40/15

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

दूतगामी डाक

संदर्भ संख्याःएएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 2220-25 दिनांकः 11.03.2015

सेवा में,

भंवरलाल गणेशराम
102, देवरथ एपार्टमेन्ट,
मणिनगर,
अहमदाबाद-382330.

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/010115/84636, AH40/2015

महोदय,

Please refer to your NOC application on the subject mentioned above. The NOC letter for **AHME/WEST/B/010115/84636, AH40/2015** is enclosed.

सधन्यवाद

भवदीय

11/03/15
(तपन नायक)
वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपिः- (सूचनार्थ।

1. कार्यपालक निदेशक (वा.या.नि), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अडडा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्ष, सुतार पाकडी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्ष के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. शहरी विकास अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, सरदार पटेल भवन, दानापिठ, अहमदाबाद -सूचनार्थ।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

11/03/15
(तपन नायक)
वरिष्ठ प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा | अहमदाबाद-380003 | दूरभाष : 22867261-62 | फैक्स : -079-22863561
S V P. International Airport, Ahemdabad-380003 Phone : 22867261-62 Fax : 079-22863561

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AH40/2015

No. AAI/AH/ATCO-61/	Date: 10/3/2015

BHAVARLAL GANESHRAM

102, DEVRATH APARTMENT, MANINAGAR, AHMEDABAD.

NO Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.

1. References:

NOCID	AHME/WEST/B/010115/84636
Applicant Letter	NIL DATED 16.02.2015
AAI Reference	AH40/2015

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name	BHAVARLAL GANESHRAM
Type of Structure	Building
Site Address	**SURVEY NO. 108, MOUJE VASTRAPURTAL. AHMEDABAD WEST, DIST. AHMEDABAD.**
Site Cordinates	23 1 50.87N -72 31 48.18E 23 1 54.73N -72 31 47.93E 23 1 54.71N -72 31 49.71E 23 1 51.12N -72 31 50.45E 23 1 51.28N -72 31 51.55E 23 1 50.26N -72 31 51.32E 23 1 53.18N -72 31 49.10E
Site Elevation AMSL in **Mtrs**	**54.548Mtrs FIVE FOUR DECIMAL FIVE FOUR EIGHT METERS**
Permissible height above Ground Level in Mtrs	**61.272 Mtrs** SIX ONE DECIMAL TWO SEVEN TWO METERS.
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	**115.820Mtrs** ONE ONE FIVE DECIMAL EIGHT TWO ZERO METERS.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation **and site coordinates** provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If,however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.

b. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules,1994.

c. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the **Permissible Top Elevation 115.820 Mtrs**, indicated in para 2.

d. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

e. The certificate is valid for a period of **5** years from the date of its issue. If the

11/03/15

स.व.प. अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद-380003 दूरभाष : 22867261-62 फैक्स : 079-22863561
S.V.P. International Airport, Ahemdabad-380003 Phone : 22867261-62 Fax : 079-22863561

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: **www.dgca.nic.in**

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airportsas notified in S0 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for **"HEIGHT CLEARANCE ONLY"** with the approval of Competent Authority for **Permissible Top Elevation 115.820 Mtrs**.

11/03/15

(TAPAN NAYAK)
Sr.Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOC
For Airport Director
Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. GM (Aero),WR, AAI, New ATS Complex, Sutar Pakadi Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99.

5. Town Development Officer, AMC, Mahanagar Sewa Sadan, Third Floor, Sardar Patel Bhawan, Danapith, Ahmedabad-380001.

Generate Letter Issue Print

DARPANA DHIMMAR
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 3550 /2015 **Date: 09-09-2015** **BY R.P.A.D**
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Residential Building Construction Project-"Indraprasth Residency" at F.P.No.89, T.P.S.No.31, (University Campus), Vastrapur, West City, Ahmedabad proposed by M/S.Shlok Developers...Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/9/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 08/01/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 09/06/2015 to the SEAC. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 24/03/2015 & 30/06/2015.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Residential Building Construction Project-"Indraprasth Residency" at F.P.No.89, T.P.S.No.31, (University Campus), Vastrapur, West City, Ahmedabad proposed by M/S.Shlok Developers.** This is a new residential building construction project having plot area of 7,163.0 m^2 and the proposed built up area of the project is 48,394.20 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 03 nos. of building blocks total 126 flats. Scope of the building will be 2 level basement + hollow plinth +14 floors. Maximum height of the buildings will be 45 m.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 01.09.2015 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 30.06.2015. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 04.09.2015 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 25.0 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through the septic tank - soak pit.
3. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.

A.1.2 AIR:

4. Peripheral barricading shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises.
5. Water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
6. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
7. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during construction.
8. The ambient air quality shall be monitored in and around the project area during construction phase.

9. The construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

A.1.3 SAFETY:

10. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
11. During construction Personal Protective Equipment shall be provided to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised.
12. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
13. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
14. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules.

A.1.4 NOISE :

15. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
16. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to lack of wear and tear.
17. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall confirm to EPA Rules for air and noise emission standards.

A 2. OTHER CONDITIONS :

18. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
19. The NBC norms shall be strictly adhered to.
20. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages.
21. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
22. The debris generated during the construction work shall be re-used in filling and resurfacing of the area and recyclable scrap shall be sold to vendors.
23. Vehicles hired for bringing construction material at site shall be in good conditions and confirm to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
24. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paving blocks and Ready mix concrete [RMC] in the project.
25. Necessary sanitary, hygiene and first aid measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
26. Adequate accommodation, drinking water, sanitary facilities, first aid center, utensils and cooking fuel shall be provided for construction workers at the site.
27. Adequate care shall be taken to see that the surrounding landscape at the project site is not environmentally degraded.
28. Fly ash shall be used in the construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986.
29. Used cement bags, waste paper and cardboard packing material shall be sold off to recyclers. Residual steel scrap shall be collected at site and sold to recyclers.
30. Only lead free paints shall be used in the project.

A.3 OPERATION PHASE:

A 3.1 WATER

31. Water requirement during the operation phase shall be 102.0 KL/day and it shall be met through water supply system of Ahmedabad Municipal Corporation (AMC). No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
32. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
33. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
34. Sewage generation during the operational phase shall be 76.0 KL/day and it shall be discharged through the drainage system of Ahmedabad Municipal Corporation.

35. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.3.2 AIR:

36. D. G. Sets, if any provided in future as back up power shall be of enclosed type and conform to prescribed standards under the EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
37. The stack height of the D.G. Sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. Sets.
38. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 3.3 SOLID WASTE:

39. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the AMC.
40. Used oil generated shall be sold only to the registered recycler.
41. The project must strictly comply with the rules and regulations with regards to handing and disposal of Hazardous waste in accordance with the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary) Rules 2008. Authorization from the GPCB must be obtained for collection / treatment /storage /disposal of hazardous wastes.

A 3.4 SAFETY :

42. The planning, design and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
43. Requisite fire fighting facilities shall be provided as per the requirements of the NBC and local by-laws, whichever is more stringent.
44. Fire fighting facilities like fire extinguishers, fire hydrant system, hose reels, down comers in common areas, manual alarm system, sprinkler system in basement, two nos. of underground water tank each having 100 KL capacity, overhead tanks of capacity 20 KL on each building etc. shall be provided as proposed.
45. The requirements for fire and life safety shall be fulfilled in the project, as per the National Building Code of India so as to minimize danger to life and property from fire.
46. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
47. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
48. First Aid Boxes shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
49. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
50. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
51. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m2 on each floor.
52. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
53. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
54. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
55. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A 3.5 NOISE :

56. The acoustic enclosures shall be installed at all noise generating equipments to mitigate the impact of noise.
57. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

A3.6 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

58. Parking space of 9,006.82 m^2 [8,407.0 m^2 in basement + 599.82 m^2 in hollow plinth] shall be provided as proposed.
59. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
60. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided.
61. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

A 3.7 ENERGY CONSERVATION:

62. Energy conservation measures viz. maximum use of LED lights, solar lighting in common sunlit areas, use of variable frequency drive motors, maximum use of natural daylight as well as natural ventilation, use of building material having lower U-value and the insulating material having higher R-value to have optimum energy performance, maximize the use of light and silent colours in the building envelope so that UV absorption is reduced and associated cooling requirements are minimized etc. shall be implemented as proposed.
63. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
64. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85 %.
65. Only variable frequency motor drives shall be used in the project.
66. Solar lights shall be provided in the open sunlit areas.
67. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.

A 3.8 GREEN BELT :

68. Green belt area of 1,433.0 m^2 comprising of 972.0 m^2 tree covered area with 200 nos. of trees shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.
69. The area earmarked as green area shall be used only for greenbelt and shall not be altered for any other purpose.
70. Drip irrigation / low-volume, low-angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.

B. OTHER CONDITIONS :

71. All the statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
72. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules.
73. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
74. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
75. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.
76. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
77. The above conditions will be enforced, inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act,1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986 and Hazardous Waste (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008 along with their amendments and rules.
78. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
79. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

80. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
81. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
82. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
83. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory.
84. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
85. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,

D.P. Dhimmar

(DARPANA DHIMMAR)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Dinesh Patel (Partner)
Shlok Developers
(Deep Group of Companies)
10th Floor, "President House",
Opp. C. N. Vidhyalay,
Ambavadi, Ahmedabad.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board , Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File

D.P. Dhimmar

(DARPANA DHIMMAR)
Member Secretary

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર. ૧૩૪૮/૧૬
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૬

<u>વંચાણમાં લીધું</u> :-

(૧) અરજદારશ્રી ભંવરલાલ ગણેશરામ શર્મા રહે. ધર્મદેવ હાઉસ, શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઇટ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ની મુળઅરજી તથા તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૫, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી વેજલપુર ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૪૫/૨૦૧૪, તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૪.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૪ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/વસ્ત્રાપુર/એસ.આર. ૧૨૪/૨૦૧૪નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૪નો પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વસ્ત્રાપુર/એન.એ./એસ.આર. ૫૭૬/૨૦૧૪નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૯/૦૯/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૫૮૨૫/૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૯/૦૯/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ/અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૦૪૦/૨૦૧૪નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૪નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/વસ્ત્રાપુર-૧૦૮ અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) અત્રેના તા. ૯/૬/૨૦૧૬ના હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૨/ન.શ./પ્રિમીયમ/વસ્ત્રાપુર/સ.નં. ૧૦૮/એસ.આર. ૧૩૩૨/૨૦૧૫/EWMS No. ૨૨૮૬૫નો ખેતી તથા બીનખેતીનું પ્રિમીયમ ભરપાઇ કર્યા અંગેનો હુકમ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ

અરજદારશ્રી ભંવરલાલ ગણેશરામ શર્મા તેઓના ખાતાની મોજે. વસ્ત્રાપુર, તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદના સર્વે નંબર ૧૦૮, ટી.પી. ૩૧, ફા.પ્લોટ નં. ૮૯ની ૭૧૬૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૦૪/૧૦/૨૦૧૪ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જમીન અંગે ગણોત, યુ.એલ.સી. તથા લીગલ સંદર્ભે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલી તેમજ ડિ.યુ.નં. ૧૮૯/૧૩ના આખરી મુસદ્દાને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૧૩૪૮/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૧૦૮)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)માં જણાવેલ હુકમથી અરજદારની દ્વારા સરકારશ્રીમાં અરજદારશ્રી દ્વારા ખેતી તથા બીનખેતીનું પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરેલ છે તેવો હુકમ થયેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૧/૦૬/૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1791/-

મોજે :	વસ્ત્રાપુર	તાલુકો :	વેજલપુર
		ક્ષેત્રફળ :	7163.00 Sq.Mts.
સર્વે નંબર :	108		
ટી.પી.	31 ★	ફા. પ્લોટ નં.	89 ★
સ. પ્લોટ નં.	--		

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 7163.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	71630/-	ચલણ નંબર :-	62/16	તારીખ :- 23/06/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	1791/-	પહોંચ નંબર :-	48	તારીખ :- 23/06/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	896/-	પહોંચ નંબર :-	48	તારીખ :- 23/06/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	448/-	પહોંચ નંબર :-	90	તારીખ :- 23/06/2016

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો</u> :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૧૭૯૧/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

કલેકટર ... અમદાવાદ

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકનાં દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાંપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

મામલતદાર વેજલપુર, અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર * અમદાવાદ *

પ્રતિ,

શ્રી ભંવરલાલ ગણેશરામ શર્મા

રહે. ધર્મદેવ હાઉસ,

શ્યામલ ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ,

અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી વેજલપુર તરફ.
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી વસ્ત્રાપુર તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.