



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૪૦૦૪

તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૦

પ્રતી,

શ્રી વિરલ એન્ટરપ્રાઇઝ ભા. પેઢી

C/o. મહેશ આર. યાદવ & કેસુર એમ. વારોતરીયા (એડવોકેટસ)

૩૦૪-૩૦૫, હેમ આર્કેડ,

સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચ્યુ સામે,

એબીસી કલર લેબ ઉપર,

ડો. યાજ્ઞિક રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૯-૧૨-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રોણકી તાલુકો- રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૩ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- --- પ્લોટ નં.- સિંગલ યુનિટ-૭ ની જમીન,ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજુર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ એગ્રીકલ્ચર અને રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરમાંથી ૪૫.૦૦ મીટર પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૭૬ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ તથા કોરીજન્ડમ નં.- જીએચ/વી/૨૯૬ ઓફ ૨૦૧૭/ ડીવીપી-૧૩૨૦૧૭-૭૨૫-એલ, તા. ૨૪-૧૦-૨૦૧૭ થી મંજુર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરમાંથી ૪૫.૦૦ મીટર પ્રોપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - --- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- --- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

VIRAL ENTERPRISE

PARTNER.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

A.P. રાજકોટ

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

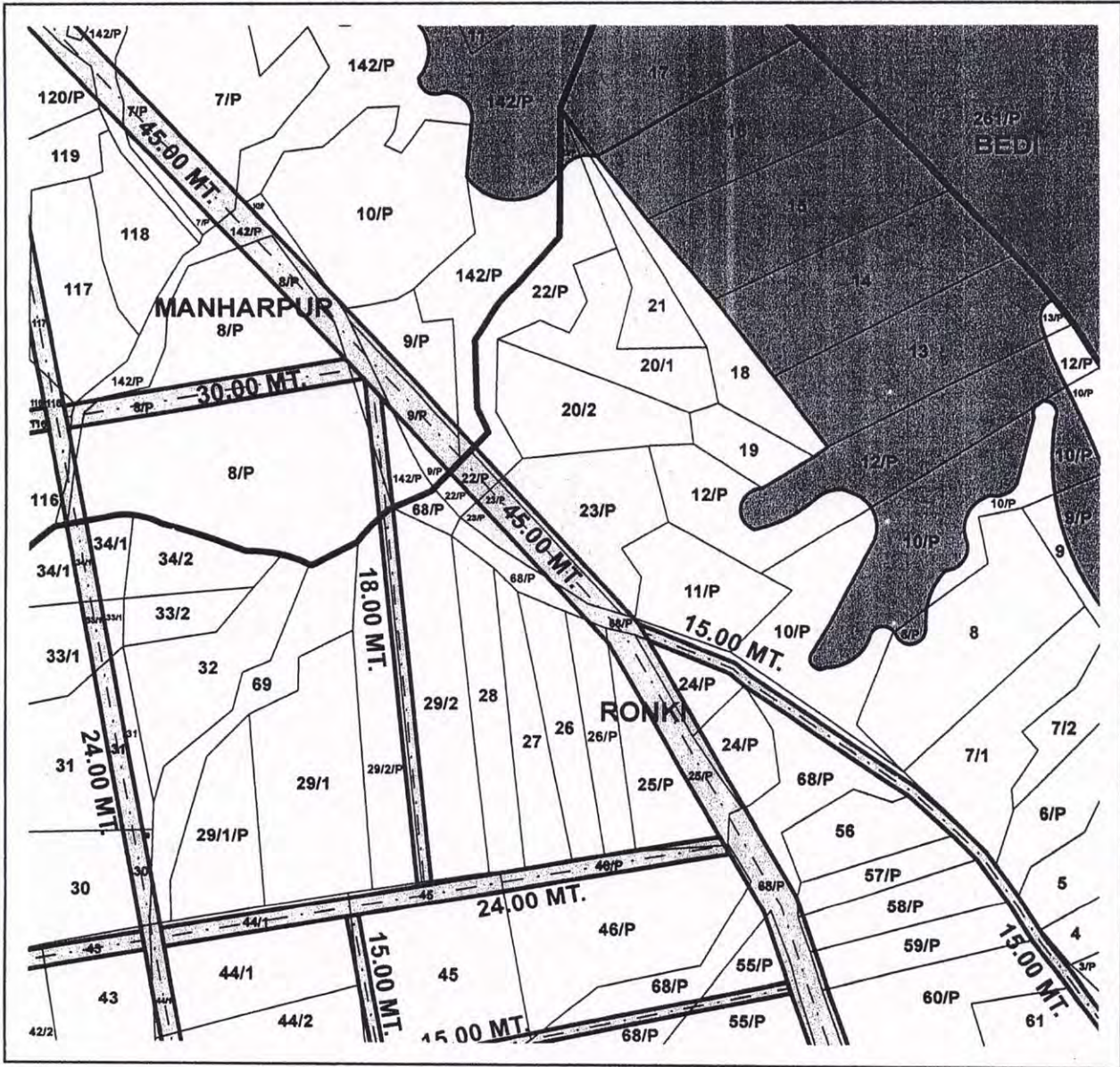
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 23
VILLAGE : RONKI
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : --
F.P. NO. :
Prepared By : A.D.P.
Checked By : N.D.
DATE : 19-DEC-2020

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- Village Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

TRUE COPY
JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT