

EWS/LIG/MIG આવાસ તબદીલી માટેનું કન્વેયન્સ ડીડ (દસ્તાવેજ)

એક તરફવાળા :-.....
(લખી આપનાર)
.....

બીજી તરફવાળા :-.....
(લખાવી લેનાર)
.....

અરજી ફોર્મ નં. :

આ કરાર તા. / /૨૦ ને વાર ના રોજ એક તરફવાળા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જેની મુખ્ય કચેરી ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા ખાતે આવેલી છે અને જે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી,

બીજા પક્ષે-બીજી તરફવાળા કબજે સંભાળનારશ્રી ઉમર/વર્ષ ધંધો
..... ધર્મે રહેવાસી બીજી તરફવાળાને
કબજે સંભાળનાર તરીકે ઓળખવામાં આવશે. આથી આજરોજ એક તરફવાળાને અને બીજી તરફવાળા વચ્ચે
કરાર કરવામાં આવે છે કે, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આવાસ યોજના અન્વયે શહેરી
ગરીબોને રાહતદરે પોતાની માલિકીનું મકાન મળે તે હેતુથી શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારોમાં વ.મ્યુ.કોર્પો.ની
માલિકીની જમીન ઉપર EWS/LIG/MIG ના મકાનો બાંધવામાં આવેલ છે. જે અંગે વર્તમાનપત્રમાં જાહેરખબર
બહાર પાડી, ફોર્મ ભરીને પરત આવ્યેથી નીતિ-નિયમો અનુસાર આવાસોનો પારદર્શી “ડ્રો” કરવામાં આવેલ,
જેમાં આ કરારનાં બીજી તરફવાળા તે EWS/LIG/MIG. ટી.પી.નં....., એફ.પી.નં....., આવાસ
નં....., રકીમનું રથળ ની હાળવણી નીચેનીશરતોએ કરવામાં આવેલ
અને તેઓએ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને નક્કી કરેલ આવાસની રકમ રૂ...../-
(અંકે રૂપિયા.....) અવેજ પેટે ચૂકવી આપેલ છે.

[illegible]

-:શરતો:-

૧. બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીના કુંટુંબની વાર્ષિક આવક રૂ...../- થી રૂ./- સુધીની ધરાવે છે.
૨. બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીના કુંટુંબના કોઇ પણ સભ્યના નામે વડોદરા શહેરમાં કે યોજનાના વિસ્તારથી ૮ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં પોતાની માલિકીનું મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ આવેલો નથી.
૩. મકાનનો કબજે મેળવતા પહેલા બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સાથે કન્વેયન્સ-ડીડ (દસ્તાવેજ) કરવાનો રહેશે. આ કન્વેયન્સ-ડીડ (દસ્તાવેજ) નો તમામ ખર્ચ પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.
૪. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓ દ્વારા હરજીયાત પણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે તથા એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલાવવાનું રહેશે. એસોસીએશનના હોદ્દાઓએ એક તરફવાળા જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરીક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટલાઇટ, રસ્તા, લીફ્ટ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ પોતાના એસોસીએશનના નામે સંભાળી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ મરામત, નિભાવણી, સાર-સંભાળ તથા વેરા ભરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે.
૫. એક તરફવાળાએ મકાનની સાથે વસુલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ની રકમ સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળેએજ બીજી તરફવાળાના એસોસીયનના બેંક ખાતામાં જમા કરાવવામાં આવશે, જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓની મરામત/નિભાવણીની જરૂરી વ્યવસ્થા જે તે એસોસીએશન દ્વારા જ કરવાની રહેશે.
૬. એક તરફવાળા દ્વારા સદર આવાસ યોજના ખૂબ જ વ્યાજબી દરે અને આવાસન પ્રવૃત્તિ માટેની સંપાદિત જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઇ વેચાણ લેનાર હાળવણી તારીખથી એલ.આઇ.જી તથા ઇ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોના કિરસામાં ૭ (સાત) વર્ષ સુધી તેમજ એમ.આઇ.જી. આવાસોના કિરસામાં ૫ (પાંચ) વર્ષ સુધી હાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકશે નહીં. જે બીજી તરફવાળાએ હાળવણીની તારીખથી ઉપરોક્ત જણાવેલ સમય પહેલાં અન્ય કોઇ વ્યક્તિને વેચાણથી કે અન્ય કોઇપણ રીતે આવાસ તબદીલ કરેલ માલુમ પડશેતો આવાસની હાળવણી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા તેના માટે અલાયદો હુકમ કરવાની જરૂરીયાત રહેશે નહિ. તેમજ તેવી માંગણી પણ બીજી પક્ષવાળા કરી શકશે નહિ. રદ કરી આવાસનો કબજે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પરત લેવામાં આવશે તથા તેઓ દ્વારા ભરપાઇ થયેલ તમામ રકમ જમ કરવામાં આવશે.તેમજ આવાસ જમ કર્યા બાદ યોજનાના નિયમ મુજબ અન્ય લાભાર્થીને હાળવણી કરી શકશે. એલ.આઇ.જી તથા ઇ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોના કિરસામાં ૭ (સાત) વર્ષ બાદ તેમજ એમ.આઇ.જી. આવાસોના કિરસામાં ૫ (પાંચ) વર્ષબાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી મેળવી તે અંગેના નિયમોને આધીન રહી અન્ય કોઇ પણ વ્યક્તિને તબદીલ કરવા ઇચ્છે તો તે કરી શકશે.
૭. તમામ લાભાર્થીઓએ હરજીયાત રીતે યુ.આઇ.ડી. માં નોંધણી કરાવવાની રહેશે.
૮. બીજી તરફવાળા લાભાર્થી અરજીની તારીખે પુખ્તવયનો હોવો જરૂરી છે. એટલે કે અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલી હોવી જોઈએ.
૯. સદર દસ્તાવેજ ફક્ત સુપર રટ્ટકચરના સદર ફ્લેટના કાર્પેટ એરીયા પુરતો જ છે. જ્યારે કે જમીનની માલિકી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની જ રહેશે.

૧૦. બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા આવાસ મેળવવા માટે બેંક પાસેથી લોન મેળવેલ હશે તે બેંક લીધેલ લોન અન્વયે બેંક દ્વારા તેઓની સીક્યુરીટી માટે સદર આવાસ મોર્ગેજ કરવા માટે એક તરફવાળા (મ્યુનિસિપલ કોર્પો.) ને કોઈ વાંધો-દરકત રહેશે નહિ. તેમજ બીજી તરફવાળા લાભાર્થી દ્વારા બેંક લોન ભરપાઈ ન કરવાના કિસ્સામાં બેંક દ્વારા લાભાર્થી સાથેના લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી, જે તે બેંક દ્વારા આવાસની જમી તેમજ ફેર વેચાણ જેવી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકાશે. સદર કાર્યવાહીમાં “એલ.આઇ.જી તથા ઇ.ડબલ્યુ.એસ. આવાસોના કિસ્સામાં ૭ (સાત) વર્ષ સુધી તેમજ એમ.આઇ.જી. આવાસોના કિસ્સામાં ૫ (પાંચ) વર્ષ સુધી હાજવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઈપણને તબદીલ કરી શકાશે નહીં.” નો નિયમ લાગુ પડશે નહિ. **સદર લાભાર્થીએ જે લોન મેળવેલ હશે તો તેના કોઈપણ મુદ્દલ કે વ્યાજની રકમનું ચુકવણું કરવાની જવાબદારી એક તરફવાળાની રહેશે નહિ. તેની તમામ જવાબદારી બીજી તરફવાળાની રહેશે.**

૧૧. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ આવાસ મેળવવાના સમયે મુળ અરજી ફોર્મમાં ભરેલ સઘળી વિગતો પૈકી જે કોઈ પણ માહિતી ખોટી સાબિત થશે તો મકાનની હાજવણી રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તેમજ અરજદાર સામે એક તરફવાળા તરફથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૨. બીજી તરફવાળા વેચાણ રાખનારે લીફ્ટ, રસ્તા, રટ્ટીટલાઇટ, ગટર, પાણી વિગેરે સુવિધાઓનો સુમેળથી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેમજ પેસેજની જગ્યા ખુદી અને સ્વચ્છ રાખવાની રહેશે. એસોસીએશનના દરેક સભ્યએ દર માસે એસોસીએશન નક્કી કરે તે મેઇન્ટેનન્સચાર્જ ભરવાનો રહેશે. કન્વેયન્સ ડીડ થયા પછીનો મ્યુનિસિપલ વેરો, ગર્વ.ટેક્સ, લાઇટબીલ વિગેરે બીજી તરફવાળાઓએ ભરવાના રહેશે.

૧૩. એક તરફવાળા તરફથી બીજી તરફવાળાને જે આવાસ હાજવવામાં આવેલ છે તેની કિંમતને લગતા તમામ હપ્તા, નિયત સમયમાં ભરવાની થતી રકમ, દંડ કે દંડનીય વ્યાજ, વેરો કે ઇતર રકમ, રજીસ્ટ્રેશનનો ખર્ચ/રકમ બીજી તરફવાળાઓ અધિકૃત સંસ્થાને ભરવા બંધાયેલા છે.

૧૪. લોન લેતી વખતે ક્લેલ ટ્રાય પાર્ટી એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ બીજી તરફવાળાઓએ વર્તવાનું રહેશે.

૧૫. બીજી તરફવાળા લાભાર્થી દ્વારા એક તરફવાળાને બાકી/છેલ્લા હપ્તાની ચુકવણી થયા બાદ જ આવાસનો કાયદેસરનો માલિકી હક્ક ગ્રાહ્ય થશે.

૧૬. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ સોસાયટીના અન્ય રહીશો સાથે સહાયતાથી તેમજ શીષ્ટતાથી વર્તણુંક કરવાની રહેશે. તેમજ સોસાયટીના સહિયારા પ્રશ્નો માટે એસોસીએશનના મેમ્બરોને નિર્ણય લેવામાં સાથ-સહકાર આપવાનો રહેશે. તેમજ તેઓ દ્વારા મરામત, નિભાવણી, સાર-સંભાળ માટે બનાવવામાં આવેલ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭. બીજી તરફવાળા લાભાર્થીઓએ આવાસના થયેલ બાંધકામના, એલીવેશનમાં, રટ્ટકચરમાં, કોમન પ્લબીંગમાં કોઈપણ પ્રકારનો બાહ્ય કે આંતરીક ફેરફાર કરી શકશે નહિ.

૧૮. **બીજી તરફવાળા લાભાર્થીએ દરતાવેજ નોંધણી કરવા માટે જાતે હાજર રહેવું પડશે.**

સદર કરારની તમામ શરતો અમો બીજી તરફવાળા એટલે કે લાભાર્થીએ અક્ષરસઃ સાક્ષીઓની રૂબરૂ વાંચેલ છે. તે અમોને સંપૂર્ણપણે કબૂલ મંજૂર છે. સદર કરાર અમો બીજી તરફવાળાએ સહિ અમારા મનના સાવધપણામાં બિનકેહ અવસ્થામાં રાજીખુશીથી કરેલ છે. તે અમો તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને પણ કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

મિલકતની વિગત (શીઝ્યુલ)

ટી.પી./એફ.પી. નંબર	આવાસનું સ્થળ	આવાસની વિગત	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ
ટી.પી. નંબર:..... એફ.પી. નંબર: વિસ્તાર:.....		રકીમ નંબર:..... બ્લોક નંબર:..... ફ્લોર નંબર:..... આવાસ નંબર:.....	 ચો.મી.

મિલકતના ખૂંટની વિગત –

પૂર્વ દિશાએ :
પશ્ચિમ દિશાએ :
ઉત્તર દિશાએ :
દક્ષિણ દિશાએ :

ઘી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૭ ની ભેગવાઈ હેઠળ પ્રારંભિક યોજનામંજૂર થઈ અમલમાં આવ્યા તારીખથી સમુચિત સત્તા મંડળ એટલે કે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને મળવાપાત્ર થતી તમામ જમીનો કોઈપણ પ્રકારના બોજરહીત વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં નિહીત થાય છે. આમ સદરહુ કાયદા હેઠળ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની માલિકીની બને છે. અને સવાલવાળી જમીનનો કબજો વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને પ્રાપ્ત થાય છે.

ઉપરોક્ત વિગતવાળી મિલકતનું ઉપરદળનું બાંધકામ ઉપરોક્ત શરતોને આધીન આજરોજ એક તરફવાળાએ બીજી તરફવાળાને આ દસ્તાવેજથી તબદીલ કરેલ છે. તેથી હવે બીજી તરફવાળા, તેઓના કુટુંબના સભ્યો તેમજ વંશ વારસો આ મિલકતના ઉપરદળના કબજા ધારક બને છે. ઉપરાંત બીજી તરફવાળાઓ જે તે સોસાયટીના આંતરીક સ્વતાઓ, માર્જીન, પાર્કીંગ, કોમન પ્લોટ, દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, ટેરેસ વિગેરેનો સોસાયટીના અન્ય તમામ સભ્યો સાથે સહિયારો ઉપયોગ કરવા હક્કદાર રહેશે, સદર સવલતનો બીજી તરફવાળાઓ દ્વારા વાણિજ્ય, રહેણાંક કે અન્ય બિન અધિકૃત ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ. જમીનની માલિકી એક તરફવાળાની રહેશે.

૧. (૧) વેચાણ થતી મિલકતનો દુરનો ફોટોગ્રાફ :-

(૫”x૭” સાઇઝનો વેચાણ થતી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ, દુરથી)

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-.....

.....

.....

મિલકતનું રાખનારની સહી :-

મિલકતનું તબદીલ કરનારની સહી :-.....

૧. (૨) વેચાણ થતી મિલકતનો દુરનો ફોટોગ્રાફ :-

(૫’’x૭’’ સાઇઝનો મિલકતનો ફોટોગ્રાફ બીલ્ડીંગ ફોટોગ્રાફ, નજીકથી)

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-.....

.....

.....

મિલકતનું રાખનારની સહી :-

મિલકતનું તબદીલ કરનારની સહી :-.....

મુંબઈ રટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ ની કલમ ૩૨(ક) હેઠળ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન રથાનિક સત્તામંડળ હોઈ લેખમાં જણાવેલ અવેજ એ જ મિલકતની ખરી બજાર કિંમત ગણવાની રહેશે. જેને પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવો લાગુ પાડવાના રહેતા નથી. અવેજ ની નિયમ પ્રમાણે રટેમ્પડ્યુટી ચુકવાયેલ રકમ પ્રમાણેથી રજીસ્ટ્રેશન ફી અને રટેમ્પ ડ્યુટી ફી વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે.

..... ગૃહ યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા અંગે બીજા પક્ષવાળા તરફથી કરાયેલ અરજીવાળા મૂળ ફોર્મમાં સામેલ તમામ શરતો તથા તે ફોર્મ સાથે જોડેલ સોગંદનામાથી જણાવેલ તમામ બાંહેધરીઓને આધિન, ફોર્મની શરતો પૈકીની શરત ક્રમાંક નં. માં ઉલ્લેખિત પ્રાવધાન હેઠળ આ કન્વેયન્સ-ડીડ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આ શરતો અને બાંહેધરીનો ભંગ કરાયેલ/થયેલ હોવાનું ફલિત થતાની સાથે જ આ કન્વેયન્સ-ડીડ(દસ્તાવેજ)નો આપોઆપ અંત આવી જશે. અને હાળવેલ આવાસ રદ્દ કરી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આવાસનો કબજો મેળવી લેવામાં આવશે.

રથળ : વડોદરા

તારીખ :

અત્રે મતુ

અત્રે..... શાખ

વેચાણ આપનારની સહી

સાક્ષીની સહી

૧.

૨.

સીની.આર્કીટેક્ટ
એફો. હાઉર્સીંગ
મહાનગર
પાલિકા વડોદરા

કાર્યપાલક ઇજનેર
એફો. હાઉર્સીંગ
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

લીગલ એડવાઇઝર
કાયદા વિભાગ
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

એડી.સીટી.એન્જ.
હાઉર્સીંગ
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

ડે.મ્યુનિ. કમિશનર(વ)
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર
મહાનગર પાલિકા
વડોદરા

ર. (ર) :: રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

..... ફોટો
લખી આપનાર અંગુઠાનું નિશાન

..... ફોટો
લખાવી લેનાર અંગુઠાનું નિશાન