

BHAVESH D. RANGANI

B.A.,LL.B., Advocate

M.94262 67132



NILESH J. BUSA

M.COM., LL.B., Advocate

M.99244 64932

(Gujarat High Court)

"NORTH ANGLE" Complex, Shop No-103, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

" NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE "



આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ લોધીકાના ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૭(જુના ૬૭/૨ પૈકી ૧) ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૧૧૭-૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી. રોડ તથા રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ.૪૦૪૬-૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૬૦૭૦-૨૦ ની રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી "રાજપથ પાર્ક-૩" તરીકે ઓળખાતા જમીનના સીંગલ યુનીટ પૈકી સીંગલ યુનીટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૮૦૦-૦૦ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ-૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૦૦-૦૦ ઉપર બનાવવામાં આવેલ "પુષ્ટિ હાઈટસ ટાવર-એ, પુષ્ટિ હાઈટસ ટાવર-બી" ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ વાળી મિલ્કત "પુષ્ટિ એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા) ના બાંધકામ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.-રૂડા/ટેક/ડેવ/કાંગશીયાળી/ પર/૨૦/ ૪૩૧૮, તા.૨૫-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજથી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેન્ક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી. કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૦.



ભાવેશ ડી. રંગણી (એડવોકેટ)

(ENROLMENT NO.G/1668/2003)