

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા,
ભરૂચ.૩૯૨૦૦૧

પત્ર નં.બૌડ/BUCL/બાં.પ.નં.૫૩૩/૧૨૬૫ બી ૧૨૬૫

તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૭

ફોર્મ-૧૪-બાંધકામ વપરાશ પરવાનગી - ૭
(જુઓ નિયમ - ૭.૧.૪)

પ્રતિ,
કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી
ગુ.હા.બોર્ડ,
રેસકોર્સ ઈલોરાપાર્ક,
વડોદરા.

ફાઈલ નં:-અત્રેની કચેરી દ્વારા આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં-૫૩૩ તા.૨૧/૦૪/૨૦૧૫ ની પરવાનગી
સુચિત બિલ્ડીંગ: મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના, ગુ.હા.બોર્ડ

જમીનની વિગત:- મોજે કણબીવગા તા.જી.ભરૂચના રે.સ.નં ૫૬ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૩૯૨.૦૦ ચો.મી

સુચિત બિલ્ડીંગનું સરનામું: અયોધ્યાનગર પાસે લીંક રોડ ભરૂચ.

સુચિત બિલ્ડીંગનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ:

- (૧) યુનિટ-એ: G+7, ક્ષેત્રફળ: ૫૩૪૫.૧૬ ચો.મી., G.F.- ૧૪ દુકાનો તથા રહેણાંક ના ફ્લેટો
- (૨) યુનિટ-બી: G+9, ક્ષેત્રફળ: ૬૬૫૪.૪૪ ચો.મી., G.F.- ૧૪ દુકાનો તથા રહેણાંક ના ફ્લેટો
- (૩) યુનિટ-સી: G+9, ક્ષેત્રફળ: ૩૩૨૨.૭૦ ચો.મી., G.F.- રહેણાંક ના ફ્લેટો
- (૪) કુલ બિલ્ડ અપ : ૧૫૩૨૨.૩૦ ચો.મી.

with reference to your application No.791 Dated: 07/04/2017 and 16/05/2017
the following necessary attachments are enclosed

- (1) Notice of Completion of Construction and Compliance Certificate form No.15 on Dated 07/04/2017
- (2) Application for Building use permission Form No. 13 on Dated : 07/04/2017
- (3) One set of completion plans and as-built drawings, duly Certified by the AOR on Dated 16/05/2017
- (4) Form No.2(a) certificate of Undertaking for engineer on record Dated 07/04/2017
- (5) Form No. 2(b) certificate of Undertaking for structural engineer on record Dated 07/04/2017



- (6) Form No. 2(c) certificate of Undertaking for Clerk of Work on record Dated 07/04/2017
- (7) Form No. 2(d) certificate of Undertaking for Fire Protection consultant on record Dated 07/04/2017
- (8) Fire N.O.C Given by Chief Fire Officer, Bharuch Nagar Palika, Bharuch on Dated: 18/03/2017
- (9) Electric & Plumbing Certificate given by Cube Construction Engineering Ltd. On Dated 12/05/2017
- (10) Certificate of Chief Inspector of Lift & Escalator (South Zone) Vadodara. Dated 21/02/2017



I am directed to inform you that the Building Unit has been inspected on Date:12/05/2017 and the development is as per sanctioned design and specifications and that Building Use Permission has been granted. The Building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No. 7.1.1/7.1.2 and its Schedules and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.



Chief Executive Officer
Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority
Bharuch

શરતો

- (૧) પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- (૨) ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડીપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૩) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૪) આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહીશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- (૫) પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.



- (૬) હાલ સ્થળ ઉપરના હયાત માજિન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જો સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.



આ પરવાનગી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી, અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

આ પરવાનગી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

- (૯) પ્રશ્ન હેઠળની મિલકત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ/વિવાદ કોર્ટ મેટર જો હોય તો આ પરવાનગી તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ સરકારશ્રીના વખતોવખતના કાયદા, નિયમો, વિનિયમો આ પરવાનગીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૦) સદર વપરાશના પ્રમાણપત્ર અન્વયે ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા જે કાંઈ ફી નક્કી થશે તે ભરવાની રહેશે અથવા વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર રદ ગણવાનું રહેશે.
- (૧૧) ફાયર અંતર્ગત ચીફ ઓફીસર શ્રી ભરૂચ નગરપાલિકા દ્વારા તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭ થી જે શરતોને આધિન ફાયરનું N.O.C. આપેલ છે તે પાલન કરવાનું રહેશે. તથા હાલના સરકારશ્રી દ્વારા ફાયર પ્રીવેન્શન એક્ટ ૨૦૧૩ અંતર્ગત ફાયરને લગતી તમામ જરૂરી સુવિધાઓ અથવા સુધારા વધારા કરવાના હોય તો તે કરી લેવાના રહેશે.
- (૧૨) ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

પત્ર નં. ૭

તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭

પ્રતિ,

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી મોજે.કણબીવગા, તા.જી.ભરૂચ.

ગુ.હા.બોર્ડ, રે.સ.નં.૫૬ પૈકી.

રેસકોર્સ ઈલોરાપાર્ક, ક્ષે.: ૬૩૯૨.૦૦ ચો.મી પરત્વે

વડોદરા. યુનિટ-એ-બી-સી

કુલ બિલ્ટ અપ: ૧૫૩૨૨.૩૦ ચો.મી



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

ભરૂચ

નકલ રવાના: મુખ્ય અધિકારી, ભરૂચ નગરપાલિકા, ભરૂચ તરફ જાણ સારૂ તથા ચીફ ફાયર ઓફીસર, ભરૂચ દ્વારા સમયાંતરે ફાયરને લગતી સુવિધાની નિરીક્ષણ શરત નં.૧૧ અન્વયે કરાવી લેવાનું રહેશે.