રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૦૮૦૧૨૩૩૭	દસ્તાવેજ નંબર	૬૯૪૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૬	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો　　　　　　અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ　તિરૂપતિ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી　　　　　　રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ની સબ-રજીસ્ટ્રારની (સોલા) AHMEDABAD-8.(SOLA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને　　તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

18 હાર્મોની સ્ટેટસ, ભાડજ અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 600.00

20210322548347468

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

e- Challan

Login ID PDEN	2021308037066	BARCODE		Printed On	22/03/2021 16:26:33

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
Property Details	Sim:chharrodi,Ta:Ghatlodiya,Dist:A hmedabad	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AANFT0689F
		Full Name	Tirupati infracon a Partnership firm
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	Sim:Chharodi,Ta:Ghatlodiya,Dist:Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210322548347468	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	600.00	57000013551003022032186732	22/03/2021	SBIEPAY
Total Amount :-			600.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Six Hundred Only			
Remarks (If Any)						

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
6949 | 1 | 25
2021

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-08-SLA
6949 2125
2021

SERIAL No. 93451 DATE. 26-3-21
NAME OF THE PURCHASER :- Aarvi Developers
ADDRESS :- Thaltej, A'bad

VALUE Rs. :- 300/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/38
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LT
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs 0000300 26.3.2021 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત 7319496

સુધારાનો લેખ

એકતરફવાળા :- તિરૂપતિ ઈન્ફાકોન

લખી આપનાર **{PAN : AANFT 0689 F}**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ઠેકાણુ-૭, નીલધારા એપાર્ટમેન્ટ, વ્યાસવાડી, નવા વાડજ, અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ,

પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી-૧૮, હાર્મોની સ્ટેટસ, સાલ એન્જિનીયરીંગ કોલેજ પાસે, સાયન્સ સીટી, ભાડજ, અમદાવાદના

જેમને હવે પછી આ સુધારા લેખમાં "અમો" "એકતરફવાળા" યાને કે "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે.જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ આપનાર" ભાગીદાર પેઢીના હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ , સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

<u>બીજીતરફવાળા</u>	આરવી ડેવલોપર્સ
લખાવી લેનાર	**{PAN : ABMFA 5734 C }**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ૬૦૫, ૬૦૬, ઝિઓન પ્રાઈમ, કોપર સ્ટોનની બાજુમાં,થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી-૦૮, શુભ વિલા, અવધ પૂરી સોસાયટી, આરોહી કલબ રોડ, બોપલ ધુમા રોડ, બોપલ, અમદાવાદના-૩૮૦૦૫૮

જેમને હવે પછી આ સુધારાના લેખમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" યાને કે "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદાર પેઢીના હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ , સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જના ફાઈનલ પ્લોટ

જમીન તમો બીજીતરફવાળાઓની સંયુક્ત, સંપૂર્ણ, માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન આવેલી છે. જેને હવે પછી આ સુધારાના લેખમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાની પાસેથી તમો બીજીતરફવાળાએ તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી, જે બદલનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી નોંધાવેલ છે. અને ત્યારથી તે વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીનના તમો બીજીતરફવાળા માલિક અને કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છો.

સદરહુ તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી રજુ થયેલ અને તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના પાના નંબર-૧૪ થી ૧૭ ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ અવેજની વિગત પૈકી નીચે જણાવેલ અનુસારનો વેચાણ અવેજની રકમના ચેકો એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા પાસેથી સ્વીકારેલા

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૮ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૯ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૦ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના

નંબર-૦૦૦૦૫૧ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૨ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૩ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૪ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૫ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૬ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૭ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૮ થી ચુકવેલા છે.

	અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૯ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૦ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૨ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૩ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૪ થી ચુકવેલા છે.

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ જુદા જુદા ચેકો અમો એકતરફવાળાને આપેલ હતા પરંતુ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ચેકો અમો એકતરફવળાએ અમારા ખાતામાં ચેકની તારીખથી ત્રણ માસની સમયમર્યાદામાં બેંકમા જમા કરાવેલ ન હોવાથી બેંકના નિતી નિયામો અનુસાર ઉપરોકત ચેકો બેંકમા જમા થયેલ નહી, જેથી અમો એકતરફવાળાએ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વેચાણ અવેજના ચેકોની સામે નવા ચેકો મેળવવા તમો બીજીતરફવાળાને વિનંતી કરેલ તે વિનંતી તમો બીજીતરફવાળાએ સ્વીકારીને અમો

છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ નંબર.એચડીએફસી ૨૦૧૯૦૯ ૧૭૫૦૯૫૮૬૨૦૬૪ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૯૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એકાણું લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૫-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ નંબર.એચડીએફસી૨૦૧૯૧૦ ૨૫૫૦૫૧૭૦૩૫૬૦થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૪-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજના એનઈએફટી નંબર.એન૨૦૬૨૦૧૧૯૫૨૫૭૫૩૬થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૯-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ નંબર. એચડી એફ સી ૨૦૨૦ ૧૧૦૯ ૫૦૫૬૯૧૩૩૧૬ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૦૫-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ નંબર.એચડીએફસી ૨૦૨૦૧૨૦ ૫૫૦૬૧૫૬૯૯૯૩થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૦૮-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજના આર.ટી.જી.એસ નંબર.એચડીએફસી ૨૦૨૦૧૨૦ ૮૫૦૬૨૦૮૨૬૩૧થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૧૬-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના આર.ટી.જી.એસ નંબર.એચડીએફસી૨૦૨૧

	૦૨૧૬૫૦૭૫૯૫૭૦૦૮થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૬-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના આર.ટી.જી.એસ નંબર. એચડી એફ સી ૨૦૨૧ ૦૩૦૬૫ ૦૭૯૮૬૯૭૯૭થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૧૨-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના આર.ટી.જી.એસ નંબર. એચડી એફ સી ૨૦૨૧ ૦૩૧૨ ૫૦૮ ૦૯૫૫૬૭૯ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૪,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૩-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, આર.ટી.જી.એસ નંબર. એચડીએફસી૨૦૨૧ ૦૩૨ ૩૫૦૮૩૩૬૯૦૬૭ થી ચુકવેલા છે.

આમ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરની વિગતે દર્શાવેલ વેચાણ અવેજની રકમ આરટીજીએસથી ટ્રાન્સફર કરેલા છે.જે રકમ અમો એકતરફવાળાના ખાતામાં જમા મળી ગયેલ છે. જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ તથા તેની જવાબદારીમાંથી તમો બીજીતરફવાળાને મુક્ત કરીએ છીએ. આમ તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને આજરોજ આ સુધારાના લેખથી વેચાણ અવેજની વિગતમાં પેજ નંબર-૧૪ તથા ૧૭ ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ અવેજની વિગત ઉપરોક્ત દર્શાવ્યા અનુસાર વાંચવા અને સમજવા તેમજ સદરહુ જમીનનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ અમો એકતરફવાળાને ચુકતે મળી ગયેલ છે તેમ આ સુધારા લેખથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ મિલકતનો તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા કબુલ, મંજુર રાખીએ છીએ.

૪. આ સુધારાના લેખથી વેચાણ આપનાર, વેચાણ લેનારના નામમાં, સદરહુ જમીનની

વેચાણ કિંમતમાં, જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ જ વધારો કે ઘટાડો થતો નથી કે ખૂંટવર્ણનમાં કોઈ ફેરફાર થતો નથી

સદરહુ જમીનનો તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ આ સુધારાને આધિન તથા ઉપરોકત સુધારા સાથે વાંચવાનો છે. આ ચુકદુરસ્તીનો લેખ કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ લીધા સિવાય કરેલો છે.

:: <u>જૂનુ પરીશીષ્ટ</u> ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલેડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન

સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નંબર-૧૦૧

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર-૯૯/૧

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર-૧૦૦

સદરહુ સમગ્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૮

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૧

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૭

:: <u>નવુ પરીશીષ્ટ</u> ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલેડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન

સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નંબર-૧૦૧

પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર-૯૯/૧

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ

દક્ષિણે : બ્લોક નંબર-૧૦૦

સદરહુ સમગ્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૮

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૧

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૭

નોંધ :- તારીખ ૨૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૩૯૩ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજની વિગતમાં પેજ નંબર-૧૪ તથા ૧૭ ઉપર દર્શાવેલ ચેકોને બદલે આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અનુસારનો વેચાણ અવેજના ચુકવેલ છે. જે ચેકોની વિગતમાં સુધારો થાય છે.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ સુધારાનો લેખ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ...૨૫.... માહે ...માર્ચ... સને ૨૦૨૧ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>એકતરફવાળા - લખી આપનાર</u>

તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન

તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

[illegible]

AHD-08-SLA
6949 / 1 / 25
2021

<u>બીજીતરફવાળા - લખાવી લેનાર</u>

આરવી ડેવલોપર્સ

તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા

બંનેએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ

બે શાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧) ....

૨) ....

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

6949 12/25

2021

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા - લખી આપનાર :-

તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ,

બીજીતરફવાળા -લખાવી લેનાર :-

આરવી ડેવલોપર્સ
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

ch in : Vikram Dantani અરજી નંબર : 8022021039272 ગામ નું નામ : CHHARODI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

ch Year : 2018 - 2021 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : SR 99/2 Old SR 99 TP 57 FP156

વેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 4 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા

જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 16-03-2021 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

વેજનો પ્રકાર અને અવેજ . પટાના કિસ્સામાં આકાર : આપનાર અથવા પટે નાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફેરબ્દલ/વેચાણ 00000.00	ટીપીનં-57(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફા પ્લોટનં-156/2(જુના ફા પ્લોટનં-156)(બ્લોકનં-99/2) ની 3460 ચો.મીની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન			તિરૂપતિ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ	આરવી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઇ વાવૈયા	20-05-2019 20-05-2019	9393	

મેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20210316248014577 તા 16-03-2021 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

6.

AHD-08-SLA

6949 | 14 | 25

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રોહિત કલાભાઈ રબારી

Rohit Kalabhai Rabari

જન્મ તારીખ / DOB: 02/09/1992

પુરૂષ / Male

6498 9850 2914

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: કલાભાઈ, ૧૧/બી, શ્રી ધર સોસાઇટી, વોટર ટેંક પાસે, રેલ્વે ઈસ્ટ ઝોન, કલોલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત, 382721

Address: S/O: Kalabhai, 11/b, shri dhar society, near water tank, Railway east zone, Kalol, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382721

6498 9850 2914

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
6949 | 15 | 25
2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1444/40230/36799

To,
શાહ મીરા પ્રણવકુમાર
Shah Mira Pranavkumar
08
Sheel Apartment
97 Nehrupark Vastrapur
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9898863641

14/02/2014

Ref: 743 / 10V / 154040 / 154210 / P

SB453336492FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6632 6219 1079

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ મીરા પ્રણવકુમાર
Shah Mira Pranavkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 23/08/1979
સ્ત્રી / Female

6632 6219 1079

મારો આધાર, મારી ઓળખ

M.P.Shah

AHD-08-SLA
6949 16 25
2021

AHD-08-SLA
6949 | 17 | 25
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No : 0206/21248/04924

To
પટેલ ભુપેશકુમાર સતીશચંદ્ર
Patel Bhupeshkumar Satishchandra
S/O Satishchandra Patel
18 harmony status
near sal eng college science city
Bhadaj
Bhadaj
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9879226747

MA339715843FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8005 5397 8527

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભુપેશકુમાર સતીશચંદ્ર
Patel Bhupeshkumar Satishchandra
જન્મ તારીખ / DOB : 25/01/1971
પુરુષ / Male

8005 5397 8527

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA
6949 | 18 | 25
2021

THE SEAL OF ... STRAR ... AHMEDABAD-8

ायकर विभाग

OME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABMFA5734C

/ Name

RVEE DEVELOPERS

14082018

मन / गठन की तारीख

e of Incorporation / Formation

08/2018

AHD-08-SLA

6949 /9 /25

2021

ભારત સરકાર

Government of India

રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા

Rohit Ramnikbhai Vavaiya

જન્મ તારીખ / DOB: 07/03/1988

પુરુષ / Male

5567 0006 8801

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: રમણીકભાઈ, 08, શુભ વિલા, અવધ પૂરી સોસાઇટી,આરોહી ક્લબ રોડ, બોપલ ઘુમા રોડ,ઘુમા, બોપલ, અમદાવાદ, બોપલ, ગુજરાત, 380058

Address: S/O: Ramnikbhai, 08, shubh villa, avadh puri society,arohi club road, bopal ghuma road,ghuma, Bopal, Ahmedabad, Bopal, Gujarat, 380058

5567 0006 8801

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
6949 | 20 | 25
2021

AARVEE DEVELOPERS

AHD-08-SLA
6949 | 21 | 25
2021

ઓથોરીટી લેટર

અમો આરવી ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા (૨) રોહિત કલાભાઈ રબારી, (૩) આશીષ રસીકભાઈ કાકડિયા (૪) જૈનમ પ્રફુલકુમાર અદાણી તથા, (૫) હિરકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલ (૬) વિનોદકુમાર પ્રાણશંકર જોષિ સર્વે પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું-૬૦૫-૬૦૬,ઝીઓન પ્રાઈમ, થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદના ભાગીદારો છીએ અમો અમારી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયાને પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું-૬૦૫-૬૦૬,ઝીઓન પ્રાઈમ, થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાને જીલ્લો અમદાવાદ,તાલુકા ઘાટલોડીયા, ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ પૈકી (બ્લોક નંબર-[illegible]ર)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન ખરીદવા સારૂ સબરજીસ્ટ્રાર ની કચેરીમાં હાજર રહેવા તથા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખોમાં સહી મત્તા કરવા સારૂ તથા સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખોમા તથા બાનાખતો, કબુલાતો, બોન્ડ કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા સારૂ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ અંગે બાંધકામના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજુર કરાવવા માટે જરૂરી લે-આઉટ પ્લાનો, રીવાઈઝડ પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં તથા બીનખેતી કે તેના રીવાઈઝ પ્લાનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા,વિજળી જોડાણ મેળવવા તેમજ સદરહુ બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ અંગે જરૂરી એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબુલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કોઈ અધિકૃત અરજી ફોર્મ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા એન્જીનીયર નીમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષાંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા, બી.યુ.પરમીશન મેળવવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જે કોઈ કાર્યો કરવા પડે તે કામો કરવા તથા સદરહુ જમીન ઉપર જે સ્કીમનું બાંધકામ કરવામાં આવે તેના યુનીટોના એલોટમેન્ટ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખ કરવા અંગે આ ઓથોરીટી લેટર થી સત્તા અને પરવાનગી આપીએ છીએ.

સ્થળ:- અમદાવાદ

ઓથોરીટી આપનાર

(૧) રોહિત કલાભાઈ રબારી, (૨) આશીષ રસીકભાઈ કાકડિયા (૩) જૈનમ પ્રફુલકુમાર અદાણી

(૪) હિરકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલ (૫) વિનોદકુમાર પ્રાણશંકર જોષિ

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા

AHD-08-SLA
6949 / 2225
2021

TIRUPATI INFRACON

7, Nildhara, Apartment, Vyashwadi,Nava Vadaj, Ahmedabad

AUTHORITY LETTER

We, the partners of **M/s. TIRUPATI INFRACON,** hereby give full authority to one of the Partner of the Partnership Firm namely : **Bhupeshkumar Satishchandra Patel**, to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale deed & Related Documents regarding purchase or sale of immoveable property i.e. Residential Use Non Agricultural land admeasuring about : 3460 sq. mtrs. Forming part of Final Plot No. 156 admeasuring about : 6920 sq. mtrs. (allotted in lieu of land admeasuring about : 5767 Sq. mtrs. of Block No. 99/2) of Town Planning Scheme No. 57 (Ognaj-Gota-Jagatpur-Chharodi-Khodiyar-Khoraj) situated, lying and being at Mouje Village Sim of Chharodi, Taluka : Ghatlodiya, District of Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-08 (Sola), in the interest of the partnership firm.

December 30.12.2017
Ahmedabad

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Jay S. Patel
Partner

I Accept

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Vijay K. Patel
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

THE SEAL OF ... AHMEDABAD ... SOLA

AHD-8 - SLA		
6949	23	2[illegible]
2021		

[illegible]2021 7:09:10 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૯૪૯ સને ૨૦૨૧
ના માર્ચ માસની ૨૬ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૧૨૩૩૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૫૦૦
અન્ય ફી	०
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦

20210322548347468

નિરૂપતિ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	નિરૂપતિ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ 18 હાર્મોની સ્ટેટસ, ભાડજ અમદાવાદ PANNO:AANFT0689F	૪૫			
લેનાર					
1.000	આરવી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઇ વાવૈયા 08 કુભિવિલા બોપલ અમદાવાદ PANNO:ABMFA5734C	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

AHD-8 - SLA	
6949	2425
2021	

૧ શાહ મીરા પ્રણવકુમાર
08, શીલ એપા., માણેકબાગ, અમદાવાદ

૨ સેવીન કે. રબારી
11/બી, કલોલ, પાણીની ટાંકી પાસે, ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ______________________

૨ ______________________

તારીખે ૨૬ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૨૧

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
6949	25	25
2021		

29/03/2021 5:59:17 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૯૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૨૧

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTR... AHMEDABAD

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર
છારોડી	સુધારો રૂ.0.00	અનુનં.- 9393 તા. 20/05/2019 ના અન્વયે ------------------------ ટીપીનં-57 (ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફા પ્લોટનં-156/2(જુના ફા પ્લોટનં-156)(બ્લોકનં-99/2) ની 3460 ચો.મીની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન			તિરૂપતિ ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ	આરવી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઇ વાવૈયા	26/03/2021 29/03/2021	6949

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

જી કે દેસાઈ ની તારીખ 27/03/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4879

તારીખ : 27-03-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગણાશ નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 31/03/2021

4655100

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT 14/09/2021 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL

AHD-08-SLA
9393 | 1 | 53
2019

CERTIFIED TRUE COPY
HITESH M. RAWAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

22 MAY 2019

REG. SERIAL No. 138
DATE 22/5/19
BOOK No. 3
PAGE No. 8

HITESH M. RAWAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SERIAL No. 21842 Dt. 18/5/19
NAME OF THE PURCHASER :- Aarvee Developers.
ADDRESS :- Bopal Ghuma Road, Bopal, A'Bad

VALUE Rs. :- 46,55,100/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Ramchana Complex, Panjra Pole
AHMEDABAD-380015

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
INDIA भारत
GUJARAT SPECIAL ADHESIVE STAMP DUTY 2019
3429 923988

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂ.૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવકરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

AHD-08-SLA
9393 | 2 | 53
2019

એકતરફવાળા :- વેચાણ આપનાર	તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન {PAN : AANFT 0689 F} એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ઠેકાણુ-૭, નીલધારા એપાર્ટમેન્ટ, વ્યાસવાડી, નવા વાડજ, અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ, પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી-૧૮, હાર્મોની સ્ટેટસ, સાલ એન્જિનીયરીંગ કોલેજ પાસે, સાયન્સ સીટી, ભાડજ, અમદાવાદના
	જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "એકતરફવાળા" અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ આપનાર" ભાગીદાર પેઢીના હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદેદારો, વહીવટકર્તાઓ , સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.
બીજીતરફવાળા :- વેચાણ લેનાર	આરવી ડેવલોપર્સ {PAN : ABMFA 5734 C } એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું સરનામું ૬૦૫,૬૦૬,ઝિઓન પ્રાઈમ, કોપર સ્ટોનની બાજુમાં, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ અમદાવાદ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા પુખ્ત વયના, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી-૦૮, શુભ વિલા, અવધ પૂરી સોસાયટી, આરોહી કલબ રોડ, બોપલ ઘુમા રોડ, બોપલ અમદાવાદના-૩૮૦૦૫૮

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 | 3 | 53
2019

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં સદરહુ "વેચાણ લેનાર" અગર "વેચાણ રાખનાર" ભાગીદાર પેઢીના હાલનાં તથા વખતો વખતનાં તમામ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલેડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢીની સંપુર્ણ, સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીન ગામ મોજે છારોડીની સીમમા આવેલ જુના સર્વે નંબર-૯૬ની એ. ૨-૩૪ ગુંઠા પોત ખરાબા સહીતની નવી શરતની ખેતીની જમીન (૧) સાલુજી વિરમજી (૨) બાઈ કંકુ તે મોતી વિરમની વિધવાના નામે સને ૧૯૪૨ પહેલના અરસાથી માલીકી હક્કે તથા કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી.

ત્યારબાદ સાલુજી વિરમજીનું ચાર વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાળુજી સાલુજી (૨) શનાજી સાલુજી (૩) આતાજી સાલુજી તથા એકત્રીત કુટુંબના વહીવટ કર્તા તરીકે કાળુજી સાલુજીના નામો જુના સર્વે નંબર-૯૬ પૈકી તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૨૭૭ તા.૧૦-૬-૧૯૪૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | ૫ | 53
2019

ત્યારબાદ બાઈ કંકુ તે મોતી વિરમની વિધવાનું બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના અન્ય કોઈ સીધી લીટીના વારસદારો ન હોય તેનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૨૮૩ તા.૧-૧૨-૧૯૪૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) કાળુજી સાલુજી (૨) શનાજી સાલુજી (૩) આતાજી સાલુજીનું બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મંગાજી કાળુજી (૨) મણાજી શનાજીના નામ દાખલ કરવામા આવેલ તથા (૩) આતાજી સાલુજીના કોઈ વારસદાર ન હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ આમ, (૧) મંગાજી કાળુજી (૨) મણાજી શનાજીના નામો જુના સર્વે નંબર-૯૬ પૈકી તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૪૫૧ તા.૨૭-૧૧-૧૯૫૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૨૮-૧૨-૧૯૫૩ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મણાજી શનાજીનું તા.૧૩-૧૧-૧૯૫૬ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કોઈ વારસદાર ન હોવાથી તેમનું નામ જુના સર્વે નંબર-૯૬ પૈકી તથા અન્ય જમીનોમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૪૮૦ તા.૨૮-૧૧-૧૯૫૩ ના રોજ પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે છારોડીની સીમની જમીનો અન્વયે મંજુર થયેલ એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવેલ. જે ગુજરાત સરકારના ગેઝેટના ભાગના પાના નંબર-૭૨૯,૭૩૦ ઉપર તારીખ ૬-૪-૧૯૬૧ નારોજ પ્રસિદ્ધ થતાં જે અંગે મહેરબાન મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી(૨) સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તારીખ ૧૦-૪-૧૯૬૧ નારોજ આવેલ એકત્રીકરણના તક્તામાં દર્શાવ્યા અનુસાર નવેસરથી ગામ નમુના નંબર-૭/૧૨ તૈયાર કરવામાં આવેલ. સદર એકત્રીકરણના તક્તા આધારે મંગાજી કાળુજીની માલિકીના સર્વે નંબર-૯૬ પૈકી ની એકર ૨-૩૪ ગુંઠા યાને કે ૧૧૫૩૪ ચોરસમીટર જમીનને નવો બ્લોક નંબર-૯૯ની ૧૧૫૩૪ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૪૬ થી તારીખ ૫-૮-૧૯૬૩ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૩-૧૨-૧૯૬૩ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 5 53
2019

ત્યારબાદ મંગાજી કાળાજીનું એક વર્ષ ઉપર બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) બાઈ ગોમતી તે મંગાજી કાળાજીની વિધવા (૨) ચુનાજી મંગાજી(૩) ગલાજી મંગાજી (૪) લક્ષ્મણજી મંગાજી(૫)બદસંગ મંગાજી(૬)કમળાબેન મંગાજી(૭) બબુબેન મંગાજી(૮) શંકીબેન ઉર્ફે શકુબેન મંગાજી(૯) ધુળીબેન મંગાજીના નામો બ્લોક નંબર-૯૯ પૈકી તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૫૮૩ તા.૨૦-૪-૧૯૭૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૨-૨-૧૯૭૧ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કમળાબેન તે મંગાજી કાળાજી ની દિકરીનું તા.૨૬-૧-૧૯૮૨ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના કોઈ વારસદાર ન હોય કમળાબેન મંગાજી કાળાજી ની દિકરીનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯ તથા અન્ય જમીનોમાં થી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૭૯૬ તા.૯-૩-૧૯૮૮ ના
રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૧૦-૬-૧૯૮૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ચુનાજી મંગાજીનું તા.૧૯-૫-૨૦૦૫ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભાવેશ ચુનાજી (૨) કાળીબેન ચુનાજી ઠાકોરની વિધવાના નામો બ્લોક નંબર-૯૯ તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૧૪૫૯ તા.૨૦-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૩૦-૧૧-૨૦૦૫ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.તે સિવાય સ્વ.ચુનાજી મંગાજીના અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો નહતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ ગલાજી મંગાજીનું આશરે ૧૩ વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ચંપાબેન તે ગલાજી મંગાજીની વિધવા (૨) મુકેશભાઈ ગલાજીના નામો બ્લોક નંબર-૯૯ તથા અન્ય જમીનોમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૧૪૬૦ તા.૨૦-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૩૦-૧૧-૨૦૦૫ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.તે સિવાય સ્વ.ગલાજી મંગાજીના અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો નહતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 6/53
2019

ત્યારબાદ લક્ષ્મણજી મંગાજીનું આશરે ૧૫ વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેસરબેન તે લક્ષ્મણ મંગાજીની વિધવા (૨) કૈલાસબેન તે લક્ષ્મણજી મંગાજીની દીકરી તે ચોથાજીના પત્નીના નામો પૈકી કેસરબેન તે લક્ષ્મણજી મંગાજી નાની ઉંમરમાં વિધવા થતા બીજે ઘર વસાવતા કૈલાસબેન લક્ષ્મણજી મંગાજીની દીકરી તે ચોથાજીના પત્નીનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯ માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર-૧૮૦૪ તા.૧-૨-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૧૫-૩-૨૦૦૮ નારોજ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા ના શેરા મુજબ કેશરબેનનો સંમતી જવાબ તથા અન્ય કોઈ વારસદાર છે કે કેમ તે આધારે નવેસરથી રજુ કરો સદર નોંધ રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯માં (૧)બબુબેન મંગાજી(૨) શકુબેન મંગાજી (૩)ધુળીબેન મંગાજીએ તેમનો તમામ હક્ક,હીત, હીસ્સો (૧)કૈલાસબેન તે લક્ષ્મણજી મંગાજીની દીકરી(૨) ભાવેશ ચુનાજી(૩) કાળીબેન તે ચુનાજી મંગાજીની વિધવા (૪)બદસંગજી મંગાજી(૫) ચંપાબેન તે ગલાજી મંગાજીની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જે હક્ક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૦૫ થી તા.૧-૨-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલજે એન્ટ્રી તા. ૧૧-૪-૨૦૦૮ નારોજ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા ના શેરા મુજબ નોટીસ રજુ કરો તથા સંમતી જવાબ મેળવો તથા હક્ક રીલીઝ દસ્તાવેજ રજુ થયે નવેસરથી નોંધ રજુ કરવી સદર નોંધ રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯માં ગૌમતીબેન તે મંગાજી કાળાજી ની વિધવાનું તા. ૨૧-૧૦-૨૦૦૫ નારોજ બિનવસીયતે અવસાન થતા તથા મણાજી શનાજીનું બીન ફરજંદ ઘણા વર્ષો પહેલા ગુજરી ગયેલ છે તેવુ શ્રી ભાવેશભાઈ ચુનાજીએ તા. ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ના રોજ સોંગદનામુ કરેલ છે.જે સોંગદનામું તથા અરજીના આધારે (૧) ગૌમતીબેન તે મંગાજી કાળાજી ની વિધવા(૨)મણાજી શનાજીના નામો બ્લોક નંબર-૯૯માંથી કમી કરાવવા નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૮૦૬ થી તા.૧-૨-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ જે એન્ટ્રી તા. ૧૧-૪-૨૦૦૮ નારોજ સર્કલ ઓફીસર કઠવાડા ના શેરા મુજબ નોટીસ રજુ કરો તથા રૂબરૂ સંમતી જવાબ મેળવો તથા હક્ક રીલીઝ દસ્તાવેજ રજુ કરતા નવેસરથી નોંધ રજુ કરી સદર નોંધ રદ થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178 / 17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 7 | 53
2019

ત્યારબાદ લક્ષ્મણજી મંગાજીનું આશરે ૧૫ વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કેસરબેન તે લક્ષ્મણ મંગાજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત (૨) કૈલાસબેન લક્ષ્મણજી ઠાકોરની દીકરીનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯ માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમોાં નોંધ નંબર-૨૧૫૬ તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ તા. ૧૪-૨-૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.તે સિવાય સ્વ.લક્ષ્મણજી મંગાજીના અન્ય કોઈ વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો નહતા અને નથી. જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯માં ગૌમતીબેન તે મંગાજી કાળાજી ની વિધવાનું બિનવસીયતે અવસાન થતા જે સોંગદનામું તથા અરજીના આધારે ગૌમતીબેન તે મંગાજી કાળાજી ની વિધવાનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯માંથી કમી કરાવવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૫૭થી તા.૧૯-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ પડેલ જે એન્ટ્રી તા. ૧૪-૨-૨૦૧૧ રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯માં કેસરબેન તે લક્ષ્મણજી મંગાજી ઠાકોરની વિધવાએ તેમનો તમામ હક્ક,હીત, હીસ્સો કૈલાસબેન મંગાજી ઠાકોરની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જે હક્ક કમીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૦૩ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે એન્ટ્રી તા. ૧૫-૨-૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મણાજી શનાજી ઠાકોરનું ઘણા વર્ષ અગાઉ બિનવસીયતે અવસાન થતા જે સોંગદનામું , પંચનામું, પેઢીનામું, અરજીના આધારે મણાજી શનાજી ઠાકોરનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯માંથી કમી કરાવવા નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૦૪ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે એન્ટ્રી તા. ૨૮-૨-૨૦૧૧ રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ ૧૭-૩-૨૦૧૨ નારોજના ઠરાવ ક્રમાંક-પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ અનુસાર અમદાવાદ જિલ્લાના "સીટી" અને "દસ્ક્રોઈ" નામના બે તાલુકાઓનું પુનઃગઠન કરી "અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ" અને "અમદાવાદ શહેર-પૂર્વ" નામના અન્ય બે નવા તાલુકાઓની રચના કરવામાં આવેલ. જે

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 8153
2019

અનુસાર સદરહુ ગામ મોજે છારોડીની સીમનો સમાવેશ અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમમાં થતા સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯ ની જમીનના ૭/૧૨ માં તાલુકાના નામમાં સુધારો કરતા "દસ્ક્રોઈ"ની જગ્યાએ "અમદાવાદ શહેર-પશ્ચિમ" કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૨૫ થી તારીખ ૩-૫-૨૦૧૨ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૫-૫-૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કાળીબેન ચુનાજી મંગાજીના વિધવાનું તા.૨૧-૧૦-૨૦૧૧નારોજ અપરણીત અવસ્થામાં બિનવસીયતે અવસાન થતા જે સોગદનામું, અરજી,મરણનો દાખલાના આધારે કાળીબેન ચુનાજી મંગાજીના વિધવાનું નામ બ્લોક નંબર-૯૯માંથી કમી કરાવવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૪૨૧ થી તા.૧૫-૪-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ જે એન્ટ્રી તા. ૧૦-૬-૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯ની જમીનમાં ખેડૂત ખાતેદારો વચ્ચે અંદરો અંદર કૌટુંબીક વહેચણી થતા વહેંચણી મુજબ (૧) ઠાકોર ભાવેશ ચુનાજી (૨) ઠાકોર કૈલાસબેન લક્ષ્મણજી (૩) ઠાકોર ધુળીબેન મંગાજી (૪) બેબીબેન ઉર્ફે બબુબેન મંગાજી ના ભાગે બ્લોક નંબર-૯૯ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર પશ્ચિમ દિશા તરફની તથા (૧) ઠાકોર બદસંગ મંગાજી(૨) ઠાકોર શકુબેન મંગાજી(૩) ચંપાબેન ગલાજીના વિધવા(૪) મુકેશભાઈ ગલાજી (૫) બેબીબેન ઉર્ફે બબુબેન મંગાજીના ભાગે બ્લોક નંબર-૯૯ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર પૂર્વ દિશા તરફની જમીન આવેલ હતી જે હયાતીમાં વહેંચણી અંગેનો એક દસ્તાવેજ કરી આપેલ હતો જે વહેંચણીનો દસ્તાવેજ સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૯૧૬ થી તા. ૧૫-૯-૨૦૧૫ ના રોજે કરેલ છે તે વહેંચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૬૭૬ થી તારીખ ૨૯-૯-૨૦૧૫ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી સામે વાંધા અરજી આવેલ છે. તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવી તાલુકે રીપોર્ટ કરવો તથા અત્રેના તા. ૨૭-૨-૨૦૧૬ ના હુકમ નંબર આરટીએસ/તકરારી નોંધ/છારોડી/ કે.નં ૫/૧૬ મુજબ તા.૨૭-૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૯૯ ની ૧૧૫૩૪ ચોરસમીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૭માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની ૬૯૨૦ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવી.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 9 | 53
2019

V.M.S.N.O.-

ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોત શાખા) અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/સી.ટી.એસ-૨/ન.શ/પ્રિમીયમ/છારોડી/સ.નં./બ્લોક નંબર.૯૯/એસઆર-૧૧૦/૨૦૧૩ E.W.M.S.N.O.- ૫૨૧૭ તારીખ ૨૩-૯-૨૦૧૬ નારોજના હુકમથી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯, ટી.પી.નં-૫૭ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની ખાતા નંબર- ૯૧ વાળી ૬૯૨૦ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીના વાણિજ્યના હેતુમાટે પ્રિમીયમને પાત્ર રાખવાની શરતે નવીશરત/ગણોતધારાની કલમ-૪૩/પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરી જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૮૧ થી તારીખ ૨૮-૯-૨૦૧૬ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૦-૧૧-૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) ઠાકોર ભાવેશ ચુનાજી (૨) ઠાકોર કૈલાસબેન લક્ષ્મણજી (૩) ઠાકોર ધુળીબેન મંગાજી (૪) બેબીબેન ઉર્ફે બબુબેન મંગાજીના બ્લોક નંબર-૯૯ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં-૫૭માં થતા તેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન રૂા.૧,૭૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્તોતેર લાખ પુરામાં (૧)યજ્ઞેશભાઈ કંચનભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૫૦% હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૨) સંજયકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૨૫% હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે) (૩) રાકેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (વ.વહે. ૨૫% હિસ્સાના વેચાણ લેનાર તરીકે)નાઓએ તેમના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે બદલનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ સીટીના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૨૫૦૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમા એન્ટ્રી નંબર-૨૭૯૪ થી તારીખ ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૯-૧૨-૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) ઠાકોર બદસંગ મંગાજી(૨) ઠાકોર શકુબેન મંગાજી(૩) ચંપાબેન ગલાજીના વિધવા(૪) મુકેશભાઈ ગલાજી (૫) બેબીબેન ઉર્ફે બબુબેન મંગાજી તથા ખાંટ પ્રતાપજીના પત્ની તથા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે (૧) ઠાકોર ભાવેશ ચુનાજી (૨) ઠાકોર કૈલાસબેન તે લક્ષ્મણજીની દીકરી તથા રમેશસિંહ ઝાલાની પત્ની (૩) ઠાકોર ધુળીબેન તે મંગાજીની દિકરી તથા સોલંકી રમણજીની પત્ની (૪)ઠાકોર બેબીબેન ઉર્ફે બબુબેન મંગાજીની

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393/10/53
2019

દિકરી તથા ખાંટ પ્રતાપજીના પત્ની પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં-૫૭માં થતા તેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન માર્કેટ વેલ્યુ રૂા.૧,૭૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ તોતેર લાખ પુરા અને અવેજની ચુકવેલ રકમરૂા.૩,૫૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચાવન લાખપુરામાં (૧) પટેલ શિવમ અરૂણભાઈ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૭૦% હિસ્સેદાર) (૨) પટેલ અરૂણભાઈ હરગોવિંદદાસ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૧૫% હિસ્સેદાર) (૩)પટેલ સંધ્યાબેન અરૂણભાઈ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૧૫% હિસ્સેદાર)નાઓએ તેમના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી વેચાણ રાખેલ. જે બદલનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૩ સીટીના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૦૬ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૨૭૩૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમા એન્ટ્રી નંબર-૨૮૦૩ થી તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૬ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧-૩-૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ લેનારાઓની તરફેણમાં ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ અનુક્રમ નંબર-૨૭૩૧ થી તા.૨૮-૧૨-૨૦૧૬નારોજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ.

ત્યારબાદ વેચાણ આપનારાઓએ પટેલ શિવમ અરૂણભાઈની તરફેણમાં કલમ-૪૫-સીનું કુલમુખત્યારનામું અનુક્રમ નંબર-૨૭૩૨ ઉપર તા.૨૮-૧૨-૨૦૧૬નારોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, અમદાવાદનાએ તારીખ ૧૮-૨-૨૦૧૭ નારોજના હુકમ નંબર-સી.બી/સીટીએસ-૨/ત.બિ.ખે /ક-૬૫/છારોડી/સ.નં.-૯૯/ એસઆર-૪૬/૨૦૧૬ થી હુકમમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯ ની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૭ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર જમીનનો (પૂર્વ દિશા)ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ ફેર કરવા માટે કરવા બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૨૪ થી તારીખ ૨૩-૨-૨૦૧૭નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૧૨-૪-૨૦૧૭ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA 9393 / 53 2019

ત્યારબાદ મે.મહેરબાન ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના ઓનલાઈન પુ.પ.નં.૪૪ માં જણાવ્યા મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી પ્રમાણે હાલની સ્થિતીએ ૭/૧૨ ની વિગત સ.નં/બ્લોક નં.૯૯ ના ખાતા નંબર -૩૭૮, જરાયત ક્ષેત્રફળ-૦-૧૨-૩૦, આકાર-૮.૬૫ પો.ખ-૦-૦૩-૦૪ ખાતેદારની વિગત ૭/૧૨ માં જણાવ્યા મુજબ પુ.પ. આધારે કરવા પાત્ર ફેરફાર સ.નં/બ્લોક નં.૯૯/૧ જરાયત ક્ષેત્રફળ-૦-૫૪-૬૩, આકાર-૩.૧૬ પો.ખ-૦-૦૩-૦૪, ૫૭૬૭ ચોરસમીટર(૧)યજ્ઞેશભાઈ કંચનભાઈ પટેલ (૨) સંજયકુમાર રમેશભાઈ પટેલ (૩) રાકેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ તથા સ.નં/બ્લોક નં.૯૯/૨ આકાર-૩.૧૫ જરાયત ક્ષેત્રફળ-૦-૫૭-૬૭, ચોરસમીટર(૧) પટેલ શિવમ અરૂણભાઈ (૨) પટેલ અરૂણભાઈ હરગોવિંદદાસ (૩)પટેલ સંધ્યાબેન અરૂણભાઈ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૮૯૧ થી તારીખ ૧૩-૯-૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૮-૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) પટેલ શિવમ અરૂણભાઈ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૭૦% હિસ્સેદાર) (૨) પટેલ અરૂણભાઈ હરગોવિંદદાસ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૧૫% હિસ્સેદાર) (૩)પટેલ સંધ્યાબેન અરૂણભાઈ (સદરહુ જમીનમાં વ.વહે. ૧૫% હિસ્સેદાર) પાસેથી સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ની ખાતા નંબર-૩૯૧ હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં-૫૭માં થતા તેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની પૂર્વ દિશા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીના જમીન માર્કેટ વેલ્યુ રૂા.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આંઠ કરોડ પુરામાં તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોનતેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ, નાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે બદલનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ સોલાના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૩-૧-૨૦૧૮ નારોજ અનુક્રમ નંબર-૨૩૫ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમા એન્ટ્રી નંબર-૨૯૨૦ થી તારીખ ૧૦-૧-૨૦૧૮ નારોજ પડેલ. જે એન્ટ્રી તારીખ ૨૧-૨-૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

એ રીતે સદરહુ સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ની ખાતા નંબર-૩૯૧ હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં-૫૭માં થતા તેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬ ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીના જમીનના ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢીની સંપુર્ણ, સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13176/17
EXPIRES ON DT. 19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393/2153
2019

ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાએ સદરહુ સર્વે નંબર-૯૯ ને મુળખંડ નંબર-૧૫૬નું ૧૧૫૩૩ ચોરસમીટર જમીનને અંતિમખંડ-૧૫૬ની ૬૯૨૦ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ પરંતુ મે.મહેરબાન ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમદાવાદના ઓનલાઈન પુ.પ.નં.૪૪ માં જણાવ્યા મુજબ હિસ્સા દુરસ્તી પ્રમાણે સ.નં/ બ્લોક નં.૯૯ના ૯૯/૧ તથા ૯૯/૨ એમ ૭/૧૨ અલગ અલગ કરવામાં આવેલ તેના આધારે નગર રચના અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાએ મુળખંડ નંબર-૧૫૬ને અંતિમખંડ ૧૫૬/૧ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર જમીન તથા અંતિમખંડ ૧૫૬/૨ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર જમીન એમ અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/ ૨ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવા જણાવેલ શરતોને આધીન અભિપ્રાય આપેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ની ખાતા નંબર-૩૯૧ હે.આરે.ચો.મી ૦-૫૭-૬૭ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.નં-૫૭માં થતા તેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીના જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ અમો એકતરફવાળાઓએ સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળાને કુલ્લે રૂા.૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ. જેથી અમો એકતરફવાળાઓ સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૫-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૯ થી ચુકવેલા છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
15/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393/13/53
2019

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૫-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવશાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૨૬-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૩૦થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૫ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૨ થી ચુકવેલા છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393/4/53
2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૩ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૪ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૫ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૬ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૭ થી ચુકવેલા છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૮ થી ચુકવેલા છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 / ૫૫૩
2019

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૪૯ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૦ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૨ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૩ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૪ થી ચુકવેલા છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
10/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 / 16 / 53
2019

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૫ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૬ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૭ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૮ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૫૯ થી ચુકવેલા છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૦ થી ચુકવેલા છે.

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT. 19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 /17/53
2019

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૧ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૨ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૩ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૫,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજના એચ.ડી.એફ.સી બેંકની બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૬૪ થી ચુકવેલા છે.
રૂા.૯,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા વતી સીધેસીધા ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં ૧% ટી.ડી.એસ. પેટે જમા કરાવેલ છે. જે વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પચાસ લાખ પુરા

એ રીતેના અવેજના કુલ રૂા.૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ પચાસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને ઉપરોકત રીતે ચુકવેલા છે, જે અમો એકતરફવાળાઓને પહોંચ્યા છે, જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળાઓ કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, ઢેફાં, કાટમાળ, તેમજ

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 /18/53
2019

ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. જે તમો બીજીતરફવાળાએ સંભાળી લીધેલ છે.ઉપરોકત વેચાણ અવેજની વિગતમાં બીજીતરફવાળા દ્વારા એકતરફવાળાને આપવામાં આવેલ વેચાણ અવેજના ચેકો બેંકમાં ભરેથી સ્વીકારાઈ જશે તેની બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે અને જો ચેકો ન સ્વીકારાય તો ચેકની રકમ ઉપર ૨૪% વ્યાજ સહીત એકતરફવાળાને વેચાણ અવેજની રકમ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાની રહેશે. અને જો વેચાણ અવેજની રકમની ચુકવણી ન થાય તો વેચાણ દસ્તાવેજ રદ ગણાશે. તે હકીકત બીજીતરફવાળા કબુલ મંજુર રાખે છે.

હવેથી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો વિગેરેનાઓ હવે આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, ઈત્યાદિ અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેકસ, પંચાયત વેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારએ ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નિકળે તો ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારએ ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 /9 53
2019

કામો કરવાના બાકી નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાવાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ સારૂના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પૂરતો હકક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી, બાહેંધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જમીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નિકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમાં કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈનો કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમો ભાગીદારી પેઢીના માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યું નથી કે જેનાથી અમારા ભાગીદારી પેઢીના ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી ભાગીદારી પેઢીની આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમો ભાગીદારી પેઢીએ કે તેના કોઈ પણ ભાગીદારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO.13178/17 EXPIRES ON DT. 19/12/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 20 53
2019

થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવન્સી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે.

વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારએ આજની તારીખે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી કે કોઈને જામીનગીરીમાં આપી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ આજની તારીખે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.

અમો તમોને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના માલિકી કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદી હરકત કે અટકાયત કરશે-કરાવશે નહિ અને જો કરે-કરાવે અને તેથી કરીને તમોને કે સદરહુ જમીનના વખતો વખતના માલિકોને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તે તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરને અગર તો સદરહુ જમીનના જે તે વખતના માલિકોને વસુલ આપવા આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો અંગે કે સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે કે વેચાણ અવેજની ચુકવણી અંગે કે સદરહુ જમીનના તમોને સોંપેલા કબજા અંગે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં ભુતકાળમાં હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય કે કરવામાં આવે કે કરે અથવા કોઈ વાંધો-તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવાદુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો કરનારને જો કોઈ રકમ આપીને પણ સદરહુ જમીન

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 2/23
2019

અંગે થયેલ દાવા-દુવીઓ, લીટીગેશનો, તકરાર, કોર્ટ કેસો વિગેરેનો નિકાલ અમો તમામ ભાગીદારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતોથી કરવાનો છે. તેમજ સદરહુ જમીનના અમારા ભાગીદારી પેઢીનામાલિકી હક્કો પુરવાર કરી આપવાના છે તથા સદરહુ જમીનના ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ અંગે અમારા થકી કોઈ ત્રુટી કે ખામી નીકળે તો તેનો નિકાલ અમો તમામ ભાગીદારોએ જોઈન્ટલી અને સેવરલી અમારા ખર્ચે અને જોખમે લાવી આપવાનો છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કે ગ્રામપંચાયતના રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરી તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો, કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસમાં અમારી સહીઓ કોઈપણ વાંધા કે તકરાર વિના કરી આપીશુ. જેની બિનશરતી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો આપીએ છીએ એટલે કે અમોને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયે નોટીસની બજવણી બિનશરતી સ્વીકારેલ છે તેમ ગણી મહેરબાન સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તો અમોને કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર ઈત્યાદિ તમામ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કરીશું નહિ. તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા અનુસાર સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમ છત્તાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન વેચાણ રાખનારના ભાગીદારી પેઢીના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ના થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા ભાગીદારી પેઢીના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા બાબતે અમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 | 22423
2019

વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરની વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદિ તમામ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ રાખનારને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈપણ ઈઝમેન્ટનો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હવેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરનો કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટના હક્કો મળે કે સદરહુ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ વળતર કે અન્ય જમીન કે મિલકત ફાળવે તો વળતર સ્વરૂપે મળતી તેવી રકમ કે જમીન/મિલકત અંગેના તમામ હક્કો તમો વેચાણ રાખનારના છે તેમ અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી જાહેર કરીએ છીએ.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાહેંધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો,

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 23/23
2019

એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધિકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદરહુ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં દુરસ્તીને કારણે, ટી.પી.સ્કીમના અમલીકરણને કારણે, સીટીસર્વે દાખલ થવાને કારણેકે અન્ય કોઈ કારણો કે હુકમોને લીધે વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે રીતની જમીન અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામામાં, ખાત્રીઓ, સહીઓ કબુલાતો , સુધારાના લેખ વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામએ સહીઓ, સોગંદનામામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશન વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું. જેની અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૯/૨ની ૫૭૬૭ જમીનના સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭ માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને બ્લોક /સર્વે નંબર-૯૯/૨ ની ૫૭૬૭ ચોરસમીટરની જમીન કે જેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ને મળવાપાત્ર ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની જમીન તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અમો એકતરફવાળાના હિસ્સે બાકી રહેતી સર્વે નંબરની આશરે ૨૩૦૭ ચોરસમીટર જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ છે સદરહુ ટી.પી કપાતમાં ગયેલી આશરે ૨૩૦૭ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ ચાલુ રહે તો તેનો કોઈ જ માલીકી કે કબજા હક્કો અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર રહેશે નહી તેમ છતાં મળે તો તે તમામ પણ તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT. 19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 24 | 23
2019

કરીએ છીએ ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થાય કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસાર મળવા પાત્ર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે અનુસારની જમીન અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીએ તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે તેમ જાહેર કરીએ છીએ તથા ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સીધે સીધો સોંપેલ છે. તથા તે અંગેનું કોમ્પનશેશન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો બીજીતરફવાળાને મળવા પાત્ર છે. તેની અમો એકતરફવાળાઓ પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ બિનખેતીની જમીન છે તથા બિનખેતીના વાણીજય તથા રહેણાંક ઉપયોગ સારું તમોને વેચાણ આપેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો ભાગીદારી પેઢી જે કેપીસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો તમોને વેચાણ આપીએ છીએ. તેની અમો એકતરફવાળાઓ આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાની સૂચના અને સંમતિ અનુસાર તૈયાર કરેલ છે તે અંગેની તમામ જવાબદારી બંન્ને પક્ષકારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી રહેશે. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર વકીલશ્રીની કે તેની નોંધણી કરાવનાર વ્યક્તિની રહેશે નહીં.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કોઈ ટાઈપીંગ ભુલ કે આંકડા કે શબ્દની ત્રુટિ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય કે સુધારા વધારા કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેની દુરસ્તી માટે સુધારા વધારા દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની જરૂર પડે કે અન્ય કોઈ કાયદાકીય પૂર્તતા સારું કોઈ લેખો કે લખાણો કરવાના થાય તો તે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને વિના અવેજે કરી આપીશુ અથવા અમો એકતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા તેવા સુધારા કે કાયદાકીય પૂર્તતા સારુંના લેખો કરી શકશે જે અંગે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કુલમુખત્યારનામાનો વધારાનો રૂા.૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકસો પુરા) નો સ્ટેમ્પ ચોડેલ છે. આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમો બીજીતરફવાળાના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા અમો એકતરફવાળાના કુલમુખત્યાર તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ બાદની પૂર્તતા કરવા સારૂના ટ્રાન્સફર લેખો, કબુલાત લેખો કે સુધારા લેખો કરવાની જરૂર પડે

Scanned with CamScanner

NOTARY HITESH M. RAWAL AHMEDABAD GUJARAT STATE REG.NO. 13178/17 EXPIRES ON DT. 19/02/2022 GOVT. OF INDIA

:: ૨૫ ::-

AHD-08-SLA
9393 | 25 | 23
2019

તો તે તમામ કરી-કરાવી શકો છો. તેમાં અમો એકતરફવાળાની કાયમી પ્રકારની બિનશરતી સંમતિ છે અને રહેશે.બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા આ પાવરનો સ્વીકાર કરે છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો તથા વધારાના રૂા.૧૦૦/- મળી કુલ રૂા.૪૬,૫૫,૧૦૦/- અંકે રૂપીયા છેંતાલીસ લાખ પંચાવન હજાર એકસો પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણતરી કરતાં) નો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન

સદરહુ બ્લોક નંબર-૯૯/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નંબર-૧૦૧
પશ્ચિમે : બ્લોક નંબર-૯૯/૧
ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ
દક્ષિણે : બ્લોક નંબર-૧૦૦

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT. 19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 26 | 23
2019

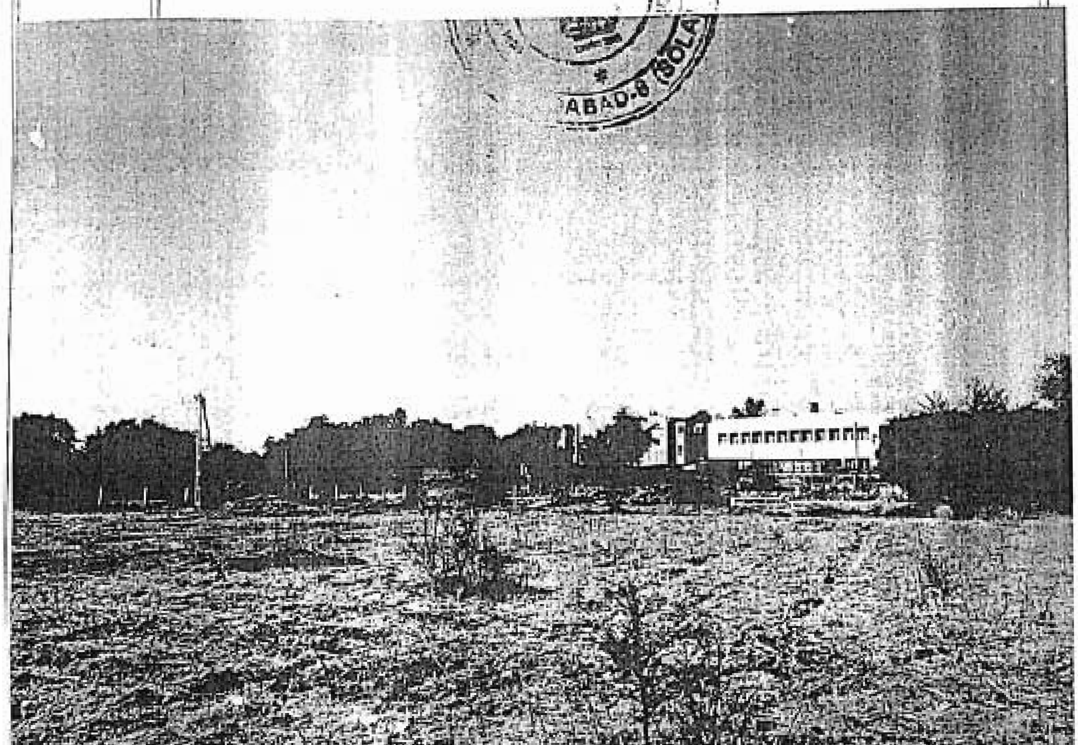
સદરહુ સમગ્ર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૨ ની જમીનના ખુંટચારની વિગતે નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૮

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૬/૧

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦મીટર રોડ

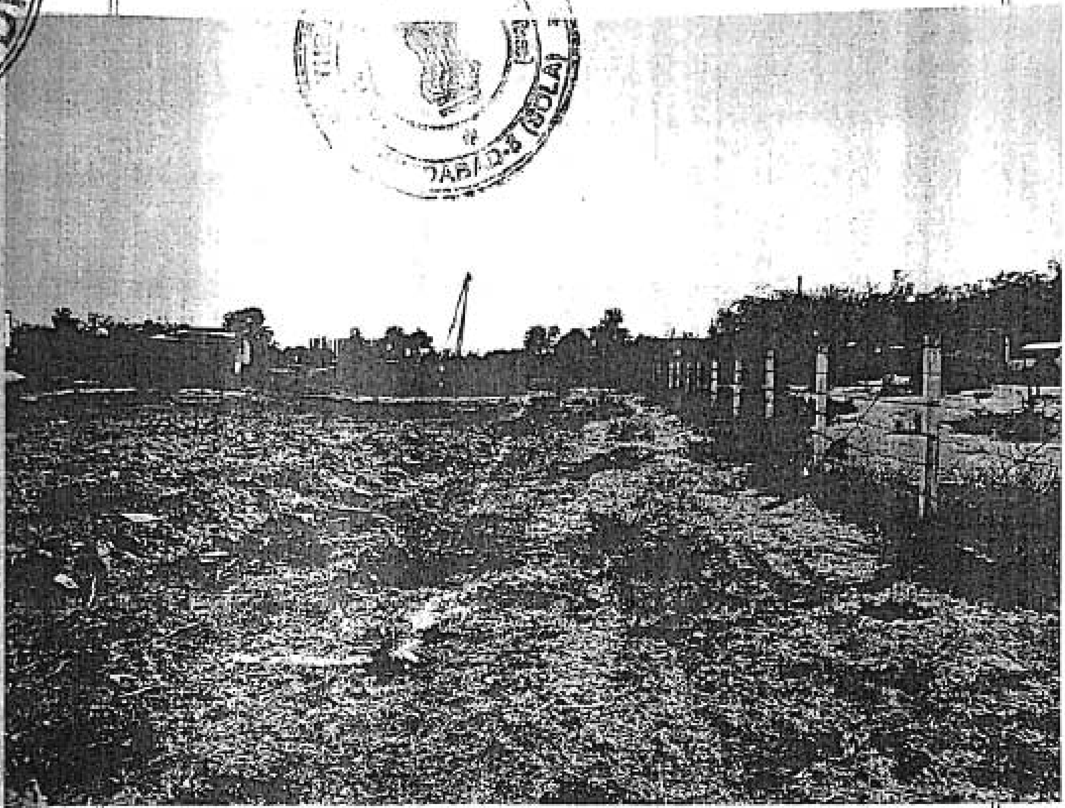
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૭



Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT. 18/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
0303 27/23
2019



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :-મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૯/૨ (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-
તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ,

<u>વેચાણ લેનાર</u> :-
આરવી ડેવલોપર્સ
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા

Scanned with CamScanner

NOTARY
HITESH M. RAVAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 / 28 / 23
2019

એ રીતેના ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો વેચાણ આપનારને, વેચાણ લેનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૪..૯ માહે મે, સને ૨૦૧૯ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર</u> :-

તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ,

ઉપરોક્ત પક્ષકારોએ પોતાની સહી નીચે સહી
કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

<u>સાક્ષીઓ</u> :-

(૧) ---------------------------------

(૨) ---------------------------------

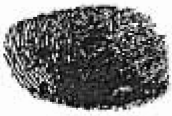
NOTARY
HITESH M. RAWAL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG.NO. 13178/17
EXPIRES ON DT.
19/02/2022
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
9393 | 29 | 53
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

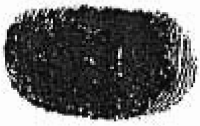
સહી	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-



તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ,

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનાર :-



આરવી ડેવલોપર્સ
તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રોહિત રમણીકભાઈ વાવેયા

AH D...0825LA
0393 | 30 | 53
2019

રવે નંબર : ૯૯/૨
ાર : જુની શરત (જુ.શ)
નાંપ : -
ગતો : ટી.પી.૫૭ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૬ ની રહેણાક હેતુ માટે ૩૪૬૦ ચો.મી જમીન બી.ખે.

મોજે : છારોડી
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	0-૫૭-૬૭		૫૯૩,૭૯૬,૧૪૫૯,૧૪૬૦,૧૯૦૪*,૧૯૦૫*,૧૯૦૬*,૨૧૫૬ ૨૧૫૭,૨૨૦૩,૨૨૦૪,૨૩૨૫,૨૪૨૧,૨૬૩૬,૨૭૮૧,૨૭૬૪, ૨૮૦૧,૨૮૨૪,૨૯૨૦,
----------	----------		
ળ	0-૫૭-૬૭	૩૯૧ | 0-૫૭-૬૭ | ૮૬૫.00	TIRUPATI INFRACON વતી તેના અધિકૃત(૨૯૨૦) ભાગીદાર શુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૭ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૬ ની ૩૪૬૦ ચો.મી.(૨૯૨૦) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૨૯૨૦)
	૮૬૫.0૮		
વિશેષધારો રૂ	0.00		
ા રૂ.	0.00		

ાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૨૫,૨૮૨૪,૨૮૬૧,

	બીનખેતી વાણિજ્ય ના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<0>
	ટી.પી.-૫૭ ફા.પ્લોટ નં.-૧૫૬, ની રહેણાંક હેતુ માટે-૩૪૬૦ ચોમી જમીન બીનખેતી<0>

ક-તકરારી *-૨૬
01:05 am ની સ્થિતિએ
Chergable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/06/2019 10:12:02
ષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned with CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

AHD-08-SLA
૧૩૯૩ 3/53
2019

...મ/મોજે: છારોડી
...તા નંબર: ૭૯૧
...તેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

...UPATI INFRACON વતી તેના અધિકૃત<૨૯૨૦>
...ીદાર કુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ ની ટી.પી.સ્કીમ ન. ૫૭ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૬ ની ૩૪૫૦ ચો.મી.<૨૯૧૦>
...ી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં<૨૯૨૦>

...ુના કબ્જે ...ય નંબર	બ્લોકસર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. બે વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ.કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૧	૯૯/૨	૦-૫૧-૬૭	૮૬૫૦૦				બીન ખેતી
૨	૧	૦-૫૭-૬૭	૮૬૫૦૦				

...૨૦૧૪ ૦૧:૦૬ વાગ ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20052019 10:12:14
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૯૯/૨
ત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૭-૬૭

AHD-08-SLA
9393 | 32 | 53
2019

મોજે : છારોડી
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ા INFRACON વતી તેના અધિકૃત (૩૯૧)

ની જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૩૯૧)

ભાગીદાર હુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૭ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૬ ની ૩૪૬૦ ચો.મી. (૩૯૧)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned with CamScanner

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: ઘાટલોડીયા મોજે: છારોડી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૯૨૦ 10/01/2018 વેચાણ	વેચાણ આપનાર - પટેલ શિવમભાઇ અરૂણભાઇ (સદરહુ જમીનના વ.વ.૭૦ ટકા ના હિસ્સેદાર) પટેલ અરૂણભાઇ હરગોવિંદદાસ (સદરહુ જમીનનાવ.વ.૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) પટેલ સંધ્યાબેન અરૂણભાઇ (સદરહુ જમીનનાવ.વ.૧૫ ટકા ના હિસ્સેદાર) વેચાણ લેનાર - TIRUPATI INFRACON વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ મોજે.છારોડી તા.ઘાટલોડીયા ના બ્લોક નં. ૯૯/૨ (ખાતા નં. ૩૯૧) ૫૭૬૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ લક્ષી બીનખેતી ની જમીન બ્લોક નં. ૯૯ વાળી સમગ્ર ૧૧૫૩૪ ચો.મી. જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૭ ફા.પ્લોટ નં. ૧૫૬ તથા ૬૯૨૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૪૬૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ લક્ષી બીનખેતી ની જમીન નો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૨૩૫ તા.૦૩/૦૧/૨૦૧૮ થી રૂ.૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદાર ની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષ આધારે વેચાણ ની નોંધ કરી.	૯૯/૨(૩૯૧)		પ્રમાણિત 135-ડી ની નોટીસ RPAD થી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ મોકલેલ છે. બીનખેતી વેચાણ છે. અસલ ઇન્ડેક્ષ તથા રજી.દસ્તાવેજ ની પ્રમાણિત નકલ અન્ય કાગળો આધારે ----પ્રમાણિત---- સહી.એમ.એમ.પરમાર સ.ઓ.સોલા તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૮

AHD-08-SLA
9393 33 53
2019

22/02/2018 01:06 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ચાર્જ રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/05/2019 10:12:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
0393 34153
2019

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ૧-

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ૩૮૦૦૧૪-

ક્રો.નરયો.નં.૫૭ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)/કે.નં-૧૫૬/ તા. ૮/૨/૨૯
૯-૯-૨

પ્રતિ,

આસી. સીટી પ્લાનર,

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,

દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

વિષયઃ- મુ.ન.ર.યો.નં. ૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ) માં મોજે:ગોતાના રે.સ.નં. ૯૯, મુળખંડ નં. ૧૫૬, અંતિમખંડ નં. ૧૫૬ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય પાઠવવા બાબત.

સંદર્ભઃ- આપના તા: ૦૫/૧૨/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. : સીપીડી/એચ્યુક્રો/જનરલ/ઓ.પી.૯૩૦

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવાનું કે, સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૭ (ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૯૯	૧૫૬	૧૧૫૩૩	૧૫૬	૬૯૨૦

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો/હિત સંબંધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા વગેરે ગુણવત્તાના ધોરણે ચકાસી માનનીય મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તના પરામર્શ મુજબ અત્રેથી મુળખંડની સામે નીચે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૯૯	૧૫૬	૧૧૫૩૩	૧૫૬	૬૯૨૦

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
0393 B5 53
2019

તેમજ હાલે નીચે મુજબની પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શ અર્થે પાઠવેલ છે. જેમાં સર્વે નં.૯૯માં અરજદારશ્રી એ હિસ્સા દુરસ્તી રજુ કરેલ હોવથી સર્વેનં. ૯૯/૧ અને ૯૯/૨ ને મુળખંડનં. ૧૫૬/૧ અને ૧૫૬/૨ આથી એની સામે અંતિમખંડ નં. ૧૫૬/૧, ૧૫૬/૨ ફાળવેલ છે. જે અન્વયે અંતિમખંડ નં.૧૫૬/૨ ને વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવાનો હોવાથી તેની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

રે.સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૯૯/૨	૧૫૬/૨	૫૭૬૭	૧૫૬/૨	૩૪૬૦

અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડ નં. ૧૫૬/૨ (ક્ષેત્રફળ-૫૭૬૭) ની હદો લીલા રંગથી તથા અંતિમખંડ નં. ૧૫૬/૨ (ક્ષેત્રફળ-૩૪૬૦) ની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઇ નીચે મુજબ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

(૧) લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો ક્ષેત્રફળ વિગેરે બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા યોજના અંતિમ કરતા સમયે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના મુળખંડની માલિકી/ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે તેમજ મુળખંડમાં એક કરતા વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક હિસ્સા/ તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૩) રે.સ.નં.૯૯/૨ રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨) ને લગતા બીજા હકક ધારકના હકકો તેની સાથે ફાળવેલ અંતિમખડ નં ૧૫૬/૨ માં ચાલુ રહેશે.

(૪) મુળખંડની માલીકીની ચકાસણી તેમજ કોટ મેટર બાબતે વિગતવારની ચકાસણી અ.મ્યુ.કો. ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) લે-આઉટ તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર તાંત્રિક ચકાસણીઅ.મ્યુ.કો.એ કરવાની રહેશે.

(૬) હાલની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં. ૧૫૬/૨ ની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૫૬/૨ ની જમીનમાં વિકાસ કરતા પહેલા મુળખંડની કપાતમાં જતી જમીનનો કબજો સોપ્યા બાદ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ બીજાની જમીનનો કબજો લેવાની જવાબદારી પણ જમીન માલિકોની રહેશે તેમજ અંતિમખંડના ડીમાર્કેશનની ખરાઇ ડી.આઇ.એલ.આર.ની સાથે અને અત્રેની કચેરીના તાંત્રીક શાખાના કર્મચારી સાથે રહીને કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 36153
2019

માનનીય મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા અત્રેને પાઠવેલ એવોર્ડ પહેલાના પરામર્શ મુજબની દરખાસ્ત મુજબ લે- આઉટમાં લાલરંગથી દર્શાવ્યા મુજબ અંતિમખંડ નં .૧૫૬/૨ ની હદો બને છે. તે મુજબની અંતિમખંડની હદ, માપો, ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ વિકાસ પરવાનગી અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે તથા યોજના અંતિમ કરતી વખતે તથા સરકારશ્રી દ્વારા યોજના મંજુર કરતી વખતે તેમાં ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે તેવી શરત રાખવાની રહેશે.

(૯) મંજુર રીવાઇઝ વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અને કોમ્પ્રીહેન્સીવ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબ સદર અંતિમખંડમાં બાંધકામની પરવાનગી અ.મ્યુ.કો.એ આપવાની રહેશે.

(૧૦) વધુમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ માં સરકારશ્રી દ્વારા અધિનિયમની કલમોમાં વખતો વખત થયેલ સુધારાને ધ્યાને લઈને આગળની ઘટીત કાર્યવાહી સદરહું અભિપ્રાય અન્વયે કરવાની રહે.

આ સાથે રજુ થયેલ પ્લાનની એક નકલ તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. સદરહું વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણે આપશ્રીની તરફથી જે કોઈ નિર્ણય લેવાય તો તેની જાણ તુરત જ અત્રેની કચેરીને અચુક કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ ઉપર મુજબ:-

નગર રચના અધિકારી
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧
અમદાવાદ

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 37/53
2019

TIRUPATI INFRACON

7, Nildhara, Apartment, Vyashwadi,Nava Vadaj, Ahmedabad

AUTHORITY LETTER

We, the partners of M/s. TIRUPATI INFRACON, hereby give full authority to one of the Partner of the Partnership Firm namely : Bhupeshkumar Satishchandra Patel, to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale deed & Related Documents regarding purchese or sale of immoveable property i.e. Residential Use Non Agricultural land admeasuring about : 3460 sq. mtrs. Forming part of Final Plot No. 156 admeasuring about : 6920 sq. mtrs. (allotted in lieu of land admeasuring about : 5767 Sq. mtrs. of Block No. 99/2) of Town Planning Scheme No. 57 (Ognaj-Gota-Jagatpur-Chharodi-Khodiyar-Khoraj) situated, lying and being at Mouje Village Sim of Chharodi, Taluka : Ghatlodiya, District of Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-08 (Sola) in the interest of the partnership firm.

December 30.12.2017
Ahmedabad

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Jay S. Patel
Partner

I Accept

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Vijay H. Patel
Partner

For, M/s. Tirupati Infracon
Partner

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA		
9393	38	53
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANFT0639F

नाम / Name
TIRUPATI INFRACON

निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation
05/10/2017

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA		
9393	39	53
2019		

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No : 0206/21248/04024

To
Patel Bhupeshkumar Satishchandra
S/O Satishchandra Patel
18 harmony status
near saleng college science city
Bhadaj
Bhadaj
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9879220747

MA3897158437T

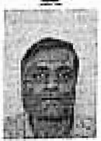
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8005 5397 8527

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



Patel Bhupeshkumar Satishchandra

જન્મ તારીખ / DOB : 25/01/1971

પુરુષ / Male

8005 5397 8527

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 | 40 | 53
2019

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O સતીશચંદ્ર પટેલ, 18, હાર્મની સ્ટેટસ, સાલ એન્જી કોલેજ પાસે, સાયન્સ સિટી, ભાડજ, અમદાવાદ, ભાડજ, ગુજરાત, 380060

Address:
S/O Satishchandra Patel, 18, harmony status, near sal eng college, science city, Bhadaj, Ahmedabad, Bhadaj, Gujarat, 380060

8005 5397 8527

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AARVEE
DEVELOPERS

AHD-08-SLA
9393 / 41 / 53
2019

ઓથોરીટી લેટર

આરવી ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) રોહિત રમણીકભાઈ વાયૈયા (૨) રોહિત કલાભાઈ (૩) આશીષ રસીકભાઈ કાકડિયા (૪) જૈનમ પ્રફુલકુમાર અદાણી તથા, (૫) હિરકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલ વિનોદકુમાર પ્રાણશંકર જોષિ સર્વે પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું-૬૦૫-૬૦૬,ઝીઓન પ્રાઈમ, થલતેજ શીલજ થલતેજ, અમદાવાદના ભાગીદારો છીએ અમો અમારી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) રોહિત રમણીકભાઈ વાયૈયાને પુખ્તવયના, ધંધો-વેપાર, ઠેકાણું-૬૦૫-૬૦૬,ઝીઓન પ્રાઈમ, થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદનાને જીલ્લો અમદાવાદ,તાલુકા ઘાટલોડીયા, ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૯ પૈકી (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૬૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન ખરીદવા સારૂ સબરજીસ્ટ્રાર ની કચેરીમાં હાજર રહેવા તથા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખોમાં સહી મત્તા કરવા સારૂ તથા સુધારાનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા સારૂ કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખોમા તથા બાનાખતો, કબુલાતો, બોન્ડ કરવા સારૂ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ અંગે બાંધકામના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજુર કરાવવા માટે જરૂરી લે-આઉટ પ્લાનો, રીવાઈઝડ પ્લાનો, બાંધકામના પ્લાનોમાં તથા બીનખેતી કે તેના રીવાઈઝ પ્લાનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા,વિજળી જોડાણ મેળવવા તેમજ સદરહુ બાંધવામાં આવનાર સ્કીમ અંગે જરૂરી એફીડેવીટ, બોન્ડ, કબુલાત વિગેરેમાં સહીઓ કરવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે જે કોઈ અધિકૃત અરજી ફોર્મ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમાં અમારા વતી સહીઓ કરવા, પહોંચ આપવા, કબુલાત આપવા એન્જીનીયર નીમવા, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસની રકમ જમા કરાવવા તથા તેને આનુષાંગીક તમામ કાર્યવાહી કરવા, બી.યુ.પરમીશન મેળવવા વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જે કોઈ કાર્યો કરવા પડે તે કામો કરવા તથા સદરહુ જમીન ઉપર જે સ્કીમનું બાંધકામ કરવામાં આવે તેના યુનીટોના એલોટમેન્ટ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય ટ્રાન્સફર લેખ કરવા અંગે આ ઓથોરીટી લેટર થી સત્તા અને પરવાનગી આપીએ છીએ.

સ્થળઃ- અમદાવાદ

ઓથોરીટી આપનાર

(૧) રોહિત કલાભાઈ રબારી,

(૨) આશીષ રસીકભાઈ કાકડિયા

(૩) જૈનમ પ્રફુલકુમાર અદાણી

(૪) હિરકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલ

(૫) વિનોદકુમાર પ્રાણશંકર જોષિ

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર રોહિત રમણીકભાઈ વાયૈયા

605-606, Zion Prime , Thaltej Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad- 380059 098980 90272 AARVEENIRMAAN.COM

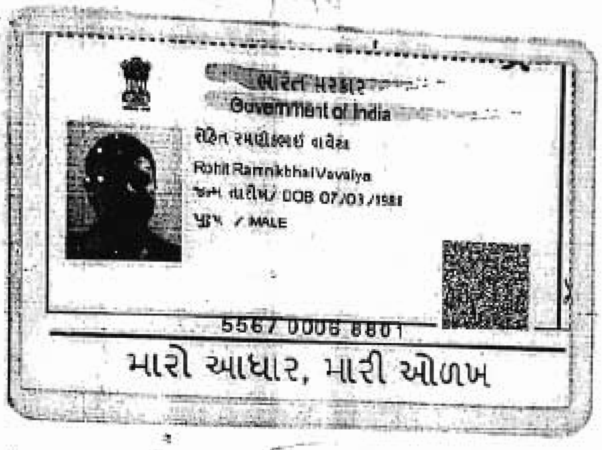
Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 | 62 | 53
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABMFA5734C
नाम / Name
AARUSH DEVELOPERS

AHD-08-SLA

9393	43	53
2019		


ભારત સરકાર
Government of India
રોહિત રમણીકભાઈ વાવૈયા
Rohit Ramnikbhai Vavaiya
જન્મ તારીખ/ DOB 07/03/198[illegible]
પુરુષ / MALE
5567 0006 8801
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA

9393 | 44 | 53

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: રમણીકભાઈ, 08, શુભ વિલા, ધ્રુવ પુરી સોસાયટી, આરોહી ક્લબ રોડ, બોપલ ઘુમા રોડ, ઘુમા, બોપલ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
S/O: Ramnikbha, 08, shubh villa, dhruv puri society, arohi club road, bopal ghuma road, ghuma, Bopal, Ahmedabad,
Gujarat - 380058

5567 0006 8801

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

THE SE

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
0393 15 53
2019

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O अपना श्री, 307001

Address: ... Rajasthan,

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
9393 | 46 | 53
2019

AHD-08-SLA
9393 / [illegible] / 53
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મયુર મનસુખભાઈ પટેલ
Mayur Mansukhbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 02/09/1978
પુરુષ / MALE

8388 1052 2533

મારો આધાર, મારી ઓળખ

STRAR ... BAD-8 (SOLA)

Scanned with CamScanner

AHD-08-SLA
9393 /18/ 53
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મનસુખભાઈ,
એ/50, મોના પાર્ક હાઉ. સોસાયટી, હર્ષદ
કોલોની ની પાસે, ઇંડિયા કોલોની,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382350

Address:
Address:S/O: Mansukhbhai,
A/50, MonaPark Hsg Society,
Near HarshadColony, India
Colony, AhmedabadCity,
Ahmedabad,Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

પછી.

AHD-08-SLA
9393 | 49 | 53
2019

પરીશીષ્ટ

દસ્તાવેજ નંબર 5353 તારીખ 20/04/2026

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા), તાલુકા ઘાટલોડિયાના ગામ મોજે છારોડીના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૫૭(ઓગણજ-ગોતા-જગતપુર-છારોડી-ખોડીયાર-ખોરજ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૯/૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૫૯) (બ્લોક નંબર-૯૯/૨)ની ૩૪૯૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૪૯૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક વિષયક બિનખેતીની જમીન(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂા.૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીના આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છે. ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?		—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/ સંમતિ આપનાર/ કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature] ....

[signature] ....

....

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર (સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA	
9393	5053
2019	

06/2019 5:11:57 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૯૩૯૩ સને ૨૦૧૯

મે માસની ૨૦ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૮૦૧૯૦૮૨

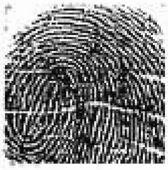
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૫૦૫૦૦

આરવી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોહિત રમણીકભાઇ વાવૈયા

પુરાવો ફી રૂ. 30 પાવતી નંબર
૨૦૧ ૬૦૯૦ 98-298
તા. ૨૯. ૦૫.૨૦૧૯ -થી વસુલ કરી.
સબ રજીસ્ટ્રાર

(H C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(H C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	તિરૂપતિ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભુપેશકુમાર સતીષચંદ્ર પટેલ 18 હાર્મોની સ્ટેટસ, ભાડજ અમદાવાદ PANNO:AANFT0689F	0			

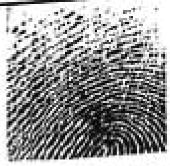
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

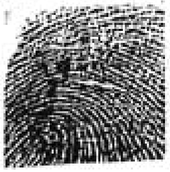
AHD-8 - SLA		
9393	51	53
2019		

/05/2019 5:11:57 pm Version 1.1.2018.7

૧ મયુર એમ પટેલ
ઞ/50 મોનાર્ક પાર્ક સોસાયટી બાપુનગર અમદાવાદ



૨ મનોજભાઈ એ ખત્રી
સાયન્સ સીટી સોલા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખ ૨૦ માહે મે - ૨૦૧૯

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૯

J C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA		
9393	52	53
2019		

20/05/2019 5:11:57 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૯

(J C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned with CamScanner

AHD-8 - SLA		
9393	53	53
2019		

05/2019 5:47:56 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૯૩૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૯

C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

Scanned with CamScanner