

VIVANTA

Heights

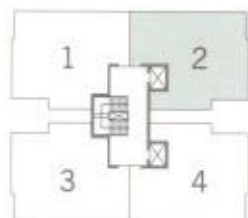
3-BHK Appartment



VIVANTA Heights

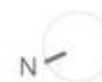


N
Ground Floor Plan



Unit Plan Indicator





Typical Floor Plan (First to Sixth)



સુવિધાઓ:

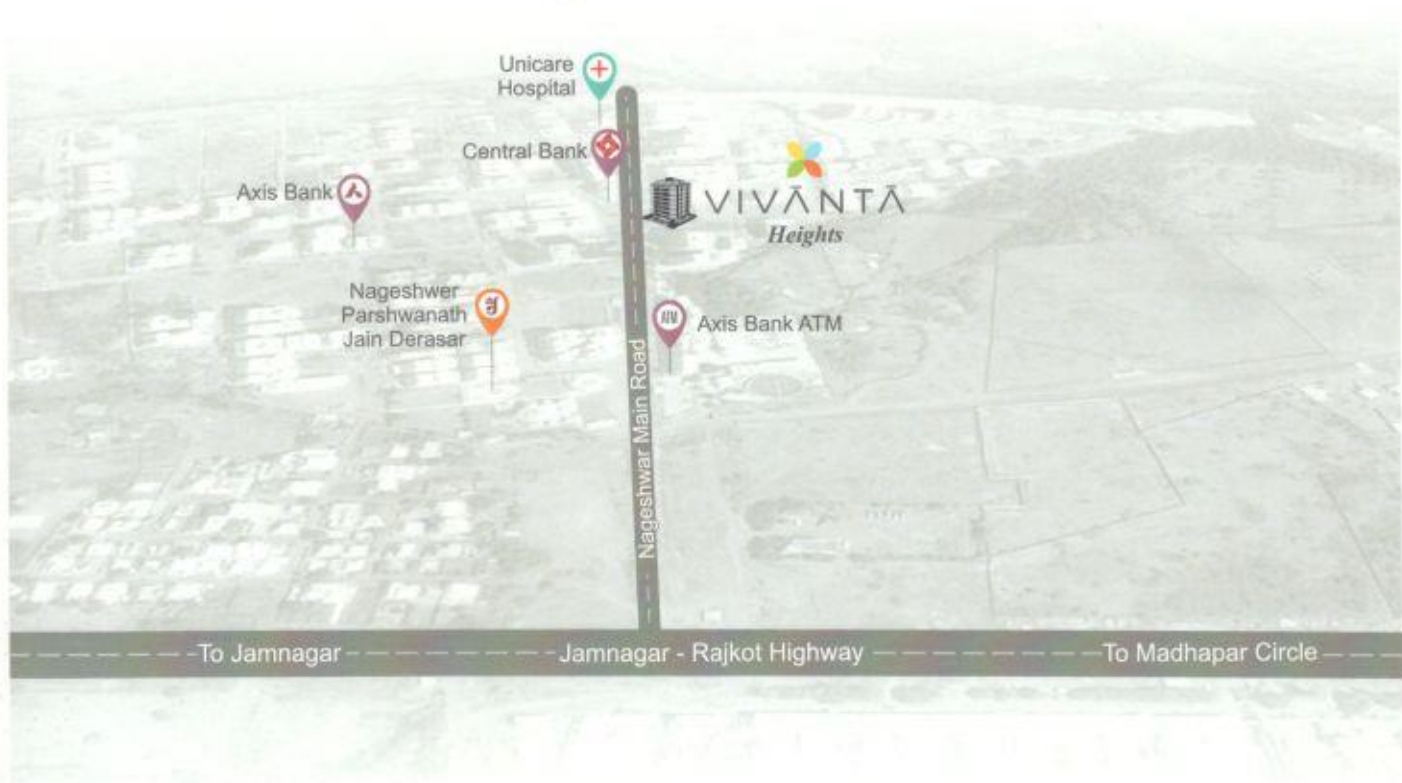
-  **સ્ટ્રક્ચર**
 - અર્થકવેક રેઝીસ્ટન્ટ આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
-  **ફ્લોરીંગ**
 - પ્રીમીયમ કવોલીટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ
-  **કિચન**
 - ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ
 - ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ ડેડો અપ ટુ લીન્ટલ લેવલ
 - ચીમની પાઇપ ફીટીંગ માટેનું પ્રોવિઝન
 - ગેસ લાઇન માટેનું પ્રોવિઝન
 - R.O. પોટર પ્યુરીફાયર
-  **ડોર/વિન્ડો**
 - સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર
 - અંદરના બધા ક્લશ ડોર
 - સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુ. વિન્ડો અને બાલ્કનીના ડોર
-  **વિન્ડો સીલ**
 - દરેક બારીઓમાં સ્ટોન જામીંગ
-  **બાથરૂમ**
 - એન્ટીસ્ક્રીડ ફ્લોરીંગ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ
 - પ્રીમીયમ કવોલીટી સેનેટરીવેર અને બાથરૂમ ફીટીંગ્સ
 - દરેક બાથરૂમમાં સોલાર જનરેટેડ ગરમ પાણીની સુવિધા
 - દરેક બાથરૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક ગ્રીડર માટેના પ્રોવિઝન
 - લીક પ્રુફ સીપીવીસી/યુપીવીસી પાઇપ્સ અને ફીટીંગ્સ
-  **લીફ્ટ**
 - ૨ ઓટોડોર લીફ્ટ
-  **એ.સી.**
 - બે બેડરૂમમાં AC માટે કન્સીલ્ડ ડક્ટીંગ
-  **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**
 - સીંગલ ફેઝ્ડ કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીફિકેશન ISI માર્કડ કોપર વાયરિંગ સાથે
 - પ્રીમીયમ કવોલીટી મોડ્યુલર સ્વીચીઝ
 - સેટેલાઇટ HDTV કનેક્શનનું પ્રોવિઝન
 - ઇન્વર્ટર ઇન્સ્ટોલેશનનું પ્રોવિઝન
 - કોમન એરીયા તથા લીફ્ટ માટે પાવર બેકઅપ (જનરેટર)
-  **પેઇન્ટ્સ**
 - બહાર સ્ટાન્ડર્ડ એક્સ્ટેરીયર પેઇન્ટ તેમજ અંદર બિરલા પ્લાઇટ પુટ્ટી
-  **સિક્યોરીટી**
 - ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર સિક્યોરીટી કેબીન
 - કોમન એરીયા સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સજજ
 - ઇન્ટરકોમની સુવિધા

Suggested Banks for Loan requirement



ડીસ્ક્લેઇમર

- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, લીગલ એક્સપેન્સ, GST ચાર્જ, GEB અર્થ વગેરેની રકમ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ અલગથી આપવાનું રહેશે.
- ડેવલોપર્સને પ્રોજેક્ટમાં ટેકનીકલ ડીસ્કંવન્સમાં જરૂરીયાત મુજબ અગાઉથી જાણ કર્યા વિના ફેરફાર કરવાનો હક્ક રહેશે.
- કોમન GDCR કે કોઇપણ કાયદાકીય ફેરફારના કારણે થયેલા કોઇપણ ફેરફાર બધાને માન્ય રહેશે.
- ટેરેસને લગતા અને ભવિષ્યમાં FSI માં થયેલા કોઇપણ ફેરફારને લગતા બધા હક્કો ડેવલોપર્સના રહેશે.
- કોમન એમેનીટીઝ વાપરવાનો હક્ક દરેક ફ્લેટધારકનો સમાન રહેશે.
- ડેવલોપર્સને અસમયસર પેમેન્ટની બાબતમાં કોઇપણ બુકિંગ કેન્સલ કરવાનો હક્ક રહેશે.
- આ જોશર ફક્ત પ્રેઝન્ટેશનના ઉદ્દેશ્ય માટે જ છે, કોઇ જ જાતના લીગલ કોન્ટ્રાક્ટનો ભાગ નથી.
- બધી જ લીગલ મેટર રાજકોટ જ્યુરીડિક્શનને અનુબાધિત રહેશે.



A PROJECT BY:
METRO INFRASTRUCTURES

Anil Ranparia

+91 98250 28292

ARCHITECT:
Vatsal Vekaria

STRUCTURAL ENGINEER:
Krapa Structural Consultants

CONSULTANT ENGINEER:
Satish Mehta

LEGAL ADVISOR:
Saurabh Patel

✉ toivantaheights@gmail.com **f** www.facebook.com/vivantaheights 📞 Details available in WhatsApp on request

A PROJECT BY:

METRO INFRASTRUCTURES

SITE OFFICE:

R. S. NO. 28/2,

PLOT NO 45 & 46, SHANTINAGAR,

NEAR NAGESHWAR JAIN TEMPLE,

JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.






VIVĀNTĀ
Heights

VIVANTA
Heights

3-BHK Appartment



Skyline view



