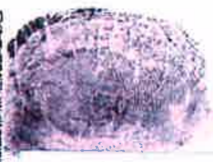
INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ52443120968038L
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2013 12:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01792658340654 20L
Purchased by	:	GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC CITY COMPANY LTD
Description of Document	:	Article 17 Certificate of Sale
Property Description	:	LAND SRV/BLOCK NO OF RATANPUR, PHIROZPUR, VALAD, SHAHPUR GAM.
Consideration Price (Rs.)	:	1 (One only)
First Party	:	MAMLATDAR GANDHINAGAR
Second Party	:	GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC CITY COMPANY LTD
Stamp Duty Paid By	:	GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC CITY COMPANY LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,89,900 (Four Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred only)

SCAN OK



SHCIL GANDHINAGAR

GDR 11286 / 1 / 23 / 2013

ZK 0004811668

Statutory Alert:

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED

GIFT

(ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ–૮૭ હેઠળ)

ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સ ટેક–સીટી કંપની લીમીટેડ, જિલ્લો અમદાવાદ, તા. અમદાવાદ સીટી, રહેવાસી એ વિંગ, ત્રીજો માળ, ખનીજ ભવન (જી.એમ.ડી.સી.), યુનિવર્સીટી ગ્રાઉન્ડ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૨ ને ગાંધીનગર જિલ્લાના, ગાંધીનગર તાલુકાના રતનપુર ગામના સર્વે નંબર ૨૬૨/૧ પૈકી તથા સર્વે નંબર ૨૫૯ અને ફીરોઝપુર ગામનાં બ્લોક નંબર ૨ પૈકી તથા બ્લોક નંબર ૨૨ પૈકી ૧ ના નોંધાયેલા ખાતેદાર ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સ ટેક–સીટી કંપની લીમીટેડ (જેનો આમાં હવે પછી "અરજદાર'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે અને જે સંદર્ભ સંદર્ભથી બાધ આવતો ન હોય તો તેના વારસો, એક્ઝિક્યુટરો, વહીવટદારો / કંપની ઓથોરાઈઝ તથા નામફેર કરીલેનારાઓ નો સમાવેશ થાય છે તે) અને તેણે જોડેલી પહેલી અનુસૂચીમાં વર્ણવેલા તથા આ સાથે જોડેલ નકશાથી બતાવેલ ગામોના સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની વિગતો નીચે મુજબ છે:

અ.નં.	ગામનું નામ	સરકારશ્રી / કલેકટરશ્રીના હુકમ મુજબ સર્વે નં./ બ્લોક નં. ની વિગતો		ગામના ૭ x ૧૨ મુજબ સર્વે નં./ બ્લોક નં. ની વિગત	કુલ ક્ષેત્રફળ (હે–આરે–ચોમી)
		સર્વે નં./ બ્લોક નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ (હે–આરે–ચોમી)		
૧	રતનપુર	૨૬૨, ૨૬૨/૧	૭૩–૩૭–૫૬	૨૬૨/૧ પૈકી	૭૩–૩૭–૫૬
૨	રતનપુર	૨૫૯	૦–૬૪–૪૮	૨૫૯	૦–૬૪–૪૮
	ફીરોજપુર	૨, ૨બી	૩૭–૪૨–૮૪	૨	૩૭–૪૨–૮૪
	ફીરોજપુર	૨૨	૧૫–૬૭–૭૨	૨૨ પૈકી ૧	૧૫–૬૭–૭૨
		કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨૭–૧૨–૬૦	કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨૭–૧૨–૬૦

* ઉક્ત કોઠામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ, માપણી પછી તે વધતો હોય કે ઓછો થતો હોય તો પણ જમીન (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહું જમીન'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગીફ્ટ પ્રોજેક્ટના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી માટે ગુજરાત રાજ્યમાં અમલમાં હોય તેવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫, ૬૫–જ હેઠળ (જેનો આમાં હવે પછી ''સદરહું અધિનિયમ'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) જે સંદર્ભમાં સંદર્ભથી બાધ આવતો ન હોય તે મુજબ કરેલા નિયમો તથા હુકમોનો સમાવેશ થતો હોય તે મુજબ ગાંધીનગર જિલ્લાના કલેકટર (જેનો આમાં હવે પછી ''કલેકટર'' તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે અને જે સંદર્ભમાં આ ચાર્જ હેઠળ સત્તા વાપરવા અને ફરજો બજાવવા જે કોઈ અધિકારીને કલેકટર નિમે તેનો સમાવેશ થશે તે) ને અરજી કરી છે.

૧. હવે પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે સદરહું જમીન સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નંબર જમન/ ૨૨૨૦૦૭/૧૯૬૬/અ.૧ તા. ૨૨/૩/૨૦૧૧ તથા જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/ વશી/૬૨૫૪ થી ૬૨૭૦/૨૦૧૧ તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ અને સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના સુધારા ઠરાવ નંબર જમન/ ૨૨૨૦૦૭/૧૯૬૬/અ.૧ તા. ૭/૬/૨૦૧૧ તથા જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના સુધારા હુકમ નંબર સીબી/જમીન/વશી.૮૪૬૬ થી ૮૪૮૦/૨૦૧૧ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૧ થી મોજે રતનપુર, ફીરોજપુર, ભાટપુર, વલાદ તા. જિ. ગાંધીનગરના જુદા જુદા સર્વે નંબરો ની જમીન પૈકી ૪૧૨ એકર જમીન Gujarat International Finance Tec-City Company Limited (GIFTCL) ને તથા ૨૫૮ એકર જમીન GIFT SEZ Ltd. ને ખાસ કિસ્સામાં ટોકન કિંમત રૂા. ૧/– (અંકે રૂપિયો એક પુરા) વસુલ લેવાની શરતે રાજ્ય સરકાર માલિકી હકના આધારે નીરી મૂકી શકાય તે સ્વરૂપમાં તબદિલ કરવાની મંજુરી આપવામાં આવેલ તથા આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય વિક્રિયાદિ નિયંત્રિત શરતે ગીફ્ટ પ્રોજેક્ટ માટે Gujarat International Finance Tec-City Company Limited (GIFTCL) અનેGIFT SEZ Ltd. ને તબદીલ કરવા હુકમો કરવામાં આવેલ છે.

૨. <u>રૂપાંતરીત વેરો</u>:– અરજદાર કંપની તરફથી રૂપાંતરીત કર તરીકે રૂા. ૯૯,૯૬,૪૨૦/– (અંકે રૂપિયા નવાણું લાખ છન્નું હજાર ચારસો વીસ પુરા) ની રકમ જિલ્લા તીજોરી અધિકારી ગાંધીનગર ખાતે ચલણ નંબર ૧૭/૧૧ તા. ૧૪/૮/૨૦૧૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે.

૩. <u>ઉપયોગ</u>:– અરજદારે કલેક્ટરની અગાઉ મંજૂરી મેળવ્યા વિના ગીફ્ટ પ્રોજેક્ટ ના ઉપયોગ સીવાયના કોઈ હેતુ માટે સદરહું જમીન તથા તે ઉપર બાંધેલા મકાન અથવા બાંધવામાં આવનાર મકાનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

GDR 11286 / 223 / 2013

૪. **દર માટે જવાબદારીઓ:–** જિલ્લા કલેકટરશ્રી ના હુકમ મુજબ રૂપિયો ૧/– (અંકે રૂપિયો એક પુરો) જિલ્લા તીજોરી અધિકારી ગાંધીનગર ખાતે ચલણ નંબર ૨૩૩/૧૧ તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે તથા અરજદારે સદરહું જમીન ઉપર લેવાના તમામ કર, દર તથા સેસ આપવા પડશે.

૫. **બીજી શરતો:**

૧. આ બન્ને કંપનીને ગીફટ પ્રોજેકટ ના હેતું માટે બાંધકામ પ્લાન મુજબ કરી શકશે અને પ્લાન મુજબ નો ખુલ્લો ભાગ રાખવો પડશે.

૨. આ સાથે જોડેલ ડીઆઈએલઆરશ્રી ગાંધીનગર ની માપણીસીટના નકશા ઉપર લીલા કલરથી દર્શાવેલ જમીન GIFTCLને ફાળવવામાં આવેલ છે.

૩. **નીચેની વિશેષ શરતો:**

જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/ વશી. ૬૨૫૪ થી ૬૨૯૦/૨૦૧૧ તા. ૧૫/૪/૨૦૧૧ તથા જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના સુધારા હુકમ નંબર સીબી/જમીન/વશી. ૮૪૬૬ થી ૮૪૮૦/૨૦૧૧ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૧ થી નીચેમુજબની શરતો મુજબ સનદ આપવામાં આવે છે.

૧. ઉકત બન્ને કંપનીઓ પ્રોજેકટ ના વિકાસ માટે આ જમીન વિકાસકારોને કલેકટરશ્રી / સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરી વિના તથા પ્રિમીયમ વસુલ કર્યા સીવાય ભાડાપટે આપી શકશે. આ ભાડાપટ્ટો ૯૯ વર્ષ થી વધારે સમય માટે આપી શકાશે નહી.

૨. વિકાસકારો (Developer) ને આપવામા આવેલ આવી ભાડાપટ્ટાની જમીન ઉપર તેઓના વિકાસ હકક (Development Rights) રહેશે. કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હકક ઉભો થઈ શકશે નહી.

૩. વિકાસકાર પ્રોજેકટના વિકાસ સંબંધે નાણા ઉભા કરવા માટે પોતાને મળેલ વિકાસ હકકો ગીરવે મૂકી શકશે.

૪. સરકાર દ્વારા ગુજરાત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ કંપનીને આગોતરા કબજાથી સોંપવામા આવેલ જમીન જયારે GIFTCL કે GIFT SEZ Ltd. કંપનીને તબદીલ કરવામાં આવશે ત્યારે તેને સ્ટેમ્પ ડયુટી અને નોંધણી ફીની ચુકવણીમાંથી મુકિત આપવા સરકારશ્રીએ ઠરાવેલ છે.

૫. ઉકત બન્ને કંપનીઓ વિકાસકાર ને વિકાસ માટે જમીન ભાડાપટ્ટેથી ફાળવે ત્યારે પણ SEZ ના પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર તેઓને સ્ટેમ્પ ડયુટી અને નોંધણીફી તેમજ અન્ય વેરાઓમાંથી મુકિત આપવા સરકારશ્રીએ ઠરાવેલ છે.

૬. વિકાસકાર જયારે પોતાનો વિકાસ હકક અન્ય કંપનીને કે વ્યકિતને તબદીલ કરે તે પ્રસંગે મહેસુલ વિભાગના તા. ૫/૯/૦૮ ના SEZ અંગેના ઠરાવમાં સુચવ્યા મુજબનું પ્રિમિયમ તથા પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી અને નોંધણી ફી સરકાર વતી વસુલ કરીને સરકારમાં જમા કરાવાની જવાબદારી ઉકત બન્ને કંપનીઓની રહેશે. આવી રકમ દર ત્રણ માસે અચુક પણે સરકારમાં જમા કરાવાની રહેશે. જો તેમા ચુક થશે તો ૧૨% દરે વિલંબિત વ્યાજ કંપનીએ સરકારને ચુકવવાનું રહેશે.

૭. આ પ્રોજેકટના પ્રથમ તબકકા દરમ્યાન જે કોઈ સરપ્લસ રકમ બન્ને એકમોને મળશે જે રકમ રાજય સરકાર અને બન્ને એકમો વચ્ચે સરખા હિસ્સે (૫૦–૫૦ ટકા) વહેંચવામાં આવશે. ત્યાર પછીના તમામ તબકકાઓ દરમ્યાન મુળ કિંમત ઉપરાંત વિકાસ હકકમાંથી મળનાર સરપ્લસ રકમ ગુજરાત સરકાર અને ગીફટ કંપની વચ્ચે ૮૦–૨૦ ના દરે વહેંચવામાં આવશે. આવી સરપ્લસ રકમની ગણતરી કરવાની ફોર્મ્યુલા રાજય સરકાર અલગથી નક્કી કરશે.

GDR
11286 | 3 | 23
2013

૮. પ્રોજેકટની કુલ કિંમત (Project Landed Cost) વસુલ કરવાના હેતુસર, ગીફટ બોર્ડ નકકી કરે તે નીતિ મુજબ ઉપયોગો માટે વિકાસ હકકોના સંદર્ભમાં ગીફટ કંપની મૂળ/તળિયાની કિંમત (ફલોર પ્રાઇસ) નકકી કરશે જેને દર વર્ષે અદ્યતન કરી સરકારશ્રીની મંજૂરી લઈ તેનો અમલ કરવામાં આવશે.

૯. GIFT કોર સાઈટ અને રહેણાંકનો વિસ્તાર એક સાથે ડેવલોપ કરશે GIFT વિકાસ પામેલ રહેણાંક વિસ્તાર કોમર્શીયલ સાઈટ ખરીદનાર કંપનીના કર્મચારીઓ/ અધિકારીઓ માટેજ ઉપયોગ કરી શકશે અન્ય બહારની કોઈ વ્યકિતને લીઝ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

૧૦. ફાળવી આપેલ જમીનની સરકારશ્રીના તા. ૨૭/૭/૮૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૯૮૪/૧૬૧૫/અ તેમજ તા. ૨/૬/૧૯૮૧ ક્રમાંક જમન/૩૯૮૨/૫૦૨૮૨/અ માં જણાવ્યા મુજબ ચોકકસ માપણી થયેથી ખૂંટ માપ સાથેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંબંધકર્તાને સોંપવાના પંચક્યાસ કાર્યવાહી મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરે દિન–30 માં પુરી કરી સંબંધિત સંસ્થાને ફાળવેલ જમીનની નિયત નમુનામાં સનદ આપવાની કાર્યવાહી બીજા 30 દિવસમાં પૂરી કર્યા બાદ તેની જાણ અમો કરવાની રહેશે.

૧૧. આ હુકમથી તબદીલ કરેલ જમીનનો દર વર્ષે નકકી થાય તે બિનખેતી ધારો, તેમજ તે ઉપર નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે પ્રવર્તમાન કરો ઈતર વેરાઓ સાથે આગોતરા ભરવાના રહેશે. બિનખેતી ધારાનો દર સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવને આધીન ફેરફાર ને પાત્ર રહેશે.

૧૨. આ હુકમથી તબદીલ કરેલ જમીનમાં છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી અત્રે તે અંગેની જાણ કરવાની રહેશે. આવો ઉપયોગ જાહેર હિતને નુકશાન કે અડચણરૂપ થાય તે રીતે કરી શકાશે નહી. જો સમય–મર્યાદામાં બાંધકામ કરવામાં નહી આવે તો જમીન કોઈપણ જાતના વળતર વિના, બોજા રહિત સરકાર પરત લેવામાં આવશે.

૧૩. ફાળવેલ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના નકશા સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે મંજુર કરાવી તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. સરકારશ્રીની સ્થાયી સૂચનાઓ મુજબ રૂપાંતર વેરા અને બિનખેતી આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૪. જમીન જે હેતુ માટે આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તે સિવાયનો ઉપયોગ કરીશકશે નહી.

૧૫. આ હુકમ તબદીલ કરેલ જમીનનો કબજો સુપ્રત થયા બાદ ક્ષેત્રફળમાં વધઘટ થશે તો તે પ્રમાણે સુધારા હુકમ અત્રેથી કરાવી લેવાનો રહેશે. ગ્રાન્ટ કરેલ જમીન કરતાં વધારે જમીન ઉપર કબજો જણાશે તો વધારાની જમીન વિના વળતરે સરકારશ્રીને પરત સોંપવાની રહેશે.

૧૬. સરકારશ્રીના આમુખ–૫ તથા ૬ ની જોગવાઈઓ તથા શરતો અને સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના આખરી આદેશની શરતો માંગણીદાર સંસ્થાને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. આ હુકમથી તબદીલ કરેલ જમીનની માપણી કંપનીએ સ્વખર્ચે કરાવી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ હુકમથી તબદીલ કરેલ જમીનમાં જો કોઈ કૂવો, સરકારી મિલ્કત કે ઈમલો આવેલ હોય તો, તેની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત સંસ્થાએ સરકારને ભરવાની રહેશે.

૧૯. કંપનીને તબદીલ કરેલ જમીન અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ સ્થાનિક કંપની તથા સરકારશ્રી તરફથી નાંખવામાં આવે તે કર ભરવા કંપની બંધાયેલ રહેશે.

૨૦. સંસ્થાએ સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત કરેલા અધિકારી/કર્મચારીઓને વ્યાજબી સમયે સદરહુ જમીનના કોઈ ભાગમાં તથા મકાનના કોઈ ભાગમાં દાખલ થતા રોકી શકશે નહી.

GDR 11286 4-23 2013

૨૧. ફાળવેલ જમીન સરકારશ્રીના અથવા કોઈ સ્થાનિક મંડળના હેતુ માટે જોઈતી હશે તો, અગાઉથી એક માસની નોટીસ આપી આ જમીન પરત લઈ શકશે અને ગ્રાન્ટ રદ કરી શકાશે.

૨૨. ફાળવેલ જમીન અંગે પ્રવર્તમાન કાયદા–નિયમોનુસાર અન્ય લેવાપાત્ર મંજૂરીઓ જમીનનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી સંસ્થાએ મેળવી લેવાની રહેશે.

૨૩. કંપની આ જમીન ઉપર જે પ્રવૃત્તિ કરવાની છે તેમાં જે રોજગારીની તકો ઊભી થશે તે પૈકી લાયકાત ધરાવતા સ્થાનિક લોકોને સરકારશ્રી તથા કંપનીના ભરતીના પ્રવર્તમાન અને વખતોવખતના ધારાધોરણ મુજબ રોજગારીની તકો પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૪. ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થયેથી અથવા જમીન મહેસૂલ કાયદો અને નિયમોની કોઈ જોગવાઈઓનો ભંગ તથા નિયમોનું પાલન કરવામાં ન આવે તો અને સરકારશ્રી અથવા સક્ષમ અધિકારી દ્વારા ભવિષ્યમાં નાંખવામાં આવેલ શરતોનો અમલ કરવામાં ન આવે તો, આ હુકમથી ગ્રાન્ટ કરેલ જમીન કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અથવા કોઈપણ વળતર આપ્યા સિવાય જમીન તે ઉપરના બાંધકામ/ઈમલા સાથે ખાલસા કરી, વિના વળતરે કોઈપણ જાતના બોજારહિત સરકાર હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

૭. શિક્ષા અંગેનો ખંડ:

(ક) જેને આધીન રહીને કોઈ ખાસ બિનખેતીના ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપી હોય તેવી શરતો સહિતની આમાં જણાવેલ કોઈ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરે તો, સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ અરજદાર પાત્ર હોય તેવી બીજી કોઈ શિક્ષાને બાધ આવ્યા સિવાય, કલેકટર ઠરાવે તેવા દંડ અને/અથવા આકારણી આપ્યેથી સદરહુ પ્લોટ / જમીન અરજદારના ભોગવટામાં કલેકટર ચાલુ રાખી શકશે.

(ખ) ઉપરના પેટાખંડનું(ક)માં ગમે તે હોય તે છતાં, કલેકટર પોતે તે અર્થે ઠરાવે તે સમયની અંદર આ સનદની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા ઉપયોગમાં લીધેલા કોઈ મકાન અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદતની અંદર એવું બાંધકામ તોડી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પુરું કરવામાં ન આવે તો તે કામ કલેકટર પુરૂં કરાવી શકશે અને તે પુરૂ કરાવવા બદલનો ખર્ચ અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકશે.

૮. અધિનિયમની જોગવાઈઓ લાગુ પાડવા બાબત–

આમાં કરાવ્યું હોય તે સિવાય, સનદ સદરહુ અધિનિયમની જોગવાઈઓને અધીન રહેશે. માપણીનો (નકશો) ડીઆઈએલઆરશ્રી ગાંધીનગર ની માપણીશીટના નકશા ઉપર લીલા કલરથી દર્શાવેલ જમીન GIFTCLને ફાળવવામાં આવેલ છે.

અનુસૂચિ–૧

અ. નં.	ગામનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.–આરે–ચો.મી.)	સીમા: ઉત્તર	દક્ષિણ	પૂર્વ	પશ્ચિમ
૧.	રતનપુર	૨૬૨/૧ પૈકી	[illegible]	રતનપુર [illegible] સ.નં. [illegible]	રતનપુર સ.નં. ૨૬૨/૧ પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન [illegible]	ફીરોજપુર બ્લોક નંબર [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન	રતનપુર ગામના [illegible]
૨.	રતનપુર	૨૫૮	[illegible]	રતનપુર સ.નં. ૨૫૭	રતનપુર સ.નં. [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન	રતનપુર સ.નં. ૨૬૨/૧ પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન	રતનપુર સ.નં. ૨૬૨/૧ પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન
૩	ફીરોજપુર	૨	[illegible]	રતનપુર સ.નં. ૨૬૨/૧ પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન	ફીરોજપુર બ્લોક નં. [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન તથા [illegible] ની જમીન	ફીરોજપુર બ્લોક નં. [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન	ફીરોજપુર બ્લોક નં. [illegible] ગીફટ સીટીના ની જમીન
૪.	ફીરોજપુર	૨૨ પૈકી ૧	[illegible]	ફીરોજપુર બ્લોક નંબર [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન [illegible]	ફીરોજપુર બ્લોક નંબર [illegible] પૈકી ગીફટસીટીના ની જમીન તથા [illegible] ની જમીન	ફીરોજપુર બ્લોક નંબર [illegible] ની જમીન.	ફીરોજપુર બ્લોક નં. ૨૨ પૈકી ૨ ની ગીફટ એસઈઝેડ ની જમીન
	કુલ ક્ષેત્રફળ:		૧૨૦–૧૨–૫૦				

GDR

11286 | 5 | 23

2013

જેની સાક્ષીમાં ગુજરાત સરકાર વતી ગાંધીનગર તાલુકાના મામલતદારશ્રી એ નીચે પોતાની સહી કરીછે અને, પોતાના હોદ્દાનું સીલ લગાવેલ છે અને અરજદાર કંપનીએ પણ અહી નીચે સને ૨૦૧૨ ના નવેમ્બર મહીનાની ......તારીખે પોતાની સહી કરી છે.

ના. મામલતદાર (વ)
ગાંધીનગર

....
[redacted] / કંપનીના ઓથોરાઈઝડ વ્યક્તિની સહી અને સીક્કો

Director (R. K. Jha)

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED
GIFT

....
સાક્ષીની સહી અને સીક્કો

....
મામલતદાર ની સહી અને સીક્કો

....
સાક્ષીની સહી અને સીક્કો

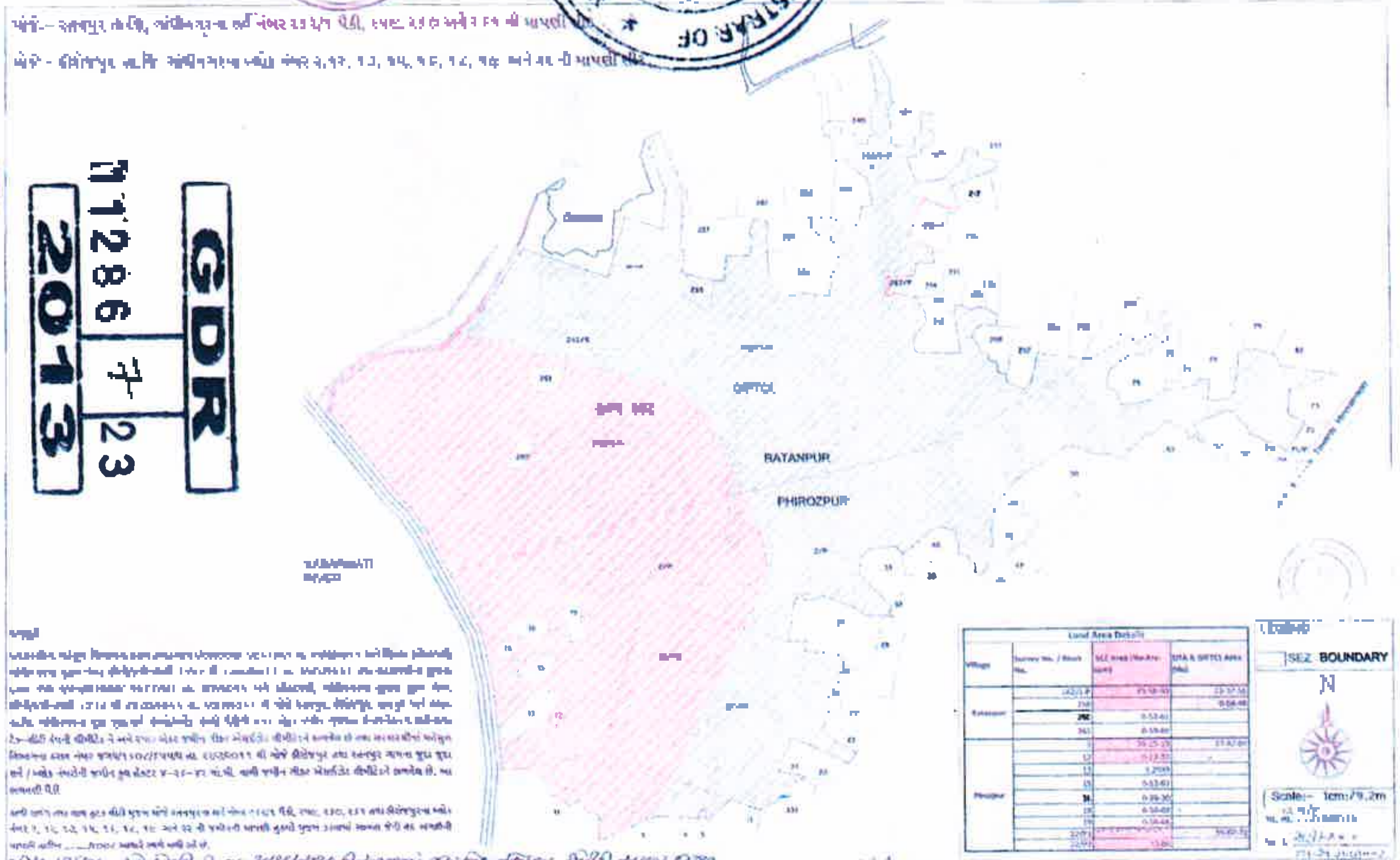
મામલતદાર ગાંધીનગર

મામલતદારનું સીલ

MAMLATDAR GANDHINAGAR
મામલતદાર ગાંધીનગર

GDR
11286 | 6 | 23
2013

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED
GIFT



GDR
11286 | 7 | 23
2013

GDR		
11286	21	23
2013		

08/2013 1.28.06 pm Version 1.0.2012.97

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૮૬ સને ૨૦૧૩ ના ઓગસ્ટ માસની ૩ જી તારીખે ૧૪ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર: [illegible]

ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૯૯૩૦
નકલ કરવાની ફી સ્કેનીંગ/ફોલીઓ (50)	૫૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૩૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૪૬૦

Gujarat International Finance Tec-City Company Ltd. Through its Managing Director Ramakant Jha

(H S SUMARA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(H S SUMARA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.નિ. છાપ	સહી
લેનાર					
૧	Gujarat International Finance Tec-City Company Ltd. Through its Managing Director Ramakant Jha Gift City, Gandhinagar	૬૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED GIFT

GDR		
11286	22	23
2013		

08/2013 1 29 36 pm Version 1 0.2012.97

૧ આસુતોષ શાહ
બી-92 [illegible], અમદાવાદ

૨ વાઘેલા [illegible] પી.
પ્લોટ નં.611/2, સેક્ટર-[illegible], ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૪ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૩

H S SUMARA
સબ. રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR [illegible] GANDHINAGAR

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED
GIFT

GDR		
11286	23	27
2013		

12/08/2013 12:19:32 pm   Version 1.0 2012.97

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
[illegible]	[illegible] (ડી.જી.એમ.) [illegible] ગાંધીનગર	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1 [illegible]
એ-42, [illegible], અમદાવાદ

2 [illegible]
પ્લોટ નં.611/2, સેક્ટર-[illegible], ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે મજકુરનું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR [illegible] GANDHINAGAR

તારીખ 12 માહે ઓગસ્ટ 2013

H S SUMARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

1 નંબરની બુકમાં 11286 નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ 12/08/2013

H S SUMARA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED
GIFT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

- Home
- Back

નોંધ -
૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી
૨) આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* તા.31/03/2017 11:51:23 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સર્વે નંબર)
ગાંધીનગર	ગાંધીનગર	ફીરોજપુર	૩૫૫

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૨૬૨૭ તા.૩૫/૦૩/૨૦૧૭)

Old Survey Number (જુનો સરવે નંબર) : ૨

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૪૯૭,૫૫૭,૭૦૫,૧૩૮૨,૧૭૦૪,૨૦૪૦,૨૦૫૫,૨૨૯૪,૨૨૯૫,૨૩૮૯, ૨૪૧૧ | * જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૧૭૦૪ | *****

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area(H.Are.SqM) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :	૪૫-૨૯-૪૭
Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :	૦.૦૦
Tenure (સત્તાપ્રકાર)	જુની શરત (જૂ.શ.)
Land Use (જમીનનો ઉપયોગ)	ખેતીલાયક ઉપયોગ
Name of farm (ખેતરનું નામ) :	—
Other Details (રીમાર્કસ)	—

Ownership Details

(કબ્જેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો સાથે માલિકોનું નામ
	૨૬૨૭,
૧૭૯ | ૪૫-૨૯-૪૭ | ૦.૦૦	ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સ ટેક સીટી કંપની લીમીટેડ[illegible]

Baja and Other Rights Details

(બીજા હકો અને બોજા ની વિગતો)

૨૬૨૭

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ચો.મી. [illegible]

ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાયનાન્સ ટેક સીટી કંપની [illegible] ચો.મી. [illegible]

[illegible] સુધારા હુકમ મુજબ [illegible] બિનખેતી [illegible] તેમજ સત્તાપ્રકાર નિયંત્રિત સત્તા પ્રકાર [illegible]

GUJARAT INTERNATIONAL FINANCE TEC-CITY COMPANY LIMITED
GIFT