

**AUDA**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી DUSHYANT MANISHANKAR PANDYA/MAHER-2, PLOT NO-2 N.D.AVENUE, OPP.-07 CLUB, SKY CITY ROAD, S.P.RING ROAD, SHELA, AHMEDABAD ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ SHELA તાલુકો SANAND જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(SHELA) રે.સ.ન./પ્લોટ નં BL.NO-324/A, 326/A, & 327/A હિસ્સા નં -- મુળખડ નં 56/1, 58/1, 59/1 અંતિમખડ નં 56/1+58/1+59/1 સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં BLOCK - G+H+I ની 3906.00 ચો.મી જમીનમા તેમની હદમા નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામા આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયડુ (૧)	2619.21	PARKING	---	"R.A.H"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	69.06 + (933.49)	METER RM. + SOCI.OFFICE + PARKING	---	RESI.AFFORDABLE HOUSING
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	F.S.I.ON PAYMENT = 2186.73 SQ.MTS. (FL.-11th.+14th.)
4	સેકન્ડ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	BLOCK-G-56 UNIT, BLOCK-H-56 UNIT, BLOCK-I-METER RM.+SOCI.OFFICE
5	થર્ડ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
6	ફોર્થ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	822.00	RESIDENTIAL	08	
8	સીક્સથ ફ્લોર		RESIDENTIAL	08	
9	સેવનથ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
10	એઈટથ ફ્લોર	822.00	RESIDENTIAL	08	
11	નાઈનથ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
12	ટેનથ ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
13	ઇલેવેન ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
14	ટવેલ્વ ફ્લોર	822.00	RESIDENTIAL	08	
15	થર્ટીન ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
16	ફોર્ટીન ફ્લોર	785.48	RESIDENTIAL	08	
17	સ્ટેર કેબીન	133.04	---	---	
18	મશીન રૂમ	49.78	---	---	
	કુલ:	14910.86	METER RM.+SOCI.OFFICE + RESIDENTIAL + PARKING	112	

ખાસ શરત:- (૧) પ્રવાણ સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.-૦૯/૦૫/૨૦૧૭ ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામ પૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં, "Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R. મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૨) નકશામાં ફેરવી દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. (૩) સરકારશ્રીના તા:-૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને મંજૂર G.D.C.R. મુજબ બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી "INSURANCE" મેળવીને રજૂ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

ખાસશરત : નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આઈ.એફ.પી.નં: 417642

ક્રમાંક: PRM/109/5/2017/413

તારીખ: 15/07/2017

20 JUL 2017

રવાના કર્યું, મારફત

A-M-Y

મહદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

[illegible]

૧. વિકાસ પરવાનગી પ્રમાણે દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.

૨. વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાધકામ અંગેની મજૂરી આપવામાં આવે છે.

૩. વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની ઠંદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫. પ્લોટની ઠંદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર શેડયુલ કમ્પ-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની કરતો જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાઈ રાખી વૃક્ષો ની સારસભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બધનકર્તા રહેશે.

૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સકળાવેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલબીત ગણાશે. સદર સમય દરમિયાન કચેલ બાધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

૯. સરકારશ્રીના તા. ૨૯.૫.૨૦૦૧ ના સ્ટુકચરલ સેક્ટરી અંગેના એનેક્સર II ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાધકામ તથા બાધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સમાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ મુજબ પગલા લેવાની તથામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇન્જીનિયર/સ્ટુકચરલ એન્જીનીયર/કલેક્ટ ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી મજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧. ગુજરાત નગર રચના યોજના અંગેની શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨. જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

