

PRAKASH B. SOJITRA

B.COM.,LL.B., Advocate

M.90997 21063



HARESH A. GINOYA

B.B.A, LL.B., Advocate

M.99989 77757

(Gujarat High Court)

"RAJPATH POINT" Office No-404, Fourth Floor, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date : 24/12/2018

—:: Encumbrance Certificate ::—

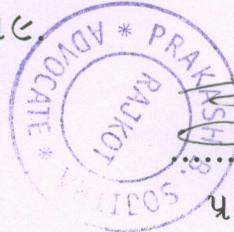
આથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી "આર. કે. પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૯-૮૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૭-૮૦ એમ મળી બન્ને પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૬૫૭-૭૬ ઉપર આવેલ "SILK ROUTE" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ બિલ્ડીંગ "શિવમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર તેઓએ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી કોર્મશીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલકતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી જેની ખાત્રી મિલકત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૦૨/૦૩/૨૦૧૯.



પ્રકાશ બી. સોજિત્રા (એડવોકેટ)