

J.J. DEVELOPERS

C/o Jayeshkumar J. Shingala, Near Raj Dairy, 60 Feet Road, Veraval, Gir Somnath District, Gujarat, 362265

તા. _____

એલોટમેન્ટ લેટર નંબર -

પ્રોજેક્ટ - વેરાવળ જુનાગઢ હાઈવે, સ્વામિનારાયણ મંદિર ની પાછળ, વેરાવળ :

બુકિંગ ક્રમ એલોટમેન્ટ લેટર.

આથી અમો લખી બંધાઈએ છીએ કે શ્રી _____ એ અમારો પ્રોજેક્ટ કે જે વેરાવળ રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૧૪૦૮, પ્લોટ - ૩૮ (૧૩૪.૨૫ ચોરસ મીટર), પ્લોટ - ૩૯ (૧૩૨ ચોરસ મીટર), પ્લોટ - ૪૨ (૧૩૨ ચોરસ મીટર), પ્લોટ - ૪૩ (૧૩૪.૨૫ ચોરસ મીટર) કુલ ૫૩૨.૫૦ ચોરસ.મીટર. માં બનાવામાં આવેલ "દેવી ડ્રીમ્સ" નામના બહુમાળી બિલ્ડિંગ (રેરા રજીસ્ટર્ડ નં. _____) માં આવેલ ફ્લેટ નંબર _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર છે.

ચર્તુ: સીમા

પૂર્વે:

પશ્ચિમે:

ઉત્તરે:

દક્ષિણે:

જેની અવેજ વેચાણ કિંમત _____ છે. બાલ્કની/ વારંડા જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ _____ છે. વોશ એરિયા જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ _____ છે. ખુલ્લી અગાસી જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ _____ છે. પાર્કિંગ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મીટર છે. જેની વેચાણ અવેજ ની રકમ રૂ. _____ છે. આમ એપાર્ટમેન્ટ ની કુલ

અવેજ ની રકમ રૂપિયા _____ છે. આ સ્થાવર મિલકત તા. _____ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે, તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમ ના રૂપિયા _____ ના બેન્ક _____

ના ચેક નંબર. _____ તા. _____ ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂપિયા _____ અંકે રૂપિયા _____ હાલની પ્રવર્તમાન કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બન્ને પક્ષકારો ને કબુલ તથા મંજૂર છે. તદુપરાંત સરકારશ્રીના ધારા ધોરણ મુજબ જે તે ટેક્ષ અલગથી દસ્તાવેજના સમયે ચુકવવાનો રહેશે.

આથી શ્રી _____ ને “દેવી ડ્રીમ્સ” માહેથી _____ માળ માં આવેલ ફ્લેટ નંબર _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર વાળી સ્થાવર મિલકત આજ રોજ રૂ. _____ (અંકે રૂપિયા _____) પુરામાં બ્રાઉસરમાં દર્શાવેલા કોમન એરીયાના વણ વહેચાયેલા હિસ્સા સહિત અલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ ના રૂપિયા. _____ મળ્યે અને અલોટ થયેલ ફ્લેટ કમ્પ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નંબર. _____ નો કાર્પેટ એરીયા _____ ચો.મીટર નો નક્કી કરેલ કિંમતમાં રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. તથા કુલ વેચાણ અવેજની રકમ ના ૧૦% કરતાં વધુ રકમ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કર્યા વિના લેવાની નથી.

શ્રી _____ દ્વારા જો પ્રમોટરની ભુલ કે ચુક સિવાયના કોઈપણ કારણસર ભવિષ્યમાં અલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકવામાં આવે તો, પ્રમોટર અલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અવેજ ની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે.

તે બદલ ખરીદનાર અને વેચાણ આપનારની સહી કરી શાખ આપેલ છે.

તારીખ - _____

સ્થળ - _____

તે વેચાણ આપનાર

તે વેચાણ રાખનાર

શ્રી _____

શ્રી _____

(પ્રોજેક્ટ ના પાર્ટનર/ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી)

શાખા -

શાખા -
