ક્રમણિકા નંબર -

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

ગામનુ નામ : કલોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.252/276 ટી.પી.સ્કીમ નં.3 ફા.પ્લોટ નં.255 (સીટી સર્વે નં.4720) સર્વે નંબર મુજબની 4047 ચો.મી માંથી 40 ટકા કપાદ બાદ કરી ફા.પ્લોટ ની વરાડે પડતી ફાળવેલ 2427 ચો.મી જમીન રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઇ	તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર હીતેષભાઇ કમલેશભાઇ પટેલ	૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ૨૮/૦૬/૨૦૧૮	૬૮૧૬	

ચેહરભાઇ રબારી ની તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

TRUE COPY

[illegible] M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

અરજી નંબર : ૭૬૫૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૫૦૪૧

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–

KAL
6816 23
2018

THE SEAL OF THE ... KALOL (N.G.)

Serial No. 64930 Date 15/06/2018
Name Tulsi Developers
& Oth. Hiteshbhai K. Patel.
Address Kalol
Value Rs. 3,67,500/-
(Words) Three Lakh Sixty seve Thousand five Hundred Rs only.
THE KALOL NAG. SAHA. BANK LTD.
Licence No. GUJ/SOS/Auth/AV/251/2009

Officer

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

THE KALOL NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
COLLEGE ROAD, KALOL- 382721
GUJ/SOS/AUTH/AV/251/2009
भारत INDIA
141909
JUN 15 2018
13:31
Rs 0367500/-
GUJARAT

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે કલોલના મોજે ગામ કલોલ સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ અને ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનનો ઔડા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૫૫ ની ૨૪૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરાનો....,

ગામ કલોલ, તાલુકો કલોલ, ...

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–

KAL 6816 23 2018

.....૨.....

લખી આપનાર
વેચાણ આપનાર

સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ
PAN NO. BNRPS 4459 N
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૮, જયોતીપાર્ક સોસાયટી,
રેલ્વે પુર્વ, કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર", "વેચાણ આપનાર " અથવા "અમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, સકસેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર

તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર
PAN NO. AANFT 4694 A
હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠેકાણું : ૧૮, જયોતીપાર્ક સોસાયટી,
રેલ્વે પુર્વ, કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખાવી લેનાર", " વેચાણ લેનાર " અથવા " તમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ,વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

TULSI DEVELOPERS PARTNERS

જત આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ તે તમો લખાવી લેનારને આ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....,

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે કલોલના મોજે ગામ કલોલ સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૦–૪૭ યાને ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનનો ઔડા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૫૫ ની ૨૪૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા, ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે.

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકત પ્રથમ બારખલી હેડે જગતસિંહ માનસિંહનાઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢી ચાલતી આવેલ. સદરહુ જમીન કાશીરામ ઈશ્વરલાલનાઓ ગણોત હકકે વાવેતર કરતા આવેલ હોઈ સદરહુ

KAL
6816 - 23
2018

જમીન તેઓને ગણોતધારાની જોગવાઈ અન્વયે ખરીદ કીમત ભરપાઈ કરતા માલીકી હકકે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી ફાળવણી થતા સદરહુ જમીનના તેઓ માલીક કબજેદાર બનેલ. ત્યારબાદ કાશીરામ ઈશ્વરલાલનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં સોમાભાઈ કાશીરામનાઓ માત્ર હોઈ તેઓનું નામ સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતું. સદરહુ જમીનમાં હરજીવન ઈશ્વરભાઈ, કચરાભાઈ છગનભાઈ તથા પશાભાઈ બબાભાઈનાઓનો વારસાઈ હકક પોષાતો આવેલ હોઈ જે સંબંધેની એક અપીલ પ્રાંત ઓફીસરશ્રી સમક્ષ થતા પ્રાંત ઓફીસરશ્રીએ તેઓની સમક્ષની આરટીએસ અપીલ નં.૨૦/૭૩ ના કામે તા.૨૮-૮-૧૯૭૩ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ મીકલતના રેકર્ડે હરજીવન ઈશ્વરભાઈ, કચરાભાઈ છગનભાઈ તથા પશાભાઈ બબાભાઈનાઓના નામો સોમાભાઈ કાશીરામનાઓની સાથે દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેઓને વેચાણેથી આપવી હોઈ કલેકટરશ્રી મહેસાણા સમક્ષ સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ સારુ જુ.શ.માં રૂપાંતર કરવા એક અરજ ગુજારતા કલેકટરશ્રી મહેસાણાએ તે સંબંધેની પરવાનગી આપતા તેઓ તમામે સંયુકત રીતે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૬-૨-૧૯૮૩ ના રોજનો કરી આપી કેવળભાઈ વાલજીભાઈ, રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના વેચાણ હકકે માલીક કબજેદાર કેવળભાઈ વાલજીભાઈ, રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો શરતફેર કરવા એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૫૦૨૯ થી ૫૦૩૬/૨૦૧૫ ના તા.૧૩-૮-૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ સારુ જુ.શ.માં રૂપાંતર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવો હોઈ જે અંગે શરતફેર કરવા એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજારતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૫૦૨૧ થી ૫૦૨૮/૨૦૧૫ ના તા.૧૩-૮-૨૦૧૫ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુ સારુ હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યારબાદ સરદહુ જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક હેતુનો ઉપયોગ કરવો હોઈ જે સંબંધેની એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજારતા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બીખે/એસઆર/૩૯/૦૪/વશી/૨૮૯૬૦ થી ૨૮૯૭૫/૨૦૧૫ ના

SUB REGISTRAR
PARTNERS

ડ઼ ૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–

KAL

6816 /2

23

2018

તા.૧૦–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના તમામ સહકબજેદારો પૈકી કેવળભાઈ વાલજીભાઈનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં સંતોકબેન તે કેવળભાઈ વાલજીભાઈની વિધવા, જશોદાબેન કેવળભાઈ, જીતેશકુમાર કેવળભાઈ, મંજુલાબેન કેવળભાઈ, હંસાબેન કેવળભાઈ, ઈલાબેન કેવળભાઈ તથા હેતલબેન કેવળભાઈનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ સંતોકબેન તે કેવળભાઈ વાલજીભાઈની વિધવા, જશોદાબેન કેવળભાઈ, મંજુલાબેન કેવળભાઈ, હંસાબેન કેવળભાઈ, ઈલાબેન કેવળભાઈ તથા હેતલબેન કેવળભાઈનાઓએ સદરહુ મીલકતમાં તેઓનો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે અન્ય સહકબજેદારની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ જીતેશકુમાર કેવળભાઈનાઓએ તેઓનો સદરહુ જમીનમાં જે વ.વ. ૧/૩ હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે સિવાય સદરહુ જમીનમાં વ.વ. ૨/૩ હીસ્સાના માલીકો રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓ પાસેથી તેઓના હીસ્સાની જમીન એટલે કે સદરહુ સર્વે નંબર સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૨૪૨૭ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૨/૩ હીસ્સાની ૧૬૧૮ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૩૬૯૮ નો તા.૨૦–૯–૨૦૧૭ ના રોજનો કરાવી લઈ અઘાટ વેચાણેથી રાખતા સદરહુ સર્વે નંબર તથા જે સંબંધે ફળવાઈ ફાઈનલ પ્લોટની કુલ્લે જમીનના માલીક કબજેદાર જીતેશકુમાર કેવળભાઈનાઓ બનેલ એટલે કે અમો લખી આપનારાઓ બનેલ. આમ, સદરહુ વેચાણવાળી કુલ્લે જમીનના સ્વતંત્ર માલીક પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર અમો લખી આપનાર ઉપરોકત વિગતે બનેલ હોઈ અમોએ સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નકકી કરી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

આમ, સદરહુ બીન ખેતી રહેણાંક હેતુની જમીનના અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, ભોગવટેદાર હોઈ સદરહુ રહેણાંક હેતુની બીન ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ ન હોઈ સદરહુ મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોઈ સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણેથી આપવાનું નકકી કરી હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

PARTNERS

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–

KAL
6816 5 23
2018

.....૫.....

સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી લોન બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ચોખ્ખા છે. વેચાણે આપેલ સર્વે નંબરવાળી મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

જત આજરોજ અમોએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે જે વેચાણ અવેજની ચુકતે ચુકવણી આ નીચેની વિગતે અમોને થયેલ હોઈ જેથી સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની ચુકવણી સબંધે અમોને કોઈજ તકરાર રહેલ નથી અને જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

વેચાણ અવેજની વિગત ::–

રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૨ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ હતો તે.
રૂા.૬,૨૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૩ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૭,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૪ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૫ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૬ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૭ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૮ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૯ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.

PARTNERS

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–

KAL 6816/7 23 2018

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૦ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૧ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૨ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૩ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂા.૭૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા ટીડીએસ પેટે કાપી લખી આપનાર વતી ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવેલ છે તે અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/–	કુલ અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા.

સદરહુ મીલકત અમોએ અમારી કેટલીક કોટુંબીક જરૂરીયાતોને પહોંચી વળવા સારૂ તેમજ કુટુંબની આર્થીક પરિસ્થીતી ને ધ્યાને રાખી જેને પહોંચી વળવા સદરહુ મીલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણના અવેજની રકમ પૈકીની અમુક રકમ અમોએ કુટુંબના સગીરના હીતોને ધ્યાને રાખીને જેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ છે. આમ, અમોને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ જાતની નાંણાકીય લેવડ–દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હકકો ને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે અને તમોને સોંપેલા છે. ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસોએ લાગ–ભાગ હકક–હિત–હિસ્સા માટે દર–દાવો, વાંધો તકરાર, હરકત હેલો કરવાનો રહેશે નહી જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે સંબંધે અમો લખી આપનાર જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

માજ કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર. સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL
6817/ 23
2018

.....૭.....

:: પરિશિષ્ટ ::

ગામ	સર્વે નંબર	ટી.પી./એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.	૨૫૨/૨૭૬	ટી.પી. નંબર : ૩ એફ.પી. નંબર : ૨૫૫ (સીટી સર્વે નં.૪૭૨૦)	સર્વે નંબરની ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત બાદ કરી ફાઈનલ પ્લોટની વરાડે પડતી ફાળવેલ ૨૪૨૭ ચો.મી.જમીન	બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન

ખૂંટ માપ ::—

પૂર્વે :: પુષ્પકુંજ સોસાયટી આવેલ છે.
પશ્ચિમે :: ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
ઉત્તરે :: બનાસનગર આવેલ છે.
દક્ષિણે :: જયવિજય સોસાયટી આવેલ છે.

સદરહુ વેચાણ વાળી મીલકત સંબંધે કોઈજ કોર્ટ કાર્યવાહીઓ કે રેવન્યુ તકરારો પેન્ડીગ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત સરકારશ્રી દ્વારા એકવીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા સદરહુ મીલકત અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણ વ્યવહાર કરવા સંબંધે કોઈપણ કોર્ટ અગર રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી જેની પાકી ખાત્રી આપી સદરહુ મીલકત અમોએ તમો લખાવી લેનારને ઉપરોકત વિગતે વેચાણ આપેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં આવેલા તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, વેલા, પાંદડા, શેઢા સહીત તમોને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. જેથી તમો ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુંધી તમારૂ દિલચાહે તે રીતે વાપર, ઉપભોગ કરવા આથી હકક અધિકાર ધરાવો છો તેમજ સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ કે હસ્તાંતર ને પાત્ર લેખથી તમારૂ દિલચાહે તે ઈસમને આપવા હકકદાર છો.

સદરહુ જમીનના આજદીન સુંધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડે સરકારી તમામ દફતરે તમારા નામે ચઢાવવા આથી હકકદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જયાં અને જયારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરી ની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL 6816 / 23 2018

.....૮.....

સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હકક બાબતે જો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ–નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ હકકદાર માલિક બનેલા છો.

સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે. બીજુ સદર મીલકતના દસ્તાવેજ બાદ મીલકતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત મીલકત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

એ રીતેનો ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, બીન કેફે, સભાનપણે, સભાન અવસ્થામાં કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દાબ–દબાણ ને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી, વિચારી, વંચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા. ૨૫ મી માહે જુન સને ૨૦૧૮ ના દિને કલોલ શહેર મધ્યે.

અત્રે........................મતુ અત્રે........................શાખ

લખી આપનાર ::

વેચાણ આપનાર :: **સાક્ષીઓ ::**

....

(સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ)

....

મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર. સર્વે નં. [illegible]
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL 6816 23 2018

લખી આપનાર ::
વેચાણ આપનાર ::

THE SEAL OF ... KALOL (N.G.)

....
(સુર્યપાલ જીતેશકુમાર ...)

લખાવી લેનાર ::
વેચાણ લેનાર ::

તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

....
(હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ)

મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધાનગર. સવ ન.૨૫૨/૨૭૬
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

.....૧૦.....

KAL
6817 23
2018

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો

GOVT. OF ... NOTARY
SHAMALBHAI M. ...
AHMEDABAD
REG. NO. 12971/10
EXPIRY DATE

<u>મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::</u>

સર્વે નંબર : ૨૫૨/૨૭૬
ટી.પી.૩, એફ.પી.નં.૨૫૫,
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

TULSI DEVELOPERS
..........PARTNERS........

<u>મીલકત રાખનારની સહી ::</u>

... નારની સહી :: ....

મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર. સવ ન.૨૫૨/૨૭૬
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL
6816 23
2018

.....૧૧.....

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

સર્વે નંબર : ૨૫૨/૨૭૬
ટી.પી.૩, એફ.પી.નં.૨૫૫,
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

મીલકત રાખનારની સહી :: ....

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી :: ....

દસ્તાવેજ નં ...૯૮૧૭....... તા. ...૨૮/૭/૧૮.........

—:: પરિશિષ્ટ ::—

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કલોલ ગામની સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની ખુલ્લી જમીનનો **દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?**	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૨૪૨૭ ચો.મી.** રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧૭,૦૦,૦૦૦/–	હા
૪	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાચર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી | **ઓળખાણ આપનારની સહી**

.... | ....

.... | ....

KAL 23
6816 /2
2018

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭

KAL 6811/6

2018

નંબર : ૨૫૨/૨૭૬

: જુની શરત (જુ.શ)

મોજે : ...ગોલ

તાલુકો : ...23

જીલ્લો : ગાંધીનગર

...મીન ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. નોંધ નંબર... ...બજેદારો ના નામ
0-૪૦-૪૭ ---------- 0-૪૦-૪૭ ૩.૨૫ ...ોશધારો રૂ 0.00 0.00	૮૧૯,૯૦૯,૨૪૦૬,૨૪૭૪,૩૬૭૭,૩૯૪૬,૬૨૨૪,૬૩૯૪, ૧૪૭૦૭,૧૪૭૦૮,૧૪૮૮૪,૧૫૨૩૪,૧૫૨૮૪,૧૫૫૯૫, -------------------------------- ૨૭૨૦ | 0-૪૦-૪૭ | ૩.૨૫ સૂર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઇ(૧૫૫૯૫)
... વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૪૧૯,૬૨૨૪,૬૫૦૩,૮૯૨૯, -------------------------------- સીટી સર્વે લીમીટેડમાં જવાથી કમી<૮૯૨૯> પ્ર.સ.પ્ર.વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર<૧૪૭૦૮> પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજુરી આપવા હુકમ<૧૪૭૦૮> ૨૪૨૭ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.<૧૪૮૮૪>

[redacted] सरकार
[redacted] GOVERNMENT OF INDIA

જીતેશકુમાર સૂર્યપાલ
Jiteshkumar Suryapal
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1972
પુરુષ / MALE

3676 5542 1182

[redacted] - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAL
6816 / 23
2018

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
ના પુત્ર: કેવલદાસ, 18, જ્યોતિ પાર્ક સોસાયટી, રેલ્વે પૂર્વ, કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382721

Address:
S/O: Kevaldas, 18, Jyoti Park Society, Railway East, Kalol, Kalol, Gandhinagar, Gujarat, 382721

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURYAPAL JITESHKUMAR KEVALDAS

KEVALDAS VALJIBHAI SURYAPAL

05/06/1972

Permanent Account Number

[illegible]

Signature

KAL

6816 — 23

2018

KAL

68166/18 23

18

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AANFT4694A

[illegible]ELOPERS

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

14/02/2018

23022018

TULSI DEVELOPERS

PARTNERS

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1316/55019/06296

01/01/2014

To,
હીતેશ પટેલ
Hitesh Patel
S/O: Patel Kamleshbhai
19-C
Alkapuri Society
Near super School Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9824085012

KAL
6816 -17 23
2018

THE SUB REGISTRAR

Ref: 1177 / 14A / 839869 / 839970 / P

SH773906537FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4435 5705 7856

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

હીતેશ પટેલ
Hitesh Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 02/09/1975
પુરુષ / Male

4435 5705 7856

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TULSI DEVELOPERS

PARTNERS

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શેરકર કમલેશકુમાર ભગુભાઈ
Sherkar Kamleshkumar Bhagubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/01/1975
પુરુષ / MALE

3444 3844 8451

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

KAL
6816 / 23
2018

THE SUB

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
બી સુમન પાર્ક સોસાયટી,
એન જી સી રોડ, કલોલ,
ધીનગર,
રાત - 382721

Address:
14 B SUMAN PARK SOCIETY, O N G C ROAD, Kalol, Gandhinagar, Gujarat - 382721

3444 3844 8451

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

KAL

ભારત સરકાર
Government of India

23

પ્રજાપતિ અમૃતભાઈ
Prajapati Amrutbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth: 1959

2018

પુરુષ / Male

9213 7502 5905

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: ધુળાભાઇ, 7-11-20, જુની મામલતદાર કચેરી ની બહાર, કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત, 382721

Address:
S/O: Dhulabhai, 7-11-20, juni Mamlatdar Kacheri ni Bahar, Kalol, Kalol, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382721

9213 7502 5905

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

KAL		
6816	20	23
2018		

28/06/2018 11:52:03 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૬૮૧૬ સને ૨૦૧૮
ના જુન માસની ૨૮ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૪૯૯૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૩૦૦

તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી તેના ભાગીદાર હીતેષભાઇ કમલેશભાઇ પટેલ

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઇ 18, જ્યોતીપાર્ક સોસાયટી, રેલ્વે પુર્વ, કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:BNRPS4459N	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
6816	૨૧	૨૩
2018		

28/06/2018 11:52:03 am Version 1.1.2018.5

૧ કમલેશકુમાર ભગુભાઇ શેરકર
14/બી, સુમનપાર્ક સોસાયટી, કલોલ જી.ગાંધીનગર

૨ અમરતભાઇ ધુળાભાઇ પ્રજાપતિ
જુના ચોરા, કલોલ જી.ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૮ માહે જૂન -૨૦૧૮

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
6816	22	23
2018		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૩૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૩૨ થી ૩૨૩૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L. V. VAGHELA
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - KALOL

KAL	
6816	23 23
2018	

8/06/2018 12:54:38 pm Version 1.1.2018.5

[illegible] લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
[illegible] પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

૧ નંબરની બુકમા ૬૮૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

TRUE COPY
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
GOVERNMENT OF GUJARAT
REG. NO. 1297/10