

DHAVAL M. PATEL & ASSOCIATES

ADVOCATES

MANUBHAI A. PATEL
SNEHAL M. PATEL

DHAVAL M. PATEL
VAISHALI D. PATEL

DINESH K. PATEL
DHARMISTHA D. PATEL

Date : 25/02/2023

ના-બોજા પ્રમાણપત્ર

પ્રતિશ્રી,

પ્રોજેક્ટ- અર્થમ ૯૭

MINOLT BUILDCON LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી

રજી. ઓફીસ - સર્વે નં. ૪૫૧/૩, મુ. ખોરજ, તા. જી. ગાંધીનગર.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરનાં મોજે ગામ ખોરજની સીમનાં ખાતા નં. ૨૨૧૧ નાં બ્લોક/સર્વે નં. ૪૫૧/૩ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૪૭-૫૫ આકાર રૂા. ૨-૬૨ પૈસાવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ) માં થતાં જેને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮ ની ૨૮૫૩ ચો. મી. બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુ માટેની ફ્લેટોની યોજના કે જે “અર્થમ ૯૭” નાં નામથી મુકવામાં આવેલ છે, અને જેનું બાંધકામ MINOLT BUILDCON LLP એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા થઈ રહ્યું છે તે બીનખેતીની જમીન..

આથી અમો નીચે સહી કરનાર દિનેશ કે. પટેલ, એડવોકેટ, અમદાવાદવાળા ઉપર જણાવેલ જમીનનાં સંદર્ભમાં અમોએ ૧૯૫૦-૫૧ થી ૨૦૨૨-૨૩ થી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં શોધખોળ હાથ ધરી હતી. ઉપરોક્ત મહેસુલી રેકર્ડની ચકાસણી અને તપાસ કરવા પણ જાણવા મળ્યું છે કે ઉપરોક્ત જમીનનાં તમામ હકકો, ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

આથી આ ના-બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ.

તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૩

દિનેશ કે. પટેલ

એડવોકેટ દિનેશ કે. પટેલ)

એફ-૨૬, શક્તિ આર્કેડ,
ઓડાની પાંછીની ટાંકી સામે,
સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૬૧.

એડવોકેટ

સનદ નં. જી/૪૦૮૮/૧૯૯૯

Office :

F-24, 25, 26, SHAKTI Arcade, Opp. AUDA Water Tank, Science City Road, Sola, Ahmedabad - 380060. Ph. : +91 79 2970 5356
Mobile : 98253 27127, 9925151757

Email : dhavallegal@gmail.com, dkvakil72@gmail.com