

હેમંત એ. કરંજીયા

બી.એ., એલએલ.બી.

- એડવોકેટ -

૧૧૦૩, ઓરબીટ-૧, પુણગામ-સારોલી રોડ, પુણગામ, ૩૯૫૦૧૦.

મો. ૯૭૨૪૧૪૧૨૮૪

તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૨૩

બોજો અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણીત કરવામાં આવે છે કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જાણાવેલ વિગત-વાર્ગીન વાળી બીનખેતીની જમીનનાં સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ઈલ્યાસભાઈ તાહેરભાઈ રેલ્વેવાલા છે તથા સદર જમીનમાં આયોજીત રહેણાંક પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ અને ડેવલપમેન્ટનાં કાયદેસરના હકકદાર ડેવલોપર 'અમાયા કોર્પોરેશન' એક ભાગીદારી પેઢી છે. સદર મિલ્કત તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે. તેમજ સદર જમીન તદ્દન ચોખ્ખો-ચોખ્ખા કલીયર માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી છે. જે આ પ્રમાણપત્રથી જાહેર કરે છે.

પરિશિષ્ટ

મિલ્કતની વિગત

ગુજરાત રાજ્યનાં સુરત જિલ્લાના, તાલુકા સુરત ચોરાસીનાં મોજે ભેંસાણનાં રે.સ.નં. ૧૦૦, બ્લોક નંબર : ૧૮૩ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૯૩૫ ચો.મી. છે, જે જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯(પાલનપોર-ભેંસાણ)માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ફાળવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૮૮ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ, તે તથા રે.સ.નં. ૧૦૨/૨+૧૦૫, બ્લોક નંબર : ૧૮૪/બ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવેન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૫૮૦ ચો.મી. છે, જે જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯(પાલનપોર-ભેંસાણ)માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧, ૧૩ તથા ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ છે, જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧ વાળી, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૨૯ ચો.મી. છે તે જમીન પૈકી સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર થયેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ સબ-ડિવિઝન પ્લોટ નં.૦૨ વાળી ૧૧૦૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનો મળી કુલ ૨૬૦૬૦ ચો.વાર યાને ૨૧૯૭૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં 'અમાયા' નામથી હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોનું બાંધકામ કરવાનો પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ. જે પ્રોજેક્ટ 'અમાયા' નામથી ઓળખાય છે. જે 'અમાયા કોર્પોરેશન' એક ભાગીદારી પેઢી પ્રયોજક/પ્રમોટરની પરિયોજના છે.

આભાર સહ



Hemant A. Karanjia

(હેમંત એ. કરંજીયા)

એડવોકેટ

સનદ નં. G/2764/2012