



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહેનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181204/9152

અરજી તા:- ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

પહોંચ નં:- ૧૧૭, તા:- ૦૪/૧૨/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી દિવેસ પટેલ

વેજલપુર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHM/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઓડા દ્વારા નિયાર થયેલ ક્ષતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩ - વેજલપુર (ફાઇનલ)

ફાયનાલ પ્લોટ નં. :- ૧૪

ટી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૪

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧૧/૧૨/૨૦૧૮.

જ. ફાક્ટસમેન + ૧૬ ફાક્ટસમેન

ખરી નકલ
5/12/2018

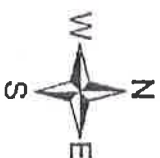
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 14

TPS. NO. & NAME :- 3_VEJALPUR

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

Residential Zone I-R1

Village Boundary

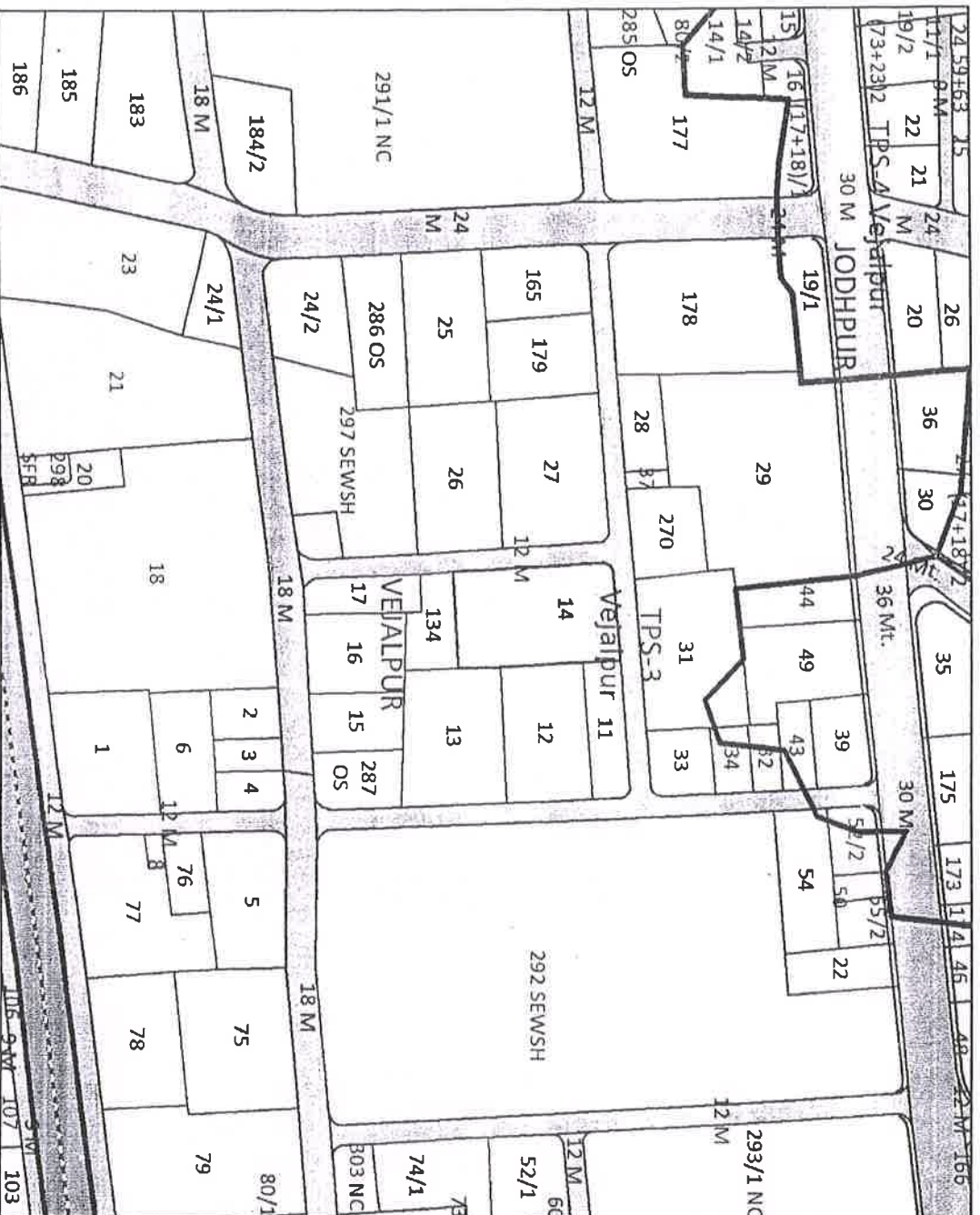
TPS Boundary

Existing Road

Proposed Road

Railway

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(c) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-477-1. Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 14

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.1204/915/
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No.115...../..... Dtd. 04.12.2018.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

4

Department NO. GHN/267 OF 1993/TPS-1592-2870-(93)- L Dt:9-12-1993

SCALE: 1c.m.= 20 Mts.

SCALE: 1c.m.= 20 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 14

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્ટીમ મુજબનો પાર્ટ-ક્લાન છે. રોડક્લારની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીયી મુજબનાં પાર્ટ-ક્લાન/અધિપ્રાપ્ય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૧/૨૦૧૬-૨૦૪ / 14048 તા. ૦૪ / 12 / 2018 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પણેય નં. 114 તા. ૦૬ / 12 / 2018
રૂ. 1.૯૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

 F.P. BOUNDARY

T.P.S BOUNDARY

Prep. By Sam 05/12/2018.

TRUE COPY
24/12/2018

Chd. By: Amey
+ 05/12/2018

For H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

FORM F
(See Rule 21 & 35)
TOWN PLANNING SCHEME NO 3. VEJALPUR
Redistribution & Valuation Statement

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

Serial No	NAME OF OWNER	Tenure	Revenue Survey Number C.S.T. No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT								Contribution (+) compensation (-) under sec. 80 Column 9(b) Minus column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section	Net Demand from (+) or by (-) owner being the addition of Columns 11,13,14	Remark
				Number	Area in Sq. Mt.	Values in Rupees		Number	Area in Sq. Mt.	VALUE IN RUPEES											
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Undevelopped		Developped									
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16		
14	Hansaben w/o. Jashvantlal Manilal	-	17	15	6880	103200	103200	14	5558	88928	88928	133392	133392	- 14272	44464	22232	-	+7960	-		
Decision of Board of Appal No: 7/86																					

1
PREPARED BY Son 05/12/2018

PREPARED BY
CHECKED BY

Son 05/12/2018
05/12/2018

સ.ન. ૬/૨૦૧૮ ૧૨૦૪/૧૪૦૪૭
શ્રી નરસીભાઈ રામભાઈ જોષી પટેલ
નં. ૧૧૬
રૂ. ૬૦૦/-
પાપનામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.