भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 574804

ક્રમ .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

હસ્તે .... તા. ....

(વિજય ચમનલાલ શાહ)

લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,

મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

THE SUB-REGISTRAR RAJKOT 4 (RAIYA)

12 NOV 2018

RKT	4	RIA
8003	11	19
2018		

–:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " દર્શન પાર્ક " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૫–૩૫ બરાબર ચો.વા.આં.૧૨૬–૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા

....

ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા), એફ.પી.નં.૬૩૫ પૈકી

....

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT B 574805

ના સ્ટેમ્પ પેપર નં............(૨)

ખરીદનાર........................ના રહીશ

હસ્તે

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT 4 RIA
8003 - ૨ ૧૯
2018

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

...૨...

અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN – ABIFA4127D)

(૧) શ્રી કુમનભાઈ ચુનીલાલ લાઠિયા, (તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૩૦૨,

કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા, (તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય :– વેપાર,

(૩) શ્રી યોગેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા, (તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, વ્યવસાય :– વેપાર,

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 272627

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT 4 RIA

8003 - 3 / 19

2018

(૪) શ્રી નીલમબેન યોગેશભાઈ ભરડવા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૩, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

(૫) શ્રી નીતાબેન કમલેશભાઈ ભરડવા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

નં.૨ થી ૫ રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન રોડ, શેરી નં.૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 691041

...........ના સ્ટેમ્પ પેપર નં.............

ખરીદનાર..................................ના રહીશ

હસ્તે......................તા..........

RKT | 4 | RIA

8003-

2018

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

(૬) શ્રી મીનાબેન કુમનભાઈ લાઠિયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

(૭) શ્રી હેતલબેન કૌશિકભાઈ લાઠિયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,
નં.૬,૭ રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૩૦૨, કૃષ્ણનગર
મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ,

રાજકોટ.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :– વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૩૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.
નં.૧ અને ૨ જાતે થી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે ...:: તે જમીન ખરીદનારાઓ
:: તે લખાવી લેનારાઓ

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

K 691042

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT	4	RIA

8003-15 19

2018

...૫...

જોગ લખી આપનાર ::–

શ્રી રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી, (PAN – DBUPS1388M)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૯, વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે. " ચામુંડા કૃપા ", શ્રી રામજી મંદિર પાસે,

રૈયા ગામ, રાજકોટ.

–:: જમીન વેચનાર

–:: લખી આપનાર

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ात गुजरात GUJARAT

K 691043

.............ના સ્ટેમ્પ પેપર નં.........

ખરીદનાર...............................ના રહીશ

....

હસ્તે.......................તા...........

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT	4	RIA

४००३-

2018

...૬...

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " **દર્શન પાર્ક** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૫–૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬–૦૦** અમો વેચનાર શ્રી રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા એ કરી આપેલ વે.દ.અ.નં.૧૯૬૫ તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૧ (નોંધ્યા તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૧) થી ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહું જમીન અમારા સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકી ની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો નથી. તેનુ વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

રમેશ નાથાભાઈ સોલંકી

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

જરાત गुजरात GUJARAT

E 648770

RKT 4 RIA

4003-7/19

2018

...૭...

(૨) રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " **દર્શન પાર્ક** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૫–૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬–૦૦** હાલ જે સ્થિતીમાં છે.તે સ્થિતી માં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખા ધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦** અંકે **રૂપીયા પંદર લાખ પુરા** માં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીનનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

12 NOV 2018

RKT | 4 | RIA
૪૦૦૩-૪૨/૧૭
2018

રૂા. પૈસા.	વિગત
૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ના ચેક નં.૦૦૦૧૫૯ તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
....	
૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમારા તરફ થી મળેલ છે. જેની આથી અમો લખી આપનાંર પહોંચ સ્વીકારી એ છીએ અને હવે પછી આપણે અવેજ બાબતે કશો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી તેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.
....	

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૫–૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬–૦૦** ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– એફ.પી.નં.૬૪૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૫ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૦૫ છે.

પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટર પ્હોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૦૦ છે.

પશ્ચિમે:– પ્લોટ નં.૩ ની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૦૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણે ની હદ અને ચર્તુ:સિમા માંહેની **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૫–૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬–૦૦** માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમ માં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલા વંશ,વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો,વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો,વાલી કે અન્ય કોઈ પણનો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગ ભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી,છતાં પણ ભવિષ્ય માં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ,કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાની ની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે.જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

1 2 NOV 2018

RKT 4 RIA
૪૦૦૩-૧/૧૯
2018

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ,સરકારશ્રી નું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્ક નું કે કંપની નુ કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું,કરજ અમોએ કરેલ નથી,કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકાર ની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી.તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે.તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ,વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર,શિક્ષણકર,ડેવલપ મેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે.હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે.તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) શ્રી રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા એ કરી આપેલ વે.દ.અ.નં.૧૯૬૫ તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૧ (નોંધ્યા તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૧) નો અસલ.

(૨) શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી એ શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા ને તા.૧૪/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાં ની નકલ.

(૩) કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫/કેસ નં.૨૩/૯૮–૯૯ તા.૦૯/૧૦/૧૯૯૮ ની નકલ.

(૪) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૫) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૬) અમો વેચનાર ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૮–અ, તથા ઉતરોતર તમામ હકકપત્રક નં.૬ ની નોંધો ની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે જેનુ સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનુ છે. ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજ અંગે જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ની કે દંડની જે કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો ખરીદનારએ ભરવાની છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ માં જો કોઈ પણ જગ્યા એ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોત્તર ના દસ્તાવેજો ટીપ્પણ સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડ ને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી

ભરડવા હે.ભા. લોઢીયા ઉર્ફે

12 NOV 2018

RKT 4 RIA
8003-10/19
2018

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે તેવું લખાણ કરી આપેલ નથી કે મિલ્કત નો કબજો કોઈને સોંપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈ સરકારી,અર્ધ સરકારી ખાતામાં કે કોઈ પ્રાઈવેટ પાર્ટી,પેઢી કે શ્રોફ,મંડળી કોઈપણ ની પાસેગીરો કરેલ નથી,આવુ કોઈ લખાણ ભુતકાળ માં આજ દિવસ સુધીમાં કોઈ પણ ને કરી આપેલ નથી તેની અમો સર્વે સહી કરનારાઓ ખાત્રી આપીએ છીએ જો કોઈ આવુ લખાણ સદરહું મીલ્કત અંગે નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનાર ની રહેશે અને તે અમો વેચનારાઓ એ અમારા ખર્ચે તેનુ નીરાકરણ કરી આપવાનું રહેશે તેનુ આથી અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૧) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

આ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારી જીવકાયમ રાખી ઉપર પ્રમાણેનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી લઈ બીન કેફે સાવધ અવસ્થામાં વાંચી,વિચારી,સમજીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો વાલી સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

સ્થળ:– રાજકોટ.
તારીખ :– ૧૨ / ૧૧ / ૨૦૧૮.

અત્ર...મતુ અત્ર...શાખ

રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી

.... (૧)..

શ્રી રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી
(તે વેચનાર)

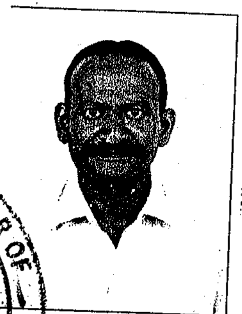
(૨)..

12 NOV 2018

RKT | 4 | RIA

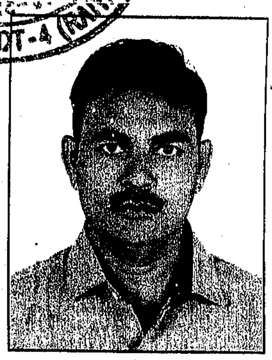
૪૦૦૩-૧૧/૧૭

2018



શ્રી રમેશભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી
(તે વેચનાર)

અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી કુમનભાઈ ચુનીલાલ લાઠિયા
(તે ખરીદનાર)



અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા
(તે ખરીદનાર)

12 NOV 2018

RKT	4	RIA
૪૦૦૩-	૧૨	૯
2018		

મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :- રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે **" દર્શન પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૫-૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬-૦૦.**

ખરીદનાર :- ....

ખરીદનાર :- ....

વેચનાર :- ....

12 NOV 2018

8003- 13 | 19

2019

મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :– રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " **દર્શન પાર્ક** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૪** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૫–૩૫** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૬–૦૦.**

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

વેચનાર :– ....

1 2 NOV 2018

RKT 4 RIA
8003-[illegible]
2018

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABIFA4127D

नाम / Name
AKSHAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/05/2017

31052017

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

RAMESHBHAI N SOLANKI

NATHABHAI BHAVANBHAI SOLANKI

03/08/1969

Permanent Account Number

DBUPS1088M

Signature

29112010

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... (RAIYA)

12 NOV 2018

RKT 4 RIA

8003-15/19

2018

દસ્તાવેજ નંબર ......2003...... તા. ....12/11/2018....

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..........રૈયા.......... ગામના સર્વે નં. ...૧૨૦ P...... વોર્ડ નં.......... પ્લોટ/બ્લોક નં. ....૪........ ટી.પી.નં. ૪ (રૈયા) એફ.પી. નં. ...૯૩૫ P... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો...વેચાણ દસ્તાવેજ... ...(દુકાન પાર્ટ)... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...૧૦૫-૩૫...(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર~~/~~કુ.મુ.~~ની સહી.

રમેશભાઈ ભાણાભાઈ રંગપરીયા

ઓળખાણ આપનારની સહી.

ગીરધરભાઈ વી. શેખ

મહેન્દ્રકિશોર ડી.

12 NOV 2018

સબ રજીસ્ટાર :
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (RAIYA)

RKT-4		
8003	16	19
2018		

/2018 12:10:01 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૦૦૩ સને ૨૦૧૮
ના નવેમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૨૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૯૦

કમલેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ ભરડવા તે અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.(તે 27.5% ના હિસ્સેદાર).

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રમેશભાઇ નાથાભાઇ સોલંકી ચામુંડા કૃપા શ્રી રામજી મંદિર પાસે, રૈયા ગામ, રાજકોટ PANNO:DBUPS1388M	૪૯			રમેશ નાથાભાઇ સોલંકી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
8003	17	19
2018		

/11/2018 12:10:01 pm Version 1.1.2018.7

૧ રામભાઇ મોમભાઇ બાંભવા
100-વારીયા પ્લોટ રૈયા રોડ, રાજકોટ

૨ નંદકીશોરભાઇ ગોવિંદરામ દાણીધારીયા
જે.કે.કુપ્લેક્ષ ગાંધીગ્રામ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________________

૨. ________________________

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

તારીખે ૧૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

____
જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

____
જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

11/2018 12:10:01 pm Version 1.1.2018.7

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8003	૧૯	૧૯
2018		

11/2018 12:25:26 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૮૦૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૪ (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે રાજકોટ-૪ (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

પહોંચ નંબરઃ	૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૨૭	દસ્તાવેજ નંબરઃ	૮૦૦૩	દસ્તાવેજ વર્ષઃ	૨૦૧૮

તાઃ ૧૨ માહેઃ નવેમ્બર સનેઃ ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ ભરડવા તે અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.(તે 27.5% ના હિસ્સેદાર).

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૯૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ચામુંડ કૃપા ધરમનગર મેઈન રોડ, શેરી નં.2, કોર્નર રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર ______ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -5942027925524877503 ૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ૧૨:૦૪:૦૪ pm

RKT | 4 | RIA
8004 - ७ 12 NOV 2018
2018

(3)

વેચાણ દસ્તાવેજ

અનુ. નં. : ८००४

તારીખ :

(ઝોન-) :

ખરીદનારશ્રી અક્ષર ડેવલોપર્સ ભા. પેઢી

સ્થળ : રાજકોટ - રીબડા

રે. સર્વે નં. ૯૨૦પ વોર્ડ નં. — સીટી સર્વે નં. —

પ્રોજેક્ટનું નામ : "ગ્રીન પાર્ક"

પ્લોટ નં. ૫ ફ્લેટ નં. —

મકાન નં. — ઓફીસ નં. — દુકાન નં. —

ચો. વાર ૧૨૦-૮૦ ચો. મી. ૧૦૧-૦૦ ચો. ફુટ —

સૌરભ પી. પટેલ

બી. કોમ; એલ. એલ. બી. (એડવોકેટ)

૧૬-૧૭, ચિત્રલેખા કોમ્પલેક્ષ,

કે. કે. વી. ચોકની પાસે, પટેલ સુઝુકીના શો-રૂમની બાજુમાં,

ગીરીરાજ હોસ્પીટલ પાસે, ૧૫૦ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫.

મોબાઈલ : ૯૮૨૪૮ ૦૦૭૬૬

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-4 (RAIYA)

गुजरात GUJARAT

B 574806

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... (૪)

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

હસ્તે .... તા. ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(વિનય ચમનલાલ શાહ)

લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT	4	RIA
8004-	1	19
2018		

12 NOV 2018

–:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૦ પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " દર્શન પાર્ક " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૦૧–૦૦ બરાબર ચો.વા.આ.૧૨૦–૮૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા

....

ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા), એફ.પી.નં.૬૩૫ પૈકી

....

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 574807

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

....

હસ્તે .... તા. ....

(વિનય રામનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
8004-	2	7

2018

અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(PAN – ABIFA4127D)

(૧) શ્રી કુમનભાઈ ચુનીલાલ લાઠિયા, (તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૮, વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.૩૦૨,

કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ,

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા, (તે ૨૭.૫ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, વ્યવસાય :– વેપાર,

(૩) શ્રી યોગેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા, (તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૫, વ્યવસાય :– વેપાર,

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 272628

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા. ....

(વિનય રમણલાલ શાહ)
લા.નં. ૧૬/૦૪, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ.
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
8004	3	19

2018 ...૩...

(૪) શ્રી નીલમબેન યોગેશભાઈ ભરડવા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૩, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

(૫) શ્રી નીતાબેન કમલેશભાઈ ભરડવા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

નં.૨ થી ૫ રહે. " શ્રી ચામુંડા કૃપા ", ધરમનગર મેઈન

રોડ, શેરી નં.૨ કોર્નર, રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

ઈસ્મ મુજબ ભા/નાપાભા/સો.ભ.ઉ)

ભરડવા કે.ભ. લોઢીયા કે.સી

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 691044

ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા. ....

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA

8004-

2018

...૪...

(૬) શ્રી મીનાબેન કુમનભાઈ લાઠિયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,

(૭) શ્રી હેતલબેન કૌશિકભાઈ લાઠિયા, (તે ૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ધર્મે :– હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, વ્યવસાય :– વેપાર/ગૃહકાર્ય,
નં.૬,૭ રહે. વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૩૦૨, કૃષ્ણનગર

મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ,

રાજકોટ.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :– વ્રજભુમિ એપાર્ટમેન્ટ, ફલેટ નં.૩૦૨, કૃષ્ણનગર મેઈન રોડ, પી.ડી.એમ કોલેજ ની પાછળ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

નં.૧ અને ૨ જાતે થી તથા અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

–:: તે જમીન ખરીદનારાઓ

–:: તે લખાવી લેનારાઓ

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 691045

રૂ.......... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં.......... (7)

ખરીદનાર.......... ના રહીશ

....

હસ્તે.......... તા. ....

(વિનય રમણલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
૪004-	૬	૧૧
2018		

...૫...

<u>જોગ લખી આપનાર ::-</u>

શ્રી હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી, **(PAN – CYAPS9096Q)**

ધર્મે :- હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે. " ચામુંડા કૃપા ", શ્રી રામજી મંદિર પાસે,

રૈયા ગામ, રાજકોટ. -:: જમીન વેચનાર

-:: લખી આપનાર

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 691046

ના સ્ટેમ્પ પેપર નં.
ખરીદનાર .... ના રહીશ
હસ્તે .... તા.

(વિનાશ ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની (સીલ)
રાજકોટ-૪ (રૈયા)
RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
8004	6	17
2018		

...૬...

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજ્યના,રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં,રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે **" દર્શન પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૧–૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦–૮૦** અમો વેચનાર શ્રી હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા એ કરી આપેલ વે.દ.અ.નં.૧૯૬૪ તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૧ (નોંધ્યા તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૧) થી ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહું જમીન અમારા સ્વતંત્ર,કબજા,ભોગવટા અને માલીકી ની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો નથી. તેનુ વેચાણ, વહીવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

12 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 648771

રા..........ના સ્ટેમ્પ પેપર નં..........
ખરીદનાર..........ના રહીશ
....
હસ્તે..........તા..........

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

SUB-REGISTRAR OF રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) સત્યમેવ જયતે રાજકોટ-૪ (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT | 4 | RIA
4004 - ७१९
2018

(૨) રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે **" દર્શન પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૧–૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦–૮૦** હાલ જે સ્થિતીમાં છે. તે સ્થિતી માં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખા ધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા** માં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીનનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

12 NOV 2018

RKT | 4 | RIA
૪૦૦૪-૪/૧૯
2018

...૮...

રૂા. પૈસા.	વિગત
૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ના ચેક નં.૦૦૦૧૬૦ તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ પુરા તમારા તરફ થી મળેલ છે. જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ સ્વીકારી એ છીએ અને હવે પછી આપણે અવેજ બાબતે કશો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી તેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૧-૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦-૮૦** ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં.૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૫ છે.

દક્ષિણે :- ૬-૦૦ મીટર પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૫ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પુર્વે :- ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈ નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૦૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- પ્લોટ નં.૩ ની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૦૦ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણે ની હદ અને ચર્તુ:સિમા માંહેની **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૦૧-૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦-૮૦** માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોક્ત રકમ માં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલા વંશ,વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો,વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ,વારસો,વાલી કે અન્ય કોઈ પણનો કોઈ પણ પ્રકાર નો લાગ ભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી,છતાં પણ ભવિષ્ય માં તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ,કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાની ની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે.જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

12 NOV 2018

RKT | 4 | RIA
૪૦૦૪-૧/૨૯
2018

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ,સરકારશ્રી નું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્ક નું કે કંપની નુ કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું,કરજ અમોએ કરેલ નથી,કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકાર ની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી.તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે.તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ,વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર,શિક્ષણકર,ડેવલપ મેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે.હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે.તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ **જમીન** ને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

શ્રી હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી ના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા એ કરી આપેલ વે.દ.અ.નં.૧૯૬૪ તા.૦૧/૦૫/૨૦૦૧ (નોંધ્યા તા.૦૪/૧૦/૨૦૦૧) નો અસલ.

(૨) શ્રી નંદુબેન જીવાભાઈ કોળી એ શ્રી દિનેશભાઈ ભીખાભાઈ સાકરીયા ને તા.૧૪/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાં ની નકલ.

(૩) કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.–૬૫/કેસ નં.૨૩/૯૮–૯૯ તા.૦૯/૧૦/૧૯૯૮ ની નકલ.

(૪) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૫) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૬) અમો વેચનાર ના નામનો ગામનો નમુનો નં.૮–અ, તથા ઉતરોતર તમામ હકકપત્રક નં.૬ ની નોંધો ની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે જેનુ સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનુ છે. ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજ અંગે જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ની કે દંડની જે કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો ખરીદનારએ ભરવાની છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ માં જો કોઈ પણ જગ્યા એ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોત્તર ના દસ્તાવેજો ટીપ્પણ સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડ ને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

12 NOV 2018

RKT 4 RIA
8004/10/17
2018

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવા કરાર કરેલ નથી કે તેવું લખાણ કરી આપેલ નથી કે મિલ્કત નો કબજો કોઈને સોંપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કરવા માટે કોઈ કરાર કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈનો ગીરો બોજો નથી કે કોઈ સરકારી,અર્ધ સરકારી ખાતામાં કે કોઈ પ્રાઈવેટ પાર્ટી,પેઢી કે શ્રોફ,મંડળી કોઈપણ ની પાસેગીરો કરેલ નથી,આવુ કોઈ લખાણ ભુતકાળ માં આજ દિવસ સુધીમાં કોઈ પણ ને કરી આપેલ નથી તેની અમો સર્વે સહી કરનારાઓ ખાત્રી આપીએ છીએ જો કોઈ આવુ લખાણ સદરહું મીલ્કત અંગે નીકળે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચનાર ની રહેશે અને તે અમો વેચનારાઓ એ અમારા ખર્ચે તેનુ નીરાકરણ કરી આપવાનું રહેશે તેનુ આથી અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૧) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

આ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારી જીવકાયમ રાખી ઉપર પ્રમાણેનો ચુકતે અવેજ તમારા પાસેથી લઈ બીન કેફે સાવધ અવસ્થામાં વાંચી,વિચારી,સમજીને લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો વાલી સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ:- રાજકોટ.
તારીખ :- ૧૨ / ૧૧ / ૨૦૧૮.

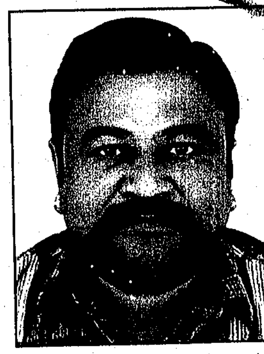
અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

(signature) (૧).(signature)
શ્રી હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી
(તે વેચનાર)

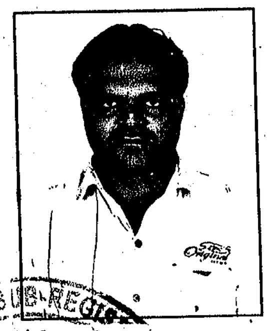
(૨).(signature)

12 NOV 2018

RKT 4 RIA
8004
2018



....
શ્રી હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી
(તે વેચનાર)



....
અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી કુમનભાઈ ચુનીલાલ લાઠિયા
(તે ખરીદનાર)

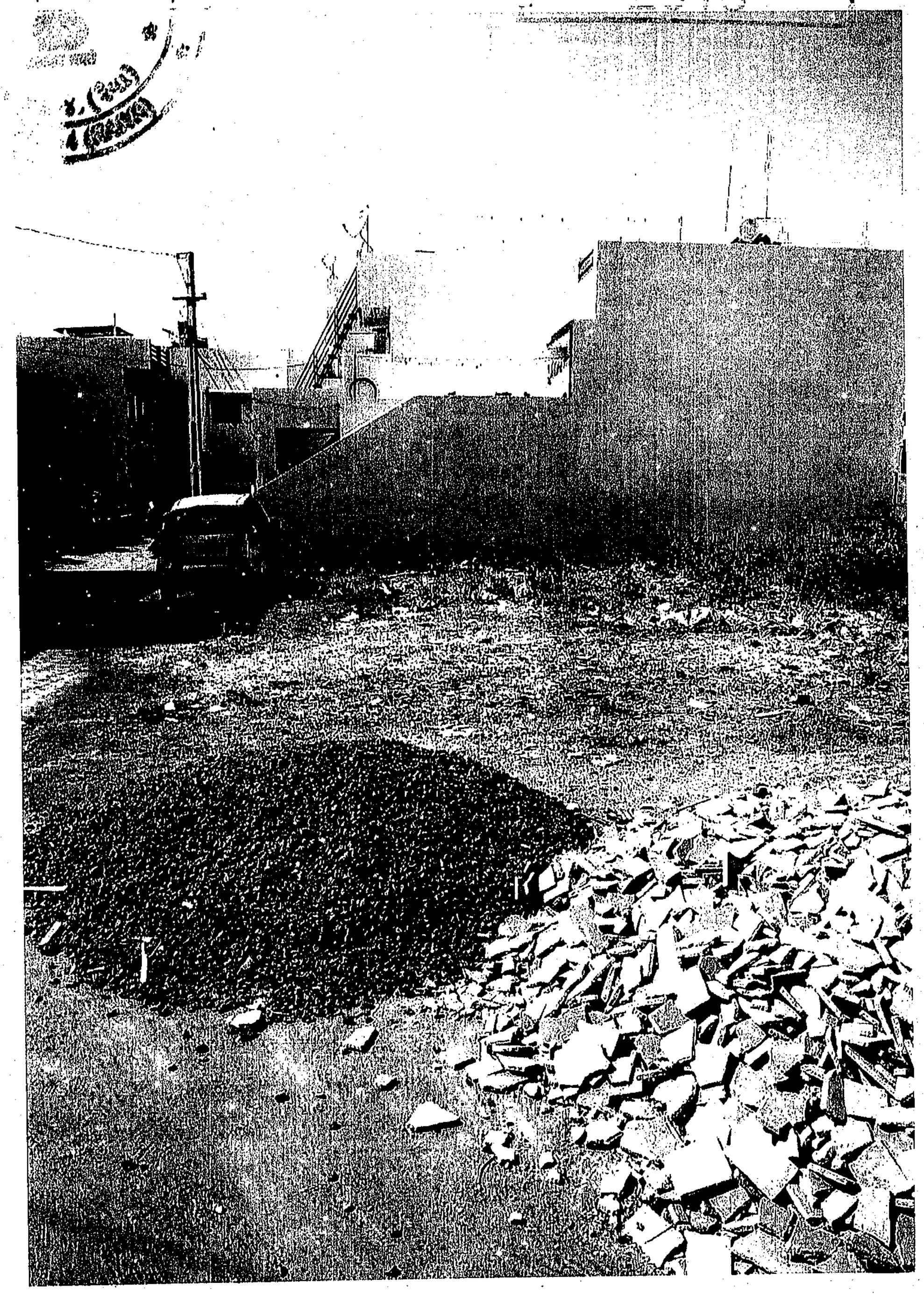
....
અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારો વતી અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે
શ્રી કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા
(તે ખરીદનાર)

12 NOV 2018

8004-12 | 17

2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (RAIYA)



મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :– રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે **" દર્શન પાર્ક "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૧–૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦–૮૦.**

ખરીદનાર :– ....

ખરીદનાર :– ....

વેચનાર :– ....

12 NOV 2018

RKT	4	RIA

8004-[illegible]

2018

મીલ્કત નું પોસ્ટલ સરનામું :– રાજકોટ શહેર માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ **સર્વે નં.૧૨૦** પૈકીની બિનખેડવાણ અને રહેણાંક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીન ના પ્લોટસ કે જે " **દર્શન પાર્ક** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૫** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૦૧–૦૦** બરાબર **ચો.વા.આ.૧૨૦–૮૦.**

ખરીદનાર :– [illegible]

ખરીદનાર :– [illegible]

વેચનાર :– [illegible]

1 2 NOV 2018

RKT	4	RIA

8004 [illegible]

2018

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABIFA4127D

नाम / Name
AKSHAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
05/05/2017

31052017

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

SOLANKI HASMUKHBHAI NATHABHAI

NATHABHAI BHAVANBHAI SOLANKI

04/07/1972

Permanent Account Number

CYAPS9096Q

Signature

04092010

[illegible]

12 NOV 2018

RKT	4	RIA
૪૦૦૪	૧૫	૮૧
2018		

.....૧૫.....

દસ્તાવેજ નંબર....૮૦૦૪.... તા. ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....રૈયા.... ગામના સર્વે નં. ૧૨૦P વોર્ડ નં....... પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં....૫.... ટી.પી.નં. ૪ (રૈયા) એફ.પી. નં....૬૭૫.P... ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો....વેચાણ દસ્તાવેજ .... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? (દસ્તાવેજ પાકો)	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.....૨૦૬-૦૦.....(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	/
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	/
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	/
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/કુ~~મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature] ....

[signature]

[signature]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

1 2 NOV 2018

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર :
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

RKT-4		
8004	16	19
2018		

2018 12:10:09 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૦૦૪ સને ૨૦૧૮
ના નવેમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૨૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૯૦

ભરડવા કે.બી.

કમલેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ભરડવા તે અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.(તે 27.5% ના હિસ્સેદાર).

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હસમુખભાઇ નાથાભાઇ સોલંકી ચામુંડા કૃપા શ્રી રામજી મંદીર પાસે, રૈયાગામ રાજકોટ PANNO:CYAPS9096Q	૪૬			હસમુખભાઈ નાથાભાઈ સોલંકી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
8004	17	19
2018		

/11/2018 12:10:09 pm Version 1.1.2018.7

૧ રામભાઇ મોમભાઇ બાંભવા
100-વારીયા પ્લોટ રૈયા રોડ, રાજકોટ

૨ નંદકીશોરભાઇ ગોવિંદરામ દાણીધારીયા
જે.કે.કુપ્લેક્ષ ગાંધીગ્રામ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે ૧૨ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8004	18	19
2018		

/11/2018 12:10:09 pm Version 1.1.2018.7

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯કર ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
8004	१५	९
2018		

/11/2018 12:26:51 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૮૦૦૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૧૧/૨૦૧૮

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૫૦૧૧૮૪૨૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૦૦૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ ભરડવા તે અક્ષર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.(તે 27.5% ના હિસ્સેદાર).

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૧૯૦

અંકે રૂપીયા પંદર હજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

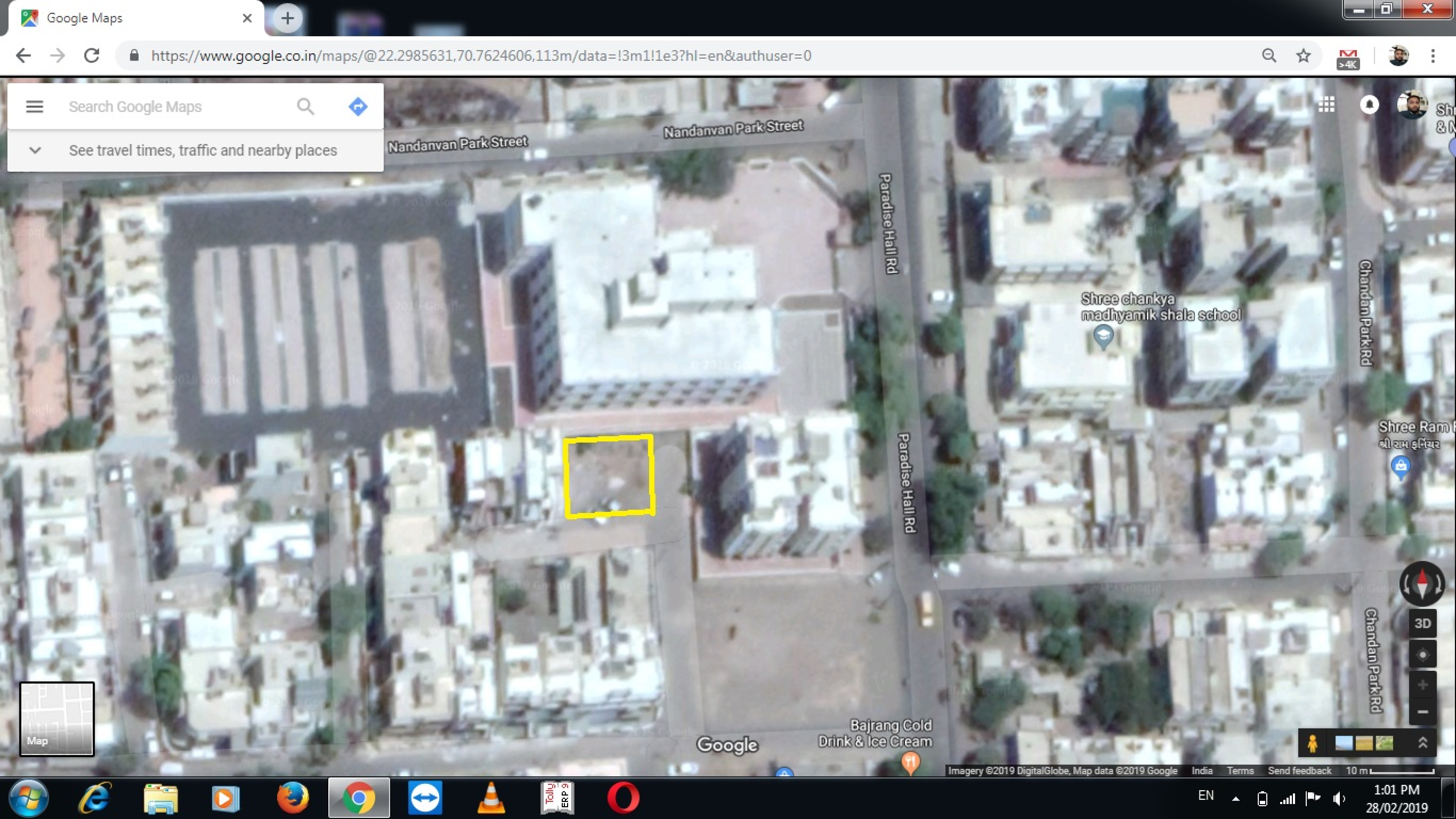
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ચામુંડ કૃપા ધરમનગર મેઈન રોડ, શેરી નં.2, કોર્નર રાજ બેંક ની પાછળ, ગાંધીગ્રામ 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર ______________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -919853725287840697O ૧૨/૧૧/૨૦૧૮ ૧૨:૦૫:૦૯ pm


Google Maps
https://www.google.co.in/maps/@22.2985631,70.7624606,113m/data=!3m1!1e3?hl=en&authuser=0
Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Nandanvan Park Street
Nandanvan Park Street
Paradise Hall Rd
Paradise Hall Rd
Shree chankya madhyamik shala school
Chandan Park Rd
Chandan Park Rd
Shree Ram
Bajrang Cold Drink & Ice Cream
Google
3D
Map
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
10 m
EN
1:01 PM
28/02/2019