01000000000002316502　　　　As on 05/03/2021 12:57 PM

અરજી નંબર : 2021/113785			<u>મિલકત કાર્ડ</u>		7942
જીલ્લો: જામનગર			સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨		વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તાપ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૩૬૮૨/૧૦			199.87	એ A	3.5

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	રુઢિગત મહેસુલ માફી
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2014 માં હક્ક પ્રાપ્તિના આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય(પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10612 11/06/2014	અરજદાર ની અરજી સાથે માપણી ફી ભરાતા સ્થળ સ્થિતિ ની માપણી કરી દફતરી કરેલ જામનગર મહાનગરપાલીકાના ક્રમાંક- જેએમસી/ટીપી/બી/સી/૫/સબ-૫ લોટીંગ/૧૯/૧૪-૧૫ , તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૪ થી મંજુર કરેલ સબ ૫ લોટીંગ ૫ લાન આધારે હિસ્સા માપણી કરી તે હિસ્સા સામાં હિસ્સેદાર શ્રી નું નામ તથા ક્ષેત્રફળ દાખલ કરી મળતું કર્યું	H - ધારણકર્તા [જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર]	પ્રમાણિત કે.એન. કરંગીયા 17/07/2014
11737 07/07/2015	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 1378 તા.25/03/2015 થી રૂ.251738400 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ., જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાઅદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર(ફુડચા) હસ્તે અધિકુત ફુડચા (જામનગર) એ અધિકુત કરેલ મેનેજર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ સોની એ વેચાણ આપતા તેમને નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ હસ્તે અધિકુત ડાયરેક્ટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 12/09/2015
11893 13/07/2015	અરજદાર ની અરજી તથા રજુ થયેલ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૩ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી રૂા. ૨૫,૭૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા. લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેક્ટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ વેચાણ આપતા તેમનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કર્યું. ચો.મી. ૧૯૯.૮૭	H - ધારણકર્તા [ભરતભાઇ નારણદાન બાલીયા] [ઉર્વિબેન હિરેનભાઇ બાલીયા] [શ્રી રંગનાથ કન્સ્ટ્રકશન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો] [મેહુલભાઇ ભરતભાઇ બાલીયા] [ભારતીબેન ભરતભાઇ બાલીયા]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 26/09/2015

અરજી નંબર 2021/113785

જીલ્લો: જામનગર

સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨

વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
15046 31/01/2018	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 45 તા.03/01/2018 થી 199.87 ચો.મી, રૂ. 2800000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ભરતભાઇ નારણદાન બાલીયા,ઉર્વિબેન હિરેનભાઇ બાલીયા શ્રી રંગનાથ કન્સ્ટ્રકશન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના પ્રવતમાન ભાગીદારો,મેહુલભાઇ ભરતભાઇ બાલીયા ભારતીબેન ભરતભાઇ બાલીયા નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [શ્રી વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા]	પ્રમાણિત Hamirbhai Chakubhai Gagiya (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 03/04/2018
18036 19/12/2020	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 4950 તા.02/12/2020 થી 199.87 ચો.મી, રૂ. 6024000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર શ્રી વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમાનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શિવમ ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા	પ્રમાણિત Mahesh Jerambhai Dharaviya (SIRESTEDAR) 05/02/2021

સિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ નં.

વેચાણ નકલ ફી રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ ____..........

શીટ નંબર: ૭૮ સિટી સરવે નંબર: ૩૬૮૨/૧૦ કાર્ડ નંબર: 7942

As on 05/03/2021 12:57 PM

અરજી નંબર 2021/113785

જીલ્લો: જામનગર

સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨

વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨

0100000000002316503

As on 05/03/2021 12:57 PM

અરજી નંબર : 2021/113785		મિલકત કાર્ડ			7943
જીલ્લો: જામનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨			વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨
સિટી સરવે નંબર ૩૬૮૨/૧૧	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 199.87	સત્તા પ્રકાર એ A	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત 15
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	રુઢિગત મહેસુલ માફી				
પડોશ હક્ક					
ઈંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2014 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
.ટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10612 11/06/2014	અરજદારની અરજી સાથે માપણી ફી ભરાતા સ્થળ સ્થિતિ ની માપણી કરી શ્રી જામનગર મહાનગરપાલીકાના ક્રમાંક - જેએમસી/ટીપી/બી/વા/પ/સબ-૧ લોટીંગ/૧૯/૧૪-૧૫ , તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ૧ લોટીંગ ૧ લાન આધારે હિસ્સા માપણી કરી જે તે હિસ્સા સામાં હિસ્સેદાર શ્રી નું નામ તથા ક્ષેત્રફળ દાખલ કરી મંજુર કર્યું	H - ધારણકર્તા [જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર]	પ્રમાણિત કે.એમ. કરંગીયા 17/07/2014
11738 07/07/2015	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 1378 તા.25/03/2015 થી રૂ.251738400 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ., જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાઅદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર(ફુડચા) હસ્તે અધિકુત ફડચા (જામનગર)એ અધિકુત કરેલ મેનેજર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ સોની એ વેચાણ આપતા તેમને નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ હસ્તે અધિકુત ડાયરેક્ટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 12/09/2015
11896 13/07/2015	અરજદાર ની અરજી તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૭ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી રૂા. ૨૬,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા. લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેકટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ વેચાણ આપતા વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કર્યું. ચો.મી. ૧૯૯.૮૭	H - ધારણકર્તા [અજયભાઇ રમણીકલાલ શેઠ] [દિપલ સુશીલભાઇ કામદાર] [છાયાબેન પ્રકાશભાઇ દોશી] [કુશભાઇ મહાસુખલાલ ઉદાણી]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 28/09/2015

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
15861 31/08/2018	અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 4963 તા.23/08/2018 થી 199.87 ચો.મી. રૂ. 2900000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર અજયભાઇ રમણીકલાલ શેઠ,દિપલ સુશીલભાઇ કામદાર,છાયાબેન પ્રકાશભાઇ દોશી,કુશભાઇ મહાસુખલાલ ઉદાણી નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા]	પ્રમાણિત Hamirbhai Chakubhai Gagiya (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેનડન્ટશ્રી) 16/10/2018
18037 19/12/2020	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 4950 તા.02/12/2020 થી 199.87 ચો.મી, રૂ. 6024000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર .,વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા હિરેનભાઇ કિશોરભાઇ માડમ ભરતભાઇ શાન્તીભાઇ ગોહીલ જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ઉર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા	પ્રમાણિત Mahesh Jerambhai Dharaviya (SIRESTEDAR) 05/02/2021

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ નું.
જામનગર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૩૧૦૦૮૬૭૦ દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૫૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૦૨૪૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૨૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૮૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૦૮૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR 3 (EAST)

અંકે રૂપીયા એકસાંઠ હજાર એંશી પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં.1 ભાલ ટેનામેન્ટ
ભોળેશ્વર સોસા.
રામેશ્વરનગર
જામનગર

અગર (signature) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 61080.00

20201201718654857

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

e- Challan

Login ID PDEN	2020331005629	BARCODE	Printed On 01/12/2020 13:55:20

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Jamnagar,ward 12,sheet no.78,C.S.no.3682/10 and 3682/11 Open plot no.10 and 11.	PAN No. (If Applicable)	BFJPC4982C
		Full Name	Vijaysinh Dilubha Chudasama
Office Name	S.R.O-Jamnagar - 3 Purv	Address	Rameswer nagar,Jamnagar.
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201201718654857	Registration Fee (0030-03-104-00)	61080.00	61080.00	57000013551003001122035380	01/12/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	61080.00
Total Amount In Words :-	Rupees Sixty One Thousand Eighty Only
Remarks (If Any)	

JMN - 3 EST

4950 | 1 | 41

2020

V.D. Chudasama

02 DEC 2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JMN - 3 EST

4950	2	41

2020

Certificate No.	:	IN-GJ73053933056579S
Certificate Issued Date	:	01-Dec-2020 03:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01830997881552505
Purchased by	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR,WARD NO.12,SHEET NO.78,C.S.NO.3682/10 AND 3682/11,PLOT NO.10 AND 11
Consideration Price (Rs.)	:	60,24,000 (Sixty Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VIJAYSINH DILUBHA CHUDASAMA
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,95,200 (Two Lakh Ninety Five Thousand Two Hundred only)

SUB REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

JAMNAGAR SHCIL

0009065039

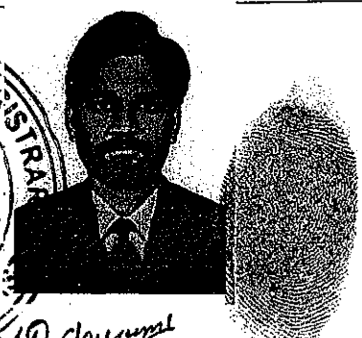
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST

4950 | 3 | 41

2020



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

==================

અવેજ રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા

====================================

લખાવી લેનાર : શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના
પ્રવર્તમાન ભાગીદારો
પાન નં. AEGFS 7680 Q

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે.: નંદનપાર્ક-૨, કે.પી.શાહની વાડી પાસે,
નવાગામ ઘેડ, જામનગર.

(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ
ઉ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રામેશ્વરનગર, નવાગામઘેડ,
જામનગર.

(૩) ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ
ઉ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,

02 DEC 2020

// ૪ //

રહે.:નંદન પાર્ક-૨,કે.પી.શાહ ની વાડી પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર
ઉ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રાંદલનગર, રાંદલ માતાના મંદિર પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૫) વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા
ઉ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. : બ્લોક નં. ૧, ભાલ ટેનામેન્ટ,
ભોળેશ્વર સોસાયટી, પાંચ બંગલા પાછળ,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.

(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. : ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની
-૯ નાછેડે, જામનગર.

......તે ખરીદનાર

લખી આપનાર : વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા
ઉ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,
પાન નં. BFJPC 4982 C
રહે. : બ્લોક નં. ૧, ભાલ ટેનામેન્ટ,
ભોળેશ્વર સોસાયટી, પાંચ બંગલા પાછળ,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.

......તે વેચનાર

02 DEC 2020

// ૫ //

જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

આથી તમો લખાવી લેનાર **શિવમ ડેવલોપર્સ** ભાગીદારી પેઢીના **પ્રવર્તમાન ભાગીદારો (૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા વિગેરે –૬** (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં, ખરીદનાર, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા, એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે રીતે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્જીક્યુટર્સ, સકસેસર અને એસાઇની નો સમાવેશ થઇ જાય છે તે) જોગ અમો લખી આપનાર **વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા** (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, અમો, અમારા, એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્જીક્યુટર્સ, એસાઇની, સકસેસરો વગેરેનો સમાવેશ થઇ જાય છે તે) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઉ છું કે,

શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાંસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ રે.સ.નં. ૧૫૨૨ પૈકીની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ ચો.મી.૩૭૬૨૫.૭૩ વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી સબપ્લોટ **નં.૧૦ તથા ૧૧** વાળા ખુલ્લા સબપ્લોટો.

02 DEC 2020

// ૬ //

રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી વાળી જગ્યાની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં.૭૮,** સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી સર્વે નં. ૩૬૮૨/૧૦ તથા ૩૬૮૨/૧૧ વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટોની જગ્યા, જે બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ **ચો.મી. ૩૯૯.૭૪** થાય છે. તે **સબપ્લોટ નં.૧૦** તથા ૧૧ વાળી જગ્યા અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબ્જા, ભોગવટાની આવેલ છે. તે **સબપ્લોટ નં.૧૦** તથા ૧૧ તમોને **રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

:: વેચાણ આપેલ પ્લોટોનું વર્ણન તથા હદદીશા ::

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ, જામનગરના શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ **રે.સ.નં. ૧૫૨૨ પૈકી**ની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ ચો.મી.૩૭૬૨૫.૭૩ વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી **સબપ્લોટ નં.૧૨** વાળો ખુલ્લા સબપ્લોટ,

02 DEC 2020

// ૭ //

રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી વાળી જગ્યાની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં. ૭૮, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી સર્વે નં. ૩૬૮૨/૧૦ તથા ૩૬૮૨/૧૧ વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટની જગ્યા, જે બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૩૯૯.૭૪ થાય છે. જે બંને પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ તથા હદદીશા અલગ અલગ નીચે મુજબ છે.

પ્લોટનં. ૧૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૯૯.૮૭, જેના ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮ થાય છે. જેનીઃ-

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩૨ તથા ૩૩ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમે: ૯.૦૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સબપ્લોટ નં. ૯ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

દક્ષીણેઃ સબપ્લોટ નં. ૧૧ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

પ્લોટનં. ૧૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૯૯.૮૭, જેના ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮ થાય છે. જેનીઃ-

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩૦ તથા ૩૧ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમે: ૯.૦૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સબપ્લોટ નં. ૧૦ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

દક્ષીણેઃ સબપ્લોટ નં. ૧૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | ૪ | 41

2020

|| ૮ ||

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧૦ તથા ૧૧, ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની ૯ના છેડે, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી :

લખી આપનારની સહી :

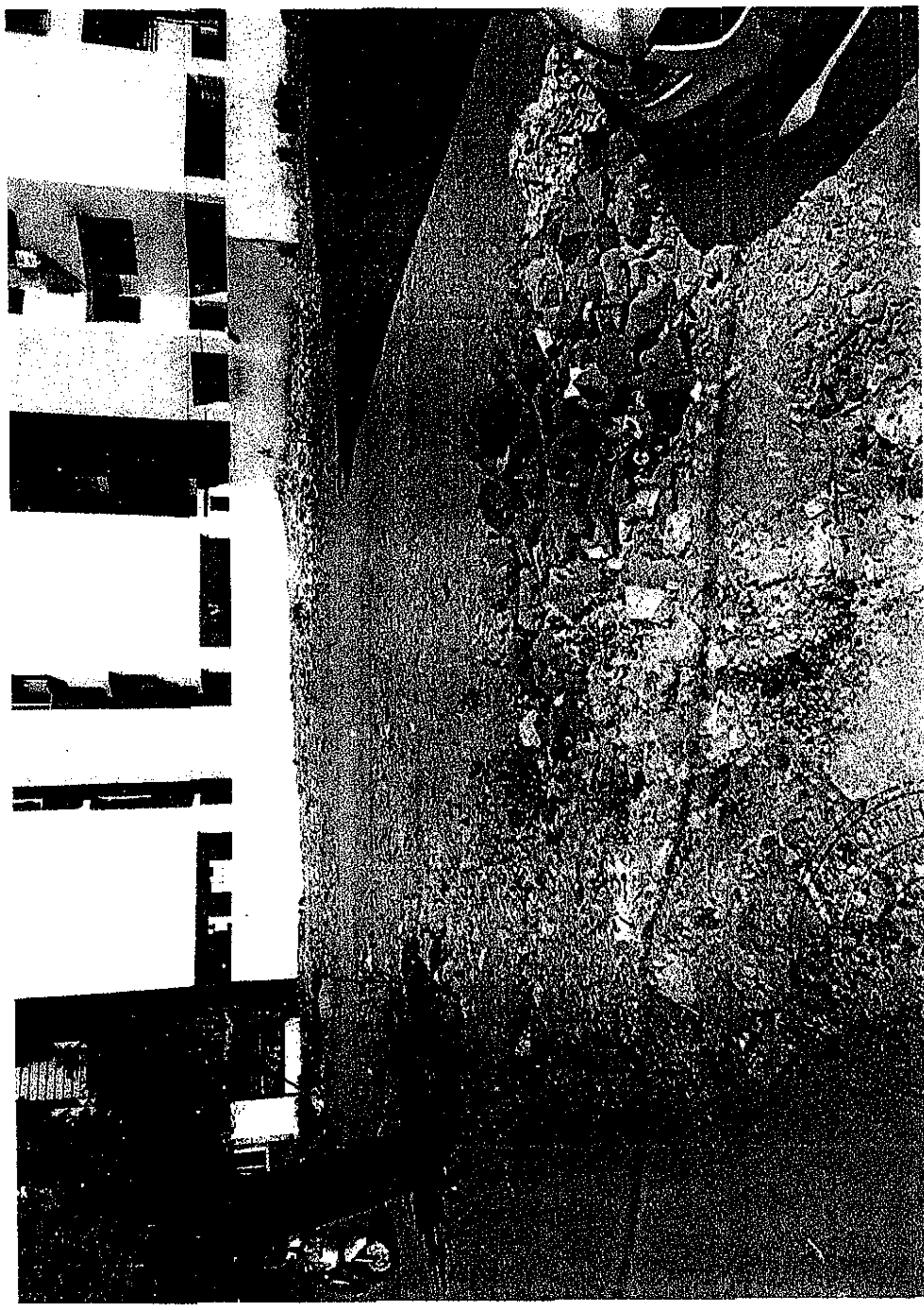
02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | ૧ | ૪૧

2020

|| ૯ ||



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧૦ તથા ૧૧, ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની ૯ના છેડે, જામનગર.

લખાવી લેનારની સહી :

લખી આપનારની સહી :

02 DEC 2020

// ૧૦ //

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળા ખુલ્લા સબપ્લોટો વાળી જગ્યા તમોને **રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા માં** વેચાણ આપવામાં આવે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''મજકુર પ્લોટ''** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ 'મજકુર પ્લોટ' ના અવેજની રકમ **રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા** નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી અમોને મળેલ છે.

::: અવેજની વિગત :::

રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર તરફથી તમારી પેઢીના એચડીએફસી બેંકના ખાતા નં. 59209925038321 માંથી અમારા એચડીએફસી બેંક ના ખાતા નં. 50100105177351 ફંડ ટ્રાન્સફર નં. 311677202011300078000000095 તા.૩૦/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ થી અમોને વસુલ મળેલ છે.

=========

રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા

ઉપરોકત વિગતે ''મજકુર પ્લોટ''ના અવેજની રકમ **રૂા.૬૦,૨૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાંઇઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા**

02 DEC 2020

તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે ''મજકુર પ્લોટ'' ના અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ''મજકુર પ્લોટ'' ની ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

અમો વેચાણ આપનાર એ શ્રી રંગ કન્સ્ટ્રકશન નામની ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો (૧) ભરતભાઇ નારણદાસ બાલીયા વિગેરે પાસેથી **મુળસબપ્લોટ નં.૧૦** વાળી જગ્યા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૫ તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરેલ તથા

અમો વેચાણ આપનાર એ દિપલ સુશીલભાઇ કામદાર વિગેરે પાસેથી **મુળસબપ્લોટ નં.૧૧** વાળી જગ્યા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૯૬૩ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરેલ આમ, મજકુર વેચાણ આપેલ બંને પ્લોટવાળી જગ્યાના માલીક અને કબ્જેદાર બનેલ છીએ, આમ, ઉપરોકત હકીકતે ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેચાણ આપનારની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાના આવેલ છે, અને વેચાણ આપવા અમોને સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

આ ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલીકી હકકના તથા તે સંબધેના નીચે મુજબના કાગળો/ દસ્તાવેજો તમોને માલીકી

02 DEC 2020

રૂએ આજરોજ સોપી આપેલ છે, જે તમોએ અમારી પાસેથી માલીકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

==========

૧) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ જોગ સૌરાષ્ટ્ર સરકારવતી, કલેકટરશ્રી, હાલાર વિભાગ, જામનગરે આપેલ છાપાલેખ નંબર : જા.લે.વૈ.નં.૧૧૯/૨૦૦૬ તા.૨૬/૫/૧૯૫૦ના દિવારના છાપાલેખની નકલ.

૨) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. તથા રાયચંદ બ્રધર્સ(ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ તા. :૧૫/૩/૧૯૫૭ ના દિવારના અનરજીસ્ટર્ડ હાઇપોથીકેશનના એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૩) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (ખરીદનાર) તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. (ક્રેડીટર્સ) વચ્ચે થયેલ તા.૨૬/૭/૧૯૫૭ ના દિવારના અન-રજી. એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૪) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા)પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ ના દિવારના અન-રજી. હાઇપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૫) ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. તથા રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા) પ્રા.લી.

02 DEC 2020

ને શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ લખેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૬) જામ ઓઇલ પ્રોડક્ટસ કંપની લીમીટેડ ની તા.૩૦/૩/૧૯૫૮ ના દિવારની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની મીટીંગના રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૭) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ રાયતન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને લખેલ તા.૩૧/૫/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૮) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ રાયતન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને લખેલ તા.૩૧/૧૦/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૯) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ તથા શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ના દિનારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરારની નકલ.

૧૦) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે જોગ જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ(ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. (મોરગેજર) એ કરી આપેલ અનું.નં. ૧૪૪૩ તા.૩૧/૭/૧૯૫૮ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૧) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૨૪/

02 DEC 2020

૧૨/૧૯૫૯ ના દિવારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણકરારની નકલ.

૧૨) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (વેચાણ આપનાર) તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે (ખરીદનાર) તથા મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી.(કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) વચ્ચે થયેલ તારીખ ૨૪/૧૨/૧૯૫૯ ના દિવારના અન-રજી. વેચાણ કરારની નકલ.

૧૩) મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી.ની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની તા.૨૯/૨/૧૯૬૦ ના દિવારની મીટીંગના ઠરાવની નકલ.

૧૪) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા ડાયાલાલ મદનજી વડેરા વચ્ચે થયેલ તા.૨૪/૫/૧૯૬૦ ના દિવારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરારની નકલ.

૧૫) ડાયાલાલ મદનજી વડેરા વિગેરે જોગ શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (વેચાણ આપનાર) તથા ગોકળદાસ ઓધવજી સોનેજી (ફર્સ્ટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) તથા મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી. (સેકન્ડ પાર્ટી) તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે(થર્ડ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં.૫૫૯, તા.૩૦/૩/૧૯૬૦ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬) વિલાસ ઉદ્યોગ લીમીટેડ જોગ જમનાદાસ માધવજી વિગેરે (વેચાણ આપનાર) તથા ચંદુલાલ હરજીવનદાસ બારદાનવાલા અને રમેશચંદ્ર હરજીવનદાસ બારદાનવાલા(ફર્સ્ટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) તથા મેસર્સ રામ વિલાસ નંદલાલ પેઢીના ભાગીદારો ઇન્દ્રકુમાર ભુવાલકા વિગેરે (સેકન્ડ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં.૨૦૮૨,

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

[signature] [signature]

તા.૨૨/૧૧/૧૯૬૩ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૭) લોટસ મીલ્સ લી. જોગ વિલાસ ઉદ્યોગ લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા (મોગેજર) તથા પોલ્સન લીમીટેડ (કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં. આર/૭૬, તા.૧૬/૧/૧૯૭૫ ના દિવારના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૮) ગુજરાત કો.ઓપરેટીવ ઓઈલ સીડસ ગ્રોઅર્સ ફેડરેશન લીમીટેડ ભાવનગર (ગ્રોફેડ) જોગ લોટસ મીલ્સ લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા ભારત ઓવરસીઝ બેંક લીમીટેડ મુંબઈ (મોરગેજર) એ કરી આપેલ અનું.નં.૨૫૩૯, તા.૯/૮/૧૯૮૨ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૯) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ -જામનગર'' નું સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી (બજાર) સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરે આપેલ ક્રમાંક : સે.તે.૫૪/૧૯૮૭, તા.૯/૧૧/૧૯૮૭ ના દિવારના નોંધણીના દાખલાની નકલ.

૨૦) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના ક્રમાંક નધણ/૨૬૮/જ/૩૭૦૩, તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૨૧) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનાં ક્રમાંક નધણ/૨૬૮/જ/૨૬૪૦, તા.૨૮/૯/૧૯૮૮ ના દિવારના હુકમ તથા તેની સાથે ના શેડ્યુલ-એ થી ઇ ની નકલ.

૨૨) સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી (વાણિજ્ય), સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત

02 DEC 2020

// ૧૬ //

રાજ્ય, ગાંધીનગરના ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર'' ફડચામાં લઇ જવા અંગેના અંતિમ આદેશની નકલ.

૨૩) રજીસ્ટારશ્રી,સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના ક્રમાંકઃ સરમ/૦૧-ધ/હ.૨/૨૬૯/૦૮, તા.૩-૩-૨૦૦૮ના દિવારના હુકમની નકલ.

૨૪) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય,ગાધીનગરાના ક્રમાંક : સરમ/૦૧-૦૮/૧/૬૮૯/૧૦ તા.૧૮/૩/૨૦૧૦ના દિવારના હુકમની નકલ.

૨૫) હકકચોકસી અધિકારી, જામનગર શીટ નં.૭૮,સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ વાળી જમીન સંબધોના ધારણકર્તા ઠરાવ્યા સિવાયના તપાસણી રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

૨૬) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડના રે.સ.નં.૧૫૨૨ સંબધેના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામના નમુના નંબરઃ-૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૭) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર'' ને ધારણકર્તા ઠરાવતા સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ટશ્રી,જામનગરના ક્રમાંકઃસીટીએસ/મે.સ.૫/રી.કે.રજી.નં. ૨૪/૨૦૧૧ તા.૩૦-૮-૨૦૧૧ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૨૮) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ જામનગર''ના નામાના શીર્ટ નં.૭૮, સીટી સરવે નં.૩૬૮૨ સંબધના પ્રોપર્ટીકાડની નકલ.

02 DEC 2020

૨૯) શીટ નં.૭૮,સીટી સરવે નં.૩૬૮૨ સંબધેની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ માપણી શીટની નકલ.

૩૦) નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટની સ્પે.સી.એ.નં.૫૪૮૧/૨૦૦૮ તારીખ :-૧૪-૫-૨૦૦૮ ના હુકમની નકલ.

૩૧) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''(ફડચામાં)ની મિલકત વેંચાણ કરવા સંબંધે તારીખ ૧૮-૭-૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરાત સમાચાર દૈનીક વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડએ ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને આપેલ ક્રમાંક:૧૬ ની ટેન્ડર/ઓફરની નકલ.

૩૩) નેમીથાન ટ્રેડસ પાંઇવેટ લીમીટેડને ફડચા-અધિકારીશ્રીએ લખેલ ક્રમાંક:તેઉસં/ફડચો/૨૭/૧૦,તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૦ ના દિવારના ટેન્ડર સ્વીકૃતિ અંગે પત્રની નકલ.

૩૪) ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને અમો વેંચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ લખેલ તા.૫-૧-૨૦૧૧ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૫) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''તારીખઃ-૨-૭-૨૦૧૧ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૬) નેમીનાથ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''

02 DEC 2020

JMN - 3 EST
4950 | 18 | 41
2020

એ લખેલ ક્રમાંકઃજા.નં.તેઉસં/ફડચો/૨૮/૧૨, તા.૧૬-૨-૨૦૧૨ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૭) કમિશ્નરશ્રી અને રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (ગુજરાત રાજય) ગાધીનંગરનાક્રમાંકઃસરમ/૦૧/હે-૨/ધ/૨૦૫/૨૦૧૩,તારીખઃ ૪-૪-૨૦૧૩ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૩૮) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાંકઃજા.નં.૧૧/૧૩,તારીખ ૧૮-૬-૨૦૧૩ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૯) ફડચા અધિકારશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને અમો વેચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ લખેલ તા.૨૯-૭-૨૦૧૩ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૦) ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર લખેલ તા.૨૧-૧-૨૦૧૪ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૧) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગ''એ ક્રમાંક : જા.નં.૫/૨૦૧૪, તા.૮-૩-૨૦૧૪ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાંકઃજા.નં.તેઉસં/ફડચો/૧૭/૨૦૧૪,

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

તા.૨૫-૪-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૩) મહાનગરપાલીકા જામનગરના સબ-પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાકઃ જે એમસી/ટીપી/બી/વો.૫/સબ-પ્લોટીંગ/૧૧૯-૧૪-૧૫, તારીખ ૨૯-૪-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ સબ-પ્લોટીંગના લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪૪) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાકઃજા.ન.તેઉસં/ફડચો/૨૬/૨૦૧૪,તા.૩૦-૬-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૫) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ -જામનગર''ના નામના સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ મજકુર પ્લોટ સંબંધોનો પોતે હિસ્સાનો નકશાનો ઉતારો અસલ તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડ ની નકલ

૪૬) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ની સંયુકત સહીથી સદરહુ જગ્યા સંબધ તા.૨૭-૩-૨૦૧૪ના દિવારના નોબત વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૪૭) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ફડચા અધિકારીશ્રી, જામનગર લખેલ તા.૨૫-૮-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૮) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ફડચા અધિકારશ્રી,જામનગરે લખેલ ક્રમાક : જા.નં.તેઉસં/ફડચો/૩૪/૨૦૧૪ તા.૨૭-૮-૨૦૧૪ના દિવારના હુકમની નકલ.

૪૯) ઉપસચિવશ્રી, કૃષી અને સહકારી વિભાગ, ગુજરાત રાજય,

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

0 2 DEC 2020

ગાંધીનગરના ક્રમાક એમકેટી/૧૨/૨૦૧૪/૧૭૩૭/ ગ.તારીખઃ-૧૩-૧૦-૨૦૧૪ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૫૦) અધિક રજીસ્ટ્રારશ્રી(વહીવટ),સહકાર કમિશ્નરશ્રી અને રજીસ્ટ્રારશ્રી, સરકારી મંડળીઓ,ગુજરાત રાજયના ક્રમાકઃસરમ/ ૦૧/હે-૨/૫/૧૪૧૪/સને-૨૦૧૪તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૫૧) ફડચા અધિકારીશ્રી, જામનગર વિભાગીય તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લી.જામનગરના ક્રમાંક :તેઉસ/ફડચ/૪૧ થી ૪૫/ ૨૦૧૪, તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૫૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસીએશનની નકલ.

૫૩) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના બોર્ડ ડીરેકટર્સની તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં પાસ કરવામાં આવેલ રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૫૪) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી.જોગ શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સરકારી સંઘ લીમીટેડ જામનગર' એ અનુક્રમ નં.૧૩૭૮ તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા રજી.ફી ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૫૫) કમિશ્નરશ્રી મહાનગર પાલીકા જામનગરના આંતરીક સવલતો પૂર્ણ કર્યા સંબંધેના ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/સબ પ્લોટ/આ.સ./ વો.નં.૫(નવા)/૪૪૫૧/૨૦૧૪-૧૫, તા. ૩૧/૧/૨૦૧૫ ના દિવારના આદેશની નકલ.

૫૬) મહાનગર પાલીકા જામનગરના સબ પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાંક

02 DEC 2020

જેએમસી/ટીપી/બી/વો./૫/સુધારા સબ પ્લોટીંગ/૪૫૪૩/ ૧૪-૧૫, તા. ૨/૨/૨૦૧૫ ના દિવારના સુધારાના હુકમની નકલ.

૫૭) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના બોર્ડ ડીરેકટર્સની તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં પાસ કરવામાં આવેલ રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૫૮) શ્રી રંગ કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી જોગ નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેકટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ પ્લોટ નં. ૧૦ સંબંધે કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૪૦૩ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના દસ્તાવેજ અસલ.

૫૯) અમો વેચાણ આપનાર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા જોગ શ્રી રંગ કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૫ તા. ૦૩/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજના દસ્તાવેજ અસલ.

૩૦) દિપલ સુશીલભાઇ કામદાર જોગ નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેકટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ પ્લોટ નં. ૧૧ સંબંધે કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૪૦૭ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના દસ્તાવેજ અસલ.

૫૯) અમો વેચાણ આપનાર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા જોગ દિપલ સુશીલભાઇ કામદારએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૯૬૩ તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮ વાળો દસ્તાવેજ અસલ.

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

// ૨૨ //

૬૦) અમો વેચાણ આપનાર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા જોગના પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ. (પ્લોટ નં. ૧૦-૧૧)

૬૧) અમો લખી આપનાર જોગના બંને પ્લોટો સંબંધે છેલ્લા હાઉસ ટેક્સ ભર્યાની પહોંચ.

ઉપરોકત દર્શાવ્યા સિવાયના મજકુર પ્લોટના માલીકી હકકના કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોપેલ નથી. તેમ છતાં મજકુર પ્લોટના માલીકી હકક તથા તે સંબંધેના કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેની નકલો તમોને બીનતકરાર, વિના મુલ્યે સોપી આપવાની છે અને તમારા હકક સામે રદબાતલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ થઇ ગયેલ છે તેમ છતા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઇ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો, પ્રત્યક્ષ રીતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને માલીકી રૂએ સોપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી શાંત, ખાલી બજનશ કબજો, જોઇ તપાસીને માલીકી રૂએ પ્રત્યક્ષ રીતે સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેચાણ

02 DEC 2020

આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ સરકારી, કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીય કૃત બેંક કે સરકારશ્રીનુ કોઇપણ જાતનું લેણુ બોજો, ચાર્જ, કરજ લીયન કે અગ્ર હકક આવેલ નથી., અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઇટલવાળો અને માકરકેટેબલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''અંગે કોઇપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી કોર્ટ,લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઇપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારા અન્વયે કે કોઇપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ રીવીઝન રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઇપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદિત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલીકી હકકમાં કોઇપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઇપણ સાથે વેચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઇન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઇટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત

0 2 DEC 2020

છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં, ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેચાણ આપનાર લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, કે હિત સંબંધ, લેણુ બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ''ના ટાઇટલ કોઇપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે આ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઇ ખામી હોય તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમા તમો વેચાણ લેનારને કોઇ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''નો શાંત, ખાલી, બજનશ, કબજો, માલીકી રૂએ તમોને સોપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ વારસો, એસાઇનીઓ, સકસેસરો, ઇત્યાદી, કોઇનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાંવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ''નો તમારી મરજી મુન્સફી, ઇચ્છા અનુસાર માલીકી રૂએ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ ભોગવટો ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા ઉજાસના, આકાશ પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો

02 DEC 2020

// ૨૫ //

વેચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઇઝમેન્ટના હકકો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલીકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' સંબંધેના સરકારશ્રીના તમામ પ્રકારના કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તેમજ આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમારી છે તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઇ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઇ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, કબુલાત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સંમતિ આપવાની છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે મુદતસર તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે.

તમારા જોગના આ વેચાણ દસ્તાવેજનું કાર્ય પરીપૂર્ણ કરવા અમો વેચાણ આપનારે બીજી જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવી જરૂરી હોઇ, તેવી દરેક કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનારે મુદતસર પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે, તે સંબંધેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

02 DEC 2020

// ૨૬ //

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર જોગ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૨૦

અત્રે ______________ સહી અત્રે ______________ શાખ

V. D. Chudasama PRRana

વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા
(લખી આપનાર)

S.V. Parmar

02 DEC 2020

લખાવી લેનાર :-

શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના

પ્રવર્તમાન ભાગીદારો

૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા

H.L.maadam

૨) હિરેનભાઈ કિશનભાઈ માડમ

૩) ભરતભાઈ કાન્તીભાઈ ગોહીલ

૪) જીતેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ડેર

THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 28 | 41

2020

|| ૨૮ ||

૫) વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા		
૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા		
લખી આપનાર :- વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | ૨૯ | '41

2020

// ૨૯ //

દસ્તાવેજ નં........... તા.....................

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

:: પરિશિષ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જામનગર ના સીટી સર્વેના વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં.૭૮, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨/૧૦ તથા ૩૬૮૨/૧૧ વાળા ખુલ્લા બંને સબપ્લોટ નં.૧૦ તથા ૧૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા/ના હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બંને સબ પ્લોટનું કુલક્ષેત્રફળ ૩૯૯.૭૪ (ચો.મી.)વાળી જગ્યા માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ - રજીસ્ટ્રાર જામનગર - ૩-પુર્વ

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 30 41

2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ64883197219945S
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2020 01:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01672815879638425
Purchased by	:	VIJAYSINH DILUBHA CHUDASAMA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIJAYSINH DILUBHA CHUDASAMA
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	VIJAYSINH DILUBHA CHUDASAMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY S.A.PATEL DIST JAMNAGAR REG NO. 1215 GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

0009028841

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST

4950 | ૩૧ | ૪૧

2020

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા** ઉ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર, રહે. : બ્લોક નં. ૧, ભાલ ટેનામેન્ટ, ભોળેશ્વર સોસાયટી, પાંચ બંગલા પાછળ, રામેશ્વરનગર, જામનગર. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

જત રજીસ્ટ્રેશન શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ, જામનગરના શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ **રે.સ.નં. ૧૫૨૨ પૈકી**ની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ ચો.મી.૩૭૬૨૫.૭૩ વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી **સબપ્લોટ નં.૧૨** વાળો ખુલ્લા સબપ્લોટ, **રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી** વાળી જગ્યાની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં. ૭૮**, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી સર્વે નં. **૩૬૮૨/૧૦ તથા ૩૬૮૨/૧૧** વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટની જગ્યા, જે બંને પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ **ચો.મી. ૩૯૯.૭૪** થાય છે. જે

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 32 | 41

2020

NOTARY S. A. PATEL GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

બંને પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ તથા હદદીશા અલગ અલગ નીચે મુજબ છે. **પ્લોટનં. ૧૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૯૯.૮૭, જેના ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮ થાય છે. તથા પ્લોટનં. ૧૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૯૯.૮૭, જેના ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮ થાય છે.**જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમા અમો સોગંદનામુ કરેનારે કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લખે ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત થતા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપરી તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ -૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા

0 2 DEC 2020

JMN - 3 EST
4950 | 33 | 41
2020

ફોર્મ નં. ૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબકિત લેખના સંબંધમાં કલમ - ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ઝોન-૩ જામનગર સમક્ષ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમા કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ નીકલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે (૭) સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે. તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી બરાબર છે. જે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ પર સત્ય અને પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ, ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમોજાણીએ છીએ. અને નીચે અમોએ સહી કરેલ છે.

જામનગર.

તા. ૭/૧૧/૨૦૨૦.

સોગંદનામુ કરનારની સહી.

ઓળખાણ આપનાર

એડવોકેટ

NOTARY
S. A. PATEL
REG. NO. 1216
GOVT. OF GUJARAT INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
SANDEEP A. PATEL
NOTARY
No. 2649/2020
- 7 NOV 2020

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 34 | 41

2020

Bar Council
The State of Gujarat

Name : AVINASH P. GOHIL

Address : 'ABHISHEK' Madhuvan Park, Nirmal Nagar - 4, Rameswer Nagar, Jamnagar - 361008.

Phone : (M) 93769 05683 (M) 84692 18858

Enrolment : G / 2281 / 2006 BL. Gr. A +VE

D.O.B. : 01 / 08 / 1979

38984

Holder's Signature ADVOCATE I/C Secretary

APgohil Adv.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

ચુડાસમા વિજયસિંહ

Chudasama Vijaysinh

જન્મ તારીખ / DOB: 15/03/1989

પુરુષ / MALE

8743 0244 3184

SUB REGISTRAR JMN-3 (EAST)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

નો પુત્ર: દિલુભા, ભાલ ટેનામેન્ટ, બ્લોક નં- 1, ભોડેશ્વર સોસાયટી, 5 બંગલા પાછડ,, રામેશ્વર નગર,, રામેશ્વર નગર,.જામનગર, પટેલ કોલોની, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:

S/O: Dilubha, BHAL TENAMENT, BLOCK NO-1,, BHODESHWAR SOCITI, B/H 5 BANGLOW., RAMESHWAR NAGAR,, RAMESHWAR NAGAR.JAMNAGAR, Patel Colony, Jamnagar, Gujarat - 361008

8743 0244 3184

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHUDASAMA VIJAYSINH D

DILUBHA CHUDASAMA

15/03/1989

Permanent Account Number

BFJPC4982C

Signature

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 35 | 41

2020

Bar Council
The State of Gujarat

Name : AVINASH P. GOHIL
Address : 'ABHISHEK' Madhuvan Park, Nirmal Nagar - 4, Rameswer Nagar, Jamnagar - 361006.
Phone : (M) 98769 05668 (M) 84602 15451
Enrolment : G/1226/2006 BL
D.O.B. : 01/08/1979

Holder's Signature
ADVOCATE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEGFS7680Q
नाम / Name
SHIVAM DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
17/10/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JADEJA KIRITSINH M
W H JADEJA
28/10/1972
Permanent Account Number
AFRPJ5321F
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BONPM6567G
नाम / Name
HIREN MAADAM
पिता का नाम / Father's Name
KISHANBHAI HAMIRBHAI MAADAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/06/1992
हस्ताक्षर / Signature

H.K. maadam

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GOHIL BHARAT KANTIBHAI
KANTIBHAI VASRAMBHAI GOHIL
06/09/1976
Permanent Account Number
AMLPG3873F
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JITENDRA L DER
LAXMANBHAI SAMATBHAI DER
26/06/1974
Permanent Account Number
AGEPD0293Q
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHUDASAMA VIJAYSINH D
DILUBHA CHUDASAMA
15/02/1989
Permanent Account Number
BFJPC4082C

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NARENDRASINH B JADEJA
BAHADURSINH SAYAJI JADEJA
27/05/1973
Permanent Account Number
AFGPJ0662J
Signature

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 36 | 41

2020

[redacted]

જાડેજા કિરીટસિંહ
Jadeja Kiritsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1972
પુરુષ/ MALE

5238 7509 9043
VID : 9113 4586 9383 0490

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

સરનામું :
S/O: મહોબતસિંહ, રાંદલ માતા ના મંદિર પાસે, રાંદલનગર, જામનગર, ડાંગરવાડા, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Mahobatsinh, randal mata na mandir pase, randalnagar, jamnagar, Dangarvada, Jamnagar,
Gujarat - 361008

QR Code with Photograph

5238 7509 9043
VID : 9113 4586 9383 0490

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

હિરેન માડમ
Hiren Maadam
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/06/1992
પુરુષ / MALE

2940 1281 2866

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
કિશનભાઈ, રામેશ્વર નગર,
રામેશ્વર મંદિર સામે, જામનગર,
જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Kishanbhai, rameshwar nagar, opp. rameshwar tempin, Jamnagar (M.corp + Og), Jamnagar, Gujarat - 361008

H. K. Maadam

2940 1281 2866

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

SUB REGISTRAR ... JAMNAGAR-3 (EAST)

Government of India

7501 2177 3034

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kanjibhai ... Dangarvada, Jamnagar ...
Gujarat 361008

177 3034

help@uidai.gov.in

[redacted]

ડેર જીતુભાઈ
Der Jitubhai
જન્મ તારીખ/DOB : 25/06/1974
પુરુષ / Male

9832 0371 3230

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: લક્ષ્મણભાઈ, રાંદલ માતાજી ના મંદિર પાસે, રાંદલનગર, જામનગર, ડાંગરવાડા, નવાગામ ઘેડ, જામનગર, ગુજરાત, 361008

Address: S/O: Laxmanbhai, randal mataji na mandir pase, randalnagar, jamnagar, Dangarvada, Navagam Ghed, Jamnagar, Gujarat, 361008

9832 0371 3230

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4950 | 37 | 41

2020

[redacted]

ચુડાસમા વિજયસિંહ
Chudasama Vijaysinh
જન્મ તારીખ / DOB: 15/03/1989
પુરુષ / MALE

8743 0244 3184

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
ના પુત્ર: દિલુભા, ભાલ ટેનામેન્ટ, બ્લોક નં- 1, ભોલેશ્વર સોસાયટી, 5 બંગલા પાછળ, રામેશ્વર નગર, રામેશ્વર નગર, જામનગર, પટેલ કોલોની, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Dilubha, BHAL TENAMENT, BLOCK NO 1, BHOLESHWAR SOCIETY, B/H 5 BANGLOW, RAMESHWAR NAGAR, RAMESHWAR NAGAR, JAMNAGAR, Patel Colony, Jamnagar, Gujarat - 361008

8743 0244 3184

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

[redacted]
GOVERNMENT OF INDIA

જાડેજા નરેન્દ્રસિંહ
Jadeja Narendrasinh
જન્મ તારીખ/DOB: 27/05/1973
પુરુષ/MALE
Mobile No: 9824410038

7674 2721 4866
VID : 9101 3575 0335 2279

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
આધાર

સરનામું :
S/O: બહાદુરસિંહ, રૂમ નં 122, મચ્છરનગર, શાસ્ત્રીનગર, આશાપુરા મંદિર પાછળ, ડાંગરવાડા, જામનગર, ગુજરાત - 361002

Address :
S/O: Bahadursinh, room no 122, machharnagar, shastrinagar, ashapura mandir pasad, Dangarvada, Jamnagar, Gujarat - 361002

7674 2721 4866
VID : 9101 3575 0335 2279

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

02 DEC 2020

JMN-3-EST		
4950	38	41
2020		

(W) 02/12/2020 12:47 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૯૫૦ સને ૨૦૨૦ ના ડિસેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -3 પૂર્વ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૩૧૦૦૮૬૭૦	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૨૪૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (42)	૮૪૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૧૦૮૦.૦૦

20201201718654857

વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

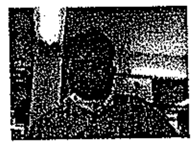
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા બ્લોક નં.1 ભાલ ટેનામેન્ટ ભોળેશ્વર સોસા. રામેશ્વરનગર જામનગર PANNO:BFJPC4982C	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JMN-3-EST		
4950	39	41
2020		

(W) 02/12/2020 12:47 PM

૧ એ.પી.ગોહિલ
એડવોકેટ
જામનગર



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. APgohil Adv

તારીખે: ૨ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૦

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
4950	40	41
2020		

(W) 02/12/2020 12:47 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR ... R-3 (EAST)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

2/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
4950	41	41
2020		

(W) 02/12/2020 12:47 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૯૫૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-12-2020			

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
JAMNAGAR-3 (EAST)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ68483337867604S
Certificate Issued Date	:	20-Nov-2020 11:26 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01744830398724155
Purchased by	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	CORRECTION IN CERTIFICATE NO.IN-GJ55312844115416S,CORRECTION IN FIRST PARTY NAME
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

0009059102

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL
S. A. PATEL
DIST.JAMNAGAR
REG. NO.
1215
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA
NOTARIAL NOTARIAL

Certificate No.	:	IN-GJ55312844115416S
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2020 12:45 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01483775919178125
Purchased by	:	SHIVAM DEVELPOERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 44 Partnership
Description	:	FOR PARTNERSHIP
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHIVAM DEVELPOERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELPOERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

NOTARIAL

NOTARY
S. A. PATEL
DIST.JAMNAGAR
REG. NO.
1215
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

JAMNAGAR SHCIL

NOTARY
S. A. PATEL
DIST.JAMNAGAR
REG. NO.
1215
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA
NOTARIAL NOTARIAL

0009011696

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

- :: ભાગીદારી દસ્તાવેજ ::-

==================

આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ જામનગર મુકામે તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ આપણે નીચે સહી કરનારાઓ પક્ષકારો વચ્ચે

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર,
રહે.: નંદન પાર્ક -૨, કે.પી.શાહ વાડી પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ
ઉ.વ. : ૩૫, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રામેશ્વર ચોક, રામેશ્વરનગર,
જામનગર.

(૩) ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ
ઉ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. : નંદન પાર્ક - ૨, કે.પી.શાહ ની વાડી પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર
ઉ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રાંદલનગર, રાંદલ માતાના મંદિર પાસે,
નવાગામ ઘેડ, જામનગર.

NOTARY S. A. PATEL DIST. JAMNAGAR REG. NO. 1215 GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

H.K. Maadam

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

(૫) **વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા**

ઉ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,

રહે. : બ્લોક નં.૧, ભાલ ટેનામેન્ટ,

ભોળેશ્વર સોસાયટી, પાંચ બંગલા પાછળ,

રામેશ્વરનગર, જામનગર.

(૬) **નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા**

ઉ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ગોકુલધામ સોસાયટી, જામનગર.

વાળાઓ વચ્ચે થયેલ મૌખિક કરારથી આ ભાગીદારી રચવામાં આવેલ છે અને નકકી થયેલ શરતો અને સમજુતી ને લેખીત કરવાના હેતુથી આ ભાગીદારી ડીડ લખવામાં આવે છે.

- :: શરતો અને સમજુતી :: -

---

૧) **નામ :-**

આ ભાગીદારી પેઢીનું નામ " **શિવમ ડેવલોપર્સ**" એ મુજબ રાખવામાં આવેલ છે. અને રહેશે જેમા બધા ભાગીદારોની સર્વ સંમતીથી ફેરફાર કરવો હશે તો કરી શકશે. હવે પછી આ પેઢીને આ ડીડમાં સદરહું પેઢી તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

૨) **સ્થળ :-**

આ ભાગીદારી વહીવટનું મુખ્ય સ્થળ : પટેલ કોલોની, શેરી નં.૧૦, ગોકુલધામ સોસાયટી, જામનગર - ૩૬૧૦૦૮

H. K. Mandam

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

રહેશે.તેમા ભાગીદારોની પરસ્પરની સંમતિથી બીજા કોઇ નામે કે સ્થળે ધંધો કરી શકશે.

૩) **અમલ :-**

આ ભાગીદારી પેઢી તા.૧૭/૧૦/૨૦૨૦થી અમલમાં આવશે. અને આ ભાગીદારી પેઢીના લેખબધ્ધ કરવાના હેતુથી સર્વે પક્ષકારોની સમંતિથી આ ભાગીદારી ડીડ લખવામાં આવેલ છે.

૪) **વહીવટ ધંધો :-**

આ ભાગીદારી ધંધામાં મુખ્યત્વે ધંધો, જમીન ખરીદવા, વેચવાનો, બાંધકામ કરવાનો અને જમીન ડેવલોપ કરવાનો તથા તેને લગતો તમામ પ્રકારનો ધંધો ભાગીદારોની પરસ્પરની સંમતિ અને સમજુતી થી અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો વેપાર કે ઉદ્યોગ પર કરી શકશે.

૪/એ) **મુદત :-**આ ભાગીદારી મરજીયાત ગણાશે એટલે કે ભાગીદારોની રાજીખુશી હશે ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે ટુંકમાં આ ભાગીદારી '' પાર્ટનરશીપ એટવીલ'' ગણાશે.

૫) **ભાગીદારોને મહેનતાણું**

પક્ષકારોએ પરસ્પરની સમજુતીથી નકકી કર્યુ છે કે નીચે જણાવેલ ભાગીદારો (હવે પછી કાર્યકારી ભાગીદારો તરીકે ઓળખાશે) પોતાનો સમય તથા ધ્યાન પેઢીના કારોબારમાં પરિસ્થિતિ અને જરૂરીયાત મુજબ અર્પણ કરશે.

H.K. Maadam

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા

(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ

(૩) ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ

(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર

(૫) વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા

(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા

કાર્યવાહી ભાગીદારીને કુલ મહેતાણું નીચે મુજબની ગણતરી પ્રમાણે આપવામાં આવશે.

જો નુકશાની હોય અથવા તો પ્રોફીટ તે છએય ભાગીદારોના સરખે ભાગે એટલે કે દરેકના ૧૬.૬૭% મુજબ વહેચણી કરી શકશે.

આ કલમ માટે બુક પ્રોફીટ એટલે કે આવક વેરા ધારા ધોરણ ૧૯૬૨ ની કલમ ૪૦(બી) અને ચેપ્ટર ૪-ડી માં જે વ્યાખ્યા આપી છે તે મુજબ અથવા તેના પર કે કાયદામાં થયેલા સુધારા વધારા અથવા તો જોગવાઇઓમાં થયેલા ફેરફારો જે તે સમયે લાગુ પડતા હોય તે મુજબ

આ મહેનતાણું કાર્યકારી ભાગીદારોને કુલ મહેનતાણાનાં નીચે જણાવેલ દરે નફા નુકશાનમાં ભાગીદારી રહેશે.

H. K. Maadam

NOTARY
S. A. PATEL
DIST. ...AGAR
REG. NO.
1216
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા ૧૬.૬૭%

(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ ૧૬.૬૭%

(૩) ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ ૧૬.૬૭%

(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર ૧૬.૬૭%

(૫) વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા ૧૬.૬૭%

(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા ૧૬.૬૭%

=========

૧૦૦.૦૦%

કાર્યકારી ભાગીદારોને જે મહેનતાણું આપવાનું છે તે જયારે બુક પ્રોફીટ નકકી થશે ત્યારે તેઓના ખાતામાં જમા કરવામાં આવશે.

ભાગીદારો અરસ પરસ નકકી કર્યા મુજબ ભાગીદારી પેઢીમાંથી તેમના વર્ષના મહેનતાણા ની રકમ સામે ભાગીદારીના નફાના હિસ્સાની સામે અથવા તો તેમના ચાલુ ખાતા, લોન ખાતા કે મુડી ખાતામાંથી પેઢીના વહીવટને આંચ ન આવે તે રીતે ઉપાડ કરી શકશે.

ભાગીદારો મહેનતાણું વધારવાનું અથવા ઓછુ કરવાનું કે ન આપવાનુ ઠરાવી શકશે, અને બીજા ભાગીદાર અથવા તો ભાગીદારોને આપવાનું પણ ઠરાવી શકશે. પક્ષકારો ઉપર જણાવેલ મહેનતાણાની ગણતરી પધ્ધતિ બદલાવી શકે છે. અને બીજા અન્ય લાભો જેવા કે ઘર ભાડા, ભથ્થુ ભાડા

H.K. Maadam

N.B. Chudasama

NOTARY
S. A. PATEL
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

વગરનું (કવાર્ટર) કાર અથવા વાહન ભથ્થુ, દવાના ખર્ચાના અકસમાત અને / અથવા વિમા પ્રિમીયમ, પ્રોવિડંડ ફંડ, ગ્રેચ્યઇટી, બોનસ, વેચાણ - કુલ રસીદ પર દલાલી કે કમીશન અથવા બીજા કોઇ લાભો ઉપરજણાવેલ ભાગીદારોને અથવા - અને બીજા કોઇલાભો ઉપર જણાવેલ ભાગીદારોને અથવા - અને બીજા ભાગીદાર-ભાગીદારોને માસીક ધોરણે અથાવ વાર્ષિક ધોરણે ભાગીદારોએ અરસ- પરસ નકકી કરેલ શરતો પ્રમાણે આપી શકશે.

તેમજ આપણે ભાગીદારોની પરસ્પરની સમજુતી મુજબ ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત પડે તો આ ભાગીદારી પેઢીમા નવા ભાગીદાર ને જોડી શકાશે. તેમજઆપણે ભાગીદારો પરસ્પર નકકી કરીએ તે પ્રમાણે નવા ભાગીદાર ને તેમના પ્રમાણે આ ભાગીદારી પેઢીમાં હિસ્સેદારી નોંધાવી શકશે.

૬) **મુડી :-**

ભાગીદારી ધંધા માટેની જરૂરી મુડી ભાગીદારોએ એમ નકકી કરેલ છે કે છએય ભાગીદારોએ સરખા હિસ્સે એટલે કે દરેક ભાગીદારોએ જરૂરીયાત મુજબ સરખા હિસ્સે મુડીનું રોકાણ કરવાનુ છે અરસ પરસ સમજણથી જે રીતે જરૂર પડે તે પ્રમાણે આપશે અથવા તો વ્યવસ્થા કરશે. દરેકને તેની રોકાતી મુડી ૧૨% ના દરે સાદુ વ્યાજ અથવા આવક વેરા

H. K. Mandan

NOTARY
S. A. PATEL
DIST. GANDHINAGAR
REG. NO.
1215
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

ધારાની કલમ -(૪૦(અ)(૪)) માં કરેલ જોગવાઇ પ્રમાણે વાધારે -ઓછું અથવા તોતે હિસાબી વર્ષની આકારણી માટે જોગવાઇ લાગુ પડતી હોય તે પ્રમાણે પેઢી તેના ભાગીદારોને તેની મુડી પર અથવા અને ચાલુ ખાતા અથવા લોન ખાતા પર વ્યાજ આપશે. જો કોઇપણ ભાગીદારોનું ખાતું ઉધાર હોય તો તે પેઢી તેની પાસેથી ઉપર જણાવેલ દર વ્યાજ વસુલ કરશે. ભાગીદારોને સમયે સમયે વ્યાજના દરમાં વધારો કે ઘટાડો કરવાની છુટ છે.

ભાગીદારોને મહેનતાણું તથા વ્યાજ વગેરે આપવાની શરતો વધારાનો દસ્તાવેજ બનાવીને બદલાવી શકવાની સતા આપવામાં આવે છે અને આ દસ્તાવેજ નો અમલ જો કાંઇ બીજ નકકી ન કર્યુ હોય તો જે હિસાબી વર્ષમાં આ વધારાનો દસ્તાવેજ કરેલ હોય તે વર્ષના પહેલા દિવસથી લાગુ પડશે અને પાર્ટનરશીપ ડીડનો જ ભાગ ગણાશે.

૭) નફા નુકશાનમાં હિસ્સો -

ભાગીદારી પેઢીએ ધંધાના જે હિસબો રાખ્યા હોય તે પ્રમાણે જે ચોખ્ખો નફો બધા મેન્યુફેકચરીંગ ખર્ચાઓ અને - અથવા વેપારી પ્રવૃતિઓના ખર્ચાઓ તદઉરાંત ભાડુ પગાર અને બીજા સંસ્થાકીય ખર્ચા તથા ભાગીદારી ડીડ અથવા તો વધારાના ડીડ પ્રમાણે ભાગીદારોને મળતુ વ્યાજ તથા મહેનતાણું બાદ

H. L. Maadan

કર્યા પછી થાય તે ભાગીદારોમાં નીચે પ્રમાણે ભાગ કરીને વહેચવામાં આવશે.

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા	૧૬.૬૭%
(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ	૧૬:૬૭%
(૩) ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ	૧૬.૬૭%
(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર	૧૬.૬૭%
(૫) વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા	૧૬.૬૭%
(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા	૧૬.૬૭%
	=========
	૧૦૦.૦૦%

કોઇપણ વર્ષમાં નુકશાની થાય તો નુકશાની તદુઉપરાંત મુડીમાં થયેલી નુકશાનીની પણ ઉપર જણાવેલ ટકાવારી પ્રમાણે વહેચણી થશે.

૮) ઉપાડ

ભાગીદારો પેઢીમાંના પોતાના નફાના હિસ્સા પેટે પરસ્પરની સમજુતી અનુસાર પેઢીના વહીવટને આંચ ન આવે તે રીતે પોતાના અંગત ઉપાડ કરી શકે ભાગીદારોએ એવુ નકકી કરેલ છે કે આ ઉપાડ તેઓએ તેમની મુડીના રોકાણના પ્રમાણમાં કરવાનો છે.

૯) **હિસાબી વર્ષ :-**

આ ભાગીદારી વહિવટનું પ્રમાણ હિસાબી વર્ષ ૩૧ માર્ચના રોજ પુરૂ થશે.

H.L. Madam

અને પેઢીના વહીવટ ચાલુ રહેતા ભાગીદાર સામાજીક

NOTARY GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

૧૦) વાર્ષિક હિસાબ :-

હિસાબી વર્ષ પુરૂ થયે જેમ અને તેમ જલ્દીથી તે વર્ષનું નફા નુકશાનનુ તારણ તથા વર્ષ આખર ના રોજનું લેણ - દેણ અને અકસ્માતો અને જવાબદારી દર્શાવતું સરવૈયુ કરવાનું રહેશે જે તે દેખીતી ભુલચુક યા ઈરાદાપૂર્વક છુપામણી સિવાય સર્વે ભાગીદારોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૧) નિવૃતિ :-

ભાગીદારીમાંથી કોઇપણ ભાગીદારને છુટા થવુ હોય તો તેણે પોતાના તેવા ઈરાદાની લેખીત જાણ બીજા ભાગીદારોને એક માસ પુરાની લેખિત નોટીસથી કરવાની છે છુટા થતા ભાગીદારે પોતાના હિસ્સાની રકમ લઇને પેઢીનો નફો કે નુકશાન પેટેનો હિસાબ ચુકતે - લઇ છુટા થઇ જવાનું રહેશે અને પેઢીનો વહીવટ ચાલુ રહેતા ભાગીદારે સંભાળવાનો રહેશે.

૧૨) બેંક ખાતા-

સદરહું ભાગીદારી વહીવટના નામથી કોઇપણ સરકારી કે પ્રાઇવેટ બેંકમાં જરૂરી ખાતા ખોલાવી શકશે અને તેનો વહીવટ **છએય** ભાગીદારો તેની સંયુકત અથવા વિભકત સહીઓથી પરસ્પર સમજુતીથી ચલાવીએ શકાશે.

૧૩) વહીવટી વ્યવસ્થા :-

ભાગીદારીનો વહીવટ દરેક ભાગીદારોએ સાથે મળી સંપ

H.K. Maadam

અનેસલાહથી પોતાના શકય હોય તેટલે સમય આપીને ભાગીદારીના હીતમાં યથાશકિત પ્રમાણીકતા તથા નેક નિષ્ઠાપૂર્વક પોતાના હસ્તક થયેલા વહીવટ તથા મળેલ માહીતી થી ભાગીદારોને માહિતગાર રાખીને સંભાળવાનો છે. ભાગીદારોએ એવુ નકકી કરેલ છે કે બધા ભાગીદારો સંયુકત કામગીરી સંભાળશે જયારે વહીવટ કામગીરી પણ સંયુકત ભાગીદારની સંમતી સંભાળશે બધા ભાગીદાર બેંક ખાતા, દસ્તાવેજો કરાર, રશીદો, વગેરેમાં જયાં જરૂર પડે ત્યાં પેઢીના નામેસંયુકત સહી તેમજ પેઢીના વેપારના નાણા તથા મિલ્કતનો સંયુકત વહિવટ સંભાળશે ભાગીદાર સંયુકત રીતે પેઢી મિલ્કત કે માલ થાલ વગેરે ગીરોથી હાઇપોથીકેશન, પ્લેજ કે લિયન આપીને બેંક પાસેથી તથા અન્ય કોઇ શરાફ કે ફાઇનાન્સર પાસેથી વ્યાજે નાણા લઇ શકશે. તેમજ કોઇપણ એક અથવા બે ભાગીદારોને સંયુકત રીતે અથવા વિભકત રીતે કુલ મુખત્યારનામુ પેઢી જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અથવા પેઢીની મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા,રજીસ્ટ્રેશન કરવા, કબુલાતો આપવા, પેઢી વતી અવેજ સ્વીકારવા અંગે કુલ મુખત્યારનામુ આપી પેઢીનો તમામ વહીવટ કરી શકાશે.

૧૪) હિસ્સાબી સાહિત્ય:-

ભાગીદારી વહીવટનું તમામ હિસાબી સાહિત્ય, ચોપડા તથા અન્ય દસ્તાવેજો ધંધાના સ્થળે રાખવાના છે અને તે જોવા

H.K. madam

NOTARY
S. A. PATEL
DIST. GANDHINAGAR
REG. NO.
1215
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

તપાસવા તથા તે માહેંથી જરૂરી ઉતાર કે નકલ મેળવવાનો દરેકને સમાન હકક રહેશે.

૧૫) એસાઈમેન્ટઃ-

કોઈપણ ભાગીદાર અન્ય ભાગીદારોને લેખિત સંમતીવિના પેઢીમાંના પોતાના હિત કે હિસ્સા પર કરજ કે બોજો કરી શકશે નહી ગીરો મુકી શકશે નહી વેચાણ આપી શકશે નહી કે બીજાના નામે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી શકશે નહી.

૧૬) લવાદી :-

ભાગીદારો વચ્ચે ભાગીદારીની બાબતમાં કંઈ મતભેદ કે વાંધો પડે તો તેવા મતભેદ કે વાંધાનો નિકાલ ઈન્ડીયન આર્બીટેશન એકટના કાયદા અનુસાર લવાદ મારફત કરવાનો રહેશે.

૧૭) કાયદો : -

કાયદો આ ભાગીદારીના ડીડમાં સમાવેશ અગર નિર્દેશ કરાયેલ પ્રશ્નો અંગે ભાગીદારી પેઢી ભારતીય કાયદો ૧૯૩૨ ની જોગવાઈઓનુ અનુસરસે

૧૮) વિસર્જન :-

આ ભાગીદારી વહીવટમાંથી કોઈપણ ભાગીદારની છુટા થવાની ઈચ્છા થાય તો તેવી ઈચ્છા ધરાવનાર ભાગીદાર બે માસ અગાઉ લેખિત નોટીસ આપી વહીવટને જાણ કરી

H.L. Maadam

NOTARY
S. A. PATEL
DIST. JAMNAGAR
REG. NO.
1215
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

પોતાનો હિસ્સો સમજી છૂટા થઈ શકશે અને સાતેય ભાગીદારો પૈકી કોઈપણ ભાગીદારનું કોઈપણ રીતે રજાકજા કે છુટાથવાનું થાય તો તેવા સજોગોમા બાકી રહેત તે ભાગીદાર ગુજરનારના વારસદારને પોતાની ઈચ્છા મુજબ જોડી શકશે અન્યથા આ ભાગીદારી પેઢી નુ વિસર્જન થયુ ગણાશે.

૧૯) જનરલ :-

આ ભાગીદારી ખતમાં નિર્દિષ્ટ નહી કરાયેલ એવી કોપણ કલમના અર્થ સંબંધી આ વહીવટ અધતન સુધારા વધારા સહિતના ભાગીદારોના કાયદાને અનુસરશે.

૨૦) સ્ટેમ્પ પેપર :-

આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ રૂા. ૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર પર આ દસ્તાવેજ બનાવવાનું તથા તેને નોટરાઈઝ કરાવવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ અમો નીચે સહી કરનારા બધા ભાગીદારોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીના કેફે, મુકત સંમતિથી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, શેહશરમ વગર અને રાજીખુશીથી પરસ્પરના હિતાર્થે કરેલ છે. જે બધા ભાગીદારોને તથા

અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં પોતપોતાના હસ્તે સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તા. ૧૭/૧૦/૨૦૨૦

અત્રે .... સહી અત્રે .... શાખ

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા

PRRana

(૨) હિરેનભાઈ કિશનભાઈ માડમ

H.I.L. Maadam

S. V. Parmar

(૩) ભરતભાઈ કાન્તીભાઈ ગોહીલ

(૪) જીતેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ડેર

(૫) વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા

(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા

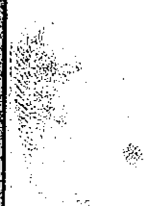
Identified by AP gohil Adv 2/228/2006

BEFORE ME

SANDEEP A. PATEL
NOTARY
No 2489/2020 Dt 17 OCT 2020

NOTARY
S. A. PATEL
DIST. JAMNAGAR
REG. NO. 1215
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

(૧)કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા



(૨)હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ

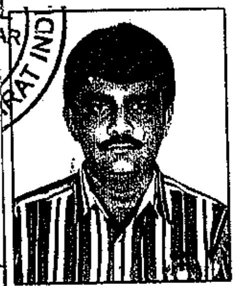
(૩)ભરતભાઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ

(૪)જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર

(૫)વિજયસિંહ દીલુભા ચુડાસમા

NOTARY
S. A. PATEL
DIST [illegible] GAR
REG. NO.
1216
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

॥ ૧૬ ॥



(૬)નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા

NOTARY
REG. NO.
1215
GOVERMENT OF GUJARAT INDIA

01000000000002316504

As on 05/03/2021 12:57 PM

અરજી નંબર : 2021/113785		મિલ્કત કાર્ડ			7944
જીલ્લો: જામનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨			વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨
સિટી સરવે નંબર ૩૬૮૨/૧૨	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) 199.87	સત્તા પ્રકાર એ A	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત 3.5
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	રુઢિગત મહેસુલ માફી				
પડોશ હક્ક					
ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2014 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કર્તા(મો) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય(પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
10612 11/06/2014	અરજદારની અરજી સાથે માપણી ફી ભરાતા સ્થળ સ્થિતિ ની માપણી ની દફતરી કરી જામનગર મહાનગરપાલીકાના ક્રમાંક - જેએમસી/ટીપી/બી/વી/૫/સબ-૨ લોટીંગ/૧૧૯/૧૪-૧૫ , તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરેલ સબ ૧ લોટીંગ ૧ લાન આધારે હિસ્સા માપણી કરી તે હિસ્સા માં હિસ્સેદાર શ્રી નું નામ તથા ક્ષેત્રફળ દાખલ કરી મેળ કર્યું	H - ધારણકર્તા [જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર]	પ્રમાણિત કે એન. કરંગીયા 17/07/2014
11739 07/07/2015	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 1378 તા.25/03/2015 થી રૂ.251738400 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ., જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લી. જામનગર(ફડચા) હસ્તે અધિકુત ફડચા (જામનગર) એ અધિકુત કરેલ મેનેજર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર મણીલાલ સોની એ વેચાણ આપતા તેમને નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ હસ્તે અધિકુત ડાયરેક્ટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 12/09/2015
11881 13/07/2015	અરજદાર ની અરજી તથા રજુ થયેલ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૦૮ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી રૂા. ૨૫,૮૨,૦૦૦/- માં વેચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા. લી. થ્રુ ઓથોરાઈઝડ ડાયરેક્ટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ વેચાણ આપતા તેમનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નું નામ દાખલ કર્યું. ચો.મી. ૧૯૯.૮૭	H - ધારણકર્તા [કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ]	પ્રમાણિત khimabhai nathabhai Karangia (SIRESTEDAR) 26/09/2015

જીલ્લો: જામનગર   સિટી સરવે ઓફિસ: જામનગર સિટી - ૨   વોર્ડ: વોર્ડ - ૧૨

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
18038 19/12/2020	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 4952 તા.02/12/2020 થી 199.87 ચો.મી, રૂ. 3227000 માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર કવિતાબેન પ્રશાંતભાઈ શેઠ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા હિરેનભાઈ કિશનભાઈ માડમ ભરતભાઈ શાંતીભાઈ ગોહીલ જીતેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ડેર વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા	પ્રમાણિત Mahesh Jerambhai Dharaviya (SIRESTEDAR) 05/02/2021

શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ નં.
જામનગર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૩૧૦૦૮૬૭૨ દસ્તાવેજ નંબર ૪૯૫૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૨૨૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૨૨૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	૮૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા તેંત્રીસ હજાર નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં - - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સંપતિ એપાર્ટમેન્ટ
ફ્લેટ નં.103
સ્વસ્તીક સૌસાયટી
જામનગર

અગર K. P. Sheth ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 33090.00

20201202980407741

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

Login ID	2020331005630	BARCODE	Printed On	02/12/2020 08 48:15
PDEN				

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Jamnagar,ward 12,sheet no.78,C.S.no.3682/12,Open plot no.12.	PAN No. (If Applicable)	BRGPS5242C
		Full Name	Kavitaben Prashantbhai Seth
Office Name	S.R.O-Jamnagar - 3 Purv	Address	103,Sampati appt.Swastik society,Jamnagar.
Location	JAMNAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201202980407741	Registration Fee (0030-03-104-00)	33090.00	33090.00	57000013551003002122045143	02/12/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	33090.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Thirty Three Thousand Ninety Only			
Remarks (If Any)						

JMN - 3 EST
4952 | 1 | 40
2020

K. P. Sheth

02 DEC 2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

JMN - 3 EST

4952 | 2 | 40

2020

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ73053481785010S
Certificate Issued Date	:	01-Dec-2020 03:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01830739976087775
Purchased by	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	JAMNAGAR WARD NO.12,SHEET NO.78,C.S.NO.3682/12,OPEN PLOT NO.12,GOKULDHAM SOCIETY
Consideration Price (Rs.)	:	32,27,000 (Thirty Two Lakh Twenty Seven Thousand only)
First Party	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	KAVITABEN PRASHANTBHAI SETH
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAM DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,58,200 (One Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred only)

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

SHCIL JAMNAGAR

0009065038

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K. P. Sheth

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

=================

અવેજ રૂા.૩૨,૨૭,૦૦૦/-

અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા

================================

લખાવી લેનાર : શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો

પાન નં. AEGFS 7680 Q

(૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે.: નંદનપાર્ક-૨, કે.પી.શાહની વાડી પાસે,
નવાગામ ઘેડ, જામનગર.

(૨) હિરેનભાઇ કિશનભાઇ માડમ
ઉ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રામેશ્વરનગર, નવાગામઘેડ,
જામનગર.

(૩) ભરતભાંઇ કાન્તીભાઇ ગોહીલ
ઉ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,

K. P. Sheth

// ૪ //

રહે.:નંદન પાર્ક-૨,કે.પી.શાહ ની વાડી પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૪) જીતેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ડેર
ઉ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે. : રાંદલનગર, રાંદલ માતાના મંદિર પાસે,
નવાગામઘેડ, જામનગર.

(૫) વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા
ઉ.વ. : ૨૧, ધંધો : વેપાર,
રહે. : બ્લોક નં. ૧, ભાલ ટેનામેન્ટ,
ભોળેશ્વર સોસાયટી, પાંચ બંગલા પાછળ,
રામેશ્વરનગર, જામનગર.

(૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા
ઉ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. : ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની
-૯ નાછેડે, જામનગર.

......તે ખરીદનાર

લખી આપનાર : શ્રીમતી કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ
ઉ.વ. : ૪૯, ધંધો : ઘરકામ,
પાન નં. BRGPS 5242 C
રહે. : સંપતિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૧૦૩,
સ્વસ્તીક સોસાયટી, એસ્સાર હાઉસની
બાજુમાં, જામનગર.

......તે વેચનાર

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૫ //

જત, આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર આથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે,

આથી તમો લખાવી લેનાર શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના **પ્રવર્તમાન ભાગીદારો (૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા વિગેરે -૬** (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં, ખરીદનાર, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા, એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે રીતે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્જીક્યુટર્સ, સકસેસર અને એસાઇની નો સમાવેશ થઇ જાય છે તે) જોગ અમો લખી આપનાર **શ્રીમતી કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ**(જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર, લખી આપનાર, અમો, અમારા, એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશવારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્જીક્યુટર્સ, એસાઇની, સકસેસરો વગેરેનો સમાવેશ થઇ જાય છે તે) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઉ છું કે,

શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ રે.સ.નં. ૧૫૨૨ પૈકીની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ ચો.મી. ૩૭૬૨૫.૭૩ વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી **સબપ્લોટ નં.૧૨** વાળો ખુલ્લા સબપ્લોટ.

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૬ //

રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી વાળી જગ્યાની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં.૭૮, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી સર્વે નં. ૩૬૮૨/૧૨ વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટની જગ્યા, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **ચો.મી. ૧૯૯.૮૭** થાય છે. તે **સબપ્લોટ નં.૧૨** વાળી જગ્યા અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબ્જા, ભોગવટાની આવેલ છે. તે **સબપ્લોટ નં.૧૨** તમોને **રૂા.૩૨,૨૭,૦૦૦/-** અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર **પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે. તે બાબતનો તમારા જોગનો હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

SUB REGISTRAR ★ -3 (EAST)

:: **વેચાણ આપેલ પ્લોટનું વર્ણન તથા હદદીશા** ::

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ, જામનગરના શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ **રે.સ.નં. ૧૫૨૨** પૈકીની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ **ચો.મી.૩૭૬૨૫.૭૩** વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી **સબપ્લોટ નં.૧૨** વાળો ખુલ્લા સબપ્લોટ,

રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી વાળી જગ્યાની સીટી સરવે

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૭ //

કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૨ નવા શીટ નં. ૭૮, સીટી સર્વે** નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી **સર્વે નં. ૩૬૮૨/૧૨** વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટની જગ્યા, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **ચો.મી. ૧૯૯.૮૭** થાય છે. જેના **ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮** થાય છે.જે વેચાણ આપેલ **સબપ્લોટ નં. ૧૨** ની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૨૮ તથા ૨૯ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૯.૦૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સબપ્લોટ નં. ૧૧ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

દક્ષીણે: સબપ્લોટ નં. ૧૩ વાળી જગ્યા આવેલ છે.

ઉપરોકત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળા ખુલ્લા સબપ્લોટ વાળી જગ્યા તમોને **રૂ.૩૨,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા** માં વેચાણ આપવામાં આવે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''મજકુર પ્લોટ'' તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ 'મજકુર પ્લોટ' ના અવેજની રકમ **રૂ.૩૨,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા** નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી અમોને મળેલ છે.

K. P. Sheth

02 DEC 2020

|| ૮ ||

મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧ ૨, ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની ૯ના છેડે, જામનગર.

K. P. Sheth

લખાવી લેનારની સહી : લખી આપનારની સહી :

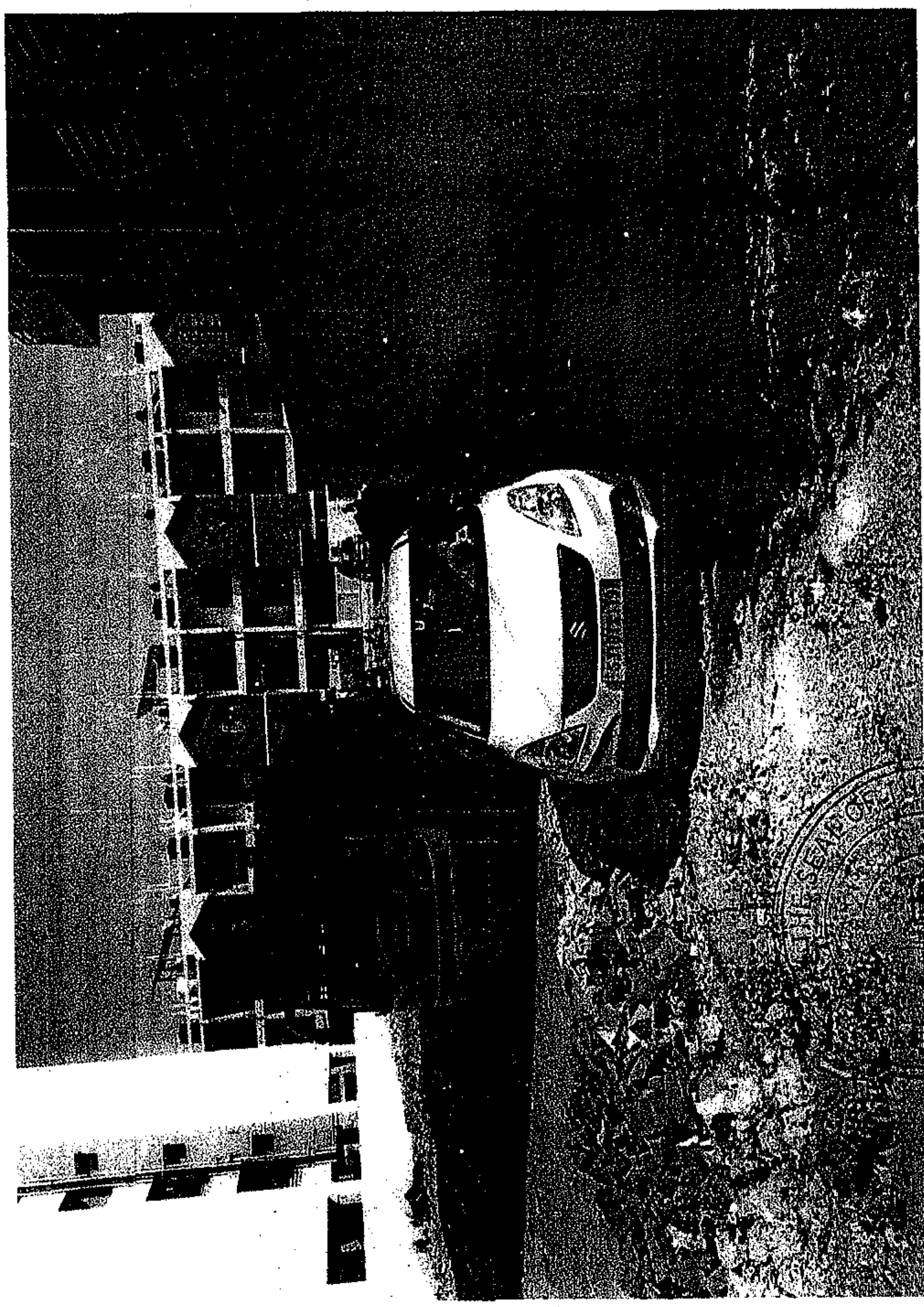
02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4952 | 9 | 40

2020

॥ ૯ ॥



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ : પ્લોટ નં. ૧ ૨, ગોકુલધામ સોસાયટી, પટેલ કોલોની ૯ના છેડે, જામનગર.

K. P. Sheth

લખાવી લેનારની સહી : લખી આપનારની સહી :

02 DEC 2020

// ૧૦ //

::: અવેજની વિગત :::

રૂા.૩૨,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર તરફથી તમારી પેઢીના એચડીએફસી બેંકના ખાતા નં. 59209925038321 માંથી અમારા ધી નવાનગર કો.ઓપ. બેંક લી. ના ખાતા નં. 006000100005019 માં આરટીજીએસ નં. HDFCR52020113060464617 તા.૩૦/૧૧/૨૦૨૦ના રોજ થી અમોને વસુલ મળેલ છે.

=========

રૂા.૩૨,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયાં બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા

ઉપરોકત વિગતે ''મજકુર પ્લોટ''ના અવેજની રકમ **રૂા.૩૨,૨૭,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા** તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને હવે ''મજકુર પ્લોટ''ના અવેજની રકમ તમો વેચાણ લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે અવેજની કોઇ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી, અને ''મજકુર પ્લોટ'' ની ચુકતે અવેજ મલ્યાની આથી તમોને પહોંચ આપવામાં આવે છે.

અમો વેચાણ આપનાર એ નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેકટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા પાસેથી મુળસબપ્લોટ નં.૧૨

K. P. Sheth

02 DEC 2020

વાળી જગ્યા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૪૦૮ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરતા મજકુર વેચાણ આપેલ પ્લોટવાળી જગ્યાના માલીક અને કબ્જેદાર બનેલ છીએ, આમ, ઉપરોકત હકીકતે ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેચાણ આપનારની માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાનો આવેલ છે, અને વેચાણ આપવા અમોને સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

આ ''મજકુર પ્લોટ''ના અમારા જોગના માલીકી હકકના તથા તે સંબધેના નીચે મુજબના કાગળો/ દસ્તાવેજો તમોને માલીકી રૂએ આજરોજ સોપી આપેલ છે, જે તમોએ અમારી પાસેથી માલીકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

SUB REGISTRAR ... -3 (EAST)

-:: હકકના કાગળો ::-

==========

૧) જામ ઓઇલ પ્રોડક્ટસ કંપની લીમીટેડ જોગ સૌરાષ્ટ્ર સરકારવતી, કલેકટરશ્રી, હાલાર વિભાગ, જામનગરે આપેલ છાપાલેખ નંબર : જા.લે.વૈ.નં.૧૧૯/૨૦૦૬ તા.૨૬/૫/૧૯૫૦ના દિવારના છાપાલેખની નકલ.

૨) જામ ઓઇલ પ્રોડક્ટસ કંપની લીમીટેડ તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. તથા રાયચંદ બ્રધર્સ(ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ તા. :૧૫/૩/૧૯૫૭ ના દિવારના અનરજીસ્ટર્ડ હાઇપોથીકેશનના એગ્રીમેન્ટની નકલ.

K. P. Sheth

02 DEC 2020

૩) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (ખરીદનાર) તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. (ક્રેડીટર્સ) વચ્ચે થયેલ તા.૨૬/૭/૧૯૫૭ ના દિવારના અન-રજી. એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૪) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા)પ્રા.લી. વાચ્ચે થયેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ ના દિવારના અન-રજી. હાઇપોથીકેશન એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૫) ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. તથા રાયચંદ બ્રધર્સ (ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. ને શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ લખેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૬) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ ની તા.૩૦/૩/૧૯૫૮ ના દિવારની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની મીટીંગના રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૭) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ રાયતન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને લખેલ તા.૩૧/૫/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૮) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે એ રાયતન પ્રાઇવેટ લીમીટેડને લખેલ તા.૩૧/૧૦/૧૯૫૮ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૯) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ તથા શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા

K. P. Sheth

02 DEC 2020

ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. વચ્ચે થયેલ તા.૩૧/૩/૧૯૫૮ના દિનારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરારની નકલ.

૧૦) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે જોગ જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા ટેનીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. અને રાયચંદ બ્રધર્સ(ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. (મોરગેજર) એ કરી આપેલ અનું.નં. ૧૪૪૩ તા.૩૧/૭/૧૯૫૮ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૧) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે વચ્ચે થયેલ તા.૨૪/૧૨/૧૯૫૯ ના દિવારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણકરારની નકલ.

૧૨) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (વેચાણ આપનાર) તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે (ખરીદનાર) તથા મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી.(કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) વચ્ચે થયેલ તારીખ ૨૪/૧૨/૧૯૫૯ ના દિવારના અન-રજી. વેચાણ કરારની નકલ.

૧૩) મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી.ની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટરની તા.૨૯/૨/૧૯૬૦ ના દિવારની મીટીંગના ઠરાવની નકલ.

૧૪) શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે તથા ડાયાલાલ મદનજી વડેરા વચ્ચે થયેલ તા.૨૪/૫/૧૯૬૦ ના દિવારના અન-રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરારની નકલ.

૧૫) ડાયાલાલ મદનજી વડેરા વિગેરે જોગ શ્રી રામ ઓઇલ મીલ જામનગરના ભાગીદારો દયાશંકર માવજીભાઇ ભટ્ટ વિગેરે (વેચાણ

K. P. Shett

0 2 DEC 2020

આપનાર) તથા ગોકળદાસ ઓધવજી સોનેજી (ફર્સ્ટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) તથા મેસર્સ રાયતન પ્રા.લી. (સેકન્ડ પાર્ટી) તથા જમનાદાસ માધવજી વિગેરે(થર્ડ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં.૫૫૯, તા.૩૦/૩/૧૯૬૦ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬) વિલાસ ઉદ્યોગ લીમીટેડ જોગ જમનાદાસ માધવજી વિગેરે (વેચાણ આપનાર) તથા ચંદુલાલ હરજીવનદાસ બારદાનવાલા અને રમેશચંદ્ર હરજીવનદાસ બારદાનવાલા(ફર્સ્ટ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) તથા મેસર્સ રામ વિલાસ નંદલાલ પેઢીના ભાગીદારો ઈન્દ્રકુમાર ભુવાલકા વિગેરે (સેકન્ડ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં.૨૦૮૨, તા.૨૨/૧૧/૧૯૬૩ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૭) લોટસ મીલ્સ લી. જોગ વિલાસ ઉદ્યોગ લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા (મોગેજર) તથા પોલ્સન લીમીટેડ (કન્ફર્મીંગ પાર્ટી) એ કરી આપેલ અનું.નં. આર/૭૬, તા.૧૬/૧/૧૯૭૫ ના દિવારના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૮) ગુજરાત કો.ઓપરેટીવ ઓઇલ સીડસ ગ્રોઅર્સ ફેડરેશન લીમીટેડ ભાવનગર (ગ્રોફેડ) જોગ લોટસ મીલ્સ લીમીટેડ (વેચાણ આપનાર) તથા ભારત ઓવરસીઝ બેંક લીમીટેડ મુંબઇ (મોરગેજર) એ કરી આપેલ અનું.નં.૨૫૩૯, તા.૯/૮/૧૯૮૨ ના દિવારના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૯) ‘‘શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૧૫ //

લીમીટેડ -જામનગર'' નું સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી (બજાર) સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરે આપેલ ક્રમાંક : સે.તે.૫૪/૧૯૮૭, તા.૯/૧૧/૧૯૮૭ ના દિવારના નોંધણીના દાખલાની નકલ.

૨૦) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના ક્રમાંક નધણ/૨૬૮/જ/૩૭૦૩, તા.૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૨૧) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરનાં ક્રમાંક નધણ/૨૬૮/જ/૨૬૪૦, તા.૨૮/૯/૧૯૮૮ ના દિવારના હુકમ તથા તેની સાથે ના શેડ્યુલ-એ થી ઇ ની નકલ.

૨૨) સંયુક્ત રજીસ્ટ્રારશ્રી (વાણિજ્ય), સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર'' ફડચામાં લઇ જવા અંગેના અંતિમ આદેશની નકલ.

૨૩) રજીસ્ટારશ્રી,સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના ક્રમાંકઃ સરમ/૦૧-ધ/હ.૨/૨૬૯/૦૮, તા.૩-૩-૨૦૦૮ના દિવારના હુકમની નકલ.

૨૪) રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ, ગુજરાત રાજય,ગાધીનગરાના ક્રમાંક : સરમ/૦૧-૦૮/૧/૬૮૯/૧૦ તા.૧૮/૩/૨૦૧૦ના દિવારના હુકમની નકલ.

૨૫) હકકચોકસી અધિકારી, જામનગર શીટ નં.૭૮,સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ વાળી જમીન સંબધોના ધારણકર્તા ઠરાવ્યા સિવાયના તપાસણી રજીસ્ટરના ઉતારાની નકલ.

K. P. Sheth

02 DEC 2020

૨૬) જામ ઓઇલ પ્રોડકટસ કંપની લીમીટેડના રે.સ.નં.૧૫૨૨ સંબધેના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામના નમુના નંબર:-૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૨૭) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર'' ને ધારણકર્તા ઠરાવતા સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ટશ્રી,જામનગરના ક્રમાંક:સીટીએસ/મે.સ.૫/રી.કે.રજી.નં. ૨૪/૨૦૧૧ તા.૩૦-૮-૨૦૧૧ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૨૮) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ જામનગર''ના નામાના શીર્ટ નં.૭૮, સીટી સરવે નં.૩૬૮૨ સંબધના પ્રોપર્ટીકાડની નકલ.

૨૯) શીટ નં.૭૮,સીટી સરવે નં.૩૬૮૨ સંબધેની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ માપણી શીટની નકલ.

૩૦) નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટની સ્પે.સી.એ.નં.૫૪૮૧/૨૦૦૮ તારીખ :-૧૪-૫-૨૦૦૮ ના હુકમની નકલ.

૩૧) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''(ફડચામાં)ની મિલકત વેંચાણ કરવા સંબંધે તારીખ ૧૮-૭-૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરાત સમાચાર દૈનીક વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૩૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડએ ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને આપેલ ક્રમાંક:૧૬ ની ટેન્ડર/ઓફરની નકલ.

૩૩) નેમીથાન ટ્રેડસ પાંઇવેટ લીમીટેડને ફડચા-અધિકારીશ્રીએ લખેલ

K. P. Sheth

02 DEC 2020

ક્રમાંક:તેઉસં/ફડચો/૨૭/૧૦,તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૦ ના દિવારના ટેન્ડર સ્વીકૃતિ અંગે પત્રની નકલ.

૩૪) ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને અમો વેંચાણ આપનાર નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ લખેલ તા.૫-૧-૨૦૧૧ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૫) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''તારીખ:-૨-૭-૨૦૧૧ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૬) નેમીનાથ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર'' એ લખેલ ક્રમાંક:જા.નં.તેઉસં/ફડચો/૨૮/૧૨, તા.૧૬-૨-૨૦૧૨ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૭) કમિશ્નરશ્રી અને રજીસ્ટ્રારશ્રી, સહકારી મંડળીઓ (ગુજરાત રાજય) ગાધીનંગરનાક્રમાંક:સરમ/૦૧/હે-૨/ધ/૨૦૫/૨૦૧૩,તારીખ: ૪-૪-૨૦૧૩ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૩૮) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાંક:જા.નં.૧૧/૧૩,તારીખ ૧૮-૬-૨૦૧૩ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૩૯) ફડચા અધિકારશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ને અમો વેચાણ આપનાર

K. P. Sheth

02 DEC 2020

નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ લખેલ તા.૨૯-૭-૨૦૧૩ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૦) ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર લખેલ તા.૨૧-૧-૨૦૧૪ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૧) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગ''એ ક્રમાંક : જા.નં.૫/૨૦૧૪, તા.૮-૩-૨૦૧૪ ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાંક:જા.નં.તેઉસં/ફડચો/૧૭/૨૦૧૪, તા.૨૫-૪-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૩) મહાનગરપાલીકા જામનગરના સબ-પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાક: જે એમસી/ટીપી/બી/વો.૫/સબ-પ્લોટીંગ/૧૧૯-૧૪-૧૫, તારીખ ૨૯-૪-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજુર કરેલ સબ-પ્લોટીંગના લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૪૪) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને ફડચા અધિકારીશ્રી,''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''એ લખેલ ક્રમાક:જા.ન.તેઉસં/ફડચો/૨૬/ ૨૦૧૪,તા.૩૦-૬-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૫) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ -જામનગર''ના નામના સીટી સરવે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી,

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

K. P. Sheth

02 DEC 2020

જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ મજકુર પ્લોટ સંબંધોનો પોતે હિસ્સાનો નકશાનો ઉતારો અસલ તથા પ્રોપર્ટીકાર્ડ ની નકલ

૪૬) ''શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર''ની સંયુકત સહીથી સદરહુ જગ્યા સંબધ તા.૨૭-૩-૨૦૧૪ના દિવારના નોબત વર્તમાનપત્રમાં આપવામાં આવેલ જાહેર નોટીસની નકલ.

૪૭) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ફડચા અધિકારીશ્રી, જામનગર લખેલ તા.૨૫-૮-૨૦૧૪ના દિવારના પત્રની નકલ.

૪૮) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ફડચા અધિકારશ્રી,જામનગરે લખેલ ક્રમાક : જા.નં.તેઉસં/ફડચો/૩૪/૨૦૧૪ તા.૨૭-૮-૨૦૧૪ના દિવારના હુકમની નકલ.

૪૯) ઉપસચિવશ્રી, કૃષી અને સંહકારી વિભાગ, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના ક્રમાક એમકેટી/૧૨/૨૦૧૪/૧૭૩૭/ ગ.તારીખઃ-૧૩-૧૦-૨૦૧૪ના દિવારના હુકમ ની નકલ.

૫૦) અધિક રજીસ્ટ્રારશ્રી(વહીવટ),સહકાર કમિશ્નરશ્રી અને રજીસ્ટ્રારશ્રી, સરકારી મંડળીઓ,ગુજરાત રાજયના ક્રમાકઃસરમ/ ૦૧/હે-૨/૫/૧૪૧૪/સને-૨૦૧૪તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૫૧) ફડચા અધિકારીશ્રી, જામનગર વિભાગીય તેલેબીયા ઉત્પાદન સહકારી સંઘ લી.જામનગરના ક્રમાંક :તેઉસ/ફડચ/૪૧ થી ૪૫/ ૨૦૧૪, તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૪ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૫૨) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી.જોગ શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સરકારી સંઘ લીમીટેડ જામનગર' એ અનુક્રમ નં.૧૩૭૮

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૨૦ //

તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૫ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા રજી.ફી ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૫૩) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસીએશનની નકલ.

૫૪) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના બોર્ડ ડીરેકટર્સની તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં પાસ કરવામાં આવેલ રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૫૫) નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. ના બોર્ડ ડીરેકટર્સની તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ મળેલ મીટીંગમાં પાસ કરવામાં આવેલ રીઝોલ્યુશનની નકલ.

૫૬) કમિશ્નરશ્રી મહાનગર પાલીકા જામનગરના આંતરીક સવલતો પૂર્ણ કર્યા સંબંધેના ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/સબ પ્લોટ/આ.સ./વો.નં.૫(નવા)/૪૪૫૧/૨૦૧૪-૧૫, તા. ૩૧/૧/૨૦૧૫ ના દિવારના આદેશની નકલ.

૫૭) મહાનગર પાલીકા જામનગરના સબ પ્લોટીંગ સંબંધેના ક્રમાંક જેએમસી/ટીપી/બી/વો./૫/સુધારા સબ પ્લોટીંગ/૪૫૪૩/૧૪-૧૫, તા. ૨/૨/૨૦૧૫ ના દિવારના સુધારાના હુકમની નકલ.

૫૮) અમો લખી આપનાર જોગ નેમીનાથ ટ્રેડસ પ્રા.લી. થ્રુ ઓથોરાઇઝડ ડાયરેકટર શ્રી આશીતભાઇ હરીભાઇ વોરા એ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૪૦૮ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના દસ્તાવેજ અસલ.

K. P. Sheth

02 DEC 2020

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

૫૯) અમો લખી આપનાર જોગના પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.

૬૦) અમો લખી આપનાર જોગની છેલ્લા હાઉસ ટેક્સ ભર્યાની પહોંચ.

ઉપરોકત દર્શાવ્યા સિવાયના મજકુર પ્લોટના માલીકી હકકના કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોપેલ નથી. તેમ છતાં મજકુર પ્લોટના માલીકી હકક તથા તે સંબંધેના કોઇ કાગળો કે દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો તેની નકલો તમોને બીનતકરાર, વિના મુલ્યે સોપી આપવાની છે અને તમારા હકક સામે રદબાતલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી જગ્યાને શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો હાલ લાગુ પડતો નથી. તેમજ શહેર જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ થઇ ગયેલ છે તેમ છતા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કોઇ જમીન ફાજલ થયેલ નથી, તે અંગેનું જરૂરી સોગંદનામું અમોએ દસ્તાવેજના આધારમાં રજુ કરેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''નો શાંત, ખાલી, બજનક્ષ કબજો, પ્રત્યક્ષ રીતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને માલીકી રૂએ સોપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી શાંત, ખાલી બજનક્ષ કબજો, જોઇ તપાસીને માલીકી રૂએ પ્રત્યક્ષ રીતે સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાનો છે, અને તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ,

K. P. Sheth

0 2 DEC. 2020

// ૨૨ //

લાગભાગ કે અધિકાર આવેલ નથી, અને અમોને વેચાણ આપવા સંપૂર્ણ સતા અને અધિકાર છે. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ સરકારી, કચેરી, સહકારી મંડળી, રાષ્ટ્રીય કૃત બેંક કે સરકારશ્રીનુ કોઇપણ જાતનું લેણુ બોજો, ચાર્જ, કરજ લીયન કે અગ્ર હકક આવેલ નથી., અને આ ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઇટલવાળો અને માકરકેટેબલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''અંગે કોઇપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી કોર્ટ,લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઇપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારા અન્વયે કે કોઇપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ રીવીઝન રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઇપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદિત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે ''મજકુર પ્લોટ'' ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઇપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' ના અમારા જોગના માલીકી હકકમાં કોઇપણ જાતની ખામી નથી. તેમજ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઇપણ સાથે વેચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણ વ્યકિતને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોરગેજ કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઇન કરેલ નથી અને ''મજકુર પ્લોટ'' સંપૂર્ણ કલીયર ટાઇટલવાળો અને મારકેટેબલ છે, તેમજ બોજામુકત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

SUB REGISTRAR ... AGAR-3 (EAST)

K. P. Sheth

02 DEC 2020

આમ છતાં, ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમો વેચાણ આપનાર લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, કે હિત સંબંધ, લેણુ બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ ''મજકુર પ્લોટ''ના ટાઇટલ કોઇપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે આ ''મજકુર પ્લોટ'' અંગેની જે કાંઇ ખામી હોય તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને તેમા તમો વેચાણ લેનારને કોઇ નુકશાની ભોગવવી પડે તો તે તમો વેચાણ લેનારને અમારે વસુલ આપવાની છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ''નો શાંત, ખાલી, બજનશ, કબજો, માલીકી રૂએ તમોને સોપી આપેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય ''મજકુર પ્લોટ'' માં અમારો એટલે કે વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ વારસો, એસાઇનીઓ, સકસેસરો, ઇત્યાદી, કોઇનો હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજથી ''મજકુર પ્લોટ''નો તમારી મરજી મુન્સફી, ઇચ્છા અનુસાર માલીકી રૂએ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ ભોગવટો ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' ના હવા ઉજાસના, આકાશ પાતાળના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હકકો અમો વેચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઇઝમેન્ટના હકકો તમોને

K. P. Sheth

02 DEC 2020

4952 | 24 | 40

2020

તમારા વંશવારસો વેરે માલીકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' સંબંધેના સરકારશ્રીના તમામ પ્રકારના કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે તેમજ આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમારી છે તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઇ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઇ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ ''મજકુર પ્લોટ'' તમો વેચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો અને તે સંબંધે જયાં જયાં અમારી સહી, કબુલાત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સંમતિ આપવાની છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે મુદતસર તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે તમારા ખર્ચે ખરીદ કરેલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવે છે.

તમારા જોગના આ વેચાણ દસ્તાવેજનું કાર્ય પરીપૂર્ણ કરવા અમો વેચાણ આપનારે બીજી જે કાંઇ કાર્યવાહી કરવી જરૂરી હોઇ, તેવી દરેક કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનારે મુદતસર પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે, તે સંબંધેની તમામ જવાબદારી અમારી રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર

K. P. Sheth

02 DEC 2020

// ૨૫ //

જોગ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઇપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુકત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તારીખ : ૦૨/૧૨/૨૦૨૦

અત્રે ________________ સહી અત્રે ________________ શાખ

SUB REGISTRAR ... GAR-3 (EAST)

K. P. Sheth

શ્રીમતી કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ

(લખી આપનાર)

P R Rana

S. V. Parmar

02 DEC 2020

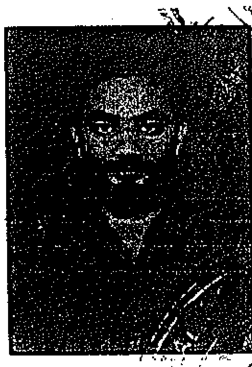
// ૨૬ //

લખાવી લેનાર :-

શિવમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના

પ્રવર્તમાન ભાગીદારો

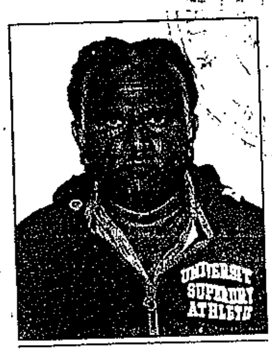
૧) કિરીટસિંહ મહોબતસિંહ જાડેજા



H. K. Maadam

૨) હિરેનભાઈ કિશનભાઈ માડમ

૩) ભરતભાઈ કાન્તીભાઈ ગોહીલ



૪) જીતેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ડેર

K. P. Sheth

02 DEC 2020

THE SUB REGISTRAR
NAGAR-3 (EAST)

4952 | 22 | 40

2020

// ૨૭ //

૫) વિજયસિંહ દિલુભા ચુડાસમા

૬) નરેન્દ્રસિંહ બહાદુરસિંહ જાડેજા

લખી આપનાર :-

K. P. Sheth

શ્રીમતી કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4952 | ૨૮ | 40

2020

// ૨૮ //

દસ્તાવેજ નં.....૫૦........... તા ૨/૧૨/૨૦

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

:: પરિશિષ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા/ના
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **જામનગર** ના સીટી સર્વેના **વોર્ડ નં.૧૨** નવા **શીટ નં.૭૮, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨/૧૨** વાળો ખુલ્લો સબપ્લોટ નં.૧૨ નો **વેચાણ દસ્તાવેજ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા/ના હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સબ પ્લોટનું કુલક્ષેત્રફળ ૧૯૯.૮૭ (ચો.મી.)વાળી જગ્યા માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર

K. P. Sheth

ઓળખાણ આપનારની સહી

A P Gohil

(સહી) સબ - રજીસ્ટ્રાર જામનગર - ૩-પુર્વ

સબ રજીસ્ટ્રાર

SUB REGISTRAR ... JAMNAGAR-3 (EAST)

02 DEC 2020

(W) 02/12/2020 1:02 PM

JMN-3-EST		
4952	37	40
2020		

અનુક્રમ નંબર ૪૯૫૨ સને ૨૦૨૦ ના ડિસેમ્બર માસની ૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -3 પૂર્વ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૩૩૧૦૦૮૬૭૨	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૨૭૦.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (41)	૮૨૦.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦૯૦.00

20201202980407741

K. P. Sheth

કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ શેઠ સંપતિ એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ નં.103 સ્વસ્તીક સોસાયટી જામનગર PANNO:BRGPS5242C	૪૯			K. P. Sheth

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(W) 02/12/2020 1:02 PM

JMN-3-EST		
4952	38	40
2020		

૧ એ.પી.ગોહિલ
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. AP Gohil Adv

તારીખે: ૨ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૦

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
4952	39	40
2020		

(W) 02/12/2020 1:02 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/12/2020

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

JMN-3-EST		
4952	40	40
2020		

(W) 02/12/2020 1:02 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૯૫૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-12-2020			

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

INDIA NON JUDICIAL

4952 29 40

Government of Gujarat

2020

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ64884200409722S
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2020 01:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR1/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01672846613890965
Purchased by	:	KAVITABEN PRASHANTBHAI SETH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KAVITABEN PRASHANTBHAI SETH
Second Party	:	N A
Stamp Duty Paid By	:	KAVITABEN PRASHANTBHAI SETH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY — GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

0009028843

Statutory Alert:
1. The authenticity of this S... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-:: સોગંદનામું ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **શ્રીમતી** કવિતાબેન પ્રશાંતભાઇ **શેઠ** ઉ.વ. : ૪૯, ધંધો : ઘરકામ, રહે. : સંપતિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં. ૧૦૩, સ્વસ્તીક સોસાયટી, એસ્સાર હાઉસની બાજુમાં, જામનગર. અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે,

જત રજીસ્ટ્રેશન શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ, જામનગરના શહેર જામનગરમાં, બેડી બંદર રોડ ઉપર, પટેલ કોલોની વિસ્તારમાં શેરી નં.૯ ના છેડે આવેલ મુળ વિલાસ ઉદ્યોગ તરીકે ઓળખાતી અઘાટ હકકની છાપાલેખવાળીમુળ રે.સ.નં. ૧૫૨૨ **પૈકી**ની શ્રી જામનગર રીજીયોનલ તેલીબીયા ઉત્પાદક સહકારી સંઘ લીમીટેડ-જામનગર (ફડચા) (ગ્રોફેડ) ની માલીકીની કુલ ચો.મી.૩૭૬૨૫.૭૩ વાળી જગ્યા પૈકી મહાનગર પાલીકા જામનગરે મંજુર કરેલ સબપ્લોટો પૈકી સબપ્લોટ **નં.૧૨** વાળો ખુલ્લા સબપ્લોટ, **રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૫૨૨ પૈકી** વાળી જગ્યાની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી થતા સીટી સર્વેના વોર્ડ **નં.૧૨ નવા શીટ નં. ૭૮**, સીટી સર્વે નં.૩૬૮૨ આપવામાં આવેલ છે, જેની હિસ્સા માપણી થતા મંજુર થયેલ હિસ્સા પૈકી સીટી **સર્વે નં. ૩૬૮૨/૧૨** વાળી ખુલ્લા સબપ્લોટની જગ્યા,

K. P. Sheth

JMN - 3 EST

4952 | 31 | 40

2020

જે પ્લોટનં.૧૨ જેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૯૯.૮૭, જેના ચો. ફુટ ૨૧૫૧.૩૮ થાય છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમા અમો સોગંદનામુ કરેનારે કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવી જોઇએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લખે ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત થતા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપરી તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ -૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને

K. P. Sheth

JMN - 3 EST

4952 | ૩૨ | 40

2020

તેવા કૃત્ય માટે સંબકિત લેખના સંબંધમાં કલમ -૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ઝોન-૩ જામનગર સમક્ષ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમા કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ નીકલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે (૭) સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે. તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી બરાબર છે. જે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ પર સત્ય અને પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ, ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમોજાણીએ છીએ. અને નીચે અમોએ સહી કરેલ છે.

જામનગર.

તા. ૭/૧૧/૨૦૨૦.

K. P. Sheth

સોગંદનામુ કરનારની સહી.

ઓળખાણ આપનાર

A P Jadeja

એડવોકેટ

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SANDEEP A. PATEL
NOTARY

No. 2051/2020

- 7 NOV 2020

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4952 | 33 | 40

2020

Bar Council
The State of Gujarat

Name : AVINASH P. GOHIL
Address : 'ABHISHEK' Madhuvan Park,
Nirmal Nagar - 4,
Rameswer Nagar,
Jamnagar - 361008.
Phone : (M) 98769 05683 (M) 84692 18858
Enrolment : G / 2281 / 2006 BL. Gr. A +VE
D.O.B. : 01 / 08 / 1979
38984

Holder's Signature — ADVOCATE — I/C Secretary

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શેઠ કવિતા

Sheth Kavita

જન્મ તારીખ/ DOB: 06/06/1970

સ્ત્રી / FEMALE

K. P. Sheth

2608 7548 9314

SUB REGISTRAR-3 (EAST)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

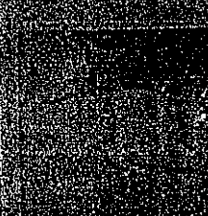
સરનામું :
W/O: પ્રશાંતભાઈ, સંપતી
એપાર્ટમેન ફ્લેટ નં.103,
સ્વસ્તીક સોસાઇટી, ગુરુદત્તત્રેય
મંદિર, પટેલ કોલોની,
જામનગર,
ગુજરાત - 361008

Address:
W/O: Prashantbhai, Sampati
appartment flat no.103, swastik society,
gurudattatrey temple, Patel Colony,
Jamnagar,
Gujarat - 361008

2608 7548 9314

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KAVITA PRASHANT SHETH
BHUPENDRA GOPALJI PAREKH
06/06/1970
Permanent Account Number
BRGPS5242G



Signature

02 DEC 2020

K. P. Sheth

JMN - 3 EST

4952	34	40

2020

જાડેજા કિરીટસિંહ
Jadeja Kiritsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 20/10/1972
પુરુષ/ MALE

5238 7509 9043

VID : 9113 4586 9383 0490

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: મહોબતસિંહ, રાંદલ માતા ના મંદિર પાસે, રાંદલનગર, જામનગર, ડાંગરવાડા, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Mahobatsinh, randal mata na mandir pase, randalnagar, jamnagar, Dangarvada, Jamnagar, Gujarat - 361008

5238 7509 9043

VID : 9113 4586 9383 0490

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

હિરેન માડમ
Hiren Maadam
જન્મ તારીખ/ DOB: 23/06/1992
પુરુષ / MALE

2940 1281 2866

મારો આધાર, મારી ઓળખ

H. K. Madam

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: કિશનભાઇ, રામેશ્વર નગર, રામેશ્વર મંદિર સામે, જામનગર, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Kishanbhai, rameshwar nagar, opp. rameshwar temple, Jamnagar (M.corp + Og), Jamnagar, Gujarat - 361008

2940 1281 2866

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

7501 2177 3034

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kanjibhai, rameshwarnagar, K. P. shah ni wadi, nandan park 2, Dangarvada, Jamnagar, Palak Society, Gujarat, 361008

7 3034

ડેર જીતુભાઇ
Der Jitubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/06/1974
પુરુષ / Male

9832 0371 3230

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: લક્ષ્મણભાઈ, રાંદલ માતાજી ના મંદિર પાસે, રાંદલનગર, જામનગર, ડાંગરવાડા, નવાગામ ઘેડ, જામનગર, ગુજરાત 361008

Address: S/O: Laxmanbhai, randal mata na mandir pase, randalnagar, jamnagar, Dangarvada, Navagam Ghed, Jamnagar, Gujarat, 361008

9832 0371 3230

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

02 DEC 2020

JMN - 3 EST		
4952	35	40
2020		

[redacted]

ચુડાસમા વિજયસિંહ
Chudasama Vijaysinh
જન્મ તારીખ / DOB: 15/03/1989
પુરુષ / MALE

8743 0244 3184

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
... ની પુત્ર દિલુભા, લાલ ટેનામેન્ટ, બ્લોક નં- 1, સીદ્ધેશ્વર સોસાયટી, 5 બંગલા પાસે, રામેશ્વર નગર, રામેશ્વર નગર, જામનગર, પટેલ કોલોની, જામનગર, ગુજરાત - 361008

Address:
S/O: Dilubha, LAL TENAMENT, BLOCK NO 1, SIDDESHWAR SOCITY, 5 BANGLOW, RAMESHWAR NAGAR, RAMESHWAR NAGAR, JAMNAGAR, Patel Colony, Jamnagar, Gujarat - 361008

8743 0244 3184

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SUB REGISTRAR ... AR-3 (EAST)

[redacted]
GOVERNMENT OF INDIA

જાડેજા નરેન્દ્રસિંહ
Jadeja Narendrasinh
જન્મ તારીખ/DOB: 27/05/1973
પુરુષ/MALE
Mobile No: 9824410038

7674 2721 4866
VID : 9101 3575 0335 2279

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: બહાદુરસિંહ, રૂમ નં 122, મચ્છરનગર, શાસ્ત્રીનગર, આશાપુરા મંદિર પાછળ, ડાંગરવાડા, જામનગર, ગુજરાત - 361002

Address :
S/O: Bahadursinh, room no 122, machharnagar, shastrinagar, ashapura mandir pasad, Dangarvada, Jamnagar, Gujarat - 361002

7674 2721 4866
VID : 9101 3575 0335 2279

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

02 DEC 2020

JMN - 3 EST

4952 | 36 | 40

2020

Bar Council
The State of Gujarat

Name : AVINASH P. GOHIL
Address : ABHISHEK, Madhuvan Park, Nirmal Nagar - 4, Rameswar Nagar, Jamnagar - 361008
Phone : (M) 97269 05880 (M) 84692 38853
Enrolment : G/3281/2006
D.O.B. : 01/08/1979

Holder's Signature ADVOCATE

Apgohil Adv

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEGFS7680Q
SHIVAM DEVELOPERS
Date of Incorporation/Formation
17/10/2020

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JADEJA KIRITSINH M
M H JADEJA
20/10/1972
Permanent Account Number
AFRPJ5321F
Signature

REGISTRAR (EAST)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BONPM6567G
नाम / Name
HIREN MAADAM
पिता का नाम / Father's Name
KISHANBHAI HAMIRBHAI MAADAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/06/1982
हस्ताक्षर / Signature

H.L. Maadam

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GOHIL BHARAT KANTIBHAI
KANTIBHAI VIRAMBHAI GOHIL
05/05/1976
Permanent Account Number
AMLPG3872F
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JITENDRA L DER
LAXMANBHAI SAMATBHAI DER
26/06/1974
Permanent Account Number
AGEPD0293Q
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
CHUDASAMA VIJAYSINH D
DILUBHA CHUDASAMA
15/03/1989
Permanent Account Number
BFUPC4982C

M.D. Chudasama

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
NARENDRASINH B JADEJA
BAHADURSINH SAYAJI JADEJA
27/05/1973
Permanent Account Number
AFGPJ0662J
Signature

02 DEC 2020

Jamnagar Municipal Corporation

FORM NO. D.

DEVELOPMENT PERMISSION

Date :22/12/2020

Permission is hereby under Section 29(1) (i)/29(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 and 254 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Case No:1600629

Rajachitthi No:JMMC/19-12-2020/1600629/01/037740

For: Residential

District:Jamnagar

Taluka: Jamnagar

Village: Jamnagar

Final Plot No.:

Arch/Engg. No: E-1

Arch/ Engg. Name: Shri Anil V. Dattani

Name of Applicant :Shivam Developers Partnership Firm Partners Hirenbhai Kishanbhai Maadam And Etc

Address :Gokuldham Society, 9 Patel Colony Jamnagar Jamnagar Gujarat

Land Description: Open Land

Sub Plot No.:

TP Scheme: -

TP Scheme No.: -

Proposed Final Plot No:

Proposed Layout Plan Area		Area For Proposed T.P Road & Reservation (No. of %)		Alloted Land Area, After Deduction of Reservation Area		Plot No.	Area		Total Plot Area (Total No. of Plot)		Common Plot Area		Internal Plot Area	
Sq mt.	Sq yd.	Sq mt.	Sq yd.	Sq mt.	Sq yd.		Sq mt.	Sq yd.	Sq mt.	Sq yd.	Sq mt.	Sq yd.	Sq mt.	Sq yd.
599.610000	717.127564	0.000000	0.000000	599.610000	717.127564	10,11 & 12	599.610000	717.127564	599.610000	717.127564	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

On the following conditions/grounds

Conditions:
Conditional Remarks:-

For The Chief Executive Authority / Municipal Commissioner /Chief Officer
Jamnagar Municipal Corporation

GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.

2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.

3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:

a. Title, ownership, and easement rights of the BuildingÃ¢â,¬ï¿½unit for which the building is proposed;

b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.

c. Correctness of demarcation of the plot on site.

d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;

e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.

4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:

a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction,

b. Progress reports.

5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.

6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017

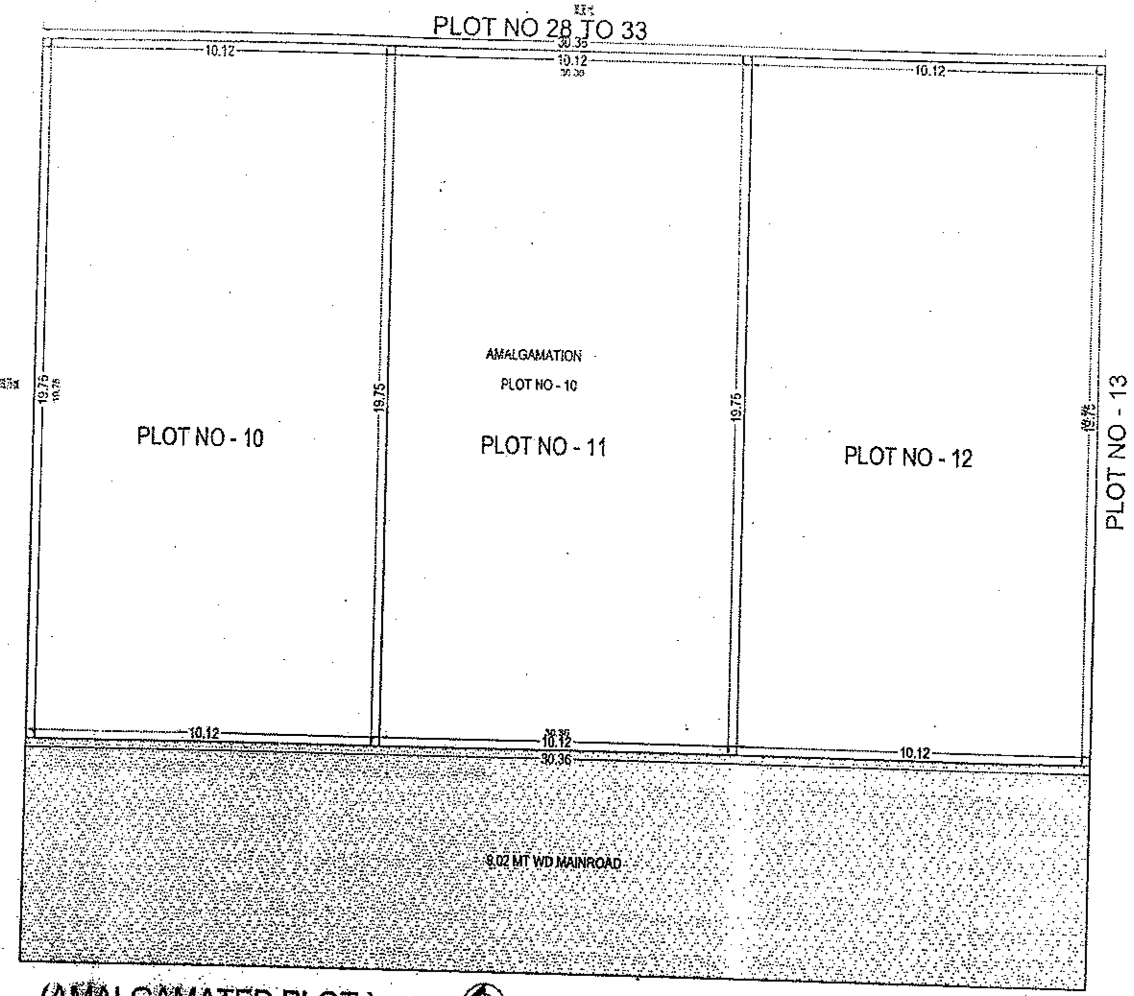
In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

Order Number :JMMC/19-12-2020/1600629/01/037740

Order Date :19/12/2020

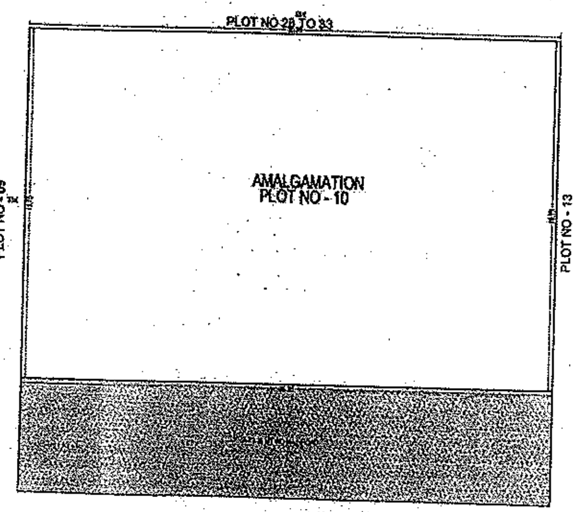
Subject to the submission of detailed working drawings, and structural drawing(s) along withsoil investigation report before the commencement of the work.

Project Title :PLAN SHOWING PROPOSED AMALGAMATION PLAN OF PLOT NO-10,11 AND 12 OF R.S.NO-1522, C.S.NO 3682, GOKULDHAM SOCIETY, PATEL COLONY STREET NO 9, VILAS UDHYOG, JAMNAGAR.

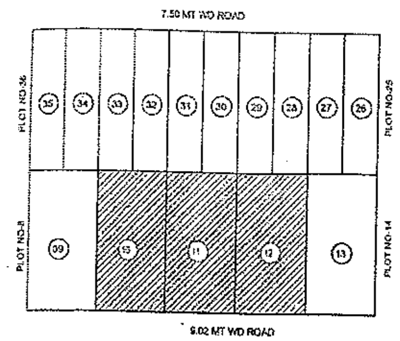


(AMALGAMATED PLOT)

SITE PLAN
(Scale - 1:100)



AFTER AMALGAMATION PLAN
(Scale - 1:200)



KEY PLAN

Plot Details After Amalgamation (Table A2-a)

Plot(s)	Amalgamated Plot Area		AML Plot Area (Considered Min)	Deviation Area Considered (m2)	Deductions (m2)	Net Developable Area (m2)
	Calculated from Plots	Drawing				
AMALGAMATION PLOT NO - 10	599.61	599.61	599.61	599.61	-	599.61
Grand Total	599.61	599.61	599.61	599.61	-	599.61

Plot Details Before Amalgamation(Table A1)

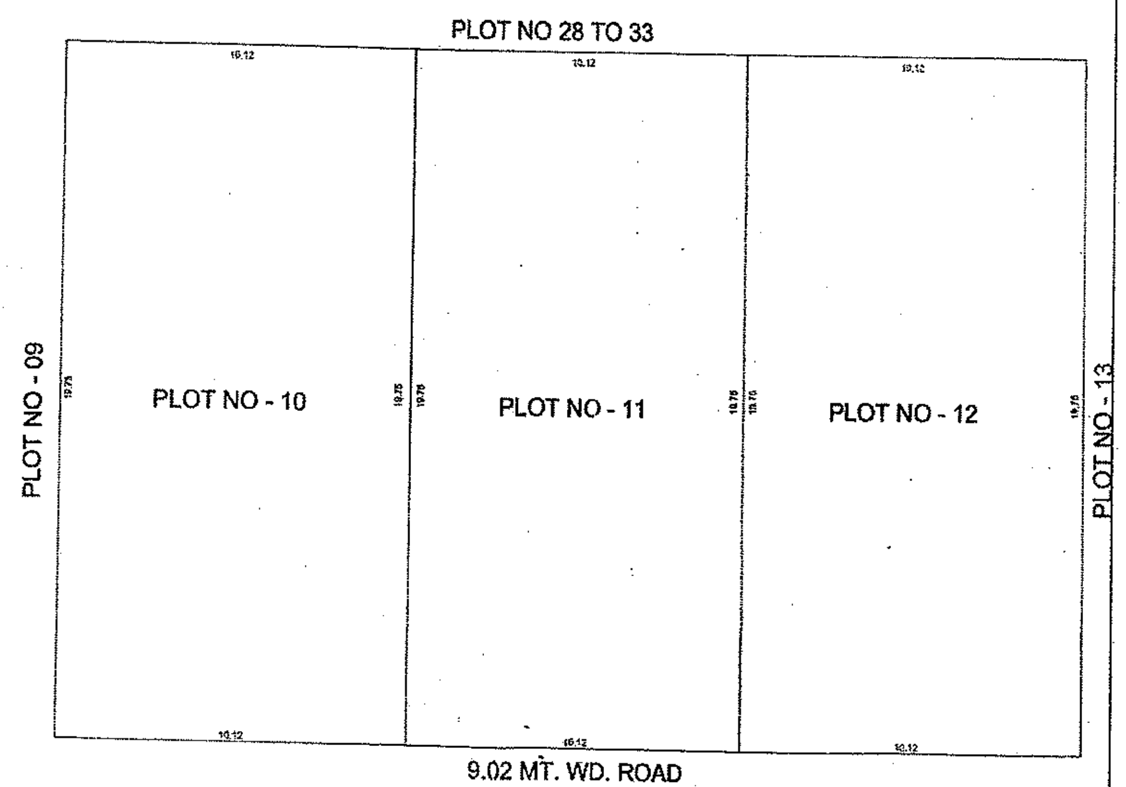
Plot(s)	Minimum Plot Area Consider	Net Plot Area
PLOT NO - 10	199.87	199.87
PLOT NO - 11	199.87	199.87
PLOT NO - 12	199.87	199.87
Grand Total	599.61	599.61

Inward No	1800629	Sheet	1
Inward Date		Scale	1:100

	AREA STATEMENT (Jamnagar Municipal Corporation (JMC))	VERSION NO.: 1.0.25
		VERSION DATE: 07/12/2020
	PROJECT DETAIL :	
	Site Address: RevenueNo. 1522, CitySurveyWardNo. 3682	Plot Use: Residential
	Authority: Jamnagar Municipal Corporation (JMC)	Plot SubUse: Residential Apartment Bldg
	AuthorityClass: D2	Plot Use Group: Dwelling-3 (DW3)
	AuthorityGrade: Municipal Corporation	Land Use Zone: City Area C
	Project Type: Amalgamation	Conceptualized Use Zone: R1
	Nature of Development: NEW	
	Development Area: Non TP Area	
	SubDevelopment Area: Other Areas	
	Special Project: NA	
	Special Road: NA	
	Site Address: RevenueNo. 1522, CitySurveyWardNo. 3682	
A.	AREA DETAILS :	Sq.Mts.
1.	Area of Plot As per record	-
	Sale Deed	599.61
	As per site condition	599.61
	Area of Plot Considered	599.61
2.	Deduction for	
	(a)Proposed roads	0.00
	(b)Any reservations	0.00
	Total(a + b)	0.00
3.	Net Area of plot (1 - 2)	599.61
4.	Common Plot (Reqd.)	0.00
	Common Plot (Prop)	0.00
	Balance area of Plot(3 - 4)	599.61
	Notes :	

Color Notes

COLOR INDEX
PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED CONSTRUCTION
COMMON PLOT
ROAD ALIGNMENT (ROAD WIDENING AREA)
FUTURE T.P.SCHEME DEDUCTION AREA
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)



GRANT OF THE PERMISSION IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS

1. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.
2. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.
3. The permission does not constitute the acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of:
   a. Title, ownership, and easement rights of the Building/unit for which the building is proposed;
   b. The area, dimensions and other properties of the plot which violate the plot validation certificate.
   c. Correctness of demarcation of the plot on site.
   d. Workmanship, soundness of material and structural safety of the proposed building;
   e. Structural reports and structural drawings and shall not bind or render the Competent Authority liable in any way in regard to (a), (b), (c) (d), (e) and (f) above.
4. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit:
   a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction,
   b. Progress reports.
5. Follow the requirements for construction as per regulation no 5 of CGDCR.
6. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017

In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction / development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.

OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
Shivam Developers Partnership Firm Partners Hirenbhai Kishanbhai Maadam And Etc	
ARCH/ENG'S NAME AND SIGNATURE	
Shri Anil V. [illegible]	
E-1	
STRUCTURE ENGINEER	

ISO_A1_(841.00_x_594.00_MM)

Based on the aforesaid permission the applicant reserves the rights to commence the construction from the day of issuance. Nevertheless, in case, for procuring the aforesaid permission, any document or system configuration for rules or information or parameters or drawings provided or attached is found to be incorrect or inconsistent with respect to prevailing bye-laws, by any authority or otherwise, the permission granted shall be considered as lapsed.Accuracy of Scrutiny Report and Drawing is subject to accuracy of end-user provided data, 3rd party software/hardware/services, etc. SoftTech Engineers Ltd. is not liable for any damages which may arise from use, or inability to use the Application.Contents highlighted in magenta color are not verified.