



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0187/17-18 તા. : 27 June, 2017
 મંજૂરી નં : TD/0155/CF/17-18 તા. : 17 July, 2017
 કમીશનર મંજૂરી નં : COMM/0071/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ઍર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૬ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી ADITA CONSTRUCTION PARTNERSHIP, ASHOKBHAI N. VAGHANI AND MEHULBHAI S. PATEL

સરનામું : Plot No. 139-140/A, R.S./Survey No. 247/1, Block No. , T. P. Scheme No. , O. P. No. , F. P. No. ,
 Landmark : CHITRA , Local Area Name : CHITRA, Village: CHITRA, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિચત ક્રેમ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી Mehulbhai Shantilal Patel લા.નં : Er-279
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી DIGANT P MEHTA લા.નં : ST-08
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી Mehulbhai Shantilal Patel લા.નં : Er-279
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી PATEL MAHENDRA MAGANLAL લા.નં : ER-05

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપત્રી એ રજુ કરેલ Resi+Comm ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by below Condition

૧. - ઓ.સી. મેળવતા પૂર્વરૂં હેતુકેર કચરા અંગેનું કલેક્ટર કચેરીનું એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

Approval is given by Additional Condition

૧. સરકારશ્રીની RERA ACT ની તમામ જોગવાઈઓ નો ડેવોલોપર્સ ચુસ્ત પદે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Resi+Comm	Existing	0	
	Proposed	1118.57	
	Total	1118.57	

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Ground And Parking Floor	197.292662	91.04
First Floor	195.5	172.86
Second Floor	195.5	172.86
Third Floor	195.5	172.86
Fourth Floor	195.5	172.86
Fifth Floor	97.09	74.45
Terrace Floor	47.19	0
Total:	1118.572662	866.93


 19/7/17
 અધિક મહેશચંદ્ર ઓફિસર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


 19/7/17
 આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

-:શરતો:-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી કામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ કરાય કચેરી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાની મળેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ-૩૧૩ માં કોર્ટફ કલ્ડ પ્રમાણે ના પાયા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરના પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટ કાચદા અનુસાર જરૂરી વેધાર અગર બીજા પરવાનગ મેળવાના રહેશે.
- (૫) કદરૂકે જમીન અંગે બીન ખેતીના કુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આપિત આપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ સારતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીનો લીઝ બંનેની જરૂરી મંજૂરી આ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) થાણ બાંધકામ મંજૂરી કમચે આપવા દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્તિ રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં બંનેની કચેરી દ્વારા શિકાયાત મળવાના કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્તિ રદ કરાવે કે અગ્રીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપવા દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવવાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને પાસપર કાર્યવાહી કાર્યકરવામાં માં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓફીસના સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓફીસના સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાય નહીં.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબજાતમાં તેમજ બાંહેધરી ની ચુસ્તપણે અમલ કરવા ની રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાચો કરના કક્ક ફીતને નુકસાન ન થાય તે પમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના બંધનકાનની વગતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર કોઈ પણ ફરીકત છુપાવીને કે કોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ ક્યા ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રકાશન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયનો અનુસાર લેવાની કાલી જરૂરી સોજ મંજૂરીનો અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત તકમ અધિકારી માસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારકીના તા.૨૭-૭-૦૪ ના કુકમ મુજબ ઓફીસના સર્ટી મેળવતા પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતજ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે આ અંગે ની જરૂરી લિંગતો અચેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર થી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર કેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ડેક્રીની ટી.પી.સી.માં સમાવેશ થતો કોચ આ ટી.પી.સી.માં અંગે સરકારકી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાથી દલાસ જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે અંધનકર્તા રહેશે.



વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)

