

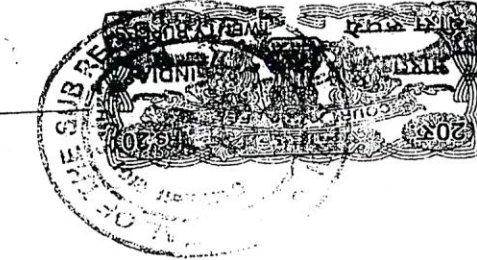
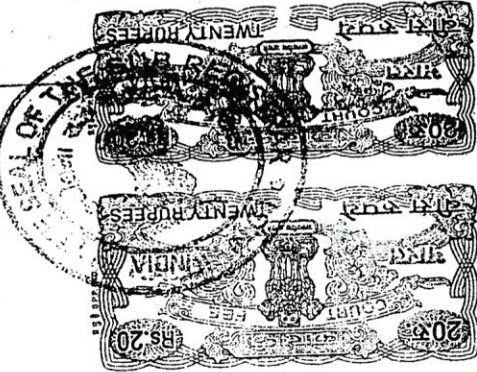
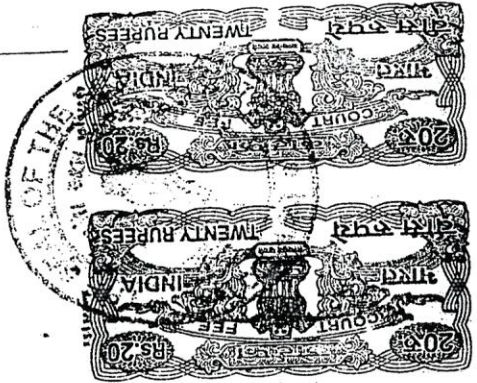
કુમલિકા નંબર

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

આમજી નામ : કલોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ આકર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટરફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	થેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૩૧૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 2527276 ટી.પી.સી.મ નં. 3 ફા.પોલ નં. 255 (સીટી સર્વે નં. 4720) સર્વે નંબર મુજબની 4047 ચો મી માંથી 4025 ફા.પોલ બાદ કરી ફા.પોલ ની વરાડે પડતી પ્રાણવેલ 2427 ચો મી જમીન રહેણાંક ફેતુ માટેની બીનએન્ટ્રી ખુલ્લી જમીન	સુવર્ણપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ	નુલસી કેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ	૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ૨૮/૦૬/૨૦૧૮	૬૮૧૬	

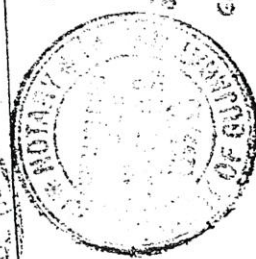


ગેઠરાભાઈ રબારી ની તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નફલ

TRUE COPY



અરજી નંબર : ૭૬૫૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૫૦૪૧
તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર સિસ્ટમમાં થેઈ પલ્ક ફીટ કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL
6816 **EL** 23
2018



Serial No. 64930 Date 15/06/2018
Name... Tuls... Developers...
& oth. Hiteshbhai K. Patel.
Address... Kalol...
Value Rs. 3,67,500/-
(Words) Three Lakh Sixty seven Thousand Five Hundred Rs only.
THE KALOL NAG SAHA BANK LTD.
Licence No. GUJ/SOS/Auth/AV/251/2009

[Signature]
Officer

TULSI DEVELOPERS
[Signature]
PARTNERS

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે કલોલના મોજે
કલોલ સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭
૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનનો ઔડા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ
ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૫૫ ની ૨૪૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હે
બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંક રૂ.૩૮૫
પંચોતેર લાખ પુરાનો.....,

THE KALOL NAG SAHA BANK LTD.
COLLEGE ROAD, KALOL - 382712
GUJ/SOS/AV/251/2009

સરકાર
141909 JUN 15 2018
13:31
R. 03675601-286888
SHAMBAHAI
GUJARAT

[Signature]

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

.....૨.....



લખી આપનાર
વેચાણ આપનાર

સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ 816
PAN NO. BNRPS 4459 N
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૮, જયોતીપાર્ક સોસાયટી,
રેલ્વે પુર્વ, કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર", "વેચાણ આપનાર " અથવા "અમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર

તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પ્રા. લિ.
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર
PAN NO. AANFT 4694 A
હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠેકાણું : ૧૮, જયોતીપાર્ક સોસાયટી,
રેલ્વે પુર્વ, કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખાવી લેનાર", " વેચાણ લેનાર " અથવા " તમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ,વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)



TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

જત આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ તે તમો લખાવી લેનારને આ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે.....,

ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે કલોલના મોજે ગામ કલોલ સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૦-૪૭ યાને ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનનો ઔડા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૫૫ ની ૨૪૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે.

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી મીલકત પ્રથમ બારખલી હેડે જગતસિંહ માનસિંહનાઓના નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચઢી ચાલતી આવેલ. સદરહુ જમીન કાશીરામ ઈશ્વરલાલનાઓ ગણોત હકકે વાવેતર કરતા આવેલ હોઈ સદરહુ

1/1/18

માજ કલાલ, તા.કલાલ, જા.ગાધાનગર. સવ નં.૨૫૨/૨૦૭
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

K A L

6816 ફ-23

2018

.....૩.....

જમીન તેઓને ગણોત્તરધારાની જોગવાઈ અન્વયે ખરીદ કીમત ભરપાઈ કરતા માલીકી હકકે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી ફાળવણી થતા સદરહુ જમીનના તેઓ માલીક કબજેદાર બનેલ. ત્યારબાદ કાશીરામ ઈશ્વરલાલનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં સોમાભાઈ કાશીરામનાઓ માત્ર હોઈ તેઓનું નામ સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતું. સદરહુ જમીનમાં હરજીવન ઈશ્વરભાઈ, કચરાભાઈ છગનભાઈ તથા પશાભાઈ બબાભાઈનાઓનો વારસાઈ હકક પોષાતો આવેલ હોઈ જે સંબંધેની એક અપીલ પ્રાંત ઓફીસરશ્રી સમક્ષ થતા પ્રાંત ઓફીસરશ્રીએ તેઓની સમક્ષની આરટીએસ અપીલ નં.૨૦/૭૩ ના કામે તા.૨૮-૮-૧૯૭૩ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ હરજીવન ઈશ્વરભાઈ, કચરાભાઈ છગનભાઈ તથા પશાભાઈ બબાભાઈનાઓના નામો સોમાભાઈ કાશીરામનાઓની સાથે દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેઓને વેચાણેથી આપવી હોઈ કલેક્ટરશ્રી મહેસાણા સમક્ષ સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ સારુ જુ.શ.માં રૂપાંતર કરવા એક અરજ જારતા કલેક્ટરશ્રી મહેસાણાએ તે સંબંધેની પરવાનગી આપતા તેઓ તમામે હુકમ રીતે એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૬-૨-૧૯૮૩ ના રોજનો કરી આપી કેવળભાઈ વાલજીભાઈ, રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના વેચાણ હકકે માલીક કબજેદાર કેવળભાઈ વાલજીભાઈ, રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો શરતફેર કરવા એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજરાત જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૫૦૨૯ થી ૫૦૩૬/૨૦૧૫ ના તા.૧૩-૮-૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ સારુ જુ.શ.માં રૂપાંતર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવો હોઈ જે અંગે શરતફેર કરવા એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજરાત જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૫૦૨૧ થી ૫૦૨૮/૨૦૧૫ ના તા.૧૩-૮-૨૦૧૫ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુ સારુ હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક હેતુનો ઉપયોગ કરવો હોઈ જે સંબંધેની એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજરાત જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/ જમીન/બીખે/એસઆર/૩૮/૦૪/વશી/૨૮૮૬૦ થી ૨૮૮૭૫/૨૦૧૫ ના

11111 VICTOR

PARTNERS



સરકારી યો. મી. અવેજ રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦૦/-

K A L

.....૪.....

6816 E 23

2018

તા. ૧૦-૧૨-૨૦૧૫ ના રોજનો હુકમ કરતા સદરહુ જમીનના બીનખેતી રહેણાંક હેતુ સારુ ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના તમામ સહકબજેદારો પૈકી કેવળભાઈ વાલજીભાઈનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં સંતોકબેન તે કેવળભાઈ વાલજીભાઈની વિધવા, જશોદાબેન કેવળભાઈ, જીતેશકુમાર કેવળભાઈ, મંજુલાબેન કેવળભાઈ, હંસાબેન કેવળભાઈ, ઈલાબેન કેવળભાઈ તથા હેતલબેન કેવળભાઈનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ સંતોકબેન તે કેવળભાઈ વાલજીભાઈની વિધવા, જશોદાબેન કેવળભાઈ, મંજુલાબેન કેવળભાઈ, હંસાબેન કેવળભાઈ, ઈલાબેન કેવળભાઈ તથા હેતલબેન કેવળભાઈનાઓએ સદરહુ મીલકતમાં તેઓનો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોખાતો આવેલ તે અન્ય સહકબજેદારની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ જીતેશકુમાર કેવળભાઈનાઓએ તેઓનો સદરહુ જમીનમાં જે વ.વ. ૧/૩ હીસ્સો પોખાતો આવેલ તે સિવાય સદરહુ જમીનમાં વ.વ. ૨/૩ હીસ્સાના માલીકો રમણભાઈ દુધાભાઈ તથા શકુંતલાબેન મંગળભાઈનાઓ પાસેથી તેઓના હીસ્સાની જમીન એટલે કે સદરહુ સર્વે નંબર સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટની રજી.વે.દ.નં. ૨૪૨૭ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૨/૩ હીસ્સાની ૧૬૧૮ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં. ૩૬૯૮ નો તા. ૨૦-૮-૨૦૧૭ ના રોજનો કરાવી લઈ અઘાટ વેચાણથી રાખતા સદરહુ સર્વે નંબર તથા જે સંબંધે ફળવાઈ ફાઈનલ પ્લોટની કુલ્લે જમીનના માલીક કબજેદાર જીતેશકુમાર કેવળભાઈનાઓ બનેલ એટલે કે અમો લખી આપનારાઓ બનેલ. આમ, સદરહુ વેચાણવાળી કુલ્લે જમીનના સ્વતંત્ર માલીક પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર અમો લખી આપનાર ઉપરોક્ત વિગતે બનેલ હોઈ અમોએ સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

આમ, સદરહુ બીન ખેતી રહેણાંક હેતુની જમીનના અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલીક પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, ભોગવટેદાર હોઈ સદરહુ રહેણાંક હેતુની બીન ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોખાતો આવેલ ન હોઈ સદરહુ મીલકતના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોઈ સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરી હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ છે.

PARTNERS

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

KAL
68165-23
2018

.....પ.....

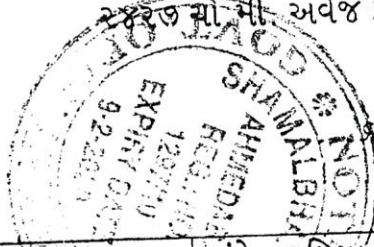
સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીસો, બક્ષીસ, કે હસ્તાંતરણ પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્થ સરકારી કચેરીઓમાંથી કે બેન્કોમાંથી લોન બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ યોજના છે. વેચાણે આપેલ સર્વે નંબરવાળી મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

જત આજરોજ અમોએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે જે વેચાણ અવેજની ચુકતે ચુકવણી આ નીચેની વિગતે અમોને થયેલ હોઈ જેથી સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની ચુકવણી સંબંધે અમોને કોઈજ તકરાર રહેલ નથી અને જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

વેચાણ અવેજની વિગત ::-

INDIVIDUAL
PARTNERS

રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૨ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ હતો તે.
રૂ.૬,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૩ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૪ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૫ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૬ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૭ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૮ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૫૯ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.



K A L

6816

23

2018

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૦ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૧ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૨ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નં.૧૪૫૫૬૩ નો કેનેરા બેન્ક, કલોલ શાખાનો આપેલ છે તે.
રૂ.૭૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા ટીડીએસ પેટે કાપી લખી આપનાર વતી ઈન્કમેટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવેલ છે તે અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે તે.
રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા.

સદરહુ મીલકત અમોએ અમારી કેટલીક કોટુંબીક જરૂરીયાતોને પહોંચી

જવાબ સાડ તેમજ કુટુંબની આર્થિક પરિસ્થિતિ ને ધ્યાને રાખી જેને પહોંચી વળવા

સદરહુ મીલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહુ મીલકતના

વેચાણ અવેજની રકમ પૈકીની અમુક રકમ અમોએ કુટુંબના સગીરના હિતોને ધ્યાને

રેખાંશને જેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરેલ છે. આમ, અમોને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી

ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકતનો ચુકતે વેચાણ અવેજ ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે

અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને

બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો

લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી

આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ

જાતની નાંજાકીય લેવડ-દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે

મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. સદરહુ જમીનનો કબજો ભોગવટો

તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હકકો ને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે

અને તમોને સોંપેલા છે. ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી,

વારસોએ લાગ-ભાગ હકક-હિત-હિસ્સા માટે દર-દાવો, વાંધો તકરાર, હરકત

હેલો કરવાનો રહેશે નહીં જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે

સંબંધે અમો લખી આપનાર જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

TULSI DEVELOPERS

PARTNERS

(Signature)

માજ કલાલ, તા.કલાલ, જા.ગાંધીનગર. સપ નં.૨૫૨/૨૭૭

૨૪૨૭ ચો. મી. અવેજ રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦૦/-

6816/23
2018

:: પરિશિષ્ટ ::

ગામ	સર્વે નંબર	ટી.પી./એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ	પ્રકાર
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.	૨૫૨/૨૭૬	ટી.પી. નંબર : ૩ એફ.પી. નંબર : ૨૫૫ (સીટી સર્વે નં. ૪૭૨૦)	સર્વે નંબરની ૪૦૪૭ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત બાદ કરી ફાઈનલ પ્લોટની વરાડે પડતી ફાળવેલ ૨૪૨૭ ચો.મી. જમીન	બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીન

ખૂંટ માપ ::-

પૂર્વ :: પુષ્પકુંજ સોસાયટી આવેલ છે.
પશ્ચિમે :: ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
ઉત્તરે :: બનાસનગર આવેલ છે.
દક્ષિણે :: જયવિજય સોસાયટી આવેલ છે.

સદરહુ વેચાણ વાળી મીલકત સંબંધે કોઈજ કોર્ટ કાર્યવાહીઓ કે રેવન્યુ
અધિકારીઓ પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત સરકારશ્રી દ્વારા એકવીઝેશનમાં
લેવામાં આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા સદરહુ મીલકત અવલ જપ્તીમાં કે
ટાંચીમાં સેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતના વેચાણ વ્યવહાર કરવા સંબંધે
કોઈપણ કોર્ટ અગર રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી જેની પાકી
ખાતરી આપી સદરહુ મીલકત અમોએ તમો લખાવી લેનારને ઉપરોક્ત વિગતે
વેચાણ આપેલ છે.

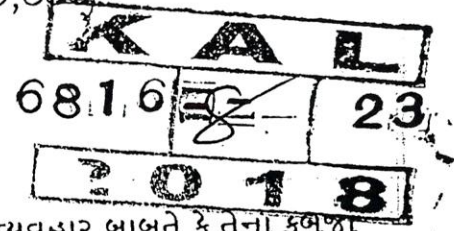
સદરહુ જમીનમાં આવેલા તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, વેલા, પાંદડા, શેઠા
સહીત તમોને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. સદરહુ જમીન આકાશથી પાતાળ
સુધીના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે. જેથી તમો
ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધી તમારૂં દિલચાહે તે રીતે વાપર, ઉપભોગ કરવા આથી
હક્ક અધિકાર ધરાવો છો તેમજ સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે
હસ્તાંતર ને પાત્ર લેખથી તમારૂં દિલચાહે તે ઈસમને આપવા હક્કદાર છો.

સદરહુ જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને
આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ
વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી
તમામ દફતરે તમારા નામે ચઢાવવા આથી હક્કદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જ્યાં
અને જ્યારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરી ની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા
બંધાયેલ છીએ.



TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-



સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હકક બાબતે જો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ-નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ હકકદાર માલિક બનેલા છો.

સદરહુ વેચાણવાળી મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જસ, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે. બીજુ સદર મીલકતના દસ્તાવેજ બાદ મીલકતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત મીલકત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.



એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, મકકલ હોશીયારીથી, બીન કેફે, સભાનપણે, સભાન અવસ્થામાં કોઈની કોઈપણ જાતની ઘાક-ઘમકી કે દાબ-દબાણ ને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી, વિચારી, વંચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

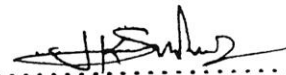
આજ તા. ૨૫ મી માહે ૨૦૧૮ ના દિને અમોને શહેર મધ્યે.

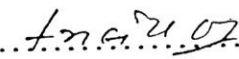
અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

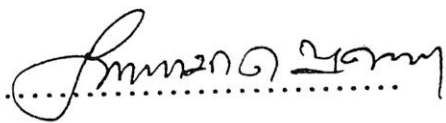
લખી આપનાર ::

વેચાણ આપનાર ::

સાક્ષીઓ ::


(સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ)





નાજ કલાલ, તા.કલાલ, ઠા.નાનાનાના. તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૭
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ. ૭૫,૦૦,૦૦૦/-

.....૯.....

6816 23
2018

લખી આપનાર ::
વેચાણ આપનાર ::



(સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ)

લખાવી લેનાર ::
વેચાણ લેનાર ::

તુલસી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર

TULSI DEVELOPERS
PARTNERS

(હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ)



મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર. સવ ન.૨૫૨/૨૭૪
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

.....૧૦.....

KAL
681/0-23

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો સીલ ૨૦૧૮ ::



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

સર્વે નંબર : ૨૫૨/૨૭૪
ટી.પી.૩, એફ.પી.નં.૨૫૫,
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

મીલકત રાખનારની સહી ::

TULSI DEVELOPERS

[Signature]

..... PARTNERS.....

..... રાખનારની સહી ::

[Signature]

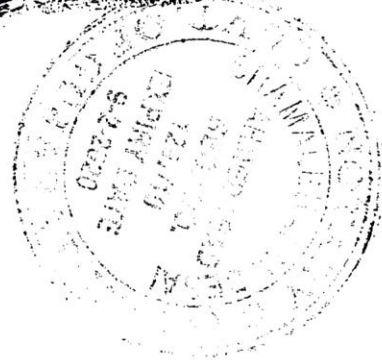
મોજે કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર. સવ ન.૨૫૨/૨૭૫
૨૪૨૭ ચો.મી. અવેજ રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-

.....૧૧.....

KAL

68116 23

:: મીલકતની ઓળખ માટેની નંબર 20.18



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

સર્વે નંબર : ૨૫૨/૨૭૫
ટી.પી.૩, એફ.પી.નં.૨૫૫,
કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

TULSI DEVELOPERS

PARTNERS

મીલકત રાખનારની સહી ::

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી ::

.....

દસ્તાવેજ નં. ૫૬૧૭ તા. ૨૫/૭/૧૬

— :: પરિશિષ્ટ :: —

નોંકણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
-------	--------	-----------------

લખી આપનાર, સંમતિ આપાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :

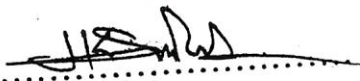
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કલોલ ગામની સર્વે નં.૨૫૨/૨૭૬ ની ખુલ્લી જમીનનો દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૪૨૭ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૯૭,૦૦,૬૬૬	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ બિાતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

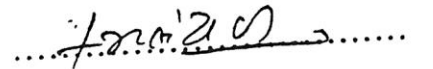
લખી આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

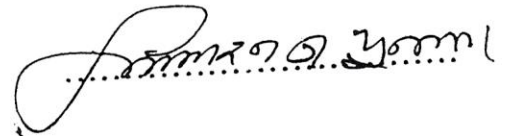
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી







KAL
681672 23
2018

(સહી)

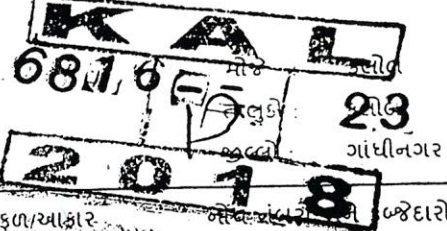
સંજય રશીરવેર ગાંધીનગર



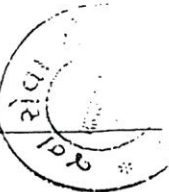
ગામ નમુનો નંબર ૭

નંબર : ૨૫૨/૨૭૬
જુની શરત (જ.શ.)

પાનું : 1 of 1



સીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	બજેટારો ના નામ
	૦-૪૦-૪૭		૮૧૯,૯૦૯,૨૪૦૬,૨૪૭૪,૩૬૭૭,૩૯૪૬,૬૨૨૪,૬૩૯૪, ૧૪૭૦૭,૧૪૭૦૮,૧૪૮૮૪,૧૫૨૩૪,૧૫૨૮૪,૧૫૫૯૫,
	૦-૪૦-૪૭		
	૩.૨૫	૨૭૨૦ ૦-૪૦-૪૭ ૩.૨૫	સૂર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ(૧૫૫૯૫) ✓
વેશધારો ૩	૦.૦૦		
	૦.૦૦		
વિગતો		બીજા હકી અને બીજાની વિગતો ૩૪૧૯,૬૨૨૪,૬૫૦૩,૮૯૨૯. સીટી સર્વે લીમીટેડમાં જવાથી કમી <૮૯૨૯> પ્ર.સ.પ્ર.વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર <૧૪૭૦૮> પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજૂરી આપવા હુકમ <૧૪૭૦૮> ૨૪૨૭ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી મળેલ છે. <૧૪૮૮૪> ✓	

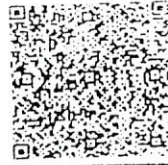




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेशकुमार सूर्यपाल
Jiteshkumar Suryapal
जन्म तारीख / DOB : 05/06/1972
पुरुष / MALE



3676 5542 1182

KAL
6816 E 23
2018

साधारण - सामान्य माहसनी अधिकार



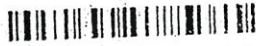
[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संज्ञा: 1947
जी पुत्र: केवलदास, 18, ज्योति पार्क
सोरायटी, रेल्वे पूर्व, कलोल, कलोल,
गंधीनगर, गुजरात, 382721

Address:
S/O: Kevaldas, 18, Jyoti Park
Society, Railway East, Kalol,
Kalol, Gandhinagar, Gujarat,
382721



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

TRUE COPY

[Handwritten signature]
GOVERNMENT OF INDIA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
भारत सरकार

सुर्यापल जितेशकुमार केवालदास
KEVALDAS VALJIBHA SURYAPAL

05/06/1972
Permanent Account Number

EXPIRATION

2808200

K A L

6816 = 23

2018

[Handwritten signature]



KAL
68.1.6 23
18

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

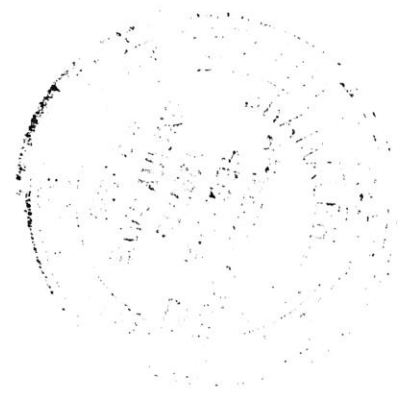
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANFT4694A

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/02/2018

23022018



TULSI DEVELOPERS
Tulsi
PARTNERS





ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1316/55019/06296

To:
હિતેશ પટેલ
Hitesh Patel
S/O: Patel Kamleshbhai
19-C
Alkapuri Society
Near super School Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9824085012

Ref: 1177 / 14A / 839869 / 839970 / P



SH773906537FT.



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4435 5705 7856

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



હિતેશ પટેલ
Hitesh Patel
જન્મ તારીખ / DOB 02-09-1975
પુરુષ / Male



4435 5705 7856

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TULSI DEVELOPERS

[Signature]

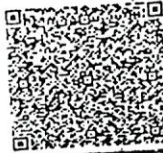
PARTNERS





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शेरकर कमलेशकुमार लखुलाई
Sherkar Kamleshkumar
Bhagubhai
जन्म तारीख/ DOB: 26/01/1975
पुरुष / MALE



3444 3844 8451

आधार-सामान्य माणसनी अधिकार

K A L

6816 23

2018



7/12/2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संलग्न :
जी सुमन पार्क सोसायटी,
ऑन ७ सी रोड, कलोल,
धनगर,
राज - 382721

Address:
14 B SUMAN PARK SOCIETY, O N
G C ROAD, Kalol, Gandhinagar,
Gujarat - 382721

3444 3844 8451

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar


કલોલ
 Government of India
 પ્રજાપતિ અમૃતભાઈ
 Prajapati Amrutbhai
 જન્મનું વર્ષ / Year of Birth 1959
 પુરુષ / Male **2018**


9213 7502 5905
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Prakash C. Prakash



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
 S/O: ધુલાભાઈ, 7-11-20, જુની
 મામલતદાર કચેરી ની બહાર, કલોલ,
 કલોલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત,
 382721

Address:
 S/O: Dhulabhai, 7-11-20, juni
 Mamlatdar Kacheri ni Bahar,
 Kalol, Kalol, Gandhinagar, Kalol,
 Gujarat, 382721

9213 7502 5905


 1947
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in

KAL		
6816	29	13
2018		

28/06/2018 11:52:03 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૬૮૧૬ સને ૨૦૧૮
 ના જુન માસની ૨૮ મી તારીખે
 ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



[Signature]

તુલસી ડેવબોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેકી વતી અને
 તરફથી તેના ભાગીદાર હીતેષભાઈ કમલેશભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૫૦૦૧૪૯૯૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૩૦૦

(L. V. VAGHELA)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 કલોલ

(L. V. VAGHELA)
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 કલોલ



પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.ફા.અં.ની છાપ

સહી

સુર્યપાલ જીતેશકુમાર કેવળભાઈ
 18, જયોતીપાર્ક સોસાયટી, રેલ્વે પુર્વ, કલોલ
 જ.ગાંધીનગર
 PANNO:BNRPS4459N



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
6816	૨૪	૨૭
2018		

28/06/2018 11:52:03 am Version 1.1.2018.5

૧ કમલેશકુમાર ભગુભાઈ શેરકર
14/બી, સુમનપાર્ક સોસાયટી, કલોલ જી.ગાંધીનગર

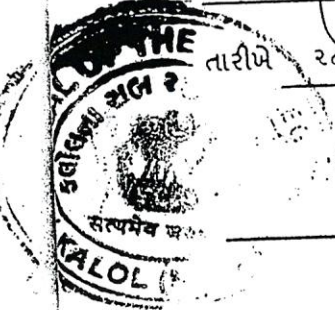
૨ અમરતભાઈ ધુળાભાઈ પ્રજાપતિ
જુના ચોરા, કલોલ જી.ગાંધીનગર



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. જાન્યુઆરી

૨. જાન્યુઆરી ૨૦૧૮



L. V. VAGHELA
સબ ડીપુટી
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

L. V. VAGHELA
સબ ડીપુટી
કલોલ

KAL		
6816	22	23
2018		

2018 11:52:03 am Version : 1.1.2018.5

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, બુ.સા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૩૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૩૫૩ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કરી અને ઓળખાણ આપનારઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L. V. VAGHELA

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - KALOL

KAL		
6816	23	23
2018		

8/06/2018 12:54:38 pm Version 1.1.2018.5

આ સાર્વજનિક દેખરેખ, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

૧ નંબરની બુકના ૬૮૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૮/૦૬/૨૦૧૮

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ



TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INC)