



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

मालिक का नाम एवं पता

Simandhar Realty Partner (1)
Alpesh Subhashbhai Shah, (2)
Riddhesh Girishbhai Bhandari

दिनांक/DATE: 15-02-2022

OWNERS Name & Address

201, Panchsheel Residency, Near
Panchsheel Bus Stop, Usmanpura,
Naranpura Vistar, Ahmedabad -
380013. Mbl 094261-70828,
098250-19983

वैधता/ Valid Up to: 14-02-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/012522/651134
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
स्थल का पता / Site Address*	T. P. S. No. 1 (Koba), F. P. No. 121, Survey No. 161/1/002, At Koba, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar., At Koba Taluka Gandhinagar District Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 09 11.51N 72 38 50.54E, 23 09 12.53N 72 38 50.91E, 23 09 11.21N 72 38 51.96E, 23 09 12.20N 72 38 52.35E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	66.46 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	126.46 M



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए

हवाईअड्डा निदेशकसरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE.

Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including,



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

“The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”.

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

हवाईअड्डा निदेशकसरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

हवाईअड्डा निदेशकसरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211

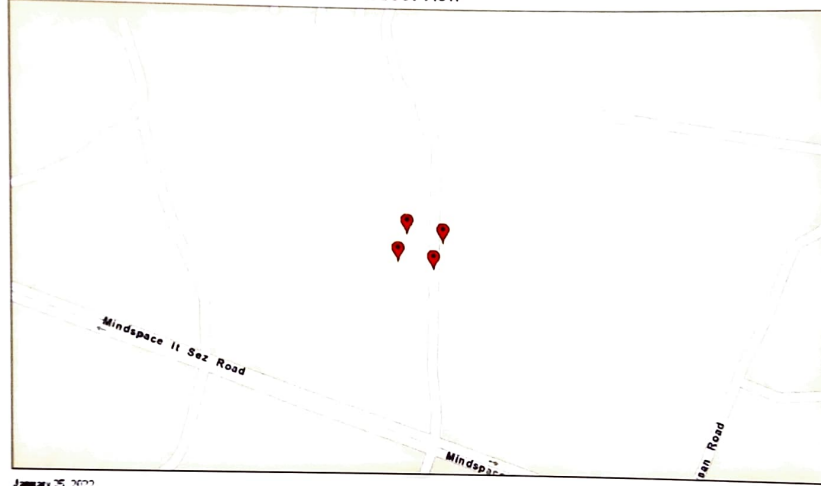


भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012522/651134

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Ahmedabad	9334.2	14.21
NOCID	AHME/WEST/B/012522/651134	

Street View



January 25, 2022

0 0.03 0.06 0.09 0.11
0 0.04 0.08 0.17
Scale: 1:3,000
Satellite Data: Google Earth
Map Data: Google Maps
Map Labels: Google Maps
Map Style: Google Maps
Map Date: January 25, 2022
Map Source: Google Maps

AAI



AHME/WEST/B/012522/651134



Journal of Management Education

[illegible]



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/ 172 /2022

Date: - 14-07-2022

To,
Simandhar Reality On Behalf Of
Shree Alpeshbhai S. Shah and others,
T-13, Sarap Santinagar Society,
Panchshil Usmanpura, Ahmedabad, Gujarat

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building
Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name : NA [Block -A, [Residential], [B2+B1+H/G+14]
Address : Koba, Gandhinagar
Survey No. : 161/1/P,
FP No. : 121,
Sub Plot No. : NA,
OP No. : 121,
T.P.S. No. : 01 (Koba)
Height : 44.10 Mtr.

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and - 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks



નં. સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૨૪/૧૧/વશી. ૧૫૦૪૮ થી ૧૫૦૫૮/૨૦૧૧

ફલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, માંગેલ નં.
તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૧.

પ્રત્યક્ષતા લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી રેવાભાઈ નથુભાઈ પટેલ, રહે મુ. કેલરડા, ના. ૧૮.૫.૨૦૧૧ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૩૦.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. મામ જમીન/એસ. આર. ૧૨૫૧૧ વશી. ૫૨૪૭૧૧.
- (૩) નાયબ ફલેક્ટર (જ. સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા. ૩૧-૫-૨૦૧૧ ના પત્ર નં. જમુ અપીલ/૨૧૧. ૧૩૫૧ એસ. આર. ૧૨૫૧૨૦૧૧.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૧૮-૬-૨૦૧૧ પત્ર નં. મામ જમીન/એસ. આર. ૧૧૧/૫૮૪૫/૨૦૧૧.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૨૫-૫-૨૦૧૧ ના પત્ર નં. મામ/ગણોત/એસ. આર. ૧૮૭/૨૦૧૧.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૩૦.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએકયુ/એસ. આર. ૧૭૨/૨૦૧૧/વશી. ૫૩૮/૨૦૧૧.
- (૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા. ૩૦.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૧૨૩/૨૦૧૧ તથા તા. ૧૪.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. ગુડા/તાંત્રિક/૨૮૮/૨૦૧૧.
- (૮) ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી, ગાંધીનગરના તા. ૩૧.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. રેકી/વશી. ૨૨૬/કોબા/૧૬૧/૧/૨૦૧૧.
- (૯) નાયબ ફલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અમદાવાદનું તા. ૨૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. એલએકયુ/ઓએનજીસી/વશી. ૭૫૨.
- (૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રજાસણના તા. ૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. આરટીડી/ટિક/૮/૫૨૭/૧૧૮૩.
- (૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગરના તા. ૩૦.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં. યુજીવીસીએલ/જીઓડી/ટિક-૨/૫૪૭૬.
- (૧૨) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ. એન. જી. સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદનો તા. ૨૮.૫.૧૧ નો પત્ર નં. એએમડી/એલએકયુ/કોબા/૨૧૫.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪
- (૧૭) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: જિપં/જમન/બિ. ખે. ૬/વશી. ૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૮) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૮૭૨.
- (૧૯) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૨૦-૮-૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હ ક મ ::

મોજે. કોબા, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૬૧/૧ (એક. પી. નં. ૧૨૧ તથા ૧૦૩) ની ૪, ૫૩૮ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનાખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.



આ કામે આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૨ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બમપ ૧૦૦૬ ૪૨૫-૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ ગાનવાનું રહે છે. તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા મહેલા આમુખ-૧૬, ૧૭ તથા ૧૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે ચલન નં.૨૬/૧૧, તા.૧૯.૮.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૬.૦૦ લેખે (૪,૫૩૮ ચો.મી. x રૂ.૬.૦૦) રૂ.૨૭,૨૨૮/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) તથા ચલન નં.૨૬/૧૧, તા.૧૯.૮.૨૦૧૧ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨૮,૨૨૮/- (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ હજાર બસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૯ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૪૧૫/૧૧-૧૨, તા.૨.૫.૧૧ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કોબાના તા.૧૭.૮.૨૦૧૧ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપર તથા ટોકલફંડના નાણાં રૂ.૭,૩૭૮/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ત્રણસો ઈંદતેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૬૧/૧ (એફ.પી.નં.૧૨૧ તથા ૧૦૮) ની ૪,૫૩૮ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવા તો રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીય પ્રમાણે નકદી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાનો અનુસાર ફરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વ નકશો, સેક્ટરકે નકશો અને સેક્ટરકે નકશો	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વ નકશો	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી પાસના દરો બીનખેતી ઉપવાગના પ્રધાન વગર	વસુલ કરનાના વાર્ષિક પાસના દરો અને કરનાના દરો	વસુલ લીધેલ રૂપાનર પેરાની કરનાના દરો	શિશુ વેરો કરનાના દરો	અન્ય કરો કરનાના દરો	કરનાના દરો
સર્વ નં. ૧૨૧/૧ (એફ. પી. નં. ૧૨૧ તથા ૧૦૩) ની ૪,૫૩૮ ચો. મી.	પાસના આડત્રીસ)	હેતુ માટે દર ચો. મી. ના ૩૧.૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	અહાર સાતસો ત્રેવીસ પુરા)	સત્તાવીસ હજાર બસો અઠાવીસ પુરા)	નિયમ નુસાર	નિયમ નુસાર	૨૧.૬૩૮ - અંકે રૂપિયા સાત હજાર ત્રણસો ઈંદોતેર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને આપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું તેના લેખે ત્રણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવા જ રીતે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી ૭ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.



- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સોસાયટી કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્સિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનાઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુખ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની લંબ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા રફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઝોડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અનુકરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરની બંધવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટનશન પાવર અગર થા માલિકા માલિકા સંબંધિત ની અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તો જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યાં બાંધકામની હિચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનનો ૨૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.સી.સી.ના કુલ નજીકના આબેસાઈડેડ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા નાના નાના નોંધાયેલા જમીનના બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર નુકસાન ભરતે જવામાં આવકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિયાર્ડ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કંઈ સરકારી કે અન્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) નજીક જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન-જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વપર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના પાતે-જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/મધ્યક ધ્યાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-

(પી. સ્વરૂપ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

૨જી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ.

શ્રી રેવાભાઈ નશ્વરભાઈ પટેલ.

રહે. મુ.દેલવાડા, તા. માળસા.

ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

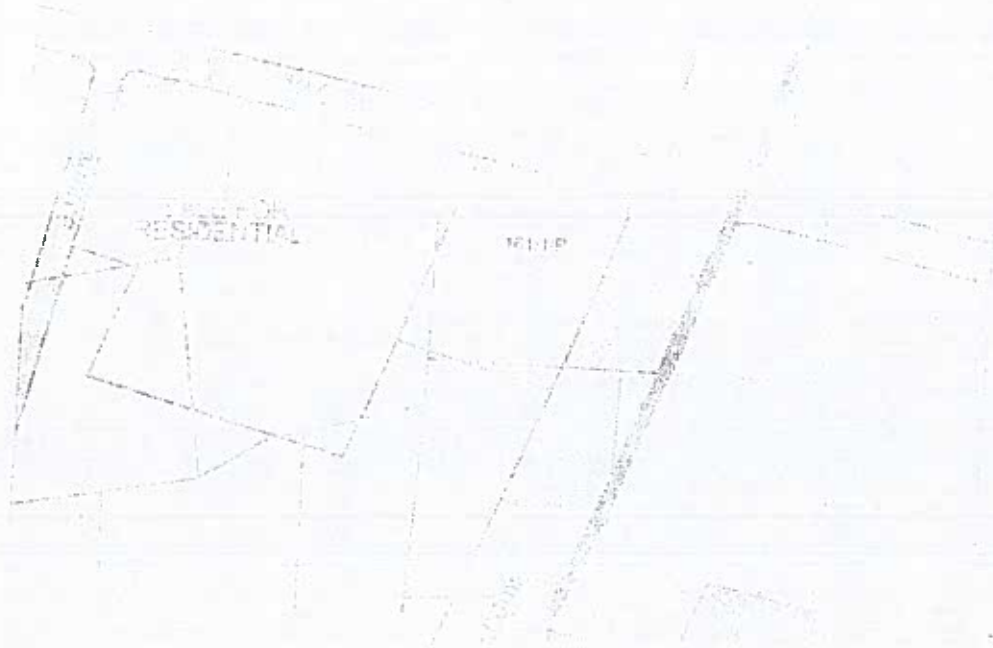
નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, ગાંધીનગર.
૨. ગ્રામ વિકાસીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અમીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મોક મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, આંદખેડા, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે થકીન કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિધંધશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કોળા, તા-જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઈલ.

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 02 (KORA, KUDAPUR)

RS. NO. BLOCK NO. 161/1P
 10.3
 10.3

1295
 4/13/16



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

LEGEND

	TP SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NUMBER
	EXISTING VILLAGE SITE		PROPOSED ROAD
	SURVEY NUMBER		SALE FOR RESIDENTIAL
	VILLAGE BOUNDARY		SALE FOR INDUSTRIAL
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		GARDEN
	ORIGINAL PLOT NUMBER		

RECEIVED AT R.D. NO. 161/1P
 161/1P

TRUE COPY

GUDA
 GANDHI-GAMURBAN
 DEVELOPMENT AUTHORITY

NOT TO BE USED FOR SALE



3135

