નં.

કલેક્ટર કચેરી,
રાજકોટ, તા:- ૧૯-૩-૧૯૭૦.

વિષય:- રાજકોટના ખાતેદાર શ્રી નાનાલાલ અમેચંદ મજીઠિયા વિગેરેએ તેઓના ખાતાના સર્વે નં. ૪૫૭ પૈકી એકર ૨-૧૮ માં રહેણાંકના મકાનો બાંધવા બી(નખેતી) પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણે:- (૧) શ્રી નાનાલાલ અમેચંદ મજીઠિયા વિગેરેની તા. ૮-૧-૭૦ ના રોજ રજુ થયેલ અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, રાજકોટ સીટીનો પત્ર નં. જમન-બી-૮૮૪, તા. ૧૧-૨-૭૦.

(૩) ડેપ્યુટી ચાલી ૨૮-૮, ટાઉન પ્લાનીંગ સર્વેયરશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ-રાજકોટ-બી- તા. ૧૦/૧૧-૨-૭૦.

:હુકમ:

૧. રાજકોટના ખાતેદાર શ્રી નાનાલાલ અમેચંદ મજીઠિયા વિગેરેએ તેઓના ખાતાના સર્વે નં. ૪૫૭ પૈકી જમીન એકર ૨- રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે બીનખેતીની પરવાનગી મા અરજી કરેલ. અરજી અને તેની સાથેના કાગળો જુદા જુદા ખાતા તેઓના અભિપ્રાય માટે મોકલવામાં આવેલ, જુદા જુદા ખાતા રીપોર્ટ આવી ગયેલ છે. સમગ્ર પ્રકરણનું અવલોકન કરતાં બીન ની પરવાનગી આપવામાં હરકત જણાતી નથી. જેથી રાજકોટ ખાતેદાર શ્રી નાનાલાલ અમેચંદ મજીઠિયા વિગેરેને તેઓના ખાતાના સર્વે નં. ૪૫૭ પૈકી જમીન એકર ૨-૧૮ કે જેના ચોર ૧૧૮૫૮-૦ થાય છે તેમાં રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાની પરવાનગી નીચેની શરતોને આધીન રહીને આપવામાં આવે છે.

શરતો.

(૧) ડેપ્યુટી ચાલી ૨૮-૮ ટાઉન પ્લાનીંગ સર્વેયરશ્રી, રાજકોટે લે-આઉટ, સાઈટ, એલીવેશન અને ડીટેઈલ્સ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરવા માટે ભલામણ કરેલ છે. જેથી આ સાથે બીડેલ લે-આઉટ પ્લાન, સાઈટ, એલીવેશન અને ડીટેઈલ્સ બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે છે. અરજદારના પ્લાનની ફક્ત બેજ નકલો અત્રેની કચેરી છે જેથી બીજી કચેરીઓને નકલો મોકલવા માટે

લે-આઉટ, સાઈટ, એલીવેશન અને ડીટેઈલ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાનની વધારાની ૭ નકલો અત્રેની કચેરીને દિવસ-૧૫ માં રજુ કરવી. રહેણાંકના મકાનોનું બાંધકામ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ કરવાનું છે.

૧૨: રાજકોટ શહેરની નવી વધતો વિકાસ નકશો રાજકોટ નગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ પાસે મંજુરી માટે બાકીમાં છે. જેથી જનરલ બોર્ડ જે રીતે વિકાસ પ્લાન મંજુર કરે તેને આધીન રહીને આ મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. અરજદારોએ પ્રમુખશ્રી, નગરપાલિકા, રાજકોટનું રહેણાંકના મકાન બાંધવા માટે ન વાંધાનું પ્રમાણપત્ર અત્રેની કચેરીને રજુ કરવું ત્યારબાદ સનંદ આપવામાં આવશે.

૧૩: સવાલવાળી જમીન એરોડ્રોમની હદથી એક માઈલના વતુળમાં આવી જાય છે. શ્રી એરોડ્રોમ ઓફીસર સાહેબ, રાજકોટે તેઓના પત્ર નં. ૦-૨/એન.ઓ.સી/૧૨૮૧૩-૧૮, તા. ૧-૧-૭૦ થી મકાનો બાંધવા અંગે ન વાંધાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. આ પ્રમાણપત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં ૪૦ ફુટની ઉંચાઈ કરતાં વધારે ઉંચાઈના મકાન બાંધી શકાશે નહિં. રહેણાંકના મકાનના બાંધકામ એરોડ્રોમ આવાના ઓથોરીટીએ જે પ્રમાણે નકશા મંજુર કરે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું છે. એરોપ્લેનની અવરજવરથી કોઈપણ પ્રોપર્ટી થાય અથવા મકાન વિગેરેને નુકશાન થાય તો તે અંગે કોઈ વળતરનો દાવો થઈ શકશે નહિં. અને તે અંગેની કોઈ ફરીયાદ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિં.

૧૪: આ મંજુરીને આ સાથે સામેલ પરિશિષ્ટ-૧ અને ૨ ની શરતો લાગુ પાડવામાં આવે છે. આ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું છે.

૧૫– મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સવાલવાળી જમીનના કુલ ૧૯ પ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે. ઉપરાંતમાં સાર્વજનિક હેતુ માટેનો પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનો તેમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જેથી દર ચોરસ મીટરના ૦-૪ પૈસાના દરથી દરેક પ્લોટ, સાર્વજનિક હેતુ માટેનો પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનો બીનખેતીનો આકાર નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે આપી નક્કી કરવામાં આવે છે.

પ્લોટ નંબર.	ક્ષેત્રફળ ચો. વાર.	ક્ષેત્રફળ ચો. મીટર.	બીનખેતીનો આકાર. રૂ. પૈસા.
૧.	૨.	૩.	૪.
૧	૪૫૧-૧	૩૭૭-૬૯૭	૧૫-૬૨
૨	૪૦૬-૦	૩૩૯-૪૬૯	૧૩-૬૨
૩	૪૦૩-૦	૩૩૬-૯૬૦	૧૩-૫૦
૪.	૪૦૩-૦	૩૩૬-૯૬૦	૧૩-૫૦
૫	૪૦૬-૦	૩૩૯-૪૬૯	૧૩-૬૨
૬	૪૨૫-૦	૩૫૫-૨૦૮	૧૪-૩૭
૭	૬૯૪-૧	૫૮૦-૩૧૭	૨૩-૨૫
૮	૪૦૫-૩	૩૩૮-૯૧૨	૧૩-૫૦
૯	૪૦૫-૩	૩૩૮-૯૧૨	૧૩-૫૦
૧૦	૪૦૪-૪	૩૩૮-૧૬૯	૧૩-૫૦
૧૧	૪૦૪-૪	૩૩૮-૧૬૯	૧૩-૫૦
૧૨	૪૦૪-૪	૩૩૮-૧૬૯	૧૩-૫૦
૧૩	૪૬૨-૪	૩૮૬-૬૬૪	૧૫-૫૦
૧૪	૪૭૯-૧	૪૦૦-૫૯૯	૧૬-૦૮
૧૫	૪૦૪-૫	૩૩૮-૧૬૯	૧૩-૫૦
૧૬	૪૭૯-૧	૪૦૦-૫૯૯	૧૬-૦૦
૧૭	૪૦૬-૬	૩૪૦-૦૬૬	૧૩-૬૨
૧૮	૪૦૮-૩	૩૪૧-૪૨૮	૧૩-૬૨
૧૯	૪૩૫-૬	૩૬૪-૨૦૩	૧૪-૬૨
ખુલ્લું જાહેર ઉપયોગ માટે ની પ્લોટ.	૫૯૭-૩	૪૯૯-૪૪૮	૨૦-૦૦
રસ્તા	૨૮૭૨-૩	૨૪૦૧-૬૪૪	૯૬-૦૦
કુલ.	૧૧૮૫૮-૦	૯૯૧૩-૬૨૮	૩૯૬-૬૨

૩ ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનો બીનખેતીનો આકાર તારીખ ૧-૮-૭૦ થી વસુલ કરવામાં આવશે. આ બીનખેતીના આકારની ગેરન્ટી એક વર્ષ માટે એટલે કે તા.૩૧-૭-૭૧ સુધીની આપવામાં આવે છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રી અથવા કલેક્ટર વખતો વખત જે પ્રમાણે બીનખેતીના આકારની વસુલાત કરવામાં આવશે.

૪ આ બીનખેતીની પરવાનગીની સનંદ ફોર્મ "એમ" અને "એમ એમ" માં પેરા ૧ ની શરતો નં.૧૧ અને ૧૨ મુજબ પુર્ણતા થવા બાદ આપવામાં આવશે.

સહી/- એચ. રામકૃષ્ણન,
કલેક્ટર,
રાજકોટ જીલ્લા.

નકલ રવાના :—

ડેપ્યુટી ડાયરેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડઝ તથા સુપ્રિ. લેન્ડ રેકર્ડઝ, રાજકોટ.
કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટ.
કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, પંચાયત ડીવીઝન, રાજકોટ.
પ્રમુખશ્રી, નગરપાલિકા, રાજકોટ.
મામલતદાર કચેરીશ્રી, રાજકોટ.
ડી. આઇ. એલ. આર. શ્રી, રાજકોટ.

[illegible] મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, રાજકોટ.
મામલતદારશ્રી, રાજકોટ.

નકલ: —
શ્રી નાનાલાલ અરવિંદ મણીયાર વિગેરે
ઠેકાણું: શ્રી જયંતીલાલ રતિલાલ મણીયાર,
પંચનાથ મંદિર પાસે, રાજકોટ.
: જાણ અર્થે:

કલેકટર-વતી,
રાજકોટ જીલ્લો.

"મીઆર"
૧૭-૩:

બાદ કરેલ જમીનના ચોખ્ખા ક્ષેત્રફળ ઉપર જમા કરી બિન-ખેતીનો આકાર દર ચોરસવારે (મીટરે) ૦-૦૭ પૈસા પાછળ મુજબ પ્રતિવર્ષ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

આ પ્રમાણેના બિનખેતીના આકારના દરના ગેરંટી હાલ તુરત માટે તા. ૩૧-૭-૮૫ સુધીના સરકારશ્રીના હુકમ અનુસાર આપવામાં આવે છે. ત્યારબાદ સરકારશ્રી તરફથી જે વખતોવખત હુકમ થશે તે અનુસાર બિનખેતીના આકારના દર અને ગેરંટી બાબતમાં અવેજી વખતોવખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૨. આ બિનખેતીની જમીનની આ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા બાદ જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટની તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળના વધઘટના સુધારાનો હુકમ મેળવી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે. ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ ૪ પ્રમાણે અને તે પ્રમાણે સનદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજુરીની કોઇ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ અને રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે-આઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભાં કરવાં પડશે.

૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫. હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુનની અથવા ગણત્રીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬. સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચર લેન્ડ્ઝ ઓર્ડીનન્સ ૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઇને આ મંજુરી આધીન છે.

૭. સને ૧૯૪૭ના મુંબઇના ખેતીની જમીનના ટુકડા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઇને આ મંજુરી આધીન છે.

.....૨.

૮. આ જમીનનો ફક્ત રહેણાકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ કરવાનો છે આ સિવાય કલેક્ટરશ્રીના અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી ગુજરાત જમીન મહેસૂલ કાયદો કલમ ૪૮:૪: નાંમે મનાઇ કરવામાં આવેછે.

૯. મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા યોગ્ય રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીના તથા દિવાબત્તિની વિગેરેની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવી પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યાંસુધી મ્યુનીસીપાલીટી અગર તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહીં ત્યાંસુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે. આ જમીન મ્યુની. અગર પંચાયત સંભાળી લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઇ વળતર મળશે નહીં આ જમીનનો બીનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે. જ્યાંસુધી મ્યુની. અથવા તો પંચાયત આ જમીન સંભાળી લે નહીં ત્યાંસુધી બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૧૦. મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ ફરતાં ખુલ્લા રાખવાના છે.

૧૧. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતર કામ કરવાનું છે. અગાઉ પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇ પ્રકાર નો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

૧૨. જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે ગુજરાત [illegible] "ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ૧૯૭૬" અને ગુજરાત મકાન બાંધકામના નિયમન "બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને આધિન રાખીને કરવું પડશે.

૧૩. આ પરવાનગી [illegible] શરૂ કરવું પડશે અરજદારે જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો હુકમ રદ થશે અને બીનખેતીનો આકાર સિલક તરીકે [illegible] વસુલ કરવામાં આવશે.

...... ૪.

૧૪. અરજદારે સનંદના તારીખથી બે વર્ષમાં મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર તેમના પાસેથી [illegible] તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૫. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તુરત જ અરજદારે લેખિત નિવેદન થી તલાટી મારફત મામલતદાર સાહેબને એક માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીનો આકાર [illegible] વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૬. અરજદારે સનંદ ફોર્મ "એમ" અને એમ. એમ. માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી આપવું. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બીનખેતીના આકાર [illegible] તરીકે તેમના પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૭. પરવાનગીની વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા ઉભારેલા કોઈપણ મકાન અને ઈમલાને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટર તેમ કરાવે અને તેમ કરાવવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલના બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૮. [illegible] લેન્ડ રેવન્યુ કોડના [illegible] ને આધીન રહેશે.

૧૯. આ મંજુરીને તે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર તે [illegible] ઉપરોક્ત કલેક્ટરશ્રી જે કંઈ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર [illegible] તરીકે વસુલ [illegible] ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૨૦. આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતનો [illegible] કલેક્ટરશ્રી તે કંઈ દંડ અને બીનખેતીના [illegible] ઉપરાંત પણ મંજુરી રદ કરી [illegible] અપાઈ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

૨૧. આ ઉપરાંત [illegible] સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટ–[illegible] મુજબ લાગુ પાડવામાં આવે છે.

[illegible]

કલેક્ટર, [illegible]
રાજકોટ જીલ્લા

[illegible]

તારીખ: ૨-૭-૬૯.

પરિશિષ્ટ-૨.

ખેતીના જમીન બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પર-વાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાના પત્ર રાજકોટ જીલ્લાના કલેક્ટરશ્રીએ લેન્ડ રેવન્યુ કોડના વહીવટી હુકમ ૨૪: એ: નીચે નક્કી કરેલ મકાન બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની બીજી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

૧: જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોનીના માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનના લે-આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે. નહીંતર તેના ખેતીના જમીન બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માગણી અરજી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

૨: દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનો-વાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

૩: જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળ "એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરના માળ" માટેના પરવાનગી અને બે ઉપરના માળ માટેના પરવાનગી આપવામાં આવશે, જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળ ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૪: રેલ્વેના હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે રેલ્વે ખાતાવાળાઓ પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફીકેટ" મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવે.

૫: એરોડ્રોમની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં સિવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી નો ઓબ્જેક્શન સર્ટીફીકેટ મેળવીને અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવશે.

૬: જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ અને લોકેશન અને સેક્શન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બાંધકામ પ્લાન નકશા તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં તો જમીનનો રહેણાકની મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે પરવાનગી માગણી અરજી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

૧૧૭

૭: મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવા રસ્તા પરવાનગી આપવામાં [illegible] કે અરજદાર [illegible] મુજબ રસ્તો તૈયાર કરાવે અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ રસ્તા યોગ્ય જવા આવવાના રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

૮: સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મુખ રસ્તા પર રહેશે.

૯: પ્લોટ દરેક [illegible] ૨૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપના નહીં એ રીતે બાંધવાના રહેશે.

૧૦: મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયના બાજુ રસ્તાઓના હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૧: જે પ્લોટ રસ્તાઓ સાથે [illegible] તેમાં રાજ્યના જમીન પેટા વિભાગ મંજૂર કરાવવા માટે [illegible] નિયમો "ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ"ના નકશા [illegible] ની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૨: પ્લોટની હદથી "પેરીમીટરથી" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.

૧૩: મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને [illegible] પેરાપેટ દિવાલ [illegible] ખુલ્લી [illegible] માટેની ઊંચાઈ વગરનો [illegible] કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

"એ" મુખ્ય મકાનનો પોર્ચ [illegible] કરતાં પહોળો ૧૨ ફુટ કરતાં [illegible] ૧૦ કરતાં વધારે હોવા જોઈએ નહીં.

"બી" પ્લોટની [illegible] ફુટની જગ્યા [illegible] ઓછામાં ઓછી ૫

"સી" [illegible] નહીં.

"ડી" પ્લોટના બાંધકામ થયેલ [illegible] ગણતરી કરતી વખતે પાયથી ઢંકાયેલા વિસ્તારનું [illegible] ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૪. જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે મકાનો [illegible] ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં [illegible] દરેક મકાનને ફરતા તેજ ધોરણ પ્રમાણે ખુલ્લી [illegible] છે.

સિવાય કે પ્લોટના [illegible] મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળના [illegible] અલગ [illegible] સગવડતાઓ માટેના [illegible] મહદ ૩૫ [illegible]

૧૫: રહેણાંકના મકાનોમાં [illegible] ઓછામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરના [illegible] લેવલથી [illegible] હોવી.

૧૬: રહેણાંકના ઉપયોગ માટે [illegible] ૧૦ ફુટ [illegible] કરતાં ઓછી [illegible] દરેક [illegible] કોઈ હોવી જોઈએ. રહેણાંકના [illegible] ઉપર કરતાં [illegible] નહીં.

૧૭: મુખ્ય મકાનના બાજુમાં [illegible] અને તેના ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી [illegible] પડોશીને નુકશાનકારક હોવા જોઈએ [illegible] અંદરના [illegible] હોવા જોઈએ [illegible] ૨૦ ફુટની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

......૩.

૧૮: જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઇ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા દરેક જાતનું "સેસપુલનું" ચણતર કરવા માટેના પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

૧૯: કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દરેક જાત "સેસપુલ" બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

૨૦: મૂળમૂત્ર એકઠાં કરવા માટે કોઇપણ ખાળ કુવો અથવા ખાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવા નહીં.

૨૧: રહેણાકના કોઇપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઇએ નહીં તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરું રહેણાકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહીં.

૨૨: દરેક મકાનોનું ચણતર પાકું હોવું જોઇએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઇથી ગળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

૨૩: જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવા જોઇએ.

૨૪: કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહીં.

૨૫: પ્લોટનું વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકાશે નહીં કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરના પેટા વિભાગ "સબ ડીવીઝન" છે.

૨૬: રસ્તા તરફના માર્જીન વિસ્તારમાં કમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩।। ફુટ કરતાં ઊંચી હોવી જોઇએ નહીં અને તે પાડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલો પાડી શકાશે અને તે માટે કોઇપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઇ શકશે નહીં.

૨૭: મકાનના પ્લોટ અંદરના મોકળા રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલા ખુલ્લા જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

A. C. signed by the Collector

પ્રમાણિત.

કલેક્ટર, —વતી
રાજકોટ જીલ્લા.

તારીખ:
૩—૭—૬૯

— ખરી નકલ : —

નકલ અંક નંબર ...

અરજી કર્યાની તારીખ ...

કચેરીમાં અરજી મળ્યા તારીખ ...

અરજી તૈયાર કર્યા તારીખ ...

ખરી નકલ આપવાની તારીખ ...

ખરી નકલના પાનાંની સંખ્યા ...

[illegible] ...

[illegible] ફીની રકમ રૂ. ...

રેકર્ડ શોધવાની ...

કાગળ ફી રૂ. ...

કુલ રૂ.

નકલ તૈયાર કરનારની સહી.

નકલ મુકાબલો કરનારની સહી.

[illegible] વતી,

[illegible]

GUJARAT STATE * RAJKOT DIST. *