

N.K.PATEL
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 1209 /2015

Date: 31-03-2015

Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project-"Everest Empire", F.P.No.17, SP.No.1, T.P.S.No.41, Sola, Ahmedabad proposed by M/s Everest Developers.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/9/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 15/09/2014 seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006, Submitted to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the building construction -"Everest Empire", F.P.No.17, T.P.S.No.41, Sola, Ahmedabad proposed by M/s Everest Developers. This is a new building construction project having plot area 11,017.50 m² and the proposed built up area of 26,435.58 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,00,000 m², the project falls in the project activity 8(a) as per the schedule of the EIA Notification-2006.

The project will comprise 8 nos. of buildings total 9 nos. of blocks. The project will comprise 136 nos. of residential units (72 units- 144.78 m², 20 units- 170.05 m², 10 units- 221.42 m² and 34 units- 159.48 m²), one society hall. Scope of the building in the project will be Basement + 6 floors. Maximum building height in the project will be 27.00 m.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA Notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended to the SEIAA, Gujarat, to grant the Environment Clearance for the above-mentioned Construction project. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27.03.2015 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions

CONDITIONS:

CONSTRUCTION PHASE:

WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through the septic tank - soak pit
3. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.

ENVIRONMENT:

4. Peripheral barricading of adequate height and compaction during various construction activity shall be provided to prevent dust emission spreading outside the project premises
5. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission
6. The ambient air quality shall be monitored in and around the project area during construction phase.
7. The construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

A.1.3 SAFETY:

8. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
9. During construction Personal Protective Equipment shall be provided to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised.
10. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
11. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
12. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules

A.1.4 NOISE:

13. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
14. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to lack of wear and tear.
15. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall confirm to EPA Rules for air and noise emission standards

A 2. OTHER CONDITIONS:

16. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
17. The NBC norms shall be strictly adhered to
18. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages.
19. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
20. The debris generated during the construction work shall be re-used in filling and resurfacing of the area and recyclable scrap shall be sold to vendors.
21. Vehicles hired for bringing construction material at site shall be in good conditions and confirm to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
22. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paving blocks and Ready mix concrete [RMC] in the project
23. Necessary sanitary, hygiene and first aid measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
24. Adequate accommodation, drinking water, sanitary facilities, first aid center, utensils and cooking fuel shall be provided for construction workers at the site
25. Adequate care shall be taken to see that the surrounding landscape at the project site is not environmentally degraded.
26. Fly ash shall be used in the construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986
27. Used cement bags, waste paper and cardboard packing material shall be sold off to recyclers. Residual steel scrap shall be collected at site and sold to recyclers
28. Only lead free paints shall be used in the project

OPERATION PHASE:

3.1 WATER

29. Water requirement during the operation phase shall be 88.62 KL/day and it shall be met through water supply system of Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA). No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
30. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
31. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
32. Sewage generation during the operational phase shall be 67.30 KL/day and it shall be discharged through the drainage system of Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA).
33. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 3 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

35. A D. G. Set (40 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at generator set to mitigate the impact of noise.
36. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 4 m above roof top.
37. The gaseous emissions from the D.G. Set shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

SOLID WASTE:

37. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by AUDA.
38. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
39. The project must strictly comply with the rules and regulations with regards to handling and disposal of Hazardous waste in accordance with the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary) Rules 2008. Authorization from the GPCB must be obtained for collection / treatment /storage /disposal of hazardous wastes

SAFETY:

40. The planning, design and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
41. Fire fighting facilities like provision of fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, underground static water storage tank-150 KL capacity, terrace tank -80 KL (Total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum pressure of 3.5 kg/cm² at terrace level –one electric and one diesel pump of capacity 2,280 lit/min and one electric pump of capacity 180 lit/min etc. shall be provided as proposed.
42. Compulsory training to the staff for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be made as an integral part of the emergency management plan of the project.
43. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
44. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
45. First Aid Boxes shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
46. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
47. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
48. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
49. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
50. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
51. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
52. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

NOISE:

53. The acoustic enclosures shall be installed at all noise generating equipments such as DG set etc to mitigate the impact of noise.
54. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

55. Parking space of 5,085.09 m² [4,185.47 m² in Hollow Plinth + 900.0 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
56. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
57. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided.
58. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

ENERGY CONSERVATION:

59. Energy conservation measures viz. Maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of aerated block, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas (12 nos. of solar lights), roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.
60. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
61. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85 %.
62. Only variable frequency motor drives shall be used in the project.
63. Solar lights shall be provided in the open sunlit areas.
64. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.

GREEN BELT:

65. Green belt area comprising of 350.0 m² tree covered area with 170 nos. of trees shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.
66. The area earmarked as green area shall be used only for greenbelt and shall not be altered for any other purpose.
67. Drip irrigation / low-volume, low-angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.

OTHER CONDITIONS:

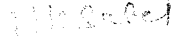
68. All the statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Airports Authority of India etc. if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
69. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules.
70. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
71. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
72. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.
73. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
74. The above conditions will be enforced inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986 and Hazardous Waste (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008 along with their amendments and rules.
75. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
76. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
77. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority.

concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.

78. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
79. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
80. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory.
81. This environmental clearance is valid for five years from the date of issue.
82. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,

Yours sincerely,



(N.K.PATEL)

Member Secretary

To: Attn:

Mr. Umesh H. Prajapati (Partner)

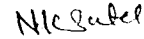
City Ashoka Developers,

101 Shanti Mall, Satadhar Char rasta,

Chandoliya, Ahmedabad-380061.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. For the File



(N.K.PATEL)

Member Secretary



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एआई/एच/एटीसीओ-61/ 19046-51

दूतगामी डाक
दिनांक: 17.07.2015

सेवा में,

महेशभाई रामदास प्रजापति एवं अन्य,
मारफते ढोलरिया डीजाइन (जगदीश भीखाभाई पटेल)
सी/17, दूसरी मंजिल, पदमावती फ्लेट,
नारणनगर बस स्टॉप के पास, मुकेश भाजीपांव के ऊपर,
नरोडा, ता. सीटी, जिला: अहमदाबाद-382330

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/062015/138727, AH596/2015
महोदय,

Please refer to your NOC application on the subject mentioned above. The NOC
letter for NOC ID: NOC ID: AHME/WEST/B/062015/138727, AH596/2015 is enclosed.

सधन्यवाद

भवदीय

(तेपन नायक)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन. ओ. सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन. ओ. सी. सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ)

1. कार्यपालक निदेशक (वा. या. नि.), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, साफदरजंग हवाई अड्डा, नई दिल्ली-110003
2. महाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प. क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्स, सुतार पाकड़ी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्स के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. प्रधान टाऊन प्लानर, अहमदाबाद शहरी विकास सत्तामंडल (AUDA), सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, उस्मानपुरा क्रोस रोड, आश्रम रोड, अहमदाबाद।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

(तेपन नायक)

वरिष्ठ प्रबंधक (वा. या. नि. - एन. ओ. सी.)
एवं सदस्य सचिव (एन. ओ. सी. सी.)
कृते विमानपत्तन निदेशक

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/AH/ATCO-61/

Date: 15/7/2015

Maheshbhai Ramdas Prajapati and Others

No. Dholariya Design, (Jagdish Bhikhabhai Patel), C/17, Second Floor, Padmavati Flat, Near Narannagar Bus Stop, Above Mukesh Bhaji Pav, At: Naroda, Taluka: City, Dist: Ahmedabad. Gujarat. PIN- 38 23

NO Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.

References:

NOCID	AHME/WEST/B/062015/138727
Applicant Letter	NIL DATED 30.06.2015
AAI Reference	AH596/2015

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name	Maheshbhai Ramdas Prajapati and Others
Type of Structure	Building
Site Address	T. P. S. No. 41, (Sola - Hebatpur), F. P. No. 17, Survey No. 660/1+2, 661/1 to 4, At: Sola, Ta: Ahmedabad City - West, Dist: Ahmedabad. At: Sola, Ta: Ahmedabad City - West, Dist: Ahmedabad
Site Coordinates	23 04 32.23N -72 30 03.78E 23 04 34.58N -72 30 06.12E 23 04 28.97N -72 30 04.55E 23 04 30.88N -72 30 01.07E 23 04 35.23N -72 30 04.84E
Site Elevation AMSL in Mtrs	52.103Mtrs FIVE TWO DECIMAL ONE ZERO THREE METERS.
Permissible height above Ground Level in Mtrs	100.00 Mtrs ONE ZERO ZERO DECIMAL ZERO ZERO METERS.
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	152.103Mtrs ONE FIVE TWO DECIMAL ONE ZERO THREE METERS.

3. This NOC is subject to the terms and conditions, as given below:

- The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.
- The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules, 1994.
- No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the **Permissible Top Elevation 152.103 Mtrs**, indicated in para 2.
- The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the

<http://nocas.aai.aero/NOCLetterForBuilding2.aspx?nocID=AHME/WEST/B/062015/13...> 15-07-2015

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

S.V.P. अंतरिक्ष

Building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

h. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

i. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

j. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

k. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

l. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in S0 84(E). Applicant needs to seek appropriate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for "HEIGHT CLEARANCE ONLY" with the approval of Competent Authority for Permissible Top Elevation 152.103 Mtrs.

(TAPAN NAYAK)
Sr. Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOCC

Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003

2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).

3. Guard File

4. CAA (Aero), WR, AAI, New ATS Complex, Sutar Pakadi Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99.

5. Town Development Officer, AMC, Mahanagar Sewa Sadan, Third Floor, Sardar Patel Bhawan, Vasipith, Ahmedabad-380001.

Generate Letter

Issue

Print

નંબર : સીટી/ LAND-2 /એનએ/એસઆર- 871 /2010

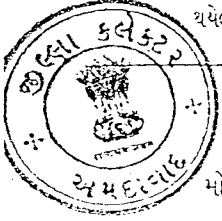
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 31/08/2012

આમુખ :

1. સીટી (પશ્ચિમ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વર્ગ Sola/Sr. - 859/10 તા. 27/09/2010
2. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
3. કબજેદારની તારીખ : 29/06/2010 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડિક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન હોય મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાળવેલ નથી કે સરકાર પાસે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ક્લિયર થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.



એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો

Rs. 3672 /-

મોજે : સોલા

તાલુકો : સીટી (પશ્ચિમ)

ક્ષેત્રફળ : 14690.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 660/1+2,661/1to4

ટી.પી. 41

ફા.પ્લોટ નં. 17

સ.પ્લોટ નં. 0

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 14690.00 Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ Rs.146900 /- ચલન નંબર:- 581/12 તારીખ:- 01/08/2012

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 3672 /- પહોંચ નંબર:- 90 તારીખ:- 07/08/2012

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 1836 /- પહોંચ નંબર:- 90 તારીખ:- 07/08/2012

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 918 /- પહોંચ નંબર:- 67 તારીખ:- 07/08/2012

એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરતી રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અત્રે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



શ ર તો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશાતેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઓછા મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક કબજેદારએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫% , ક્લાય એન્ડ બ્રોકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
૩. એપેન્ડીશ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીશ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતાં લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે કુદરતે આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહીને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હોય તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાચો થઈ શકશે નહીં.
૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ દ્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના મરિશિપ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કલમ-૭૮/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,



સહી/-

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,

શ્રી પિયુષભાઈ વિનુભાઈ પ્રજાપતિ વિ.
120, કે.કે.નગર વિ.-૨
ધાટલોડિયા,

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, રીટી (પશ્ચિમ) તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 345949 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ કાઈલે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દેડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,



સીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.



અહીં/-

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી પિયુષભાઈ દિનુભાઈ પ્રજાપતિ વિ.

120, કે.કે.નગર વિ.-૨

ઘાટલોડિયા,

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મુખ્યતંત્રશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 345949 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ કાર્ડે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે કંપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કપટી કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,



સહી/-

(વિજય નેહરા)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

ચીટનીસ્ટ્રુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ,

શ્રી પિયુષભાઈ વિનુભાઈ પ્રજાપતિ વિ.
120, કે.કે.નગર વિ.-૨
ઘાટલોડિયા,

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, રીટી (પશ્ચિમ) તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી સોલા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 345949 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ કાઉલે.

Everest Developers

Office : 311, Shanti Mall, Sattadhar Char Rasta,
Ghatlodia, Ahmedabad-61. Ph.: 27470819
Site Add. : Everest Empire, 80 feet road, Nr. Kalhaar
Exotica & Science City, Sola, Ahmedabad.

Date: 15-07-2016

Ref. No.;

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject: Signature Authority

Following person of the firm is singly authorized to sign and to, present in as under mention organization for our scheme called Everest Empire

- > AUDA and AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION for submission of Scheme Planning, Amendment of Planning, B.U. Permission, Water Connection, Drainage Connection etc.
- > TORRENT POWER for Electric Connection for Scheme Unit, as well as shifting and cancellation service etc.
- > TELEPHONE OFFICE (BSNL) for application new connection, billing query etc.
- > SUB REGISTRAR OFFICE for Banakhat, Sale Deed for Scheme unit with different parties having booked or paid for same in our scheme.

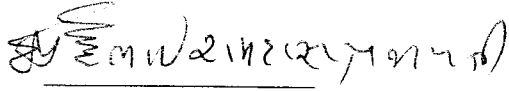
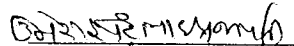
They are also authorized to accept the agreement, legal affairs and other application or sign amendment or cancellation agreement of unit with different parties.

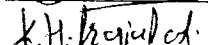
Either Mr. UMESHBHAI HARSHADBHAI PRAJAPATI or Mr. AMBALAL KANJIDAS PATEL

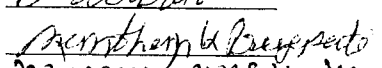
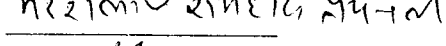
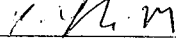
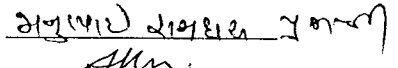
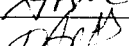
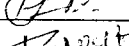
Above mentioned person is individually authorized on behalf of our firm named M/S. EVEREST DEVELOPERS situated at Survey No. 660/1+2, 661/1 to 4, F.P. No. 17/1 Near KALHAAR EXOTICA, Sola, Ahmedabad.

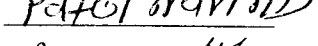
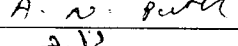
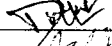
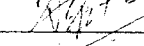
Signature of

1. Mr. HARSHADBHAI RAMDAS PRAJAPATI
2. Mr. UMESHBHAI HARSHADBHAI PRAJAPATI
3. Mr. NIRMALHARSHADKUMAR PRAJAPATI
4. Mr. KETAN HARSHADBHAI PRAJAPATI
5. Mr. KIRIT RAMDAS PRAJAPATI
6. Mr. HARDIK KIRITBHAI PRAJAPATI
7. Mr. MANTHAN KIRITBHAI PRAJAPATI
8. Mr. MAHESH RAMDAS PRAJAPATI
9. Mr. YASH MAHESH PRAJAPATI
10. Mr. MANUBHAI RAMDAS PRAJAPATI
11. Mr. AMBALAL KANJIDAS PATEL
12. Mr. HITESH AMBALAL PATEL
13. Mr. DARSHIK HITESH PATEL
14. Mr. NAVINBHAI DHULABHAI PATEL
15. Mr. ANIL NATWARLAL PATEL
16. Mr. DEVANG KESHAVAL PATEL
17. Mr. UTSAV DILIPBHAI PATEL





Government of India
And
Government of Gujarat
Form GST REG-25

Certificate of Provisional Registration

28AAEFEE66696920
2804

1	GSTIN	24AAEFEE66696920	24AAEFEE66696920
2	PAN	AAEFEE6669G	
3	Legal Name	EVEREST DEVELOPERS	
4	Trade Name	EVEREST DEVELOPERS	
5	Registration Details under Existing Law		
	Act		Registration Number
(a)	TIN under Value Added Tax	2407430345	
(b)	Service Tax Registration Number	AAEFEE-9687GSD001	
Date		25/06/2017	

This is a Certificate of Provisional Registration issued under the provisions of the Act.



Government of India
And
Government of Gujarat
Form GST REG-25

Certificate of Provisional Registration

1	GSTIN	AAAE1998G1Z6
2	PAN	AAAE9987G
3	Legal Name	ATKRSI DIYI OPERS
4	Trade Name	ATKRSI DIYI OPERS
5	Registration Details under Cessal Law	
	Act	Registration Number
(a)	TIN under Value Added Tax	24074303945
(b)	Service Tax Registration Number	AAAE9987GSD001
Date	25.06.2017	

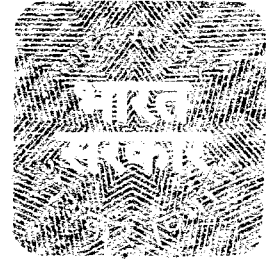
This is a Certificate of Provisional Registration issued under the provisions of the Act

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

EVEREST DEVELOPERS



01/11/2014

Permanent Account Number

AAEFE9987G

31122014