

V. V. Patel & Associates

Advocates & Legal Advisors

**ADDRESS : B-2, 9th Floor, Palladium, B/h Divya Bhaskar Press Office,
Corporate Road, Makarba, Ahmedabad-380051.**

Tele. : 079-27430594/95, 99251 71083, 99090 18394

Email Id. : legal@vvpatelcompany.com

Dt :04/12/2019

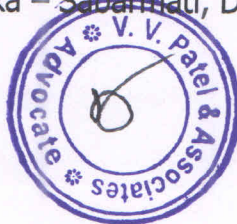
**To,
Ripam Residency a Partnership Firm.
Ranip, Ahmedabad.**

TITLE CERTIFICATE WITH REPORT

**Re. : In the matter of investigation of title report of non
agricultural land bearing Final Plot No.33 admeasuring
1396 Sq. Mtrs given for Survey No. 251/2 admeasuring
2327 Sq. Mtrs of draft T.P. Scheme no. 66/A, Situated at
Mouje : Ranip, Taluka : Sabarmati in the Registration
District Ahmedabad and Sub-District Ahmedabad-2
(Wadaj)**

I was instructed to investigate and report to you and give my opinion on title to the above referred land. In that respect, I Have gone through relevant document/ papers produced before me and the search report prepared by our search clerk for last 30 years of the available records of Sub-Registrar. And on the basis I have investigated title to the land and report to you as under :-

- 1)** Prior to 1955, Vittahlbhai Lallubhai was the owner of Survey No. 251/2 of Mouje : Ranip, Taluka – Sabarmati, District-Ahmedabad.



- 2) Thereafter, the said land was entered into "Personal Reward Demolition Act. The entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 999 on 10/5/1956. The said entry was certified by the concerned authority.
- 3) Thereafter, owner Vittahlbhai Lallubhai died and name of his legal heirs 1) Jivaben Wd/o Vitthalbhai Lallubhai 2) Ramanlal Vitthalbhai 3) Chandrikaben Vitthalbhai 4) Natwarlal Vithhalbhai 5) Shardaben Vitthalbhai 6) Nandubhai Vitthalbhai 7) Manubhai Vithhalbhai were entered in the revenue records vide mutation entry No. 1867 on 17/08/1973. The said entry was certified by the concerned authority.
- 4) Thereafter, owners 1) Chandrikaben Vitthalbhai 2) Shardaben Vitthalbhai relinquished & released their right, interest in the said land in favour of their brothers and their names were removed from the revenue records vide mutation entry No. 1936 on 23/7/1975. The said entry was certified by the concerned authority.
- 5) Thereafter, the said land declare "TUKADA" was under the provision of The Bombay Prevention of Fragmentation and Consolidation of Holding Act, 1947. The entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 2018 on 3/9/1977. The said entry was certified by the concerned authority.
- 6) Thereafter, The said land covered under residential zone. The said effect was entered in the revenue record by the mutation entry No. 2345 on 24/10/1980. The said entry was certified by the concerned authority.



- 7) Thereafter, owner Nandubhai Vittahlbhai died and name of his legal heirs 1) Sureshkumar Nandubhai 2) Kamlaben Wd/o Nandubhai Vitthalbhai through their guardian of 3) Ghanshyambhai Nandubhai 4) Manjulaben Nandubhai 5) Sangitaben Nandubhai were entered in the revenue records vide mutation entry No. 2699 on 10/9/1987. The said entry was certified by the concerned authority.
- 8) Thereafter, owner Natvarbhai Vittahlbhai died and name of his legal heirs 1) Alkaben Natvarbhai 2) Sakraben Wd/o Natvarbhai Vitthalbhai through their guardian of 3) Raginiben Natvarbhai 4) Jagdishbhai Natvarbhai were entered in the revenue records vide mutation entry No. 2700 on 10/9/1987. The said entry was certified by the concerned authority.
- 9) Thereafter, owner Manubhaibhai Vittahlbhai died and name of his legal heirs 1) Dahiben Wd/o Manubhaibhai Vittahlbhai 2) Girishbhai Manubhai 3) Jignesh Manubhai 4) Nihita Manubhai were entered in the revenue records vide mutation entry No. 3084 on 8/3/1996. The said entry was certified by the concerned authority.
- 10) Thereafter, owner Jivaben Wd/o Vitthalbhai Lallubhai died so her name was removed from the revenue records vide mutation entry No. 3102 on 6/9/1996. The said entry was certified by the concerned authority.
- 11) Thereafter, owners 1) Ramanlal Vitthalbhai 2) Hasmukhbhai Ramanbhai 3) Vinubhai Ramanbhai 4) Bharatbhai Ramanbhai 5) Kamlaben Wd/o Nandubhai Vitthalbhai 6) Sureshkumar Nandubhai 7) Ghanshyambhai Nandubhai 8) Manjulaben Nandubhai 9) Sangitaben Nandubhai 10) Sakarben Wd/o Natvarbhai Vitthalbhai herself and as a P.O.A of (a) Alkaben Natvarbhai (b) Raginiben Natvarbhai (c) Jagdishbhai Natverbhai 11) Dahiben Wd/o Manubhai Vitthalbhai 12) Girish Manubhai 13) Jignesh Manubhai himself



and P.O.A of Nihita Manubhai Patel sold and conveyed Land admeasuring 2327 Sq. Mtrs of Revenue Survey No. 251/2 to Ashokbhai Govindlal Patel by registered sale deed which was registered before Sub-Registrar on 29/9/2005 with serial no.6061. This Land admeasuring 2327 Sq. Mtrs of Revenue Survey No. 251/2 was mutated in the name of Ashokbhai Govindlal Patel vide mutation entry No. 3787 on 24/10/2005. The said entry was certified by the concerned authority.

- 12)** Thereafter, owner Ashokbhai Govindlal Patel sold and conveyed Land admeasuring 2327 Sq. Mtrs of Revenue Survey No. 251/2 to 1) Govindbhai Somabhai Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 2) Arvindkuamr Gandlal Patel 3) Ashwinkumar Babubhai Patel 4) Nimesh Arvindkumar Patel 5) Vijay Chhanabhai Patel 6) Sudhirkumar Govindlal himself and as karta and manager of their H.U.F 7) Bharatkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 8) Rakeshkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F by registered sale deed which was registered before Sub-Registrar on 27/3/2008 with serial no.6388. This Land admeasuring 2327 Sq. Mtrs of Revenue Survey No. 251/2 was mutated in the name of 1) Govindbhai Somabhai Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 2) Arvindkuamr Gandlal Patel 3) Ashwinkumar Babubhai Patel 4) Nimesh Arvindkumar Patel 5) Vijay Chhanabhai Patel 6) Sudhrkumar Govindlal himself and as karta and manager of their H.U.F 7) Bharatkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 8) Rakeshkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F vide mutation entry No. 4134 on 15/4/2008. The said entry was certified by the concerned authority.

- 13)** Thereafter as per the order of Hon. Mamlatdar of City Taluka vide Order No. RTS/CORRECTION/RECTIFICATION LIST/ SR NO.2112/08 on 30/9/2008. Rectification of mistake has been made by concerned



authority. The entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 4272 on 22/12/2008. The said entry was certified by the concerned authority.

- 14)** Thereafter, Hon'ble Collector of Ahmedabad vide its order No. CB/LAND-1/NA/S.R.286/2010 dated 8/6/2010 gave permission to convert user of land bearing Survey No. 251/2 admeasuring 2327 Sq. Mtrs from agricultural to Non Agricultural Residential purpose and gave it Final Plot No. 33 admeasuring 1396 Sq. Mtrs in T.P Scheme No.66/A. The entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 4821 on 4/8/2010. The said entry was certified by the concerned authority.
- 15)** Thereafter, owners 1) Arvindkuamr Gandlal Patel 2) Nimesh Arvindkumar Patel 3) Vijay Chhanabhai Patel sold and conveyed Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 349 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 to Rip Buildcon a Partnership Firm by registered sale deed which was registered before Sub-Registrar on 9/4/2015 with serial no.3945. This Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 349 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 was mutated in the name of Rip Buildcon a Partnership Firm vide mutation entry No. 6105 on 14/5/2015. The said entry was certified by the concerned authority.
- 16)** Thereafter as per the order of Hon. Mamlatdar of City Taluka vide Order No. SABARMATI/RTS/CORRECTION ORDER/RANIP/SR-71/2016 on 25/7/2016. Rectification of mistake has been made by concerned authority. The entry to that effect was entered in the revenue records vide mutation entry No. 6407 on 1/8/2016. The said entry was certified by the concerned authority.



- 17) Thereafter, owner Rip Buildcon a Partnership Firm sold and conveyed Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 349 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 to Ripam Residency a Partnership Firm by registered sale deed which was registered before Sub-Registrar on 25/10/2018 with serial no.19053. This Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 349 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 was mutated in the name of Ripam Residency a Partnership Firm vide mutation entry No. 6906 on 5/2/2019. The said entry was certified by the concerned authority.
- 18) Thereafter, owners 1) Govindbhai Somabhai Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 2) Ashwinkumar Babubhai Patel 3) Sudhirkumar Govindlal himself and as karta and manager of their H.U.F 4) Bharatkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F 5) Rakeshkumar Govindlal Patel himself and as karta and manager of their H.U.F Nilaben Rakeshkumar Patel sold and conveyed Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 1047 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 to Ripam Residency a Partnership Firm by registered sale deed which was registered before Sub-Registrar on 25/10/2018 with serial no.19049. This Land admeasuring 1396 Sq. Mtrs paiki 1047 Sq. Mtrs of T.P. Scheme no. 66/A of Final Plot no. 33 was mutated in the name of Ripam Residency a Partnership Firm vide mutation entry No. 6907 on 30/1/2019. The said entry was certified by the concerned authority.
- 19) Thereafter Hon'ble Collector of Ahmedabad vide its order No. CB/LAND-1/N.A/SR-1162/2018/FMPS NO-405317 dated 21/12/2018 gave permission to convert of 200 Sq. Mtrs out of 1396 Sq. Mtrs residential use non agriculture land of Revenue Survey No. 251/2 (Final Plot No. 33 in TP. Scheme No. 66/A). The entry to that effect was entered in the



revenue records vide mutation entry No. 6949 on 1/4/2019. The said entry was certified by the concerned authority.

Documents Pursued:-

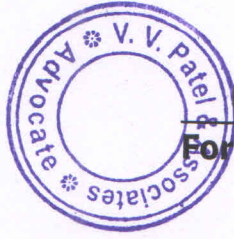
Sr No.	Documents	Date
1.	Photocopy of Village Form No. 7/12.	10/07/2018
2.	Photocopy of Entries of village form no.6	Various dates
3.	Photocopy of Sale Deed executed by Ramanlal Vitthalbhai & others in favour of Ashokbhai Govindlal Patel	Reg Serial No. 6061, Dated 10/8/2005
4.	Photocopy of Sale Deed executed by Ashokbhai Govindlal Patel in favour of Govindbhai Somabhai Patel & others	Reg Serial No. 6388, Dated 27/3/2008
5.	Original N.A. Order	8/6/2010
6.	Original Sale Deed executed by Arvindkumar Gandadal Patel & others in favour of Rip Buildcon a Partnership Firm	Reg Serial No. 3945, Dated 9/4/2015
7.	Original "F" Form	21/11/2017
8.	Original Zoning Certificate and Part Plan	21/11/2017
9.	Original Sale Deed executed by Rip Buildcon a Partnership Firm in favour of Ripam Residency a Partnership Firm	Reg Serial No. 19053, Dated 25/10/2018
10.	Original Sale Deed executed by Govindbhai Somabhai & Others in favour of Ripam Residency a Partnership Firm	Reg Serial No. 19049, Dated 25/10/2018
11.	Original Revised N.A. Order	21/12/2018

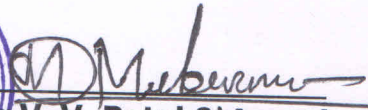
I have issued a public notice in daily newspaper "Gujarat Samachar" on dated 11/7/2018 inviting objection, claim, right or encumbrances if any towards the said property. But till today I have not received any claim, objections in response thereof.

I am of the opinion and hereby certify that the title to non agricultural land bearing Final Plot No.33 admeasuring 1396 Sq. Mtrs given for Survey No. 251/2 admeasuring 2327 Sq. Mtrs of draft T.P. Scheme no. 66/A, Situated at Mouje : Ranip, Taluka : Sabarmati in the Registration District Ahmedabad and Sub-District (Wadaj) belongs to Ripam



Residency a Partnership Firm is clear, marketable & free from encumbrance.




For **V. V. Patel & Associates**
Deepak H. Makwana
(Advocate)

Note :

This is to inform that we are not responsible for computerized print to Search of registration record from office of Sub-Registrar.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : sno-251/2 tp-66-a fp-33

Search In : રાણીપ /RANIP

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૨૦૩૨૫૩૮

અરજી નંબર

૨૬૭૫૬

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૨૮

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ દિપક મકવાણા or

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1984 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, ફા પ્લોટ-33,

Search in : રાણીપ /RANIP

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૩૦૬૩૪૨૮ અરજી નંબર ૩૫૧૮૧ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૪ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ દિપક મકવાણા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2019
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૭૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો સીતેર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Z. A. SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in દિપક મકવાણા

અરજી નંબર : ૩૫૧૮૧

ગામ નું નામ : RANIP

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, ફા પ્લોટ-33,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા-25 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	ખાતા નં-591 ના સર્વે નં-251/2 ની 2327 ચો.મી જમીનમાંથી 931 ચો.મી જમીન ટી.પી કપાતમાં જતા બાકી રહેલી જમીનને ટી.પી નં-66-એ મા સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં-33 ની 1396 ચો.મી પેકી 1047 ચોમી બીનખેતીની જમીન	ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ અશ્વિનકુમાર બબુભાઈ પટેલ સુધીરકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શ્રી સુધીરકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ	રીપમ રેસીડેન્સી એ નામની ભાગીદારી પેઢી	2૫/૧૦/૨૦૧૮	૧૮૦૪૮	
શ્રી. ૧૩૫૦૦૦૦૦				2૫/૧૦/૨૦૧૮		



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in દિપક મકવાણા

અરજી નંબર : ૩૫૧૮૧

ગામ નું નામ : RANIP

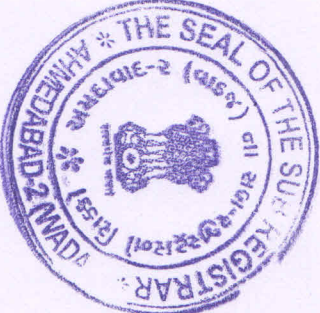
મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, કા પલોટ-33,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા -25 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
		ભરતકુમાર ગોવિંદલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શ્રી ભરતકુમાર ગોવિંદલાલ પટેલ રાકેશકુમાર ગોવિંદલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ ના કર્તા અને સભ્ય તરીકે શ્રીમતી નિલબેન રાકેશકુમાર પટેલ				

તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in દિપક મકવાણા

અરજી નંબર : ૩૫૧૮૧

ગામ નું નામ : RANIP

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, ફા પ્લોટ-33,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા -25 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૬૫૦૦૦૦૦	ખાતા નં-591 ના સર્વે નં-251/2 ની 2327 ચો.મી જમીનમાંથી 931 ચો.મી જમીન ટી.પી કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ટી.પી નં-66-એ મા સમાવેશ કરી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં-33 ની 1396 ચો.મી પેકી 349 ચોમી બીનખેતીની જમીન	રીપ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	રીપમ રેસીડેન્સી એ નામની ભાગીદારી પેઢી	2૫/૧૦/૨૦૧૮	2૫/૧૦/૨૦૧૮	૧૮૦૫૩	
					2૫/૧૦/૨૦૧૮		



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in **ଡିଏକ୍ସ ମହାବିଜ୍ଞାନ**

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ : ୩୩୧୯୧

ગામ જંગલ : RANIP

સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, ફા ખોટ-33,

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

41-25

વર્ષના ઇંડેક્સ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિકેત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા ના.

સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં જુઝ્જાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	હોરો
ભાડાપટ્ટો	રે. સર્વે નં-25/2 ટી.પી નં-66/એ કા. પ્લોટ નં-33 ચો.મી 20.45	PRIMA RESIDENCY Through its Authorized Partner Jignesh Mansukhbhai Panchal	TORRENT POWER LTD	તારીખ		
રૂ. 1000				20/08/2014	9202	
				20/08/2014		

तारीख : ०४/१२/२०१८

સાબ-રૂબરૂ

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in દિપક મકવાણા

અરજી નંબર : ૩૫૧૯૧

ગામ નું નામ : RANIP

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-251/2, ટીપી-66એ, ફા પ્લોટ-33,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

મા -25 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	બ્લોક/સર્વે નં.-251/2 ની 2327 ચો.મી. પેટીની વ.વહે. 25 ટકા હિસ્સાની 581.75 ચો.મી. જમીન જે ટી.પી. સ્કીમ નં.-66/એ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.-33 પેટીની 1396 ચો.મી. પેટીની વ.વહે. 25 ટકા હિસ્સાની 349 ચો.મી. બિનબેતીની જમીન.	અરવિંદકુમાર ગાંડાલાલ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 8 પૈસા હિસ્સો). નિમેષ અરવિંદકુમાર પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 9 પૈસા હિસ્સો). વિજયભાઈ છનાભાઈ પટેલ (100 પૈસાના વરાડે પડતા 8 પૈસા હિસ્સો).	રીપ બીલક્રોન એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	0૯/૦૪/૨૦૧૫	૩૯૪૫	
રૂ. ૪૪૫૦૦૦૦				0૯/૦૪/૨૦૧૫		



તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj