ક્રમાંક :એન.એ./એસ.આર./૨૮૧/૯૯-૨૦૦૦

જમીન/ડી/વશી/૬૪૮/૨૦૦૮
કલેકટર કચેરી, ચીટનીશ શાખા,
વડોદરા તા.૨૬ / ૩ /૨૦૦૮

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી શિવરાજકુંવર સુરેન્દ્રસિંહ જાડેજાના કુ.મુ.શ્રી.રાજરતનસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ રાણા, રહે.વડોદરાની મોજે *વડસર તા.વડોદરાના સ.નં.૮૩ તથા સ.નં.૮૪ની ૨૭૩૨ ચો.મી. તથા ૩૮૪૫ ચો.મી. મળી કુલ ૬૫૭૭ ચો.મી.*જમીનની **રહેણાંકનાં હેતુ** માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૩૧/૮/૨૦૦૭ની પુનઃવિચારણા અરજી.
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્રાંક નં.જમીન/વશી/૨૩૩૫/૨૦૦૦,તા.૨૨/૮/૨૦૦૦ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો તથા પત્રાંક નં.જમીન/વશી/૩૩૭૪/૨૦૦૭, તા.૧/૧૦/૨૦૦૭ થી રજુ આવેલ પુર્તતા.
(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક ટુકડાભંગ/કેસ નં./૧૮/૨૦૦૬, તા.૨૨/૬/૨૦૦૭.
(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી,જમીન સુધારણાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૧૮૬૨/૨૦૦૬, તા.૨૨/૧૧/૨૦૦૬.
(૫) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
(૬) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦-૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક, તા.૧૬/૨/૨૦૦૪
(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૯નાં પરિપત્ર અન્વયે જમીનધારકશ્રીએ રજુ કરેલ તા.૨૪/૭/૨૦૦૭નું સોગંદનામું.

કલેકટર વડોદરા

હુકમ :

(૧) *મોજે વડસર તા.વડોદરાના સ.નં.૮૩ તથા સ.નં.૮૪ની ૨૭૩૨ ચો.મી. તથા ૩૮૪૫ ચો.મી. મળી કુલ ૬૫૭૭ ચો.મી.*ખેતીની જમીન શ્રી શિવરાજકુંવર સુરેન્દ્રસિંહ જાડેજાના ખાતે ચાલે છે.

(૨) યુ.એલ.સી. હેઠળ ફાજલ જમીનનાં કબજા સંભાળ્યાના લીસ્ટથી ખાત્રી કરતા આ **જમીનનો તેમાં સમાવેશ થતો નથી.જમીન ધારકશ્રીએ તા.૨૪/૭/૨૦૦૭ના સોગંદનામાંથી જાહેર કર્યા મુજબ આ જમીનનો કબજો પોતાની પાસે છે તથા કોઈપણ કોર્ટમાં વિવાદ પેન્ડીંગ નથી તેમ જાહેર કરેલ છે.**

(૩) વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વડોદરા તરફથી રજાચિઠ્ઠી નંબર વોર્ડ/૪/એલ/૨૮૯/૯૯-૨૦૦૦,તા.૧૦/૧/૨૦૦૦થી લેઆઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી,વડોદરાએ વંચાણ-૩ના હુકમથી ટુકડાધારા હેઠળ આપેલ નોટીસ પરત ખેંચી દફતરે કરવા ઠરાવેલ છે.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી,જ.સુ.વડોદરાએ વંચાણ-૪ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.

(૬) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ

અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૮) હુકમ થયા તારીખથી ૭ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનં રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૯) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં તૂર્ત સળગી ઉઠે તેવો સ્ફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહિ.

(૧૦) કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહિં.

(૧૧) સહીયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે. તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૨) બાંધકામનાં નિયમોના જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીનાં સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ ઓફીસરનું મકાન,સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

(૧૩) ઉપર પેરા–૧૧ માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમનપ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.

(૧૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી,બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.

(૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનમાં બીનખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસરે ભરવાની રહેશે.

(૧૬) કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીએ અંદરના રસ્તાઓની પરવાનગીની તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા બાંધવા પડશે.તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૮) ખુલ્લી રહેતી જમીનમાં કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) જમીન ધારકશ્રીએ "વરસાદી પાણીનાં ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકનાં દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અગાઉથી કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહી. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૧) જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારની નાગરીક ઉડ્ડયન મંત્રાલયની તા.૧૫.૩/૭૯ નાં જાહેરનામાં દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને

મોજે વડસર તા. વડોદરાના સ.નં.૮૩ તથા સ.નં.૮૪ની ૨૭૩૨ ચો.મી. તથા ૩૮૪૫ ચો.મી. મળી કુલ ૬૫૭૭ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક.

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત	લોકલ ફંડની વિગત	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮.
મોજે વડસર તા. વડોદરાના સ.નં.૮૩ તથા સ.નં.૮૪ની ૨૭૩૨ ચો.મી. તથા ૩૮૪૫ ચો.મી.મળી કુલ ૬૫૭૭ ચો.મી.જમીન કબજેદારશ્રી:- શિવરાજકુવર સુરેન્દ્રસિંહ જાડેજા	ચો.મી. ૬૫૭૭ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી.ના ૦-૫૦ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૩,૨૮૯-૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બસો નેવ્યાસી પુરા)	રૂા. પૈસા ૬૫,૭૭૦/- (અંકે રૂપિયા પાંસઠ હજાર સાતસો સીતેર પુરા)	રૂા. પૈસા ૧,૬૪૫/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો પીસ્તાલીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૮૨૨-૦૦ (અંકે રૂપિયા આઠસો બાવીસ પુરા)	તા.૧-૮-૨૦૦૭ થી

નોંધઃ- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૬૫,૭૭૦/-(અંકે રૂપિયા પાંસઠ હજાર સાતસો સીતેર પુરા)સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા,વડોદરામાં ચલનથી તા.૨૧/૨/૨૦૦૮નાં રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

સહી/-
(રાજીવ ટોપનો)
કલેક્ટર વડોદરા

ખરા નકલ કર્યું
કલેક્ટર વડોદરા વતી

કલેક્ટર વડોદરા

૯

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Milesh Subhashchandra Panchal Managing Partner of Accord Infra Projects

5, Rajaram society, Near Jognimata temple,
Mujmahuda, Vadodara - 390020.

Date: 21-10-2019

Valid Upto: 20-10-2027

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**VADO/WEST/B/083119/427077**
Applicant Name*	**Vinu B. Patel**
Site Address*	**R.S.No.83,84, F.P.No.89, C.S.No.241,240, T.P.S.No.31 (Vadsar-Manjalpur -Nagarwada) of Village Vadsar, Taluka and dist. Vadodara.,Vadsar,Vadodara,Gujarat**
Site Coordinates*	**22 15 58.17N 73 10 21.33E, 22 15 59.73N 73 10 21.48E, 22 15 57.94N 73 10 23.22E, 22 15 59.59N 73 10 23.44E**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**31.27 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**90.77M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 90.77M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOCID has been assessed w.r.t Vadodara Airport(s). NOC has been issued w.r.t. the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV(Part-1), Schedule-IV(Part-2;RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2:other than RCS airports) of GSR751(E) .

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Digitally signed by NAYAK TAPAN K
Reason: Asst General Manager (ATM) Signed on behalf of DO NOCC
Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003
Date: 2019-10-21 10:38+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: Jt. General Manager Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: nocahm@aai.aero

Contact No: 079-22863396

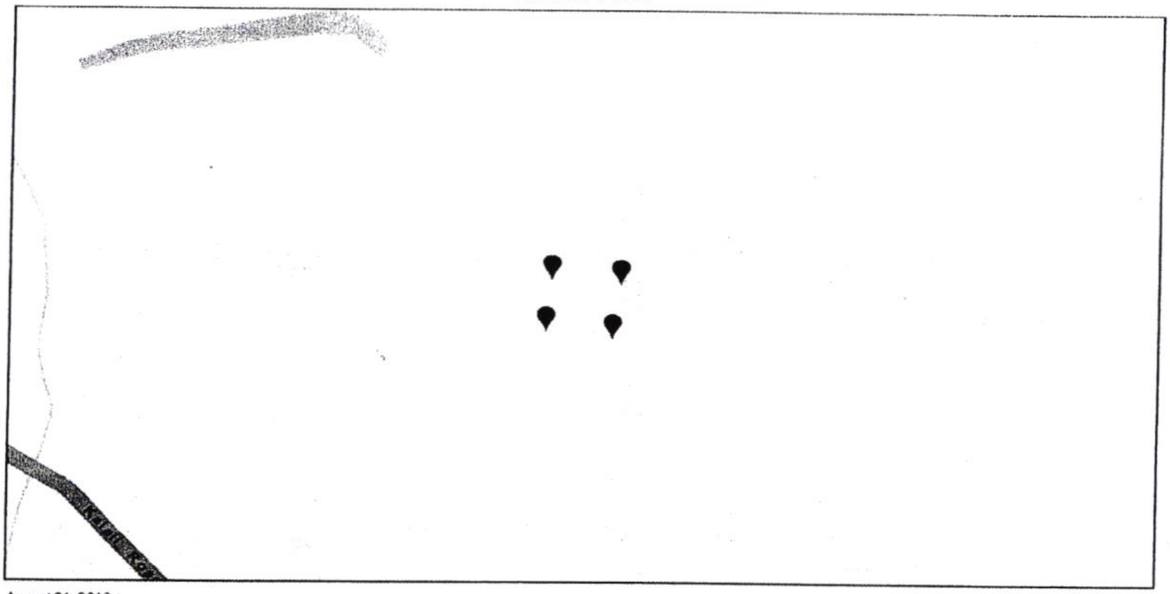
Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	
Verified By :	

ANNEXURE

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Vadodara	8460.15	214.48
NOCID	VADO/WEST/B/083119/427077	

Street View



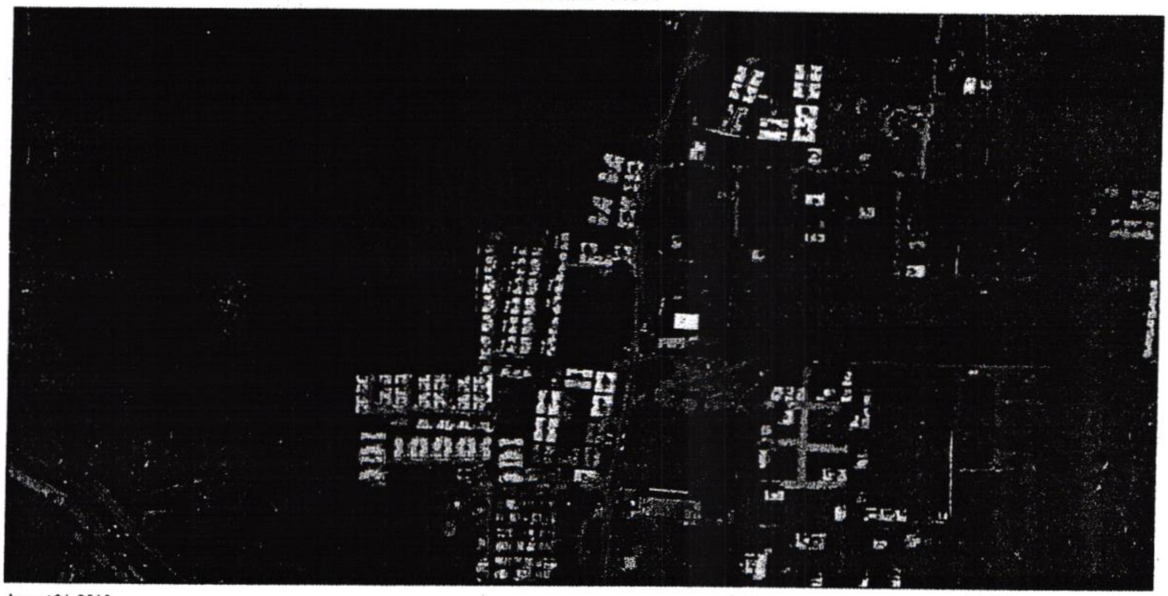
August 31, 2019

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Satellite View



August 31, 2019

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
કારેલીબાગ. વડોદરા ૩૯૦ ...

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨
૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં ૩૦૬૯/૧૯-૨૦
તા ૧૮-૦૨-૨૦૨૦

પ્રતિ.
શ્રી એકોર્ડ ઇન્ફ્રા પ્રોજેક્ટના મેનેજીંગ પાર્ટનર
નીલેશ સુભાષચંદ્ર પંચાલ
વડસર વડોદરા.

૨૮૩૬

વિષયઃ મોજેઃ વડસર વડોદરા, રે.સ.નં.૩૮૨, એફપીનં-૮૯, ટીપી-નં-૩૧, વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ <u>"પાર્ક સોલીટેર"</u> ઉંચાઈ-૪૪.૮૯ મીટર. બેઝમેન્ટ+ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+૧૪. ટાવર-03 નાં બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાનઃ આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૭૯૬૪ / તા ૧૭-0-૨૦૨૦ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ

ઉપરોકત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે. આપશ્રી તરફથી તા. ૧૭-0-૨૦૨૦ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોકત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. <u>જેનો યુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.</u>

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ.નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) **નો ઉલ્લેખ ફાયર NOC માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિસમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ**

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

<u>નકલ રવાનાઃ</u>
શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર.
મહાનગરપાલિકા. વડોદરા. . નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

E:\NEW-NOC-FORMAT\04-TDO-Prov-Let 2503_- TDO-Prov-let - Copy.docx

Scanned by CamScanner

અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા
દાંડીયા બજાર, વડોદરા

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૦
૨૪૨૦૯૯૧, ૨૪૧૩૭૫૩
ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૯૯૧)

તા. -0૨-૨0૨0.

હાઇ-રાઇઝ રેશીડેન્શીયલ બિલ્ડીંગ, મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ હોય તેનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માટેનાં સૂચનો:

૧ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ ઓફ ઇન્ડીયાના ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.

૨ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચર્ચા કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ આયર્ન પાઇપ ઓફીસ લાલ કલરથી કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિક કરી કોટીંગ કરવું

૩ બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષતથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ. બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.

૪ બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડીંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફલોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

૫ બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કાનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળુ ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-0૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ નંગ-0૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.

૬ નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરીમાટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ. લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો માટે GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.

૭. દરેક ટાવરના દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જે ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરની વધે નહીં.

૮. દરેક ટાવરમાં પાર્કીંગ ફકત ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.

૯. દરેક ટાવરમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડયે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ પર ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.

૧૦. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગનાં દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બહુમાળી બિલ્ડીંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.

૧૧. દરેક ટાવરના ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ માર્જીનનો ૨0 ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેનો ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.

૧૨. દરેક ટવારના બિલ્ડીંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

૧૩. ફાયર પંપ ફાયર લીફટ પેસેજ [illegible] લાઇટો ફાયર [illegible] માટે ઇમરજન્સીમા ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા [illegible] સેટ (જનરેટર / [illegible]) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર [illegible] રહેશે.

૧૪. દરેક ટાવરની અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર [illegible] લીટરની તથા [illegible] ટેન્ક ૨૦.૦૦૦ લી ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી [illegible] જોડાણ કરવું [illegible] ઇલેકટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર [illegible] આપવાનું રહેશે.

૧૫. રસ્તામા આવતા ડ્રેનેજ વોટર [illegible] ચેમ્બરના [illegible] અને ઓછામા ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનુ લઇ શકે [illegible] કરવા.

૧૬. દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે [illegible] ટીંગ હેડ (વોટર [illegible]) ફાયર [illegible]જીનથી ઇમરજન્સીમા રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય [illegible] બિલ્ડીંગની [illegible] તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેકટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે [illegible] સંખ્યમાં દરેક [illegible] ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર ફોર વે કલેકટીંગ હેડ મૂકવો

૧૭. દરેક ટાવરમાં લીફટ એકટ અંગે સરકારશ્રીના [illegible] અનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેકશન ઓફ લીફટ ગાંધીનગરનું [illegible] જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.

૧૮. સદર દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું [illegible] તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ [illegible] રહેશે.

૧૯. બિલ્ડીંગના દરેક ટાવરના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો [illegible] શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇ વાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે [illegible] પુરતી ક્ષમતાના મોટા એકઝોસ્ટ ફેન મૂકી વેન્ટીલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી

૨૦. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એકશન પ્લાન તૈયાર કરીને [illegible] પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું [illegible] પાલન કરાવવું.

૨૧. દરેક ટાવરનું દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની [illegible] જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.

૨૨. બાંધકામ પુરૂ થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે [illegible] બાંધકામ પૂરૂ થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લખિત અરજી કરવી [illegible] ઇન્સ્પેકશન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.

૨૩. મહાનગરપાલિકાનાં નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો [illegible] કરવાનું રહેશે.

૨૪. એક ફાયર લીફટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહી [illegible]

૨૫. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં [illegible] ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના [illegible] તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી [illegible] પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

GDCR ની કલમ ૧૭ ૨ ની પેટા કલમ ન ૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પુરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટ જરૂરી લાગત ભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમા જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાના રહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાના રહેશે

બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો અવરજવર કરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગ શેડ બનાવવો નહીં

જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મેર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવવી તથા ... ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગયુઝર્સ રાખવું.

૩૦ દરેક ટાવરના બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.

૩૧ GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં ૧ થી ૧૧ નુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨ જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.

૩૩ જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.

૩૪ એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે ... આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.

૩૫ રજૂ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજૂ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.

૩૬ ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલા જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ... લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નકકી કરો તો તેનાં ભણતર. જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નકકી કરી ... કન્સ્લટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનધડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણીત કરાવવાનું રહેશે.

૩૭. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટતથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફીકેટ રજૂ કરવું.

૩૮. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફીકેટ રોડ. ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.

૩૯. ફલોર એરિયા વધારે હોય તેવા સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મુકવાની રહેશે.

૪૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.

૪૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલાં ... શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.

૪૨. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી એક અથવા અલગ અલગ પરંતુ આંતરિક જોડાણ વાળી અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી તથા ... નિયમાનુસાર અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી બનાવવી. પરંતુ દરેક ટાવરની ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ... રહેશે એટલે કે. દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ ... સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.

૪૩. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા જરૂરીયાત ... જોડાયેલ હોય તેમ રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.

૪૪. બેઝમેન્ટ. સેમી બેઝમેન્ટ. સેકન્ડ બેઝમેન્ટ જેવા તમામ ... બની રહે તેમ વ્યવસ્થા કરવી.(જેટ ફેન મૂકી સ્મોક ડકટ દ્વારા સ્મોક મેનેજમેન્ટ સીસ્ટમ ... મુકવી.)

૪૫. એકસટર્નલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની.

Scanned by CamScanner

મંજુર કરેલ નકશામા દર્શાવેલ …કામ … મ …
જો સદર બિલ્ડીંગમા એલીવેશન માટે … તથા … એલીવેશન /
… / ગ્લાસ પર્ટીશન રાખવાનું હોય તો … હોવા જરૂરી છે
તેમજ તેનુ સર્ટી રજૂ કરવાનુ …
ગ્લાસ ફસાડે બિલ્ડીગમાં ફલોર … ફલોર … કરવા … બિલ્ડીંગ કોડના
નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.
બિલ્ડીગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં … ફ્લોર … નેશનલ બિલ્ડીંગ
કોડના નિયમાનુસાર ફાયર રીટાર્ડન્ટ મટીરીયલ … બીલ્ટ કરવાનું રહેશે.
બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર … તેવી જરૂરીઆત …
ઇમરજન્સી એક્ઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ … ૨૦૧૬ … / ૧૯ … કરવાના રહેશે.
સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ … ફાયર રેજીસ્ટ… સી કોડ પ્રમાણે
રાખવા અને તેના સર્ટી રજૂ કરવા
નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (… સી.. મીકેનીકલ
એકઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ …
ફાયર સેફટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલી… પ્લેટ… ફાઇટીંગ તથા
બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ … કારનાં અડચણ
વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા <u>બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષા અંતર … હોય તો અને</u>
<u>ફાયર સેફટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે</u> નહી. તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ … <u>ય નહીં.</u>
૫૫ HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.
૫૬ બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેકટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બે… લેવલ / ગ્રાઉન્ડ
લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે
૫૭ સદર બિલ્ડીંગમાં હોસ્પિટલ / હોટલ સ્કૂલ ઓડિટોરિયમ(એસેમ્બલી) … બિલ્ડીંગ માટે
ઉપરોકત સૂચનો કરેલ છે. જો ઉપરોકત સ્પેશ્યલ પ્રકારના બિલ… અલગ સૂચનો
(પરવાનગી લેવાની રહેશે)

…ર (ફાયર)
…ાલિકા

E:\NEW-NOC-FORMAT\NEW-NOC-FORMAT\15-Hasmukhbhai\12-Pro-Suchna-HR-Res-[illegible].docx