

: વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી નિતેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ રહે. ૩, કેપા ડુપ્લેક્સ, રાધીકાની બાજુમાં, દેવનગરની પાછળ, ઈસ્કોન મંદીર રોડ, વડોદરાની મોજે ધનીયાવી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૮૦ (સ.નં.૩૭૩/૧) બ્લોક નં.૩૮૧ પૈકી (સ.નં.૩૭૫/૧/ક) ની અનુક્રમે ૧૨૮૫૦ તથા ૨૩૨૭૦ મળી કુલ ૩૬૧૨૦ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૨ ની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્ય પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૩૧૪/૨૦૧૨, તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૨ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં.પત્ર નં.યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૧૧૪૭૫-૭૬/૧૨ તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/૬૬૩/૧૨ તા.૧૦/૦૫/૨૦૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૩૩૧૪/૨૦૧૨ તા.૩૧/૦૫/૧૨
- (૬) વિધુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાના પત્ર નં.વન/વડર/તપસ/પ્લાન/૨૩૩૮/૨૦૧૨ તા.૧૩/૦૬/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં.જનસેવા/કલમ-૬૫/બાર કોડ નં.૫૦૮૦૦૭ તા.૦૨/૦૫/૧૨ માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો
- (૮) જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૯) જમીન મહેસૂલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૧૦) ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના, ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખ: ૧-૭-૨૦૦૮

: હુકમ :

- (૧) મોજે ધનીયાવી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન શ્રી પટેલ નિતેશકુમાર મગનભાઈનાં સ્વંત્ર ખાતે ચાલે છે.

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૩૮૦	૩૭૩/૧	૧૨૮૫૦
૩૮૧ પૈકી	૩૭૫/૧/ક	૨૩૨૭૦
કુલ		૩૬૧૨૦

- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અંગે લુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજૂ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૩) માં આવે છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર-૩) માં આવે છે. જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

- (૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાના વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી પસાર થતી ઈ.એચ.ટી.બાબતે વિદ્યુત નિરીક્ષકશ્રી વડોદરાનું વંચાણ-૬ થી રજુ થયેલ પત્ર નં.વન/વડર/તપસ/પ્લાન/ર૩૩૮/૨૦૧૨ તા.૧૩/૦૬/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય / એન. ઓ. સી. મુજબ ઈ.એચ.ટી.વીજલાઈનના ટાવરના મધ્યબિંદુથી બંન્ને બાજુએ ૧૭.૫ મીટર આડું અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.વીજ લાઈન નીચે કોઈ બાંધકામ કરવું નહીં તથા અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ-૭ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.
- (૯) મામલતદારશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૧૦) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૩૬૨૨૦ ચો.મી.૨/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૭૨,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા બોતેર હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) તા.૦૫/૦૭/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા બિનખેતીની માપણી ફી ની રકમ રૂ.૨૫,૮૦૦/- તા.૦૬/૦૭/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોકલફંડ રૂ.૩૬,૨૨૦/- + રૂ.૭૨,૪૪૦/- તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ.૨૭,૧૫૬/- તા.૦૬/૦૭/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી ધનીયાવીની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ ચલન / પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.
- (૧૧) સબબ, મોજે ધનીયાવી તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના

બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૩૮૦	૩૭૩/૧	૧૨૮૫૦
૩૮૧ પૈકી	૩૭૫/૫/ક	૨૩૨૭૦
કુલ		૩૬૨૨૦

રહેણાંકના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૮ ના પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાના રહેશે તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનામેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.
- (૧૯) રજાચિદ્ધિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) તેમજ વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નકશા મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૩૬૨૨૦ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૯,૦૫૫/- બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૪,૫૨૮/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૨,૨૬૪/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી નિતેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ
૩, કેયા હુપ્લેક્ષ, રાધીકાની બાજુમાં,
દેવનગરની પાછળ,
ઈસ્કોન મંદીર રોડ,
વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

- (૧) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.
- (૩) તલાટીશ્રી, ધનીયાવી તા.વડોદરા ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારુ.
- (૪) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
- (૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.
- (૬) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
- (૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO.VDR 509007)



મોજે ધનીયાલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૯૦ (સ.નં.૩૭૩/૧) બ્લોક નં.૩૯૧ પીકી (સ.નં.૩૭૫/૧/ક) ની અનુક્રમે ૧૨૯૫૦ તથા ૨૩૨૭૦ મળી કુલ ૩૬૨૨૦ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતી ની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (રૂ.૨/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪નો વિ.ધારો કર્ડ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ધનીયાલી તા.વડોદરા				ચો.મી. ૩૬૨૨૦ (રહેણાંક)	રહેણાંકના હેતુનાં દર ચો.મી.ના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૯,૦૫૫/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર પંચાવન પુરા)	રૂ. પૈસા ૭૨,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા બોતેર હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૪,૫૨૮/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર પાંચસો અઠધાવીસ પુરા)	રૂ. પૈસા ૨,૨૬૪/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર બસો ચૌસઠ પુરા)	તા.૦૧/૦૮/૦૮ ની પ્રવર્તમાન દરે જે વધુ હોય તે
બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)								
૩૯૦	૩૭૩/૧	૧૨૯૫૦								
૩૯૧ પીકી	૩૭૫/૧/ક	૨૩૨૭૦								
કબજેદારશ્રી :				કુલ	૩૬૨૨૦					
શ્રી નિતેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ										

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૭૨,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા બોતેર હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) તા.૦૫/૦૭/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સંકરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા