DSC GROUP

DYNAMIC SOLUTION CORPORATION

-: એલોટમેન્ટ :-

(૦૧) ડેવલોપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામઃ- મે. ડાયનેમિક સોલ્યુસન કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

(PAN NO. AAQFD-2227-E)

શુભમ સુરેશભાઈ ભરવાડ

ઉ. આ. વ. : ૨૭ ધંધો : વેપાર જાતના : હિન્દુ

રહેવાસી : એચ-૪૦૩૫, વની નિવાસ, વિઝન વિદ્યાલય, જલધારા ચોકડી, જીઆઈડીસી, અંકલેશ્વર.

(૦૨) સાઈટ નું નામ :- " મન્નત રેસીડેન્સી "

(૦૩) સરનામું :-પીરામણ, રે.સર્વે નં. ૨૦૧-૧-૧-અ,પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૩, પીરામણ, અંકલેશ્વર.

(૦૪) લેનારનું/ ફ્લેટ/દુકાન ધારકનું નામ :-

શ્રી..

(૦૫)ફ્લેટ/દુકાનની વિગતઃ- બિલ્ડીગ નં. ....માં આવેલ ....માં માળે

ફ્લેટ/દુકાન નં. ....

ચર્તુઃસીમા

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પુર્વ :

પશ્ચિમે :

(૦૬)વેચાણ કિંમત :- ....

(૦૭) રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. .PR/GJ/BHARUCH/................................. તા. ....

Mannat Residency, Behind Decent Hotel, Opp. GIDC Bus Stand, Ankleshwar-393002.
dscgroup9@gmail.com

Scanned with CamScanner

DSC GROUP

DYNAMIC SOLUTION CORPORATION

–: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :–

(૦૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચનપ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ખરીદનાર ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધાજેવી કે લીફટ ફીટીંગ,કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ,કોમન દાર, સબમર્સીબલ, પાણીના ટાંકા, તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વિગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ખરીદનાર ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) ખરીદનાર ધારકે પોતાનોં સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વિગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તાજવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

(૦૪) ફુલ રકમના ૧૦% અવેજ ચુકવ્યેથી રજીસ્ટર્ડ બાનાખત / સાટાખત કરવામાં આવશે

આ ઉપરાંત ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અંકલેશ્વરનાં, મોજે ગામ **પીરામણમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧–૧–૧–અ** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૨–૪૨–૮૧ ચો.મી. યાને ૨૪,૨૮૧ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નંબર : ૦૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૨૭૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૫૮૧૬.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ (Land Area Under registration) વાળી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસરની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ " **<u>મન્નત રેસીડેન્સી</u>**" માં બિલ્ડીંગ નં. .... ના ....માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ/દુકાન નં.** ...... વાળી મીલકત જેનું કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ સુમારે .... ચો.મી., બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી.તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તેનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત મિલકત" **મે. ડાયનેમિક સોલ્યુસન કોર્પોરેશનભાગીદારી પેઢી** "પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું મિલકતનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તેસંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાઈરીંગતથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફલોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ બધાં બેડરૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફલેટમાં આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો,બારીઓના કાચ તેમજ સદર મિલકતમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, લાઈટ ફીટીંગ,તેની સ્વીચો, ફલોરીગની મોઝકટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો,નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, અગાશી ઉપરનાપાણીના ટાંકાઓ, સેંફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલમિલકત સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી મિલકત અંગે કે આ " **મે. ડાયનેમિક સોલ્યુસન કોર્પોરેશનભાગીદારી પેઢી**"હેઠળઆવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાંઓવરહેડ ટેંક, અંન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.)લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ" **<u>મન્નત રેસીડેન્સી</u>** "હેઠળ આવેલ અન્ય હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકિતગતરીતે કોઈપણ કોર્ટ કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં આવેલજી.ઈ.બી (ડી.જી.વી.સી.એલ.), હાઉસટેક્ષ, જી.એસ.પી.સી. નું કનેકશન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ –(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનુંરહેશે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/ એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોકત મીલ્કતનું બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે બનાવનાર" **મે. ડાયનેમિક સોલ્યુસન કોર્પોરેશનભાગીદારી પેઢી** "સામેઅન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ કબજો આજરોજ "રેરા" નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ- :– અંકલેશ્વર.
તારીખ :–

(વેચનારની સહી) ....

............................(લેનારની સહી)

Mannat Residency, Behind Decent Hotel,
Opp. GIDC Bus Stand, Ankleshwar-393002.
dscgroup9@gmail.com

Scanned with CamScanner