

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મ્યુનિસિપલ લીઝ હોલ્ડ લોજેસ્ટીકલ
ઝોનમાં સંપૂર્ણ ટાઈટલ કિલચર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સ્કીમ

નીગાહે કરમ માર્કેટીંગ

વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા.

ટ્રક લોડીંગ અને અનલોડીંગ સ્પેસ.

ભુક્ષ્મ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર કિઝાર્દન.

૧૫ ફુટ હાઈટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર.

સરકારી નિયમ રેરા. એક્ટની
જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર
થયેલ સ્કીમ



📍 પ્લોટ નં. એફ-૪૧, અલકા સીનેમા પાસે, સ્ટેશન રોડ, ઈન્ટરનલ હોન્ડા શો-રૂમ સામે, ભાવનગર.

RAIL WAY TRACK

RAIL WAY LINE

RAIL WAY TRACK

27.25

60' E. PLOT NO.

3.00

14.28

1.50

2.57

14.5

21.24

18.40

27.40

3.04

68.56 SQ.FT.

PARKING AREA

7.50 x 3.50 = 26.50 SQ.FT.

Loading Unloading Area

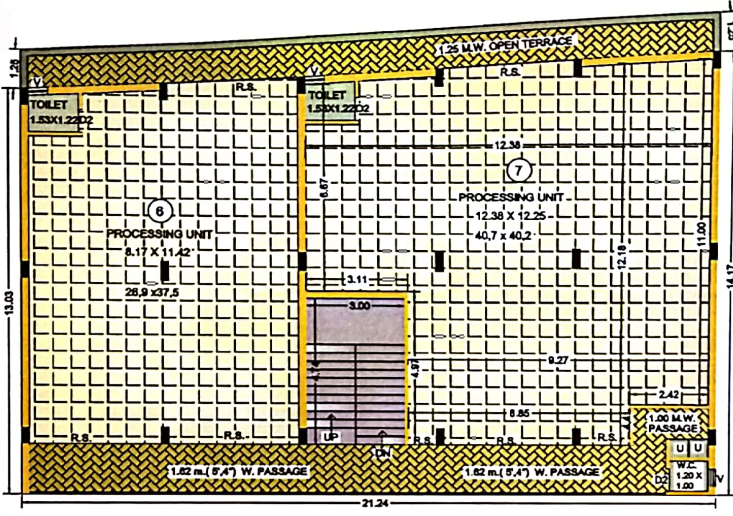
60' E. PLOT NO.

15.24 M. Wide Road

to lunbarwade

to alla chawne

FIRST FLOOR & AREA TABLE



શરતો :

- ▶ દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ખર્ચ, પી.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષા, તથા અન્ય સરકારી તથા અર્ધસરકારી જે લાગુ પડે તે ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ સંજોગો વશાત ધારા ધોરણ મ્યુનિ. નિયમ મુજબ પ્લાન, એરીયા, એલીવેશન વગેરે કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા પડે તે એન્જીનીયરની સુચના મુજબ માન્ય તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- ▶ અંદર બહાર કોઈપણ જાતના ફેરફાર કેવલોપર્સની મંજુરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ▶ આ માર્ગદર્શિકા કરારપાત્ર નથી.

નોંધ : આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો જાણકારી માટે છે. જે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર કેવલોપર્સને રહેશે.

PARTICULAR	CARPET AREA		BUILT UP	
	SQ.M.	SQ.FT.	SQ.M.	SQ.FT.
PROCESSING UNIT - 1	54.04	581.47	59.57	640.97
PROCESSING UNIT - 2	54.94	591.15	59.04	635.27
PROCESSING UNIT - 3	45.36	488.07	49.70	534.77
PROCESSING UNIT - 4	52.82	568.34	56.80	611.16
PROCESSING UNIT - 5	52.17	561.35	57.46	618.27
PROCESSING UNIT - 6	93.77	1008.96	99.12	1066.53
PROCESSING UNIT - 7	130.09	1399.76	137.21	1476.38
TOTAL	483.19	5199.12	518.90	5583.36

બાંધકામ વિગત : ગેરેન્ટેડ આર.એમ.સી. કોન્ક્રીટ વર્ક, લેબોરેટરી રીપોર્ટ સહીત તેમજ તમામ સ્ટીલ સાથેનું આર.સી.સી. વર્ક હાઈટ વાળી પ્લીથ સાથે ૧૫ ફુટની હાઈટ ચાઉન્ડ ફ્લોર તેમજ પહેલા માળે ૧૦ ફુટની હાઈટનું ચીમની ઈંટનું ચણતરકામ.

પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડ અને બહારની સાઈડ બન્ને તરફ કબલ કોટ પણો પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ : ફુલ બોડી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ, પીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ ૩૨ X ૩૨ ફુટ લાઈટીંગ : ટોટલ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ માર્કાનું પાયરીંગ તેમજ પેનલ બોક્ષ સ્પીચ તમામ જરૂરી પોઈન્ટ સાથે.

દાદર : આર.સી.સી. ચેનાઈટ ફ્લોર સાથે

નીગાહે કરમ માર્કેટીંગ



અધતન સુવિધાથી સજ્જ

- ▶ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ લોજસ્ટીક વપરાશ માટે રોડ.
- ▶ ગોડાઉન વર્કશોપ ઉપયોગ તથા પહેલા માળ પર ગોડાઉન ૧૦ ફુટ હાઈટ વર્કશોપ ઉપયોગી.
- ▶ ફ્લેટમાં ૧૧.૫ ફુટ પાર્કિંગ લોડીંગ તથા અનલોડીંગ માટે ખુદી વાપરવા મળતી જગ્યા તથા પાછળ ૧૦ ફુટ ખુલ્લી જગ્યા વાપરવા મળતી.
- ▶ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પહેલા માળ પર કોમન ટોઈલેટ દરેક ફ્લોર પર અલગ અલગ ટોઈલેટ તેમજ પ્રાઇવેટ તો ખરાજ.
- ▶ આકર્ષક આધુનિક એલીવેશન.
- ▶ રોડથી પ્લીથ ટોટલ ફ્લોર બ્લોક પેવીંગ.
- ▶ તમામ સ્થળોથી નજીક સીટી એરીયામાં.
- ▶ ડાયરેક્ટ હાઇવે શોર્ટકટ.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. :

www.gujrera.gujarat.in

બિલ્ડર :

રફીકભાઈ ચૌહાણ (નીગાહે કરમ)

મો. ૯૮૨૪૪૩૧૦૨૦

બાદી ફતેહ મહંમદ : મો. ૯૮૭૯૩૨૮૨૪૬

આર્કિટેક / એન્જીનીયર :

સુરેશ આર. મેઘનાણી

મો. ૯૮૨૫૮૩૪૭૮૮

suresh.meghnani@gmail.com

લીગલ એડવોકેટ :

દેવેન શાહ : મો. ૯૮૭૯૭૫૨૦૭૫

રફકચર એન્જીનીયર :

ભાવેશ વ્યાસ : મો. ૮૪૬૦૫૧૦૦૧૦