167

જુની દસ્તાવેજ જમીન નો

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે : સીમાડા, તા. સુરતસીટી (પુણા), જી. સુરતની સીમમાં સર્વે નંબર : ૧૪૩, બ્લોક નંબર : ૫૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૯ થી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૨૧–૪૧ ચો.મી. તથા ટી.પી. સ્કીમ પ્રમાણેની ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન નં. 167

તારીખ : ૧૨–૨–૨૦૧૫

ખરીદનારનું નામ

જ્યોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે હર્તા કર્તા ભાગીદાર જીવરાજભાઈ એસ. ડાંગરા વિગેરે રહેવાસી : હંસ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતનાં

વેચનારનું નામ

મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ, વિગેરે, રહેવાસી : મુ.પો. નાનાવરાછા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતનાં.

ભરતસિંહ એ. ગોહીલ
એડવોકેટ
યુ–૩, યશકલમ કોમ્પલેક્ષ, ઉધના મેઈન રોડ,
દાદાભાઈ મીલની સામે, ઉધના, સુરત.
E-mail : bharatsinh42@rediff.com
મો. નંબર : ૯૮૨૪૭૪૪૪૯૧

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/8/RDR
No - 167 1/44
2015

Certificate No.	:	IN-GJ84138393580040N
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2015 11:42 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR0134267944686675N
Purchased by	:	JYOT CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	F.P. NO. 29, T.P. 21, BLOCK NO. 52, S.NO. 143, VILLAGE : SIMADA, TAL.CITY, SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	4,34,06,000 (Four Crore Thirty Four Lakh Six Thousand only)
First Party	:	JYOT CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MAHENDRABHAI MAGANBHAI PATEL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	JYOT CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,26,900 (Twenty One Lakh Twenty Six Thousand Nine Hundred only)

0002420641

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/8/RDR

No - 167 2/44

2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રકટ, સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) સીટી તાલુકાના મોજે : સીમાડાની સીમમાં આવેલ સર્વ નંબર : ૧૪૩, બ્લોક નંબર : ૫૨ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧(સરથાણા–સીમાડા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ થી નોંધાયેલી ખેતીની જરાયત જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪,૩૪,૦૬,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ છ હજાર પુરાનો.

સંવત ૨૦૭૧ ના મહા વદ ને, વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૧૨મી, માહે : ફેબ્રુઆરી સને : ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને :–

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર : પહેલા પક્ષના :–

જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણુ : ૧૦૪, હરેકૃષ્ણા એપાર્ટમેન્ટ, મોટા વરાછા, તા. સુરતસીટી, સુરતનાં. તરફે ભાગીદારો

પાન નં- AAKFJ 4990Q

H.m.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 3/44
2015

(૧) **શ્રી જીવરાજભાઈ સુખાભાઈ ડાંખરા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૩/૮૨, હંસ સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના પાન નંબર : ABZPD0915D

(૨) **શ્રી દુર્લભભાઈ મનજીભાઈ ડાયાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૨૨, મમતા પાર્ક સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતનાં.પાન નંબર : AFUPD5283P

(૩) **શ્રી ભરતભાઈ દુર્લભભાઈ ડાયાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૩૪, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : એજનનાં. પાન નંબર : AGVPD7366F

(૪) **શ્રી મહેશકુમાર ઓધવજીભાઈ ખેની,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સાધના સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરતના પાન નંબર : ADGPK2029L

(૫) **શ્રી લશ્કરભાઈ રવજીભાઈ ગોધાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨૩, નટવરનગર સોસાયટી, મણીનગરની સામે, નાનાવરાછા, તા. સુરતસીટી, સુરતના પાન નંબર : AFJPG9526P

(૬) **શ્રી અશોકભાઈ મનજીભાઈ લૂખી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૧૦૦૩–૪, ભાસ્કર બિલ્ડીંગ, રાજહંસ સ્વપ્ના સરથાણા જકાતનાકા, સુરતના પાન નંબર : ABKPL1789Q

(૭) **શ્રી વિનુભાઈ રાજાભાઈ ખેની,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૪, ધંધો : ખેતી

H.M. Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 4/44
2015

તથા વેપાર, રહેવાસી : નિર્મલનગર સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાના વરાછા, તા. સુરતસીટી, સુરતના પાન નંબર : AMTPK3728L

(૮) **શ્રી હાર્દીક [illegible] કાત્રોડીયા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૨૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : એજનનાં., સુરતના પાન નંબર : BRNPK2404M

(૯) **શ્રી લાભુભાઈ વિરજીભાઈ વઘાસીયા,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૪૪, તુલસી રો–હાઉસ, યોગી ચોક પુણા–સીમાડા રોડ, સુરતના પાન નંબર : AKUPY5965F

(૧૦) **શ્રી હિરેન રામજીભાઈ ખેની,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૨૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૫૯, કિષ્ણા રો–હાઉસ, યોગી ચોક, પુણા–સીમાડા રોડ, સુરતના પાન નંબર : AXRPK8220A

(૧૧) **શ્રી છગનભાઈ ઉકાભાઈ વાઘાણી,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૩, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : ૨૧, પંચવટી સોસાયટી, શ્યામધામ રોડ, સીમાડા, તા. સુરતસીટી, સુરતના પાન નંબર : ADXPV2221J

REGISTRAR
RANDER

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" યા "પહેલા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) જોગ લિ.

H.M. Patel D.H. Patel

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 5/44
2015

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર : બીજા પક્ષના :–</u>

(૧) **મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૬૩, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : મુ.પો. નાનાવરાછા, ૯, મનસુખનગર, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતના પાન નંબર : CDNPP5398A

(૨) **હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૧, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : એજનના પાન નંબર : ABAPP0250G

(3) **હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી : એજનના પાન નંબર : CDJPP3869A

(૪) **ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશભાઈ પટેલ,** જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૪૦, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી : એજનના પાન નંબર : CDNPP5399B

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "હમો" યા "બીજા પક્ષના" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે, :–

મોજે : સીમાડા, તા. સીટી, જીલ્લા : સુરતની સીમમાં સ.નં. ૧૪૩, બ્લોક નંબર : ૫૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧(સરથાણા–સીમાડા), ઓરીજીનલ પ્લોટ :

H.M.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 6/44
2015

૨૯ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ થી નોંધાયેલી રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેની હે. ૧–૨૧–૪૧ ચો.મી. અને ટી.પી. સ્કીમ પ્રમાણેની ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી. થી નોંધાયેલી નીચેની વિગતની ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન આવેલી છે. (જેને હવે પછી ટુંકમાં "સદરહુ જમીન") સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક છીએ. અને સદરહુ જમીન વેચાણ વિગેરેને વ્યવસ્થા કરવાનો હમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. અને તે અન્વયે હમોએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને આજરોજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ મીલકતની ટાઈટલ સબંધેની વિગત એ પ્રકારની છે કે, મોજે : સીમાડા, તા. સુરતસીટી (ચોર્યાસી) જી. સુરતની સીમમાં આવેલ મુળ સર્વે નંબર : ૨૩/૧, થી નોંધાયેલી જમીનના મુળ માલીક સને ૧૯૩૬ અગાઉ ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ ચાલી આવેલ મજકુર ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈ તથા તા. ૨૨–૧૨–૧૯૩૬ ના રોજ બીન વસીયતે અને નિ:સંતાન ગુજરી જતાં મર્હુમના સીધીલીટીના વારસ તરીકે તેમના સગાભાઈ દુર્લભભાઈ રણછોડભાઈના પુત્રો મગનલાલ દુર્લભભાઈ, છગનલાલ દુર્લભભાઈ, તથા મણીલાલ દુર્લભભાઈ, ભગુભાઈ દુર્લભભાઈ, રામભાઈ દુર્લભભાઈ હોય જે પૈકી અન્ય તમામ વારસોના સંમતિ દર્શક જવાબ અન્વયે મગનલાલ દુર્લભભાઈનુ નામ એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તા તરીકે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલુ, અને સદરહુ જમીન ઉપર મર્હુમ ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા બાઈ વજીયા ઉર્ફે મંછા તે ડાહયાભાઈ રણછોડભાઈની વિધવાના ખોરાકી પોષાકીના હકકો રાખવાની શરતે વારસાઈની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૫, તા. ૧૮–૧૨–૧૯૩૬ થી કરવામાં આવેલી

D. H. Patel. H. M. Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 7/44
2015

તે મંજુર થયેલી. ત્યારબાદ મજકુર મગનભાઈ દુર્લભભાઈ વિગેરનાઓ વચ્ચે સદરહુ જમીન સહીત અન્ય તમામ જમીનોની કૌટુંબિક વહેંચણ કરવામા આવેલી જે અન્વયે સદરહુ સર્વે નંબર : ૨૩/૧ પૈકી એ. ૩–૦૦ ગુંઠા દક્ષિણ બાજુની જમીન મગનભાઈ દુર્લભભાઈ હિસ્સે પ્રાપ્ત થયેલી જેની કૌટુંબિક વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૨૦૨૦, તા. ૨૩–૧૨–૧૯૫૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૩૫૦, તા. ૨૨–૧૧–૫૭ થી કરવામાં આવેલી અને તે તા. ૧૦–૨–૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક મગનભાઈ દુર્લભભાઈ નિ:સંતાન હતાં વળી તેમની ધર્મપત્ની ગુલાબબેન પણ સને ૧૯૬૯ માં ગુજરી ગયેલ હોય, વળી તેમની ઉંમર : ૭૦ વર્ષ જેટલી થયેલ હોય જેથી હવે સંતતિ થઈ શકે તેમ ન હોય જેથી તેમના ભાઈ રામભાઈ દુર્લભભાઈના પુત્ર મહેન્દ્રભાઈ રામભાઈને દત્તક પુત્ર તરીકે લેવાની ઈચ્છા ધરાવતા તે અંગેની કાયદેસરની વિધિ તા. ૧૨–૧૦–૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલા તેનો કાયદેસરનો દત્તકનો દસ્તાવેજ મે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુ. નં. ૪૧૫૬, તા. ૨૨–૧૦–૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલો જે દત્તકના દસ્તાવેજ અન્વયે મજકુર મગનભાઈ દુર્લભભાઈની તમામ સ્થાવર જંગમ માલ મીલકતના માલીક તરીકે દત્તક પુત્ર મહેન્દ્રભાઈ રામભાઈ અને દત્તકના દસ્તાવેજ બાદ મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈને કાયદેસરના પુત્ર વારસ તરીકે દર્શાવી મીલકતના પણ કાયદેસરના માલીક બનાવેલા જેના દત્તક દસ્તાવેજની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૬, તા. ૧૦–૧–૧૯૭૨ થી કરવામાં આવેલી જે પ્રમાણીત થયેલી, ત્યારથી જ મજકુર મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ સદરહુ ખેતીની જમીનના કાયદેસરના માલીક કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ ગામે

H.M. Patel. D.H. Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 8/44
2015

એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સર્વે નંબર : ૨૩/૧ ને નવો બ્લોક નંબર : ૫૨ આપવામાં આવેલો જેની એકત્રીકરણ યોજનાની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૭૩૪ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનુ વિસ્તરણ થતાં સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/ પી તા. ૧૪-૨-૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/ પી તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી મજકુર ગામનો સમાવેશ સુરત મહાનગરપાલીકાના હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો જેથી સદરહુ ગામને ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે અંગે મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. જે/બખ/ તપસ/વશી/ ૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના પત્ર અન્વયે ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૦૩, તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલી જે તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. તે જ પ્રમાણે સદરહુ ગામનો સમાવેશ સુરત સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવતા શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/ પી તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી સદરહુ ગામને સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો જે અન્વયે મે. કલેકટરશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ ના પત્ર અન્વયે ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૪૦૪, તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલી અને તે તા. ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી ત્યારથી જ સદરહુ ગામને સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલે તેમના પુત્ર હિતેશભાઈ

H.M.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 9/44
2015

મહેન્દ્રભાઈ પટેલનુ નામ સમાઈકપણામાં દાખલ કરવા તા. ૨૫–૩–૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ કરાર અન્વયે મજકુર હીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈનુ નામ પણ સામાઈકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલુ જેની નોંધ ગામ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૫૯, તા. ૩૧–૩–૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલી જે તા. ૧૭–૭–૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી ત્યારથી સદરહુ જમીનના માલીક મજકુર મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ તથા હીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ થયેલા અને ચાલી આવેલા, ત્યારબાદ મજકુર મહેન્દ્રભાઈ મગનલાલ વિગેરેનાએ સામાઈકપણામાં હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ તથા ધર્મિષ્ઠાબેન હીતેશભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવામાં આવેલા જેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૯૪, તા. ૧૧–૯–૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલી અને તે પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ સદરહુ ખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ પરંતુ તમો ખરીદનાર બીનખેડુત હોય જેને ખેતીની જમીનનુ વેચાણ થઈ શકે તેમ ન હોવાથી સદરહુ જમીનને ગણોત ધારાની કલમ : ૬૩ ની પરવાનગી અરજી કરતાં મે. નાયબ કલેકટરશ્રી સુરતસીટી પ્રાંતનાંએ તેઓના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા. ક. ૬૩/વશી ૧૯૭/૨૦૧૫, તારીખ : ૨–૨–૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલી છે જેની નકલ આ સાથે સામેલ કરેલ છે, ત્યારથી જ હમો બીજા પક્ષનાં સદરહુ જમીનના એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા. એ રીતની સદરહુ જમીનની ટાઈટલ સંબંધેની વિગત છે.

SUB REGISTRAR * RANDER

સદરહુ મોજે : સીમાડા, તા. સુરતસીટીના બ્લોક નંબર : ૫૨ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (સરથાણા–સીમાડા) લાગુ પડતા ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯, જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ઓ.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ

H.M.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 10/44
2015

૧૨૧૪૧ સ. ચો.મી. છે અને ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણેનુ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨.૦૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે પરંતુ હાલમાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયેલ નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી ટી.પી. સ્કીમને આખરી કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ ના ઓ.પી. ના ક્ષેત્રફળ મુજબ કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે અંગે કોઈપણ કચેરીમાં હમો બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ, કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમોએ આપવાના છે સહી.

સદરહુ જમીન હમોએ તમોને રૂા.૪,૩૪,૦૬,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ છ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી છે જે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપી છે.

પેમેન્ટની વિગત

અ.નં.	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧.	વરાછા કો–ઓપ. બેંક પુણાગામ શાખા,	૨૯૪૩૩૧	૨/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૨.	એજન બેંક	૨૯૪૩૩૨	૨/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૩.	એજન બેંક,	૨૯૪૩૩૩	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૪.	એજન બેંક	૨૯૪૩૩૪	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૫.	એજન બેંક	૨૯૪૩૩૫	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૬.	એજન બેંક,	૨૯૪૩૩૬	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૭.	એજન બેંક	૨૯૪૩૩૭	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૮.	એજન બેંક	૨૦૪૩૩૮	૫/૨/૨૦૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૯	એજન બેંક	૨૯૪૩૩૯		૩૦,૦૦,૦૦૦/–
૧૦	એજન બેંક,	૨૯૪૩૩૦		૩૦,૦૦,૦૦૦/–
૧૧	એજન બેંક	૨૯૪૩૪૧		૩૦,૦૦,૦૦૦/–
૧૨	એજન બેંક	૨૦૪૩૪૩		૩૦,૦૦,૦૦૦/–
૧૩	એજન બેંક	૨૦૪૩૪૪		૨૭,૪૨,૯૮૫/–
૧૪	એજન બેંક	૨૦૪૩૪૫		૨૭,૪૨,૯૮૫/–
૧૫	એજન બેંક	૩૨૦૬૧૧		૨૭,૪૨,૯૮૫/–
૧૬	એજન બેંક	૩૨૦૬૧૨		૨૭,૪૨,૯૮૫/–
	ટીડીએસ			૪,૩૪,૦૬૦/–
			કુલ્લે રૂા.	૪,૩૪,૦૬,૦૦૦/–

H.m.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 11/44
2015

આમ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૪,૩૪,૦૬,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ છ હજાર પુરાની રકમ તમો પહેલા પક્ષના ભાગીદારી પેઢી તરફથી તમારા હિસ્સા પ્રમાણેના અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગઈ છે, જે મળ્યાનુ જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહેાચ સ્વીકારીએ છીએ. અને રસીદ લખી આપીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની કેાઈ તર તકરાર હમારી રહી નથી કે રાખી નથી. અને ચુકતે વેચાણ અવેજ મળી ગયેા છે. જે લઈ નીચે જણાવેલી વર્ણનવાળી તથા વિગતવાળી ખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી યાવદચંદ્ર દિવાકરૌ પર્યંત હર હંમેશને માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહુ જમીનના હમારા જેવા એકલા, કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે સહી, અને તમેા થયા છેા સહી. અને સદરહુ જમીનનેા કબજેા મે હમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભેાગવટા વહીવટ તથા ખેડમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભેાગવટા વહીવટમાં માલીકી હકકે સુપ્રત કરી દીધેા હતો અને તમેા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસેા, સદરહુ જમીનના ત્યારથી જ સ્વતંત્ર કબજેદાર હકકદાર થયા છેા સહી. જેથી હવેથી કબજા સબંધી કે માલીકી હકક સબંધી હમેા વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાનો કે, હમારા વંશ, વાલી, વારસેાનો કે હમારા થકી કેાઈ એજન્ટનો કે કેાઈનો કેાઈપણ પ્રકારેથી કબજા હકક કે માલીકી હકક રહયેા નથી. અને સદરહુ જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઈ રાઈટ ટાઈટલ ઈનટરેસ્ટ હતાં તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજથી છોડી દીધા છે. જેથી હવેથી સદરહુ જમીન તમેા જાતે ખેડેા, ખેડાવેા, ગણેાતે આપેા દરમેલથી આપેા, લીઝપર, અર્ધભાગે આપેા, ગીરેા મુંકેા, વેચાણ કરેા, બક્ષીસ કરેા, ભાડુ વસુલ કરેા, તેમાં ફેરફાર કરેા યા તમેા તમારૂ દીલ ચાહે તેવી વ્યવસ્થા કરેા તે તેમ કરવા તમેા માલીક મુખત્યાર હકકદાર છેા સહી. અને તમેા તેમ કરેા તેમાં હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસેાની કે અન્ય

H.M. Patel. D.H. Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. પર	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 12/44
2015

કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

આ અગાઉ સદરહુ મીલકત હમો બીજા પક્ષનાંએ ગીરોમાં મુકીને કે કોઈ સાથે મોઢાનો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે એ મીલકત અંગે કોઈ દાવાદુવી થયા નથી કે કોઈના દાવામાં, ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવી નથી કે કોઈ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી કે એ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોશાકી, રહેઠાણ વિગેરે હકકોનો બોજો નથી કે એ મીલકત ઉપર કરજ કરી કોઈ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી કે તારણમાં મુંકી નાણાં ઉપાડયા નથી કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં, બેંકમાં કે અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી કે એ મીલકતનું સેટલમેન્ટ કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ કર્યા નથી કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં મુકી નથી, કે પાછી લેવાનો તમારી સાથે કરાર કર્યો નથી કે ગીરો, બક્ષીસ વિગેરેથી વહેવાર કર્યો નથી અને તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને કલીયર ટાઈટલવાળી યાને વેચાણ આપવા જોગ છે. જેની સંપુર્ણ ખાતરી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી છે. આમ છતા હવે પછી સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઈ નીકળી આવે અને કાંઈપણ જીકર કરે કે દરદાવો હીત, સબંધ લાગભાગ બતાવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી એટલુ જ નહી પરંતુ તેનો તથા તમારા આ રૂપિયાનો જવાબ હમારે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે આપવો સહી. અને સદરહુ મીલકત ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી બનાવી આપવી સહી.

SUB-REGISTRAR (RANDER)

H.M.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. પર	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 13/44
2015

સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાના નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામથી કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢાવી લેા સહી. અને તેમાં જેાઈતી સહી, સંમતિ, કબુલાત, હાજરી હમારે આપવા સહી, સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીનાં સરકારી તમામ વેરાઓ તથા બેાજાઓ હમોએ ભરપાઈ કરી દીધા છે. તેમ છતાં પણ આજદિન સુધીના કેાઈ વેરાઓ કે બેાજાઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી હેાય તેા તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાને શીર છે, હવે પછીના તેવા વેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાના શીર છે.

સદરહુ જમીન ઉપર થઈ કેાઈના આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચેામાસાના પાણીના નિકાલના યા તેવા કેાઈ ઈઝમેન્ટના હકકેા નથી.

SUB REGISTRAR ... RANDER

સદરહુ ખેતીની જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, લખાઈ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે. આ દસ્તાવેજ રૂપિયા : ૪,૩૪,૦૬,૦૦૦–૦૦ પુરાનેા આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે હમો બીજા પક્ષનાએ ફકત ખેતીની જમીનનુ જ વેચાણ કરેલ છે પરંતુ તમો ખરીદનાર બીનખેડુત હેાય જેથી ગ.ધા.કલમ : ૬૩ ની પરવાનગી બીનખેતીના હેતુસર પરવાનગી અન્વયે વેચાણ કરેલ હેાય જેથી પરવાનગીની શરત અન્વયે આ દસ્તાવેજ ઉપર બીનખેતીની જંત્રી પ્રમાણેનેા રૂા. ૨૧,૨૬,૯૦૦/– નો ઈ–સ્ટામ્પ વાપર્યો છે. હવે પછીની ભવિષ્યની વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગેની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાને શીર છે સહી.

H.M. Patel. D.H. Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. પર	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR

No - 167 14/44

2015

::: વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનની વિગત :::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) સીટી તાલુકાના મોજે : ગામ : સીમાડાની સીમમાં સર્વે નંબર : ૨૩/૧, બ્લોક નંબર : ૫૨, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૧(સરથાણા–સીમાડા), ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ તથા ફાયનલ પ્લોટ : ૨૯ થી નોંધાયેલી હે. ૧–૨૧–૪૧ ચો.મી. ખેતીની જુની શરતની જમીન. અને ટી.પી. સ્કીમ પ્રમાણેની ૭૮૯૨.૦૦ સમ ચો.મીટર ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત, તેની અંદરના તથા બહારના આજુબાજુના લાગતા વળગતાં તમામ હકકો તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ બીડ સહીત તથા રસ્તાનાં ઈઝમેન્ટનાં વપરાશનાં હકક સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૧ વાળી જમીન.

પશ્ચિમે:– ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭, ૨૮ તથા ૨૯ વાળી જમીન.

ઉત્તરે :– ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૦ વાળી મીલકત.

દક્ષિણે :– ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, વિચારી મન અને તનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર

H.M.Patel. D.H.Patel.

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

મોજે : સીમાડા, તા. સુરતસીટી, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ ૨૩/૧, બ્લોક નંબર : ૫૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૧(સરથાણા)–સીમાડા) ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૯ થી નોંધાયેલી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકતનો ફોટોગ્રાફ.

<u>વેચાણ આપનારા : બીજા પક્ષના</u>

(મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ) (હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

(હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ) (ધર્મિષ્ઠાબેન હીતેશભાઈ પટેલ)

પહેલા પક્ષના

(જીવરાજભાઈ સુખાભાઈ ડાંખરા) (દુર્લભભાઈ મનજીભાઈ ડાયાણી)

(ભરતભાઈ દુર્લભભાઈ ડાયાણી) (મહેશકુમાર ઓધવજીભાઈ ખેની)

(લશ્કરભાઈ રવજીભાઈ ગોયાણી) (અશોકભાઈ મનજીભાઈ લૂખી)

(વિનુભાઈ રાજાભાઈ ખેની) (હાર્દીક ધનશ્યામભાઈ ગ્રત્રોડીયા)

(લાભુભાઈ વિરજીભાઈ વઘાસીયા) (હિરેન રામજીભાઈ ખેની)

(છગનભાઈ ઉકાભાઈ વાઘાણી)

SRI/8/RDR
No - 167 16/44
2015

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 17/44
2015

વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ લેનારના ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાનનુ પરીશિષ્ટ

વેચાણ આપનારા :–

(મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ)

(હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

(હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ)

(ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશભાઈ પટેલ)

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR
No - 167 18/44
2015

વેચાણ લેનારા :–
જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(જીવરાજભાઈ સુખાભાઈ ડાંખરા)

(દુર્લભભાઈ મનજીભાઈ ડાયાણી)

(ભરતભાઈ દુર્લભભાઈ ડાયાણી)

(મહેશકુમાર ઓધવજીભાઈ ખેની)

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. પર	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR

No - 167 19/44

2015

(લશ્કરભાઈ રવજીભાઈ ગોધાણી)

(અશોકભાઈ મનજીભાઈ લૂખી)

(વિનુભાઈ રાજાભાઈ ખેની)

(હાર્દીક ધનશ્યામભાઈ કાત્રોડીયા)

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. પર	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

SRT/8/RDR

No - 167 20/44

2015

(હિરેન રામજીભાઈ ખેની)

(છગનભાઈ ઉકાભાઈ વાઘાણી)

(લાભુભાઈ ભિખુભાઈ વઘાસીયા)

વેચાણ	સીમાડા	બ્લોક નં. ૫૨	T.P 21, F.P. 29	ક્ષેત્રફળ ચો.મી ૭૮૯૨.૦૦

[illegible]

ગામ નમૂના નંબર ૮-અ (જમીનના ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સીમાડા
ખાતા નંબર: ૩૧૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: પુણા

મહેન્દ્રકુમાર મગનલાલ<૧૬૯૪>

હિતેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર<૧૬૯૪>

હંસાબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ<૧૬૯૪>

ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશકુમાર પટેલ<૧૬૯૪>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૬૯૪	૫૨	૧-૨૧-૪૧	૧૭.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૧-૨૧-૪૧	૧૭.૧૯				

SRT/8/RDR
No - 167 21/44
2015

SUB REGISTRAR સુરત-૮ (રાંદેર)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST.(GUJ.) Reg No 1078 Expiry Date 7-2-2020

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

12/11/2014 01:05 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/11/2014 12:30:40
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

ગામ નમૂના નંબર ૭

સરવે નંબર : ૫૨
[illegible]કાર : જુની શરત (જુ.શ)
[illegible]તરનું નામ :
અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર -૨૩/૧

મોજે : સીમાડા
તાલુકો : પુણા
જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૨૧-૪૧		૧૪૫,૩૫૦,૫૫૬,૭૩૪,૧૪૦૩,૧૪૦૪,૧૪૫૯,૧૬૯૪
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૧-૪૧	૩૧૦ | ૧-૨૧-૪૧ | ૧૭.૧૯	મહેન્દ્રકુમાર મગનલાલ(૧૬૯૪)
આકાર રૂ.	૧૭.૧૯		હિતેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર(૧૬૯૪)
[illegible]ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		હંસાબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ(૧૬૯૪)
[illegible]ણીભાગ રૂ.	0.00		ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશકુમાર પટેલ(૧૬૯૪)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

SRT/8/RDR
No - 167 22/44
2015

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

NOTARY ★ BHARAT J JARIWALA SURAT DIST.(GUJ.) Reg No 1078 Expiry Date. 7-2-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

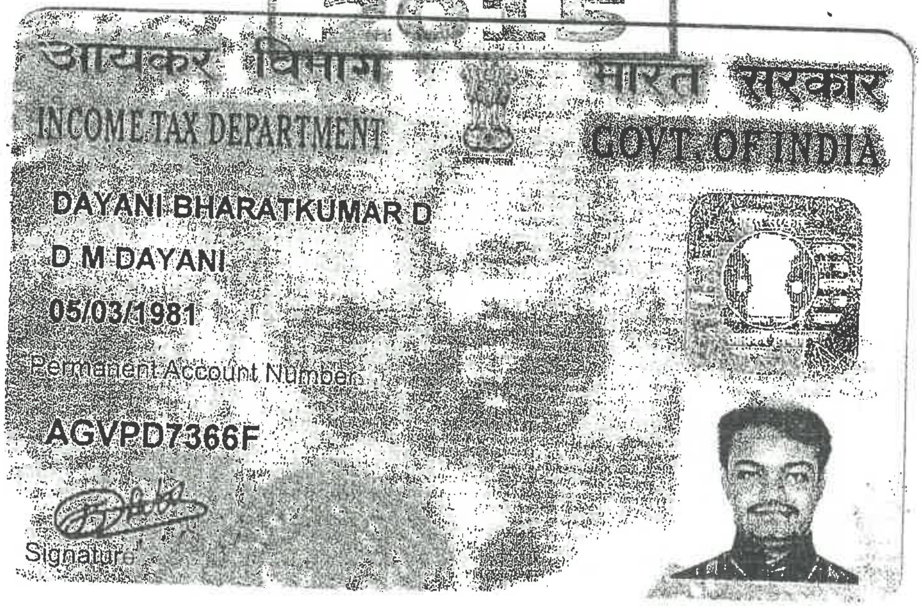
ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
12/11/2014 01:05 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 12/11/2014 12:30:33
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

SRT/8/RDR

No - 167 26/44

2015


आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DAYANI BHARATKUMAR D

D M DAYANI

05/03/1981

Permanent Account Number

AGVPD7366F

Signature

REGISTRAR ... (RANDER)

(2)

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT (INDIA) * BHARAT J ... SURAT ... Expiry Date 7-2-20..

ATTESTED COPY

BHARAT ... ARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHESHKUMAR O KHENI

ODHAVJIBHAI PREMJIBHAI KHENI

28/01/1967

Permanent Account Number

ADGPK2029L

Signature

મહેશકુમાર ઓધવજીભાઈ ખેની

(2)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAHENDRABHAI MAGANBHAI PATEL

MAGANBHAI DULLABHBHAI PATEL

11/02/1952

Permanent Account Number

CDNPP5398A

m.m.Patel

Signature

14012013

SRT/8/RDR
No - 167 23/44
2015

SUB REGISTRAR ... SURAT-3 (RANDER)

NOTARY
BHARAT J JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No 1078
Expiry. Date. 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HITESHKUMAR MAHENDRABHAI PATEL

MAHENDRABHAI MAGANBHAI PATEL

07/11/1974

Permanent Account Number

ABAPP0250G

Signature

(2)

ESHVARBHAI BHAGABHAI PATEL

11/07/1955

Permanent Account Number

CDJPP3869A

H.m.Patel

(3)

012013

SRT/8/RDR

No - 167 27/44

2015

(2)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFJPG9526P

नाम /NAME

LASKARBHAI RAVJIBHAI GODHANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAVJIBHAI JIVABHAI GODHANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-12-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY (GUJ.)
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No 1078
Expiry Date
7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR
8. (RANDER)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOKBHAI M LUKHI

MANJIBHAI BHIMJIBHAI LUKHI

01/03/1971

Permanent Account Number

ABKPL1789Q

Signature

(5)

SRT/8/RDR

No 2167 28/44

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINUBHAI RAJABHAI KHENI

RAJABHAI AMBABHAI KHENI

01/10/1969

Permanent Account Number

AMTPK3728L

Signature

SUB REGISTRAR
(RANDER)

NOTARY
BHARAT J JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No.1078
Expiry. Date.
7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARDIK G KATRODIYA

GHANSHYAMBHAI PARSHOTTAMBHAI KATRODIYA

02/01/1991

Permanent Account Number

BRNPK2404H

Signature

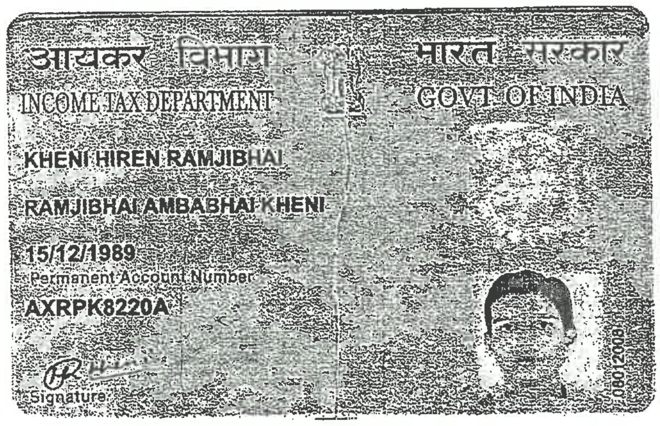
22072010

Hardik

SRT/8/RDR

No - 167 29

2015


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KHENI HIREN RAMJIBHAI
RAMJIBHAI AMBABHAI KHENI
15/12/1989
Permanent Account Number
AXRPK8220A
Signature

REGISTRAR

RANDER

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST (GUJ.)
Reg. No. 1078
Expiry Date
7-2-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VAGHASIYA LABHUBHAI V
VIRJIBHAI NANJIBHAI VAGHASIYA
03/06/1971
Permanent Account Number
AKUPV5965F
Signature

आयकर विभाग
भारत सरकार

SRT/8/RDR

No - 167 31/44

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOT CORPORATION

29/08/2014

Permanent Account Number

AAKFJ4990Q

16012015

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT OF GUJARAT

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.21 (SARTHANA-SIMADA)

FINAL PLOT NO.29

SRT/8/RDR

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

CHHAGANBHAI U VAGHANI

UKABHAI DEVSIBHAI VAGHANI

21/04/1970

Permanent Account Number

ADXPV2221J

Signature

/8/RDR

No - 167 30/44

2015

છગનભાઈ ઉકાભાઈ વાઘાણી

SUB REGISTRAR
(RANDER)

ATTESTED COPY

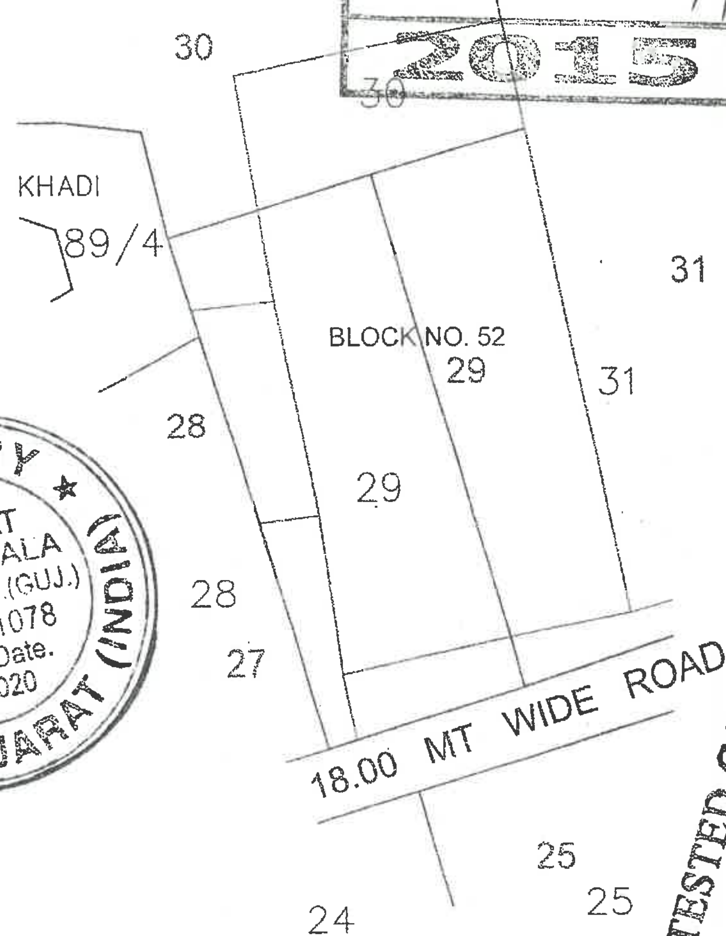
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. GUJ.
Reg. No.
Expiry Date
7-2-20
GOVT. OF GUJARAT

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.21 (SARTHANA-SIMADA)

FINAL PLOT NO.29

SRT/8/RDR
No - 167 32/44
2015



SUB REGISTRAR ... (RANDER)

NOTARY
BHARAT J JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No 1078
Expiry. Date. 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

VERIFIED COPY
Deputy Engineer,
East Zone. (Varachha)

N

ORIGINAL PLOT BOUNDARY
FINAL PLOT BOUNDARY

SCALE : 1CM = 20.00 MT

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 21 (SARTHANA-SIMADA)

REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

SR. NO.	CASE NO.	OWNER'S NAME	TENURE	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT NO.	ORIGINAL PLOT AREA IN SQMT	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES INCLUSIVE OF STRUCTURE	FINAL PLOT NO.	FINAL PLOT AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	VALUE IN RUPEES UNDEVELOPED INCLUSIVE OF STRUCTURE	VALUE IN RUPEES DEVELOPED WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	VALUE IN RUPEES DEVELOPED INCLUSIVE OF STRUCTURE	CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 5(B)	INCREAMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 8(A)	CONTRIBUTION (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS
1	1A	2	3	3A	4	5	5A	5B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
29	29	Mahenderkumar Maganlal	old	52	29	12141	2853135	2853135	29	7802	1854620	1854620	9904460	9904460	-998515	8049840	4024920		3026405	(1) O.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12) (2) Right of Owners in F.P. as per theirShares in O.P. (3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P.

SRT/8/RDR
No - 167 33/44
2015

NOTARY ★ (INDIA) GOVT. OF GUJARAT
BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No 1078

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

VERIFIED COPY
Deputy Engineer,
East Zone. (Varachha)

SUB REGISTRAR * (RANDER)

SRT/8/RDR
No - 167 34/44
2015

નં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૧૯૭/૨૦૧૫/
રજી.નં.૨૦/૧૪
નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતની કચેરી,
એ/3, જીલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધુ :-

(૧) અરજદારશ્રી મહેન્દ્રભાઇ મગનભાઇ પટેલ વિગેરે, રહે.સીમાડા, તા.સુરતસીટી મજુરા, જિ.સુરતનાએ તેમની તા.૮/૧૦/૨૦૧૪ ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, પુણા સુરતસીટી તાલુકા,સુરતના શેરા ક્રમાંક: જમન/કલમ-૬૩/પરવાનગી/ વશી.૩૮૪૫/૧૪, તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૪.

(૩) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો અધિનિયમ-૧૯૪૮ ની કલમ-૨(ઇ), કલમ-૬૩ તથા નિયમ-૩૬.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) થી અરજદારશ્રી મહેન્દ્રભાઇ મગનભાઇ પટેલ વિગેરે, રહે.સીમાડા, તા.સુરત સીટી મજુરા, જિ.સુરતનાએ તેમની તા.૮/૧૦/૨૦૧૪ ની અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન ગણોત ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ બીનખેતીના હેતુ માટે વેચાણ પરવાનગી મળવા રજુઆત કરેલ છે. જેની હકીકત નીચે મુજબ છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામ/તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
સીમાડા તા.સીટી	સ.નં.૨૩/૧ બ્લોક નં.૫૨	૧-૨૧-૪૧ ચો.મી.	૧૭.૧૯	જુની શરત (જુ.શ)
	ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા) ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ક્ષે. ૭૮૯૨ ચો.મી.			

સવાલવાળી મોજે.સીમાડા,તા.સુરતસીટીના સ.નં.૨૩/૧, બ્લોક નં.૫૨ વાળી જમીન હાલમાં ગામ દફતરે (૧)મહેન્દ્રકુમાર મગનલાલ (૨)હિતેશકુમાર મહેન્દ્રભાઇ (૩)હંસાબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ (૪) ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશકુમાર પટેલના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે.તેઓ સીમાડા ગામે ખાતા નં.૩૧૦ થી સંયુકત ખાતે ધારણ કરે છે.

પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતા નકશાની નકલ પ્રકરણે રજુ થયેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી./૨૨૦૦૯/૨૦૧૫, તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૫ થી જણાવ્યાનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

જમીનના કબજેદારોએ તેમના તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજના સર્કલ ઓફીસર પુણા રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે,તેઓ મોજે.સીમાડા,તા.સુરતસીટી પુણાના સ.નં.૨૩/૧,બ્લોક નં.૫૨ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી.આકાર રૂ.૧૭.૧૯ પૈસા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા)ના ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨ ચો.મી.વાળી જમીન તેઓ સંયુકત નામે વારસાઇ / સામાઇક હકકે ધારણ કરે છે.ખે.જ.ટો.મ.ક્ષેત્ર કરતા વધુ જમીન ધારણ કરતા નથી.તેમજ પૂર્વ શ.જ.ટો.મં. કાયદો ૧૯૭૬ અન્વયે વધારાની જમીન ફાજલ થયેલ નથી.જમીન સુડાના વિકાસ પ્લાનમાં રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. આ જમીન કોઇ જાહેર હેતુ માટે સંપાદન હેઠળ નથી.જમીનની નજીકમાં રહેણાંકના મકાનો આવેલ છે.

જમીનમાં સિંચાઇના પાણીની સગવડના અભાવે અને માલધારીઓ તૈયાર પાકને નુકશાન કરતા હોવાથી ખેતી થઇ શકે તેમ નથી. અન્ય જમીનો વિકાસ કરવા માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી/ સામાજીક કામે નાણાંની જરૂર હોવાથી પ્રશ્નવાળી જમીન જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ને રહેણાંક ના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂં ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ તથા સરકારશ્રીના નિતી-નિયમોનું પાલન કરવાની બાંહેધરી આપી પરવાનગી આપવા જવાબ આપેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદારો પૈકી (૩)હંસાબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ (૪) ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશકુમાર પટેલનાઓએ તા.૨૯/૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ સોગંદનામામાં જણાવ્યાનુસાર જમીન તેઓના સંયુકત નામે ચાલે છે. તેઓ આ જમીન જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ કરવા માંગે છે. અને તમામના નામે પરવાનગી આપવામાં આવે તો કોઇ હરકત નથી.

જમીન વેચાણ છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણી તે જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા એ તા.૧૪/૧૦/૧૪ સર્કલ ઓફીસર પુણા રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે.તેઓ મોજે.સીમાડા,તા.સુરતસીટી પુણાના સ.નં.૨૩/૧,બ્લોક નં.પર ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી.આકાર રૂ.૧૭.૧૯ પૈસા વાળી જમીન ખેતી સદરે ચાલતી જમીન તેઓ રહેણાંકના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે વેચાણ રાખવા માંગે છે.સદરહુ જમીનના જમીન માલીક વેચાણ આપવા સંમત છે. જમીનનો તેઓ રહેણાંકના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરનાર છે.જમીન વેચાણ આપવા ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી મળવા ખાતેદારોએ અરજી કરેલ છે.વેચાણ રાખવા માંગતા જમીનનો રહેણાંકના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલા જમીન મહેસુલ કાયદા અન્વયે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અને સુરત મહાનગરપાલિકા રજાચિઠી, પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ કરવાની પણ ખાત્રી આપેલ છે.

પંચોએ તા.૧૪/૧૦/૧૪ ના સર્કલ ઓફીસર પુણા રૂબરૂ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, મોજે.સીમાડા,તા.સુરતસીટી પુણાના સ.નં.૨૩/૧,બ્લોક નં.પર ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી.આકાર રૂ.૧૭.૧૯ પૈસા વાળી જમીન ખાતેદારોને વારસાઇ / સામાઇક હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. તેઓ આ જમીન જુની શરતે ધારણ કરે છે. જમીન સુડાના વિકાસ પ્લાનમાં રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે જમીનની નજીકમાં રહેણાંકના મકાનો આવેલ છે. જમીનમાં સિંચાઇના પાણીની સગવડના અભાવે અને માલધારીઓ તૈયાર પાકને નુકશાન કરતા હોવાથી ખેતી થઇ શકે તેમ નથી. અન્ય જમીનો વિકાસ કરવા માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી / સામાજીક કામે નાણાંની જરૂર હોવાથી પ્રશ્નવાળી જમીન જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ને રહેણાંક ના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂં ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે તો કોઇ વાંધો યા હરકત નથી.જમીન કોઇ જાહેર હેતુ માટે સંપાદન હેઠળ નથી.

પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા) ઓ.પી.નં.૨૯, ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૪૧ ચો.મી.ને ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨ ચો.મી.ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમુખ-(૩) માં જણાવેલ કાયદાની કલમ-૨(ઇ) થી મળેલ અધિકાર અનુસાર કલમ-૬૩ સાથે નિ.૩૬ ની જોગવાઇ મુજબની પરવાનગી આપવાના અધિકાર અત્રેની કચેરીને પહોંચે છે.

આમુખ-(૨) થી મામલતદારશ્રી પુણા સુરતસીટી તાલુકા,સુરતે તેમના શેરા ક્રમાંક: જમન/કલમ-૬૩/ પરવાનગી/વશી.૩૮૪૫/૨૦૧૪, તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૪ થી જણાવેલ છે કે પ્રશ્નવાળી મોજે.સીમાડા, તા.સુરતસીટી પુણાના સ.નં.૨૩/૧, બ્લોક નં.પર, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા) ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨ ચો.મી.જુની શરતની જમીન બીનખેતી

વિષયક હેતુ માટે જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણી ને વેચાણ કરવા ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી.

સબબ ઉપર મુજબની હકીકત હોય, મોજે.સીમાડા,તા.સુરતસીટી પુણાના સ.નં.૨૩/૧, બ્લોક નં.૫૨, ક્ષેત્રફળ હે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) ફા.પ્લોટ નં.૨૯ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૨ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના બીનખેતી વિષયક હેતુ માટે ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણી ને વેચાણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/8/ARDR
No - 167 36/44
2015

શરતો

(૧) જમીન વેચાણ રાખનારા જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણીએ હુકમની તારીખથી ૧(એક) માસમાં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી જમીન ખરીદ કરવાની રહેશે.

(૨) જમીન વેચાણ રાખનારા જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણીને રહેઠાણ ઝોન અનુસાર મળવાપાત્ર બીનખેતી ઉપયોગ માટે રહેઠાણ હેતુ માટે મુળ મંજુરીના હુકમની તારીખથી ૧(એક) વર્ષ માં બીનખેતી વિષયક ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજુર થયેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની જોગવાઇઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪) જમીન વેચાણ રાખનારાએ જમીનમાં બીનખેતી કૃત્ય કરતા અગાઉ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવવાની રહેશે અને શરત નં.(૨) મુજબ અમલ કરવાપાત્ર રહે છે.

(૫) જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ પાસેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠી મેળવવાની રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી આપતા પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ વિવાદી હકકો અંગેની તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની જવાબદારી પરવાનગી આપનારની રહેશે નહિ.

(૭) સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી વિના જમીનનો હેતુફેર કરી શકાશે નહિ. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી ગણોત ધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ની જોગવાઇ હેઠળ બીનખેતીના રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેઠાણ હેતુ માટે આપવામાં આવી છે તે સિવાય અન્ય પ્રવર્તતા કાયદા અનુસાર જે પરવાનગી મેળવવાપાત્ર હોય તે મેળવવાની રહેશે.

(૯) આ પરવાનગી ફકત બીનખેતી રહેઠાણ ઝોનમાં મળવાપાત્ર ઉપયોગ માટે રહેઠાણ હેતુ માટે વેચાણ કરવા માટે જ આપવામાં આવેલ છે. આ હુકમ આધારે વેચાણ રાખનારા ખેતીની જમીન ખરીદ કરી શકશે નહિ તેમજ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો દાવો કરી શકશે નહિ.

(૧૦) સુડાના ઝોનીંગ અને વિકાસ પરવાનગી તેમજ સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ સુચિત રસ્તાની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપરોકત શરતો પૈકી કોઇપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે તથા શરતભંગ બદલ જમીન વિના વળતરે સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે.

હુકમનો અમલ ગામે કરવો તથા તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધમાં કરવો.

(એમ.એમ.પારગી)
નાયબ કલેકટર
સીટી પ્રાંત,સુરત.

SRT/8/RDR
No - 167 37/44
2015

પ્રતિ,

(૧) મહેન્દ્રકુમાર મગનલાલ પટેલ
(૨) હિતેશકુમાર મહેન્દ્રભાઇ પટેલ
(૩) હંસાબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ
(૪) ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશકુમાર પટેલ
તમામ રહે.પટેલ ફળીયુ, મુ.પો.નાનાવરાછા, તા.સુરતસીટી, જિ.સુરત.

(૭) જયોત કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા
છગનભાઇ ઉકાભાઇ વાઘાણી
રહે.ઇ/૧-૨૦૪, અભિનંદન રેસીડેન્સી, સરથાણા-જકાતનાકા, સુરત.

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી પુણા સુરતસીટી તાલુકા, જિ.સુરત તરફ.
(કામના કાગળો પાના નં.૧ થી ૨૭ તથા ૦/૦૧ થી ૦/૯૩ સહ)
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના : નાયબ મામલતદાર(ઇ-ધરા) મામ.સીટી તાલુકા કચેરી, સુરત તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટસ મુજબ કરવા સારૂ.

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No.1078
Expiry Date. 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

પરીશીષ્ટ

SRT/8/RDR
No - 167 38/44
2015

નોંધણી અધિનિયમ-1908ની કલમ-34ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
1.	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ......મોજે...... ગામના ...સિમાડા............... સ.નં. ....૨૩/૧............/ બ્લોક નં. ....પર.................વાળી ખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં...૨૯............., એફ.પી.નં.........૨૯............માં આવેલ છે. જેમા આવેલ મિલકત કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ......[illegible]...... છે.તે મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે. કે કેમ..	હા
2.	તબદીલીના લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે સહી કરી છે કે કેમ..	હા
3.	તબદીલીના લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે....	હા
4.	તબદીલીના લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો..	હા

વેચાણ આપનારની સહી

મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ
[illegible] મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
[illegible] મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
[illegible] [illegible] પટેલ.

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-8,રાંદેર

અરજી ક્રમાંક : 1500100010899

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો
તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેન્દ્ર,ગુજરાત

તા. સુરત સીટી
જિ સુરત

નામ	: શ્રી મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ		અરજદારની કોપી
સરનામુ	: મોજે સીમાડા,સર્વે નં-૨૩/૧,બ્લોક નં-પર,ટી.[illegible] એફ.પી-૨૯,ખેતીની જમીનનો દસ્તાવેજ,સુરત તા.: સુરત સીટી જી.: સુરત.		
સેવા	: અન્ય તૈયાર સોગંધનામું	કઇ શાખા/વિભાગ ને મોકલી -	
અરજી કર્યા તારીખ	: 12/02/2015	અરજી નિકાલ ની સંભવિત તારીખ : 13/02/2015	શાખા/વિભાગ : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
રવાનગી નો પ્રકાર	: જાતે	સર્ટીફિકેટ નો પ્રકાર : ગુજરાતી	અધિકારી : નાયબ મામલતદાર

અરજી સાથે ના બિડાણો

સેવા શુલ્ક રૂ! 20 પુરા પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સહી -
Vibhutiben Bhupendrabhai Patel
(ઑપરેટર)

અરજી નું સ્ટેટસ અને અરજી નીકાલ વિગત જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ નં. આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ

ઇ.ન. ૨૪૦/૧૫ આશી-2

Form-7

DL No. : GJ05 20120053983 DOI : 15/12/2012
CDOI : 15/12/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	15/12/2012	30/04/2013(NT)
MCWG	15/12/2012	

NAME : HIMMATLAL BARVADIYA
S/o : DEVRAJ
D.O.B : 01/08/1983 B.G. : B+
ADDRESS : 82-83, PANCHAVATI SOC,BOMBAY MKT TO PUNAGAM ROAD, SURAT.394211

Holder's Sign

Licencing Authority

CRP/8/RDR
No - 167 39/44
2015

REGISTRAR
(RANDER)

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT (GUJ)
Reg. No.1073
Expiry. Date. 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

દ.ના. [illegible] સાક્ષી-૨

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DBQ7208317

Elector's Name : Patel Rupeshbhai
મતદારનું નામ : પટેલ રૂપેશભાઇ
Father's Name : Mangubhai
પિતાનું નામ : મંગુભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 29 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૨૯ વર્ષ

Address : 27, Kobi Faliyu, Nanavarachha,surat, Surat Siti- 395004, Tal. City Taluko Surat, Dist. Surat

સરનામું : 27, કોબી ફળિયું, નાના વરાછા,સુરત, સુરત સીટી- 395004, તા.સીટી તાલુકો સુરત, જિ. સુરત

E.R.O. 172 CHORYASI

Electoral Registration Officer
For 172 Chorasi Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૧૭૨ ચોર્યાસી મતદાર વિભાગ

Place : Surat
સ્થળ : સુરત
Date : 08/05/2007
તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

SRT/8/RDR
No - 167 40/44
2015

NOTARY
BHARAT J JARIWALA
SURAT DIST.(GUJ.)
Reg. No.1078
Expiry Date. 7-2-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR ... (RANDER)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/8/RDR	
167	42 44
2015	

12/02/2015 1:00:41 pm Version 1.1.2015.9

અનુક્રમ નંબર ૧૬૭ સને ૨૦૧૫ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 8 રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૨૨૦૦૦૨૮૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૩૪૦૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૪૫૬૦

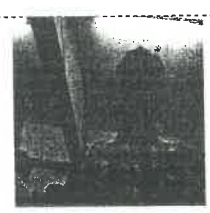
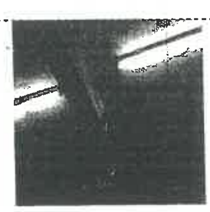
ગોધાણી લશ્કરભાઈ રવજીભાઈ

જયોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર
લશકરભાઈ રવજીભાઈ ગોધાણી

REGISTRAR (RANDER)

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ નાનાવરાછા 9,મનસુખનગર,સુરત PANNO:CDNPP5398A	૬૩			મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ
૨.000	હિતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ એજનના PANNO:ABAPP0250G	૪૧			હિતેશ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
૩.000	હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ એજનના PANNO:CDJPP3869A	૬૦			હંસાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
૪.000	ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશભાઈ પટેલ એજનના PANNO:CDNPP5399B	૪૦			ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેશભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

મહેન્દ્રભાઈ મગનભાઈ પટેલ
ક્રિતિશા મહેન્દ્રભાઈ પટેલ.
ઈશાનો મહેન્દ્રભાઈ પટેલ.
ધર્મિષ્ઠાબેન દિનેશભાઈ પટેલ.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું,

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી ની કચેરી
સુરત નગર રચના યોજના એકમ –૨.સુરત,

પ્રથમ માળ– સુરત ,વરાછા ,પાછળ બાગની મેઘાણી ઝવેરચંદ ,ઓફિસ ઝોન (ઈસ્ટ) વરાછા જુની , ૩૯૫૦૦૬-ફોન-૦૨૬૧૨૫૪૪૮૨૩

નં. નરયો/સુરત નં. ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા)/મુળખંડ નં.૨૯ /૧૨૪૮૨

તા. ૬/૭ /૨૦૧૯

પ્રતિ,
બાકીની યાદી પાછળ મુજબ,

વિષય :- નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) ની પ્રારંભિક યોજનાની ફેર એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્તમાં સમાવિષ્ટ થતી મોજે : સરથાણા-સીમાડા ના સર્વે નં :- ૫૨ ની જમીન જેને ફાળવેલ મુળખંડ નં :- ૨૯ સામે ફાળવેલ નવા અંતિમખંડ નં :- ૩૨ બાબત.

મહાશય,

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) માં સમાવિષ્ટ થયેલ જમીનના માલીકોને તેમજ હિતસબંધ ધરાવતી વ્યકિતઓને નગર રચના અધિકારી તરફથી નોટીસ આપી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા) ની દરખાસ્તો બાબતે તેઓના વાંધાસૂચનો રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. આ પ્રમાણે થયેલ રજુઆત ગુણવત્તાના ધોરણે તથા સ્થળ-સ્થિતિને હકીકત ધ્યાને લઇ, ઉપરોકત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧(સરથાણા-સીમાડા) ની દરખાસ્તમાં જરૂરી ફેરફાર કરી ફેર એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ દરખાસ્તમાં જણાવ્યા પ્રમાણે આપની ઉપરોકત જમીનના સંબંધમાં નીચે પ્રમાણે મુળખંડ તથા તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારણા કરેલ છે.

ગામનું નામ	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	નવો અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું અંદાજીત ક્ષેત્રફળ	રિમાકર્સ
સીમાડા	૫૨	૨૯	૧૨૧૪૧	૩૨	૭૮૯૨	(૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોનો હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનોની માલિકીના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

આપની ઉપરોક્ત જમીનની સામે જે મુળખંડ તથા તેના બદલામાં જે અંતિમખંડ ફાળવવાની દરખાસ્ત છે તે અંગે,તેમજ યોજનામાં દર્શાવેલ અન્ય દરખાસ્તો બાબતે,આપને જો કોઇ રજુઆત કરવી હોઇ તો તા૧૮/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ૧૨.૦૦થી ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન મારી સમક્ષ રૂબરૂમાં રજુઆત કરવા વિનંતી છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ તારીખના રોજ આપના તરફથી ઉપરોક્ત બાબતે કોઇ રજુઆત રૂબરૂમાં અથવા આપના અધિકૃત પ્રતિનિધી દ્વારા હાજર થઇ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવામાં આવશે નહી તો સદરહુ ફેર એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત અંગે આપને કોઇ રજુઆત કરવી નથી, તેમ સમજી સદરહુ યોજનાને અંતિમ સ્વરૂપ આપવા માટેની આગળની યોગ્ય કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે. વધુમાં આ જમીન તથા મિલ્કતમાં આપનું તથા ભાડુઆત,પેટા ભાડુઆત કે અન્ય રીતે કોઇનું હિત હોઇ તો તે વ્યક્તિઓના નામ અને સરનામાં તથા તેની વિગતો આધાર પુરાવા સહ અત્રેની કચેરીમાં રજુ કરવા વિનંતી છે. આપના દ્વારા આ માહિતી/વિગતો ન આપવાથી ઉત્પન્ન થતી કાયદાકીય જવાબદારી આપશ્રીની રહેશે, જે વિદિત થાય.

આપનો વિશ્વાસુ

પ્રવર નગર નિયોજક
અને
નગર રચના અધિકારી
સુરત નગર રચના યોજના એકમ-૨
સુરત

પ્રતિ,

જ્યોત કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

૧. લશકરભાઇ રવજીભાઇ
૨.અશોકભાઇ મનજીભાઇ
3.વિનુભાઇ રાજાભાઇ ખેની
૪.લાભુભાઇ વિરજીભાઇ વઘાસીયા
૫.હંસાબેન લશકરભાઈ ગોધાણી
૬.વિજયભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ
૭.શૈલેષભાઈ જેકીશનભાઈ પટેલ
૮.નીતાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ
૯.અસ્મિતાબેન અરવિંદભાઈ ગોધાણી
૧૦. પુનીતભાઈ કલ્યાણભાઈ કુંભાણી
૧૧.લાલજીભાઈ હરિભાઈ સોજીત્રા
૧૨.જગદીશભાઈ બાલુભાઈ વેકરીયા
૧૩.દકુભાઈ મનુભાઈ રાખોલીયા
૧૪.રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ આકોલીયા
૧૫.પાર્થ પ્રમેશભાઈ દિયોરા

સરનામું:- ૧૦૪,હરે કૃષ્ણ કોમ્લેક્ષ,અબ્રામા રોડ,મોટા વરાછા,સુરત.