

DILIPSINH C. GOHIL

ADVOCATE & NOTARY

OFF : B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

— :: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :: —



બાબત ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫(કુડાસણ-રાંદેસણ- ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુસરની બીન ખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ બાબત....,

સદરહુ ઉપરોક્ત જમીનના હાલના માલિક અંકુર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા પરીમલભાઈ મોતીભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ ઉપરોક્ત જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલી હોવાનું જણાવી જે મીલકત સંબંધે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની અમો પાસેથી માંગણી કરતા તેઓએ અમો સમક્ષ સદરહુ ઉપરોક્ત મીલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા સંબંધે આ નીચે દર્શાવ્યા મુજબના ડોક્યુમેન્ટસો રજુ કરેલ છે.

૧. બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ના ૭×૧૨ ના ઉતારા.
૨. બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ના રેકર્ડ પડેલ ૬-અ ના હકક પત્રકની તમામ એન્ટ્રીઓ.
૩. બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ના ૮-અ ના ઉતારાની નકલ.
૪. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:૫૮૬૭,તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૯ ના રોજ ની નકલ.

DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF :B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

૨. સદરહુ જમીન સદરહુ રાંદેસણ ગામમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં મુકવા મે. સેટલમેન્ટ કમીશનર શ્રી ગાંધીનગરના હુકમના આધારે લીધેલ નિર્ણયને સરકારશ્રીએ તા. ૧-૮-૧૯૫૭ ના રોજ એકત્રીકરણની યોજનાને ગેજેટમાં તા. ૧-૮-૧૯૫૭ ના ભાગ નંબર : ૧ ના પાના નંબર : ૭૭૮ ઉપર છાપી પ્રસિધ્ધ કરેલ તે મુજબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ કલોલના મે. મામલતદાર સાહેબના તા.૧૭-૩-૧૯૬૦ ના આધારે એકત્રીકરણ યોજના મુજબ સદર ગામના રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૧ થી તા. ૧-૮-૧૯૬૮ ના રોજથી સદરહુ સર્વે નંબર : ૧૬૪ ની જમીનને બ્લોક નંબર : ૧૮૩ આપવા બાબતે નોંધ પાડી સદર નોંધ તા.૩/૦૮/૧૯૬૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.
૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની ભાઈઓ ભાગની ફેરવહેંચણી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર:૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૪૪૭,તા.૧૦/૦૮/૧૯૮૬ થી ફેરવહેંચણી કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલી.
૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક લક્ષ્મણજી ગલાબજીનું સને ૧૯૮૭ ની સાલના અરસામાં અવસાન થયેલું.મરહુમ લક્ષ્મણજી ગલાબજીના અવસાનથી તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે ગીરવતજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા,ફતાજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા,ભુપતસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા,વિષ્ણુબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, વિરૂબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા,શારદાબેન લક્ષ્મણજી વાઘેલા,નંદુબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા તથા જીદુબા તે લક્ષ્મણજી ગલાબજી વાઘેલાની વિધવાનાઓ સિવાય બીજા કોઈ વારસદારો નથી. જેથી વારસાઈ હકકની રૂઈએ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર:૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૪૫૨,તા.૨૭/૦૫/૧૯૮૮ થી



DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF : B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

વારસાઈ હકકે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તા.૨૭/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીકો તરીકે વિષ્ણુબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, વિરૂબા લક્ષ્મણજી વાઘેલા, શારદાબેન લક્ષ્મણજી વાઘેલા, નંદુબા લક્ષ્મણજી વાઘેલાએ સદર જમીનમાંથી તેઓનો વગર વહેંચાયેલ હકક હીસ્સા રાજીખુશીથી કોઈપણ જાતનો અવેજ લીધા સિવાય તેમના સહહીસ્સેદારો ગીરવતજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ફતાજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભુપતસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા તથા જીદુબા તે લક્ષ્મણજી ગલાબજી વાઘેલાની વિધવાનાઓની તરફેણમાં જતા કરવા માટે મે. તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા જવાબ આપવાથી સદરહુ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાંથી નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર: ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૫૯૨, તા. ૦૨/૦૩/૧૯૯૨ થી નામ કમી કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તા. ૦૪/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૬. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ગીરવતજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ફતાજી લક્ષ્મણજી વાઘેલા, ભુપતસિંહ લક્ષ્મણજી વાઘેલા તથા જીદુબા તે લક્ષ્મણજી ગલાબજી વાઘેલાની વિધવાનાઓને સંયુક્ત રીતે તા. ૧૨/૦૩/૧૯૯૩ ના રોજ કેશાભાઈ સોમાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર: ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૬૨૨, તા. ૩૦/૦૫/૧૯૯૩ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા. ૨૬/૧૦/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.



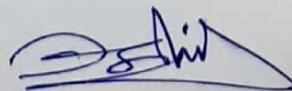
DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF :B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

૭. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન કેશાભાઈ સોમાભાઈ પટેલનાઓને તા.૨૧/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કાંતીભાઈ કચરાભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર :૧૩૦૪૨ થી વેચાણ રાખેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર:૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૧૭૧૫,તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૭ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૨૬/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૮. ત્યારબાદ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર :૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જુની શરતની ખેતી જમીન કાંતીભાઈ કચરાભાઈ પટેલનાઓને તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ ૧. દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ ૨૦.૦૦ % હીસ્સો, ૨. પ્રવિણભાઈ અંબાલાલ પટેલ ૧૨.૫૦ % હીસ્સો, ૩.ભરતભાઈ જેસંગભાઈ ચૌધરી ૨૫.૦૦ % હીસ્સો, ૪.જીલેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ ચાવડા ૧૩.૦૦ % હીસ્સો, ૫.હેમંતભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ ૧૨.૫૦ % હીસ્સો, ૬. કિશોરભાઈ હરીભાઈ ચૌધરી ૧૭.૦૦ % હીસ્સો મુજબ સંયુક્ત વેચાણ આપેલ જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર :૧૨૩૨૧ થી વેચાણ રાખેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર:૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૨૨૭૦,તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૦ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૯. ત્યારબાદ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર :૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.પૈકી ૧૨.૫૦ ટકા હિસ્સાની ૫૮૧.૭૫ ચો.મી.જુની શરતની ખેતી જમીન હેમંતભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ ૧૨.૫૦ % નાઓએ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ૧. દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ ૨૦.૦૦ % હીસ્સો, ૨. પ્રવિણભાઈ અંબાલાલ

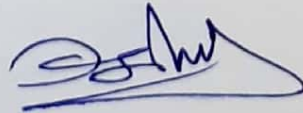


DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF : B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

પટેલ ૧૨.૫૦ % હીસ્સો, ૩.ભરતભાઈ જેસંગભાઈ ચૌધરી ૨૫.૦૦ % હીસ્સો, ૪. જીલેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ ચાવડા ૧૩.૦૦ % હીસ્સો, ૫. કિશોરભાઈ હરીભાઈ ચૌધરી ૧૭.૦૦ % હીસ્સો મુજબનાઓએ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ મનુભાઈ ત્રીભોવનદાસ પટેલ(૧૨.૫૦ % હીસ્સો)ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૩૧૨ થી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નમુના નંબર: ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૨૭૦, તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૦ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

૧૦. ત્યારબાદ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૨૦૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.જુની શરત ખેતીની જમીન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટે બીન ખેતીની પરવાનગી માટે એક અરજ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને કરતાં તેઓએ તેઓના એક હુકમ નંબર: ૮૭/૦૬/૦૩/૦૪૬/૨૦૧૯, તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજનો એક હુકમ કરી સદરહુ ખેતીની જમીનને બીન ખેતીમાં રૂપાંતરીત કરતો હુકમ કરેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર: ૩૭૮૬, તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૯ થી બીન ખેતી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

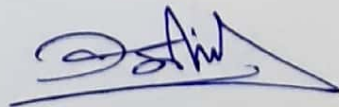


DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF : B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

૧૧. ત્યારબાદ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૨૦૩ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.જુની શરત બીનખેતીની જમીન ૧.દિનેશભાઈ મણીલાલ પટેલ ૨૦.૦૦ % હીસ્સો, ૨.પ્રવિણભાઈ અંબાલાલ પટેલ ૧૨.૫૦ % હીસ્સો, ૩. ભરતભાઈ જેસંગભાઈ ચૌધરી ૨૫.૦૦ % હીસ્સો, ૪. જીવેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ ચાવડા ૧૩.૦૦ % હીસ્સો, ૫. કિશોરભાઈ હરીભાઈ ચૌધરી ૧૭.૦૦ % હીસ્સો, ૬.મનુભાઈ ત્રીભોવનદાસ પટેલ ૧૨.૫૦ % હીસ્સાનાઓએ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ અંકુર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા પરીમલભાઈ મોતીભાઈ પટેલનાઓને અઘાટ વેચાણ આપેલ.જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૦૩૩૬ થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર: ૩૭૪૯, તા.૨૦/૦૮/૨૦૧૯ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ.જે ત્યારબાદ લાગતા-વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૯/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.ત્યારથી અંકુર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ સદરહુ બીનખેતી જમીનના પ્રત્યક્ષ માલીક, કબજા, ભોગવટેદાર બનેલ.

૧૨. ત્યારથી મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.



DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

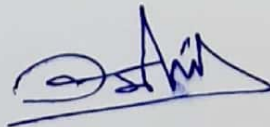
OFF : B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

જુની શરત બીન ખેતીની જમીન અંકુર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીની પ્રત્યક્ષ માલિક, કબજા, ભોગવટેદાર બનેલ.

૧૬. ત્યારબાદ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.જુની શરત બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે અંકુર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ પ્લાન ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા) ની કચેરીમાં મંજૂર કરાવવા અર્થે મુક્તા ગુડાના મે જુનીયર નગર નિયોજક શ્રી સાહેબના હુકમ નંબર: પીઆરએમ/રાંદેસણ/૦૧/૦૧/૨૦૨૦/૫૭૫૩/ ૨૦૨૦, તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ માટેની પરવાનગી આપેલી છે.

આમ સદરહુ મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર : ૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર : ૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ. ૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.જુની શરત બીનખેતીની જમીનના પ્રત્યક્ષ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર અંકુર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો કે હીત સંબંધ પોષાતો આવેલ નથી.

સદરહુ જમીનના હાલના માલિકે સદરહુ મીલકત અન્ય કોઈ ઈસમોને અન રજીસ્ટ્રર નોટરાઈઝ ડોક્યુમેન્ટસથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે માહિતી મેળવવા અમોએ "સંદેશ"



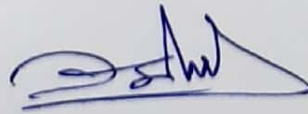
DILIPSINH C.GOHIL**ADVOCATE & NOTARY**

OFF :B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
 AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
 RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધે એક જાહેર નોટીસ આપી સદરહુ મીલકતોમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ પરંતુ આજદિન સુધી અમો સમક્ષ કોઈજ ઈસમે કોઈજ વાંધા મોકલી આપેલ નથી.

સદરહુ મીલકત/જમીન સંબંધે અમોએ ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સદરહુ મીલકત અન્વયે સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ પરના માલીકે કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ તપાસ કરતા તેવા કોઈ જ લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર :૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર :૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ- ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુસરની બીન ખેતી જમીન અંકુર ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ છે.તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક,હિત-હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને જે બદલ સદરહુ મીલકત સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.




97236 71611

DILIPSINH C.GOHIL

ADVOCATE & NOTARY

OFF :B/110, JAY YOGESHWAR COMPLEX, NEAR CITY PULS,
AT & POST : KUDASAN, TA & DIST : GANDHINAGAR-382426.
RES : VILLAGE : RADESAN, TA&DIST : GANDHINAGAR-3820 09

:: પ્રમાણપત્ર ::

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ રાંદેસણની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર :૧૩૨૬ ના બ્લોક નંબર :૧૮૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ યાને ૪૬૫૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૧-૮૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ- ઘોળાકુવા-ઈન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૬૯ ની ૩૦૨૫ ચો.મી.રહેણાંક હેતુસરની બીન ખેતી જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માકેટ્ટેબલ છે.

તારીખ ::૧૪/૧૦/૨૦૨૦
સ્થળ :: ગાંધીનગર.




(દિલીપસિંહ સી.ગોહિલ)
એડવોકેટ & નોટરી