

ઓ. ૨૨૨૨૧૭
મો. ૯૪૨૬૮૪૦૮૬૮
૯૩૨૮૦૪૧૮૮૦



Tel. O. (02796) 222217
Mobail : 94269 40868
93280 41880

સુરેશકુમાર એ. રાઠોડ

Sureshkumar A. Rathod

બી.એ.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)

B.A.L.L.B. (Advocate)

ઘર :- નવી પોષ્ટ ઓફિસ પાસે,
બગસરા ૩૬૫ ૪૪૦.
જિ. અમરેલી.

Office :- Nr. Nagar Palika Office, Thana Road,
BAGASARA 365 440.
Dist. Amreli.
Date :- 19 MAR 2019

--: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ :-

(૧) આથી સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે, બગસરાના રહીશ શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા, રહે. રાજકોટ ઠે. "શિવ બાલક", કેશરીયા હનુમાન સામે, રૈયાગામ, રાજકોટવાળા જેઓ રાજકોટ ગામે રહે છે તેઓ બગસરા ગામના રે.સ.નં.૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકીની જમીન "મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨"ના નામ બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે તેમાં પ્લોટ નં.૯ ચો.મી.૯૪-૬૫, પ્લોટ નં.૧૦ ચો.મી. ૧૭૬-૮૧, પ્લોટ નં.૧૧ ચો.મી.૧૨૧-૮૭, પ્લોટ નં.૧૨ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૩ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૪ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૫ ચો.મી.૧૮૩-૧૫ ની પ્લોટોની જમીનો આવેલી છે આ પ્લોટોની જમીનો તેમની માલિકી અને તેમની સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની જ છે

(૨) ગુજરાત રાજ્યના અમરેલી જિલ્લાના બગસરા તાલુકાના ગામ બગસરા ગામથી પશ્ચિમ તરફ ગામતળને લાગુ શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતાના નામની રે.સ.નં.૮૩૧/૨ પૈકી ૧ હેક્ટર ૦-૬૦-૭૦ તથા રે.સ.નં.૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી હેક્ટર ૦-૦૮-૦૯ કુલ હેક્ટર ૦-૬૮-૭૯ ની જમીન આવેલી, આ જમીનો તેઓએ સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ પ્લોટ પાડીને બીનખેતીમાં ફેરવેલ છે. અને તેના લે આઉટ પ્લાન અને મંજુરી મહે.શ્રી નાયબ કલેક્ટર સાહેબ ધારીના હુકમ નં.જમન/૫૧/૧૭૨૮/બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૧ થી મેળવીને તેનો લે આઉટ પ્લાન " મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨" મંજુર કરાવેલ છે. તે લે આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૯ ચો.મી.૯૪-૬૫, પ્લોટ નં.૧૦ ચો.મી.૧૭૬-૮૧, પ્લોટ નં.૧૧ ચો.મી. ૧૨૧-૮૭, પ્લોટ નં.૧૨ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૩ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૪ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૫ ચો.મી.૧૮૩-૧૫ વાળી પ્લોટોની જમીનો શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા પાસેથી શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાએ રજી.દ.અનુ.નં.૪૧૧ તા.૦૫૦૭/૨૦૧૭ થી અઘાટ વેચાણ રાખેલ છે. અને આ પ્લોટોની જમીનો બગસરા તલાટી કચેરીના ગામ નમુના નં.૨ ના રેકર્ડ ઉપર અનુ.નં.૫૮૩૧, ૫૮૩૨, ૫૮૩૩, ૫૮૩૪, ૫૮૩૫, ૫૮૩૬, ૫૮૩૭ થી શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાના નામે દાખલ થયેલ અને હાલ ચાલે છે. અને શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાના નામનો ગામ નમુના નં.૨ નો દાખલો તા.૦૪/૦૯/૨૦૧૭ થી મેળવેલ છે. અને આ પ્લોટોની જમીનો બગસરા નગરપાલીકા કચેરીમાં આકારથી રજીસ્ટ્રારે દાખલ થયેલ નથી. અને આ પ્લોટોની જમીનો તેમની માલિકીની અને કબજા હક્ક ભોગવટાની જ છે.



ઓ. ૨૨૨૨૧૭
મો. ૯૪૨૬૮૪૦૮૬૮
૯૩૨૮૦૪૧૮૮૦



Tel. O. (02796) 222217
Mobail : 94269 40868
93280 41880

સુરેશકુમાર એ. રાઠોડ

Sureshkumar A. Rathod

બી.એ.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)

B.A.LL.B. (Advocate)

ઘર :- નવી પોષ્ટ ઓફિસ પાસે,
બગસરા ૩૬૫ ૪૪૦.
જિ. અમરેલી.

Office :- Nr. Nagar Palika Office, Thana Road,
BAGASARA 365 440.
Dist. Amreli.
Date :- 19 MAR 2019

((૨))

(૩) સદરહું પ્લોટની જમીનની ચતુ:સીમા નિચે મુજબ છે.



- ઉત્તરે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૬-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ રે.સ.નં.૩૭૮ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે.
પુર્વે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તથા રે.સ.નં.૩૭૮ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાવાળી પ્લોટની જમીનો શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાની માલિકીની જ છે.

(૪) સદરહું પ્લોટની જમીનોનું સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડિયા-બગસરા મુકામે કરતાં આ પ્લોટની જમીનોનો દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી બગસરા મુકામે રજી.દ.અનું.નંબર ૪૧૧ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭ નારોજ નોંધાયેલ છે તેમજ યોગ્ય સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે તેમજ યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ છે.

(૫) સદરહું પ્લોટની જમીનો બગસરાના રે.સ.નં.૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકીની જમીન "મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨"ના નામ બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે તેમાં પ્લોટ નં.૯ ચો.મી.૯૪-૬૫, પ્લોટ નં.૧૦ ચો.મી.૧૭૬-૮૧, પ્લોટ નં.૧૧ ચો.મી.૧૨૧-૮૭, પ્લોટ નં.૧૨ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૩ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૪ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૫ ચો.મી.૧૮૩-૧૫ ની મીલ્કતનું સર્ચ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડિયા મુકામે તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ અરજી નં.૧૯૦ થી કરતાં આ સર્ચ સને ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૦ વર્ષ ૨૧ નું કરતાં આ સર્ચની જરૂરી ફી પાવતી નંબર ૨૦૧૯૦૩૬૦૦૦૩૪૯ થી જમા રૂ.૧૨૦/- તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ કરાવેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી બગસરા મુકામે તારીખ ૧૮/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ અરજી નં.૧૨૨ થી કરતાં આ સર્ચ સને ૨૦૧૧ થી ૨૦૧૯ વર્ષ ૯ નું કરતાં આ સર્ચની જરૂરી ફી પાવતી નંબર ૨૦૧૯૨૧૨૦૦૦૩૧૫ થી જમા રૂ.૫૫/- તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ કરાવેલ છે.

ઓ. ૨૨૨૨૧૭
મો. ૯૪૨૬૯૪૦૮૬૮
૯૩૨૮૦૪૧૮૮૦



Tel. O. (02796) 222217
Mobail : 94269 40868
93280 41880

સુરેશકુમાર એ. રાઠોડ

Sureshkumar A. Rathod

B.A.LL.B. (Advocate)

બી.એ.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)

ઘર :- નવી પોષ્ટ ઓફિસ પાસે,

બગસરા ૩૬૫ ૪૪૦.

જિ. અમરેલી.

Office :- Nr. Nagar Palika Office, Thana Road,
BAGASARA 365 440.

Dist. Amreli.

Date :- 19 MAR 2019

((3))

(૬) સદરહું પ્લોટોની જમીનો બગસરા તલાટી કચેરીમાં ગામ નમુના નં.૨ ના રેકર્ડ ઉપર અનુ.નં.૫૮૩૧ થી ૫૮૩૭ થી લોટ નં.૯ ચો.મી.૯૪-૬૫, પ્લોટ નં.૧૦ ચો.મી.૧૭૬-૮૧, પ્લોટ નં.૧૧ ચો.મી.૧૨૧-૮૭, પ્લોટ નં.૧૨ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૩ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૪ ચો.મી.૧૮૭-૫૦, પ્લોટ નં.૧૫ ચો.મી.૧૮૩-૧૫ થી શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાના નાંમે ચાલે છે તથા નગરપાલિકા કચેરી બગસરામાં આકારણી શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતાના નાંમે દાખલ થયેલ નથી. તેમજ આ પ્લોટોની જમીનો બગસરા તલાટી કચેરીમાં, બગસરા નગરપાલિકા કચેરી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી બગસરા-વડીયાના રેકર્ડની તપાસણી કરતાં આ પ્લોટોની જમીનો ઉપર કોઈનો કે અન્ય કોઈનો ભાઈઓ ભાગલાગ, હક્ક, હિત, લોન, લેણુ, કરજ, બોજો, ગીરો કે મોરગેઈઝ કોઈ સરકારશ્રીનો કે કોઈ બેન્ક વિગેરેનો કે કોઈ અન્ય કોઈ પ્રાયવેટ વ્યક્તિનો નથી આ પ્લોટોની જમીનો ટાઈટલ ક્લીયર છે. તેમજ આ પ્લોટોની જમીનો માર્કેટેબલ વેલ્યુએબલ છે.

(૭) આ પ્લોટોની જમીનો અંગેએ પણ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે આ પ્લોટોની જમીનોનો અર્બન લેન્ડ સીલીસ રેગ્યુલેશન એક્ટ એ.૧૯૭૬ ની કોઈ જોગવાઈ સ્પર્શીતી નથી.

(૮) આ પ્લોટોની જમીનો ટાઈટલ ક્લીયર હોય જે બદલ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૯

સ્થળ :- બગસરા.

SURESHKUMAR A. RATHOD

BALLB Advocate

Nr. Nagar Palika Office, Thana Road
BAGASARA - 365440 Dist. Amreli