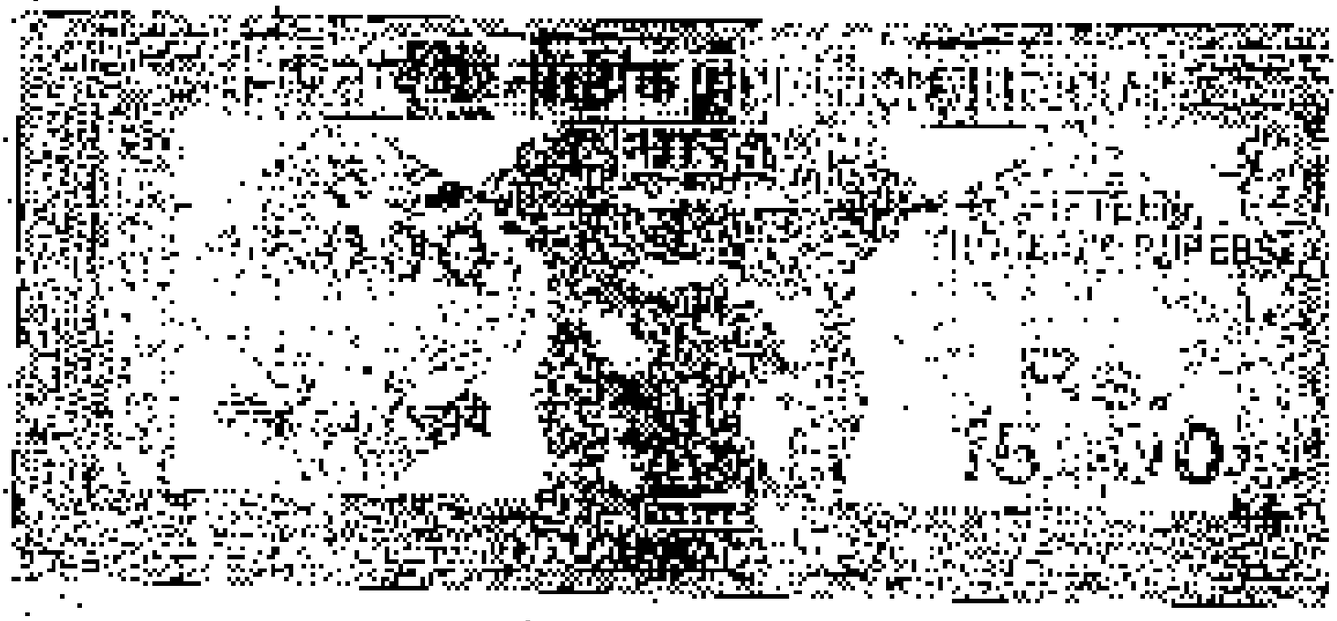
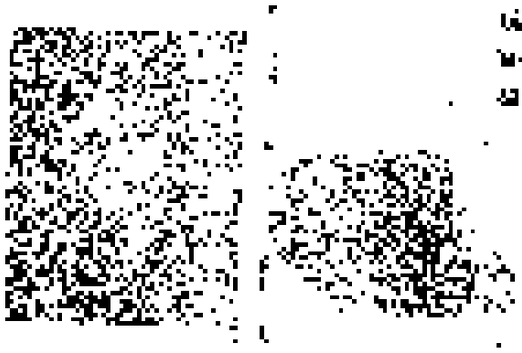
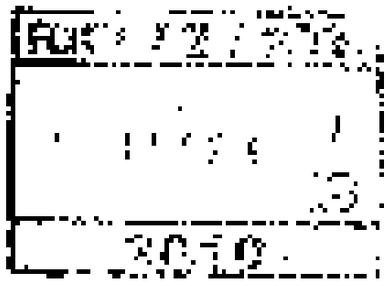






REGISTER

[illegible]

[illegible]

REGISTER

2010

[illegible]

[illegible]

[illegible]

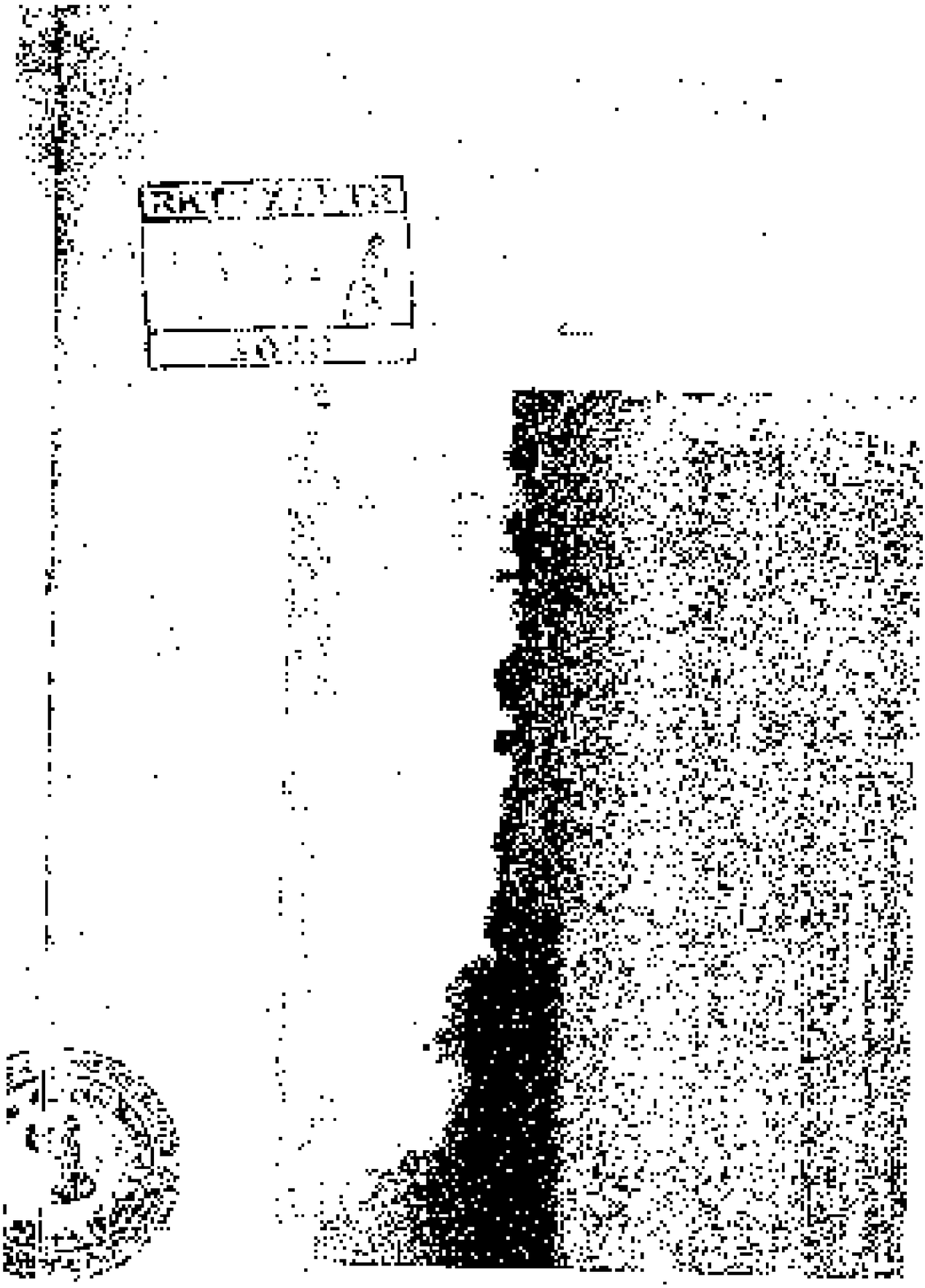
KTR

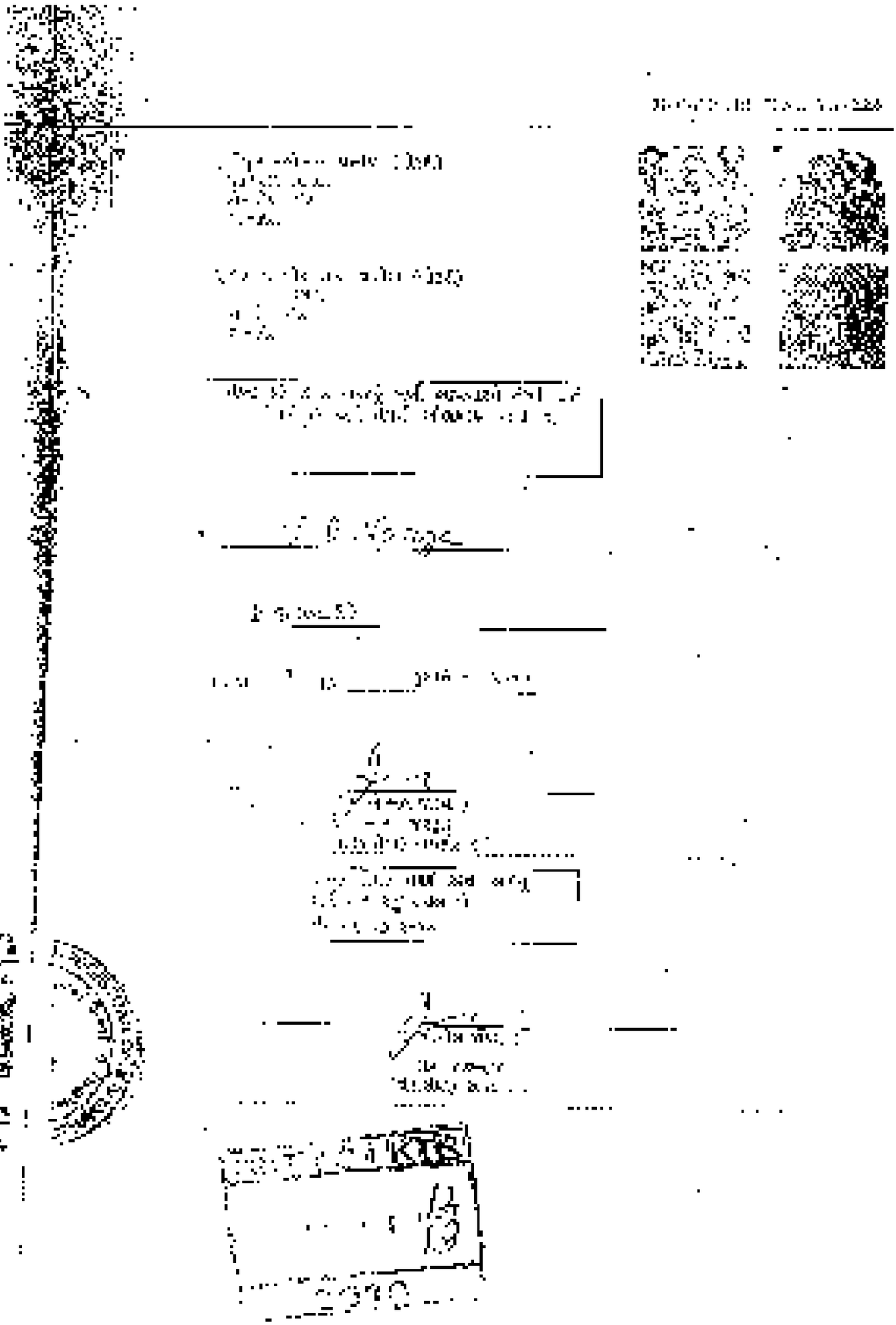
2010

[illegible]

[illegible]

[illegible]

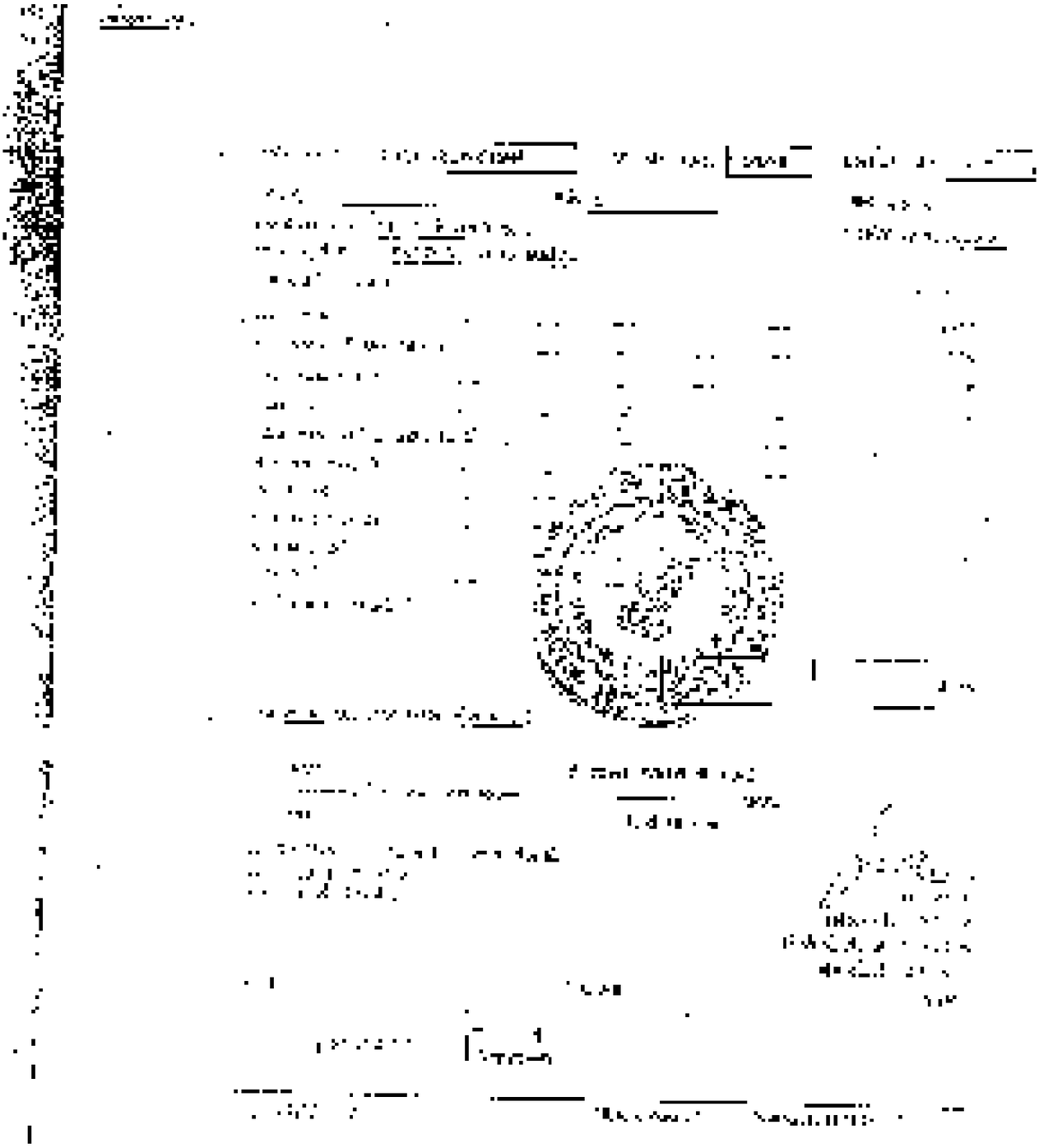




[illegible]

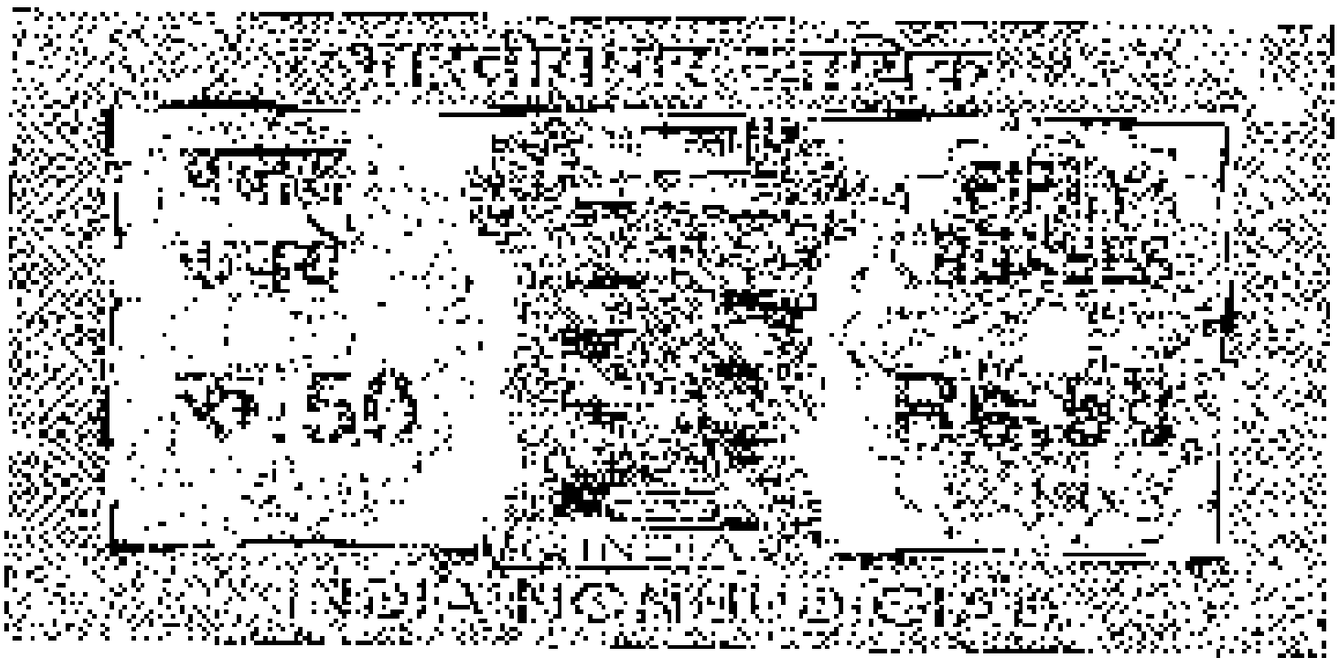
[illegible]

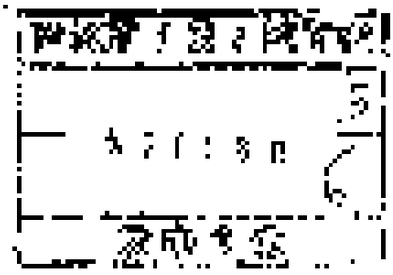
[illegible]



INDIA NON JUDICIAL

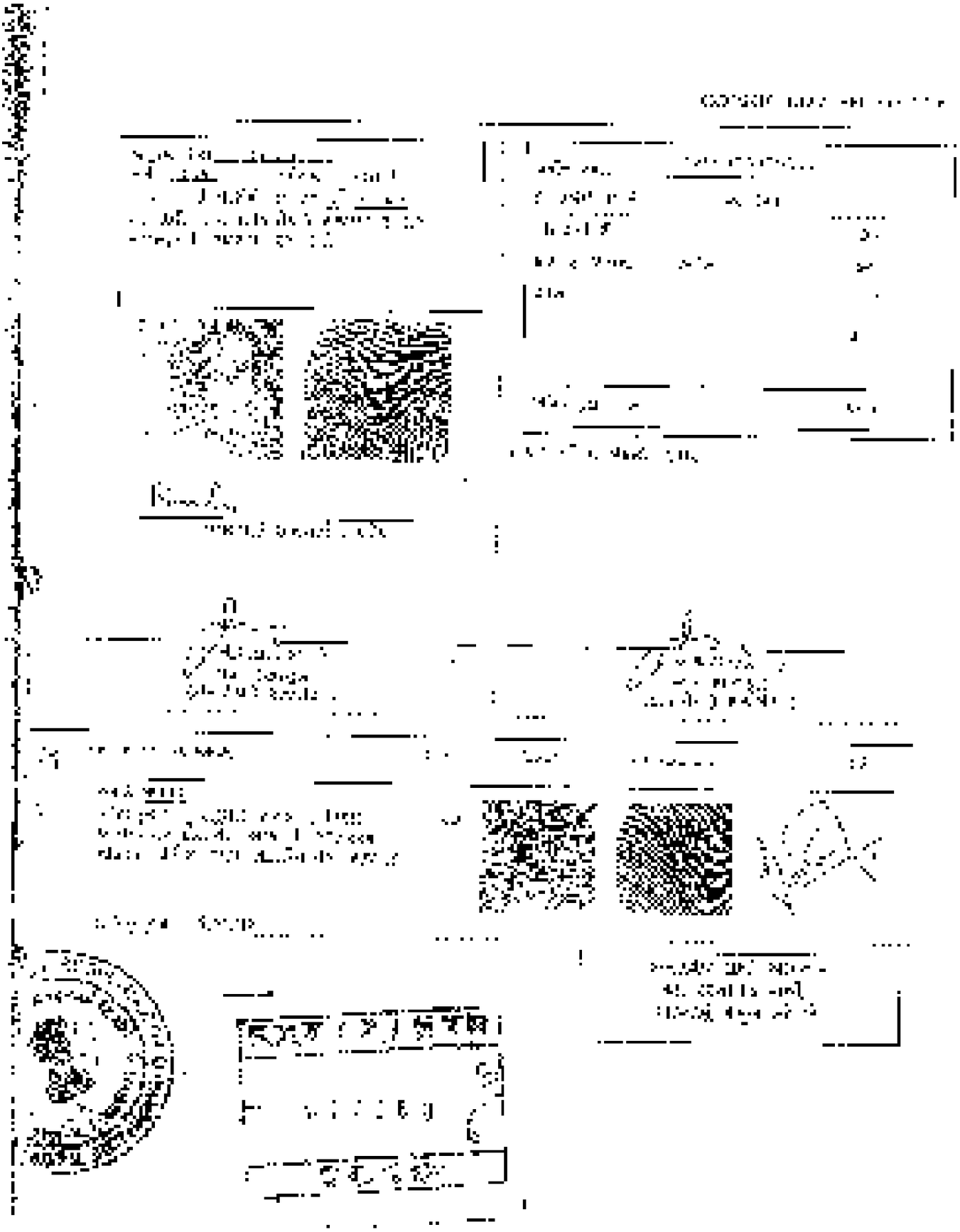
GUJARAT



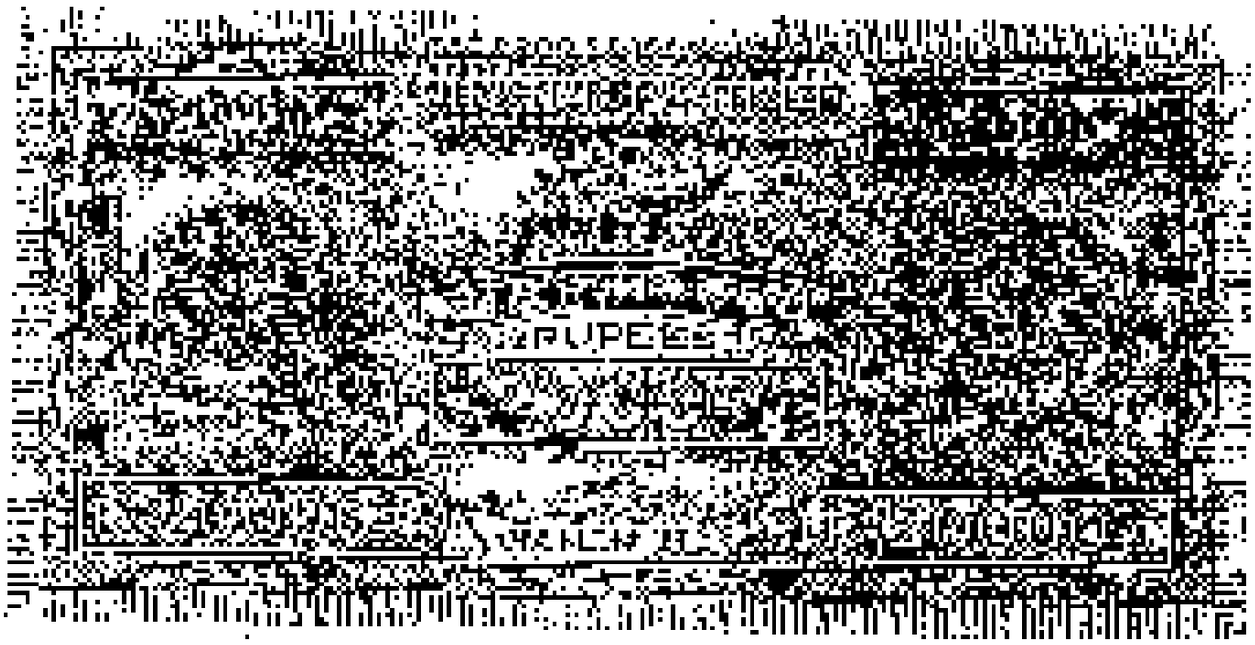


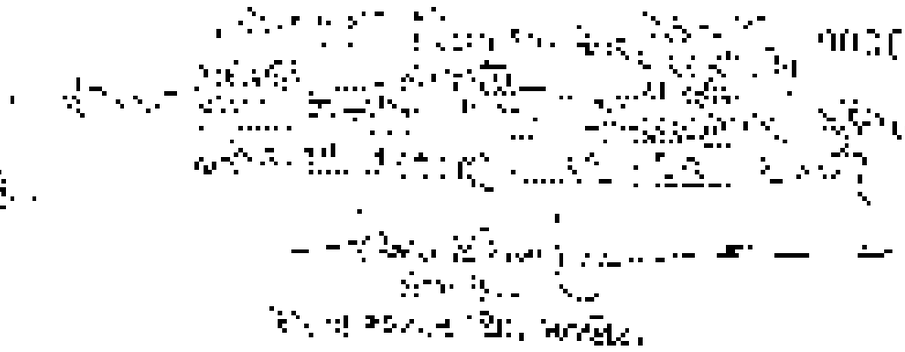
[illegible]

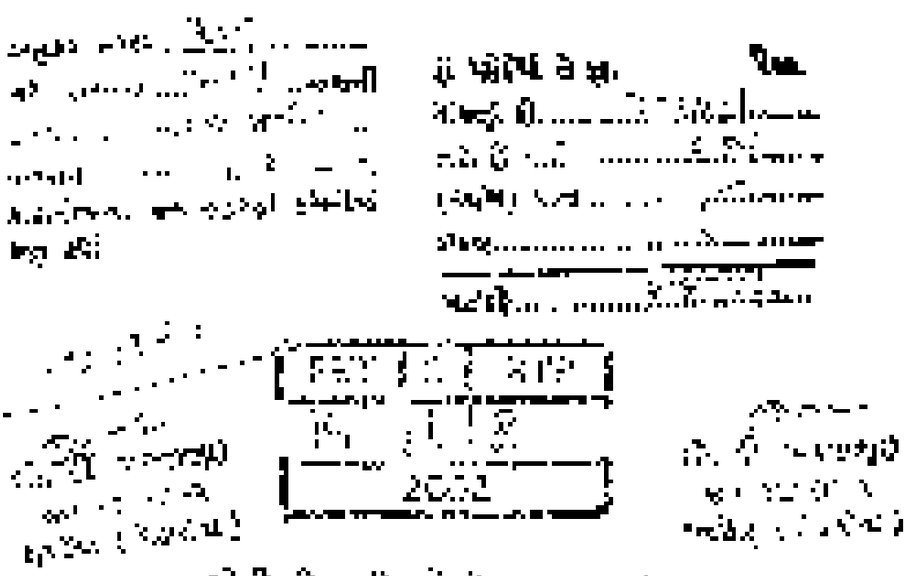
[illegible]



[illegible]







જોનારી જી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	
2022		

[illegible]

(1) શ્રી [illegible]
(2) [illegible]
[illegible]
(3) [illegible]

.....મેળવી તી [illegible] [illegible]

[illegible] કચેરી આપનાર :-
[illegible]
[illegible]
[illegible]

..... મેળવી તી [illegible] [illegible]

KRT | 2 | KTP

1000 Rs.

Rs 1000

ONE THOUSAND RUPEES

KRT | 2 | KTP

૧૫ | ૬ | ૬

૨૦૦૨

... ૩ ...

નીચેનાવ્યાપક દસ્તાવેજ થી જાહેર આપવી વધારાતે છે કે,

(૧) [illegible] રાજ્ય ના [illegible] રાજકોટ [illegible] —[illegible] રાજકોટ [illegible] મવડી ની વચ્ચમાં આવેલા [illegible] જમીન [illegible] ૬ [illegible] મારી [illegible] રેકર્ડ [illegible] આવેલ છે, અને તે રીતે આ જમીન મારી [illegible] સંપૂર્ણ માલીકી [illegible] આવેલ છે જે રેકર્ડ [illegible] માં મારી માલીકી [illegible] આવેલ છે.

1000Rs

ONE THOUSAND RUPEES

KTP

2022

(૨) આ નીચેના પરિશિષ્ટમાં બતાવ્યા પ્રમાણે ની મોડવાણ જમીન મારી ખુલ્લાં જાણે રાજીખુશીથી કબજા,ભોગવટાની અને કેફિયત રેકર્ડ માં બોલ્યી બોલી મારી માલીકી ની છે અને તેમા બાકી કોઈપણ જાતનો કોઈ પ્રકારનો બોજા,લિન,વિવાદો,સરકારી,ટ્રસ્ટ,વેચાણ,ભાડે,ગીરો,ભાગીદારી અને અન્ય જવાબદારી નો તમને વાંધાવાંધા કરવા મને સંપૂર્ણ હક્ક,અધિકાર અને અધિકાર છે તમ છતાં આ જમીનની પર ઉપરાંત ખોટી કાર્યવાહી વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ,ગીરો,ભાડે,ટ્રસ્ટ સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે તેની કોઈપણ વ્યવસ્થા કરેલ હશે તો તેનું તમામ નું માઠું પરિણામ અને જિમ્મેદારી આપની છે.

(૩) આ વીલ ના પરિશિષ્ટ [illegible] મિલકત [illegible] રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦ [illegible] અને [illegible] વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ચાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તેના તમો સુખાધિકાર માલિક બનો છો તે તમો ચલાવજો. [illegible] તમોને સોંપી આપવા [illegible] કરવાનો તમારો હક્ક નથી કે બીજા કોઈ નો [illegible] નો હક્ક, વીલ, [illegible], કરારદાર, [illegible], પ્રલંબ હક્ક, [illegible], ખર્ચ હક્ક, [illegible] તમારે [illegible] કરવાનો નથી કે [illegible] કુલ [illegible] કે [illegible] કોઈ બાકી નથી [illegible] કોઈ [illegible] કરજ, [illegible] કોઈ પ્રકારનું નુકસાન [illegible] અને વેચાણ આપી ઉપરની મિલકત [illegible] આપેલ છે અને તેનો ચાલી કબજો તમોને સોંપી આપવા છે.

(૪) [illegible] તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત [illegible] આકસ્મિક [illegible] કોઈ [illegible] કે [illegible] અમો [illegible] કરવા [illegible] છે. [illegible] ચાલી અમો [illegible] વિક્રયપત્ર અને [illegible] આપી છે.

(૫) [illegible] ઉપરોક્ત [illegible] છે.

(૬) [illegible] પુરો [illegible] ચાલતી, [illegible] કોઈ [illegible] વાંધો, તકરાર [illegible] કોઈ [illegible] અને [illegible] નંબર [illegible] કોઈ [illegible] તમોએ [illegible] મિલકત [illegible] રહેલા નથી.

(૭) [illegible] મિલકતમાં [illegible] કોઈ [illegible] કરવાનો [illegible] આકસ્મિક [illegible] તમો [illegible] કોઈ [illegible] તમારા [illegible] ખર્ચ [illegible] કરી આપવાની છે [illegible] કોઈ [illegible] તમારે [illegible] તો તેની [illegible] રકમ તમો [illegible] પાસે થી [illegible] કરવા [illegible] છો.

(૮) [illegible] વેચાણ આપેલ [illegible] મિલકતનો [illegible] રૂ. [illegible] [illegible] આપેલ છે. જે [illegible] ઉપરનો [illegible] કોઈ [illegible] કે મારા [illegible] કોઈ [illegible] વાંધો તકરાર [illegible] કોઈ [illegible] કે [illegible].

(૯) [illegible] મારે [illegible] રજીસ્ટ્રર કરાવી આપવાનો છે.

પ રિ શિ ષ્ટ

[illegible] રાજકોટ [illegible] રજીસ્ટ્રર [illegible] તાલુકાના [illegible] [illegible] રેવન્યુ સર્વે નં. [illegible] [illegible] [illegible] આવેલ છે.

KJR
2002

[illegible] નં. [illegible] પૈકી [illegible] ચો.મી. જમીન ની સ્થળસ્થિતિ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	બીજાનું મકાન
દક્ષિણે	:	રસ્તો
પૂર્વે	:	બીજાનું મકાન
પશ્ચિમે	:	મકાન

આ. વેચાણ. દસ્તાવેજ કે મારી સહીવાળી, વાંચો, વિચારી, સમજી રાજી ખુશીથી પાકો કરી આપેલ છે. જે આજ તારીખે વાંચી જોઈ, સમજી, મંજૂર હોય તેમ સહી આપી આજ દસ્તાવેજ નીચે સહી કરી સાક્ષી કરાવવા આપેલ છે.

[illegible] તા. [illegible] ૨૦૦૨

(૧) _____

(૨) _____

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PROPERTY DESCRIPTION:

Residential Highrise flats known as “SAAVAN HEIGHTS” under construction on piece and parcel of land bearing Revenue Survey No. 364/1 Part of Village Mavdi, bearing Final Plot No.35/1 Part of DTPS No.27(Mavdi), bearing Plot No 43 to 56 land admeasuring 1627.72 Sq. Mtrs, situated at Village-Mavdi within the limits of Rajkot Municipal Corporation, Sub District Rajkot and District Rajkot, in the state of Gujarat.

THE ABOVE PROPERTY IS BOUNDED BY:

ON THE NORTH – ADJ. R.S. NO. 363 AND ADJ. COMMON PLOT

ON THE SOUTH –24.00 MTR WIDE ROAD

ON THE EAST – 07.50 MTR WIDE ROAD

ON THE WEST – 07.50 MTR WIDE ROAD

THE LATITUDE AND LONGITUDE OF THE PROJECT ARE AS UNDER:

1. NORTH-WEST : 22°15' 13.164"N-70°46'39.791"E

2. NORTH-EAST : 22°15'13.397"N-70°46'40.225"E

3. SOUTH-WEST : 22°15'12.423"N-70°46'40.167"E

4. SOUTH-EAST : 22°15'12.682"N-70°46'40.651"E