

વિષય - રાજકોટ નાગરિક સેવા સંસ્થાના પત્રિકા

શ્રી. રાજકોટ સુરક્ષા ના. ૨૦૧૩/૩૧

સમીક્ષા. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ૬-૧૦૩૩/૩૧

પ્રાપ્તિ ૦૫/૦૧/૨૦૨૨ ૩૨૫ ૦૦૦૦

— ૬ ૩ ૫ —



આ કાગળ ૨૦૨૧-૨૨ રાજકોટ નાગરિક સેવા સંસ્થાના

સાથ બંધાયેલો પત્રિકા શ્રી. રાજકોટ સુરક્ષાના પત્રિકા (૨૦૨૧-૨૨)

કાગળ, પત્રિકાના ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩)

૬-૧૫ પ્રાપ્તિ ૦૫/૦૧/૨૦૨૨ ૩૨૫ ૦૦૦૦ ૬-૧૦૩૩/૩૧

અન્ય ૩૨૫૦

શ્રી. મહાનગરપાલિકા, રાજકોટ નાગરિક સેવા સંસ્થા

સાથ બંધાયેલો ના. ૦૧૨૨ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

સમીક્ષા ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧

આ સમીક્ષા કાગળ ૩૨૫૦ ૨૦૨૧-૨૨ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧

કાગળના પત્રિકાના ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

આ સમીક્ષા કાગળ ૩૨૫૦ ૨૦૨૧-૨૨ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

શ્રી. રાજકોટ સુરક્ષા સંસ્થાના પત્રિકા (૨૦૨૧-૨૨)

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

ના. ૨૦૧૩/૩૧ ના. ૬-૧૦૩૩/૩૧ (૩-૩) ના. ૨૦૧૩/૩૧

1523

2/8/63 1083R 0711331

21-8372

W. W. W.

2183



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

સ્વચ્છ
સર્વેક્ષણ
લીગ 2020



Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot - 360 001. Phone NO. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Revised Comm. + Resi.(Hostel) Pro.Buil./NOC/NO/ 89 /2022. Date: 30.04.2022.

To,
Owner Shree Prakash Nagardas Sanghavi,
Project Name: - Proposed - 01-Building,
Location :- Ghanteshwar,
Rajkot.

Sub. :- Revised Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.

Height of Building: - 16.25 M. Plot Area = 742.00 sq.mt.

Ref. :- R.M.C.F.B.E.PRO.NO.94, DATE:-30.04.2022.

This is to intimate that the Revised Plans submitted for Name of Work: - Proposed (Mercantile-01 + Dwelling-03) Commercial Building Plan for Owner Shree Prakash Nagardas Sanghavi, Project Name: - Proposed - 01-Building, Location :- Ghanteshwar, Rajkot, Type of Work :- Frame Structure, Use of Building :- Commercial + Resi.(Hostel), Rev.Sr.No.20 P, Plot No.32/A, Area Table :- Plot Area = 742.00 sq.mt. Pro. Floor:-Cellar-1 + G.F. + 1st to 4th + Stair Room, F.S.I. Used = $1593.31 / 742.00 = 2.15 < 2.70$. Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and 3 meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 Meters clear in width.

- The Building should have fire protection system as per approved plans.
- Cellar Floor should have Positive Pressure Ventilation.
- Cellar Area Natural Ventilation Allowed Up to 2.5 % of the Area.
- Whole Building Including Cellar and all Floors shall be fully Sprinklered.
- Whole Building including shall be Fire Smoke Detector System.
- Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from Cellar to terrace level.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

Note: - R.M.C./ RFES/ Pro.Buil./ NOC/No. 1650, Date:-09-03-2022, Rev. Pro. NOC Cancel & New Pro. Fire NOC Issued R.M.C./ RFES/Pro. Buil./NOC/No. 89..Date:-30-03-2022.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ95470465418499U
Certificate Issued Date : 12-Jul-2022 03:27 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13146711/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1314671121650213004640U
Purchased by : DHARMESH DELVADIYA
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ADVOCATE ENTERPRISE
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : ADVOCATE ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



₹300

IN-GJ95470465418499U

JD0008892125

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. JOSHI MAHESH c Authorized signatory of ADVOCATE ENTERPRISE for the project "CORPORATE TOWER" situated at Manharpur Revenue Survey No. 20P, Plot. No. 32/A "CORPORATE TOWER", total land Sq. Mtrs. 742.00 Sq Mtr situated Village Ghanteshwar now a part on RMC within the sub-district and district Rajkot.

We Mr. JOSHI MAHESH c Authorized signatory of proposed project duly authorized by promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

We have applied for change in NA permission and we undertake to submit the same to RERA authority, when we received revised NA permission from Collector Office, Rajkot. We undertake that we will be responsible for any financial loss and any other loss incurred by allottee of project due to default on our part for change in NA. We also undertake that any action taken by Gujarat RERA will be binding on us for any default on our part in getting the revised NA from Authority.

Sign And Stamp

ADVOCATE ENTERPRISE

Joshi

PARTNER



Before Me
Solemnly Affirmed

D. K. Vyas

D. K. Vyas
(Notary)

Book No..07/04.....

Page No....315.....

Serial No....8080.....

Receipt No..8080.....

Date...12/07/2022.....



JIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JOSHI MAHESH C

CHHABILDASBHAI JAMNADASBHAI
JOSHI

23/12/1976

Permanent Account Number

AGFPJ6659P


Signature



31082005

ADVOCATE ENTERPRISE



PARTNER

01/09
31/12
0000
01/01
14/01/2005

પરિશિષ્ટ-૧ -(૬૫-A)

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ A હેઠળ બિનખેતી હેતુકેર માટેની અરજી.

(૧) જમીન અંગેની વિગત.

- (ક) ગામનું નામ દિરંગોલ (ખ) તાલુકો રાજકોટ (ગ) જિલ્લો રાજકોટ
 (ધ) રિસર્વે નંબર — (ય) જમીન સરવે નં/પ્લોટ નં ૨૦/૧
 (ર) સીટી સર્વે નંબર — (જ) કાનૂની પ્લોટ નંબર ૩૨/૧
 (ઝ) ટી.પી. સ્કીમ નંબર — (ઢ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૭૪૨.૦૦ ચો.મી.
 (ઢ) હાલનો ખાકાર (ખેતી) — (ઠ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ ૭૪૨.૦૦ ચો.મી.

(૨) કબજેદારનું પુરું નામ અને સરનામું/મો.નં.: શ્રી રમેશભાઈ રામજીભાઈ રામજીભાઈ
 ઉમેદવાર એકેસ જો હોય તો શ્રી રમેશભાઈ રામજીભાઈ રામજીભાઈ

- (૩) (૧) સક્ષમ ઓર્થોટોપી દ્વારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કર્યાનો
 હુકમ નંબર / તારીખ ૧/૭૩, ૧૫/૭/૨૨
 (૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની બિનખેતી પરવાનગીના
 હુકમનો નંબર: ૧૫/૭૩, ૧૫/૭/૨૨
 તારીખ: ૧/૭૩
 હેતુ: રાજકોટ

- (૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ/અંશતઃ પાલન થયેલ છે? હા / ના
 જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે?
 (૧) નિયત મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ નથી. ☐ ના
 (૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ/પૂર્ણ થયેલ નથી. ☐ ના
 (૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે? ☐ ના
 (૪) સબ પ્લોટીંગ કે એક્ટ્રીકરેશની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે? ☐ ના
 તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો/પ્લોટના
 વેચાણ થયેલ છે? જો હા, તો ના
 ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —
 ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —
 ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં. — તારીખ: —
 (૫) મંજૂરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે?
 જો હા, તો ના

શરત નંબર: (૧)

(૨)

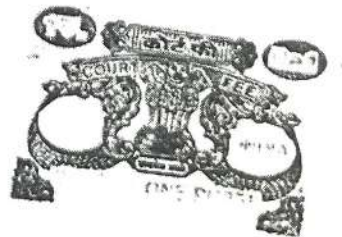
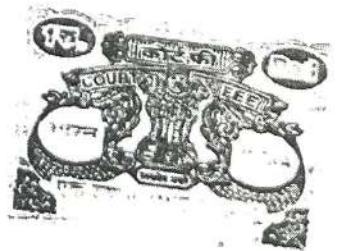
(૩)

(૪)

(૫)

(૬)

(Signature)
 ઉમેદવાર,
 રાજકોટ.



(પા) હાલની હેતુકેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે?

☒ રહેણાંક

☒ વાણિજ્ય

☐ શૈક્ષણિક

☐ ઔદ્યોગિક

☐

☐

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫/૬ હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુકેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા- અન્ય વેરાની તકાવતની રકમની સાચોસાચ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુકેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા-નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા/નિયમ વિરુદ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દૂર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

> નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

☒ બિનખેતી હુકમની નકલ.

☒ સક્ષમ સત્તાધિકારીએ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ

સ્થળ: ૨૧/૧૨

તારીખ: ૭/૭/૨૦૨૨

ADVOCATE ENTERPRISE

Pruchet
PARTNER
કબજેદાર/કબજેદારોની સહી