

-: એલોટમેન્ટ લેટર :-

પ્રતિ શ્રી,
નામ -
સરનામું -

તારીખ : / / ૨૦૧૯

વિષય :- અલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. / / ના રોજની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકિંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે અટલાદરા, તા. વડોદરા જી. વડોદરા મુકામે પ્લોટ નં. ૩ થી ૧૯ સોનલ પાર્ક સોસાયટી નો , રે. સર્વે નં- ૫૭૧ પૈકી ૧ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૬૮/૩ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૮૦.૦૦ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન છે તેમાં બાંધવામાં આવેલ રેસિડેન્શિયલ અને કોમર્શિયલ બિલ્ડિંગ જેનું નામ "શિવમ ટ્રેડ સેન્ટર" છે. જેનું બાંધકામ સોનલ પાર્ક સોકીટું ની નજીક, સાઈબાબા વિધાલય ની સામે, ખિસકોલી સર્કલ, કલાલી ફાટક, આટલાદરા, વડોદરામાં કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનામાં એક જ ટાવરમાં ફ્લેટ, ઓફિસ અને દુકાન બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી ટાવર- માં માળે આવેલ ફ્લેટ, ઓફિસ, દુકાન નંબર- છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કાર્પેટ

એરિયા ચો.મી. છે તથા તેનો બાલ્કની એરિયા ચો.મી. છે. સદર એપાર્ટમેન્ટ કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદર, સ્ટેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ, વિગેરેના સહિયારા, બાંધકામમાં, વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી થાય છે જેની વરાળે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ- ચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં

આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રાજચિહ્ન તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર

મિલકત અન્વયેની બુકિંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી ચકાસણી કર્યા બાદ તમોને બુકિંગ અરજીને આધિન ટાવર- માં માળે આવેલ યુનિટ નંબર- છે. જે એલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

સદર મિલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ. ૨૫૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી. એસ. ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જ્યારે સદર મિલકતના નવા બુકિંગ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ચૂકવવાના રહેશે, સદર હું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા. ના રોજ રજી. નં. થી નોંધાવેલ છે. અને તેની વેચાણ કિંમત છે.

તા. / / ૨૦૧૯

સ્થળ:- વડોદરા.

પૂર્વે : લાગુ સોનલ પાર્કમાં જવા-આવવાનો ૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે

પશ્ચીમે : લાગુ સોનલ પાર્ક સોસાયટીનો પ્લોટ નં. ૨૦ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ૩૬.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

For Khyati Developers

(Signature)

Partner

દશિણે : લાગુ સોનલપાર્ક સોસાયટી ના જી-ટાઈપના પ્લોટ નં. ૩ થી ૬ તથા ઈ-ટાઈપના પ્લોટ નં. આવેલ છે.

૪૦ થી ૫૨

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરિશિષ્ટ- એ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

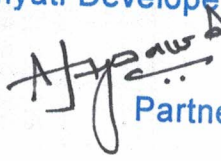
ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકિંગ પેડલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેલી	૩૦%
૩	પ્લીન્થ લેવલ સમયે	૪૫%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લમ્બીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઈલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૯૫%
૯	પ્રજેક્શનના એક માસ પેડલા	૧૦૦%

તા.: _____

સ્થળ: _____

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

For Khyati Developers


Partner