D\Backupdata\1/[illegible]ding\Housing-AHK-25

Vipul

(૧)

# વડોદરા મહાનગરપાલિકા

## ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્વયે અને એપેન્ડીકસ 'ઈ'
ફોર્મ નંબર ... નિયમ ૫,૧

વોર્ડ
૧૧

## વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી વિપુલકુમાર જમનાદાસ ધરમંડીયા

રહેવાસી "[illegible]" તાંદલજા,

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૭ (ભા.૩૫) એફ. પી. નંબર ૪૦

મોજે ગામ તાંદલજા રે. સ. નંબર ૨૧૦ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૨૫-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૧૩ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .................................. સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .................................. ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુધારા પરવાનગીમાં ૨૧૨-[illegible] ના ગ્રા.ફ્લો. (૮×૨=૧૬ દુકાનો, પાર્કિંગ) ફ.ફ્લો. (૭×૨=૧૪ દુકાનો, ૨×૨=૪ ફ્લેટ), સે.ફ્લો. થી [illegible] (૪×૩×૨=૨૪ ફ્લેટ), [illegible] (પાર્ટ, ૨×૨=૪ ફ્લેટ), ૨૧૨-બી [illegible] (૭×૨=૧૪ દુકાનો, પાર્કિંગ) ફ.ફ્લો. (૬×૨=૧૨ દુકાનો, ૨×૨=૪ ફ્લેટ), સે.ફ્લો. થી [illegible] (૪×૩×૨=૨૪ ફ્લેટ) [illegible] (પાર્ટ, ૨×૨=૪ ફ્લેટ), ૨૧૨-સી, ડી, [illegible] ના ગ્રા.ફ્લો. (પાર્કિંગ), ફ.ફ્લો. થી [illegible] (૪×૫×૪=૮૦ ફ્લેટ) + [illegible] ૨૧૨ના [illegible] + [illegible] દુકાનો પરવાનગી આપવામાં આવે છે. શરત: (૧) [illegible] ચાર્જ ભરેલ છે. (૨) માપો, માલિકી, ક્ષેત્રફળ, [illegible] ચાર્જ [illegible] સ્ટ્રકચરલ સેફટી, [illegible] બાંધકામ [illegible] સેફટી અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૩) [illegible] કરવાના રહેશે. [illegible] પહેલાં [illegible] (૪) પાર્કિંગવાળો ભાગ [illegible] પાર્કિંગનો ઉપયોગ [illegible] કરવાનો રહેશે તથા પાર્કિંગ [illegible] (૫) [illegible] બાંધકામ [illegible] કરવાનો રહેશે [illegible] (૬) મંજુર નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. [illegible] ઉપયોગ [illegible] નગર રચના અધિકારીશ્રી [illegible] અરજદારને રહેશે. (૭) [illegible] (૮) [illegible] ઉપયોગ [illegible] કરવાનો રહેશે. (૯) [illegible] રહેશે. (૮) [illegible] શરતોનો ભંગ થયેથી રજા ચિઠ્ઠી [illegible] રદ [illegible]

| | |
|---|---|
| ૧. સી. ડી. | ₹ ૭૭,૭૬૫=૦૦ |
| ૨. ગેવર્મેન્ટ સેસ | ₹ ૨,૮૧,૭૩૦=૦૦ |
| ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ | ₹ ૩,૪૭,૧૭૫=૦૦ |
| ૪. બાંધકામ પાણી લાગત | — |
| ૫. ~~વરસાદી ગટર~~ લાગત | ₹ ૭૬,૯૭૦=૦૦ |
| ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ | ₹ ૧૫,૯૩,૪૮૫=૦૦ |
| ૭. ~~[illegible]~~ લાગત | ₹ ૧૨,૯૮,૭૦૦=૦૦ |
| કુલ | ₹ ૩૬,૭૫,૮૨૫=૦૦ |

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ પાળવાના રહેશે. મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

પા.નં: ૧૬૦૭૦૫-T003-0034

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ [illegible] સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ [illegible]

સા.સુ- દિલીપભાઈ પટેલ

**GDCR-'08 9.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલનારી કરવાની જ[illegible]**
**આર્કી./સ્ટ્ર.એન્જી./સુપરવાઇઝર શ્રીની રહે છે.**

તારીખ : ૯-૭-૨૦૧૬

કારકુન

વોર્ડ
૧૨
બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી ના હુકમથી