



Survey No. 246/57, Vavdi Road, Opp. IIT Collage,
Nr. New G.I.D.C., Tal. Kalawad (Shittla), Dist. Jamnagar.

DEVELOPERS :
Jinay Enterprise

PROJECT TEAM
Jitu Limbasiya
Sanjay Dangariya
Jayesh Sorathiya

BOOKING :
70699 44044

LEGAL ADVISOR :
Jayesh Vaghani

STRUCTURE ENGINEER :
Chetan Sayani

ARCHITECT :

www.niteshkaria.com





શ્યામ વાટીકા રેસીડેન્સી...

એક એવું ઘર જે કરે સ્વપ્નને પગભર

સ્વપ્નરૂપી સૃષ્ટીમાં રાચવું એ દરેકનો શોખ જ નહીં સ્વભાવ પણ છે. જ્યાં સ્વપ્ન હકિકતમાં પરિવર્તિત થાય તે સ્વપ્નનું નગર બની રહેશે. ઘરની સુખ-સુવિધા માટેની દરેક વ્યક્તિની ઇચ્છાઓ અલગ હોઈ શકે પરંતુ પ્રકૃતિનો સંગાથ અને સુવિધાની ઉપવૃત્તિ વચ્ચે આકાર પામેલા ઘરની અપેક્ષા ચોક્કસપણે દરેક વ્યક્તિ રાખે તે સ્વભાવિક છે.

વિકાસના પર્ચાય બની ગયેલા કાલાવડ રોડના છેડે આકાર લઈ રહેલી શ્યામ વાટીકા રેસીડેન્સીમાં ઝિર્મીણાદીન ઘર એ ઘર નહીં પણ સ્વપ્નનું નગર બની રહેશે. અત્યાધુનિક સુવિધા સંપન્ન આ રેસીડેન્સીમાં પ્રકૃતિની નીકટતા અને સહજતાની પણ ઘરે અનુભૂતિ.





આદર્શ કુપ્લેક્ષ રેસીડેન્સી...



અહીં પ્રકૃતિની સંગઘે એક આદર્શ કુપ્લેક્ષ ટાઉનશીપમાં અનુભૂતિ થશે વૈભવશાળી શહેરીજનની ચૈતીલી.





ઘરમાં આધુનિક ચણતર, ઘર બહાર પ્રકૃતિમાં ઘડતર...

શ્યામ વાઠીકા એવો પ્રોજેક્ટ કે જેમાં આપને ઘરની અંદર અત્યાધુનિક અને સુવ્યવસ્થિત મળશે, તો ઘર બહાર પ્રકૃતિ સાથેના તાદાત્મ્યભાવના મેળાવા મળશે.



શ્રેષ્ઠતમ જીવન માટે, શ્રેષ્ઠતમ સુવિધા...

જીવનની દરેક બાબતમાં શ્રેષ્ઠતાનો આગ્રહ છે, ત્યારે જીવન ભિન્ન કરવાનો છે, તે ઘર શ્રેષ્ઠતમ હોવું જ જોઈએ, શ્યામ વાટિકા રેસીડેન્સીમાં આપને મળશે શ્રેષ્ઠ સ્થાપત્યની સાથે શ્રેષ્ઠ સુવિધાનો સંગમ.

The Special Features

- Common landscape garden for leisure activities
- Car park area
- Walking track
- RCC road
- Children play area
- Temple for peace of mind
- Attractive main gate
- Gazebo and sitting in garden



શ્રેષ્ઠતમ આધુનિક એમેનિટીઝ ફોર હેપી ફેમિલીઝ



સુવિધાઓ માણવી એ આપનો હક્ક છે, પુરી પાડવી અમારી ફરજ.

આ બાબતને પાયામાં રાખી નિર્માણ થયેલી આ રેસીડેન્સીમાં શ્રેષ્ઠ અને આધુનિક એમેનિટીઝના સંગમ વચ્ચે આપનું પરિવાર માણશે સુખમય જીવન.



છત અને દિવાલથી મકાન બને, પ્રેમ અને હુંફની પૂરવણીથી ઘર બને

સિમેન્ટ કોફીટના ચણતરથી દીવાલો અને છત બનાવી મકાનનું બિર્માણ થઈ શકે પણ ઘરના બિર્માણ માટે પ્રેમ અને હુંફનું વાતાવરણ અભિવાર્ય છે. આ અભિવાર્યતાને પૂર્ણ કરી કંપના મુજબનું 'ઘર' આપને અર્પણ કરવાના સોનેરી સ્વપ્નરના અમે સહભાગી બન્યા છીએ.

FLOOR

- Vitrified tile flooring in living room and bedrooms
- Anti-skid ceramic tiles in kitchen and toilet

ELECTRICAL

- Concealed wiring in modular switch sockets
- AV provision in master bedroom
- Exhaust fan and geyser provision in toilet
- Socket point provision for exhaust fan in kitchen
- One socket point in each balcony
- Telephone / intercome in living rooms
- Optimum power back-up
- Alternate energy for landscape lighting

DOORS & WINDOWS

- Flush doors and all windows with glazing

WALL

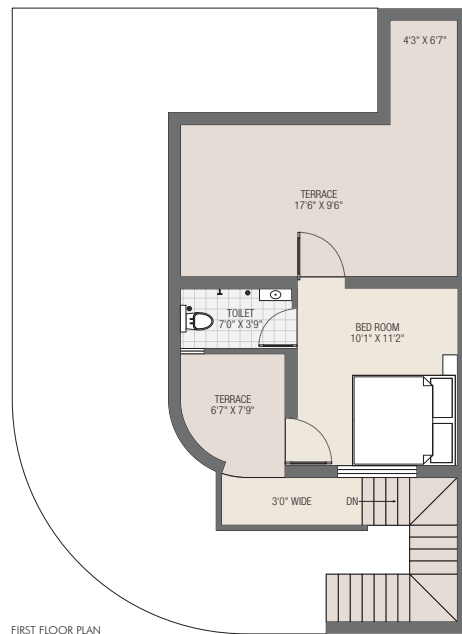
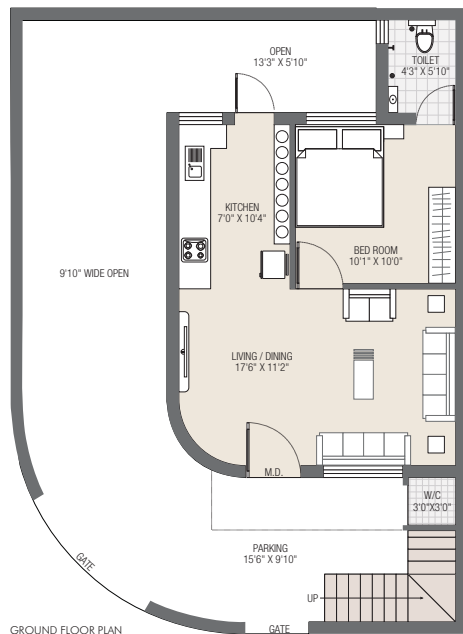
- POP finished plastered walls and ceiling
- Tiled walls in toilet up to lintel height and in kitchen up to 2 feet above granite counter

IRONMONGERY

- Safety lath in main door and cylindrical locks in other bedrooms, etc.

PLUMBING

- Geyser point in all toilets
- Concealed piping in kitchen and toilets
- Branded CP and chinaware in toilets and stainless steel sink in kitchen



MASTER LAYOUT

The Special Features

- Common landscape garden
- Car park area
- Walking track
- Community hall
- Children play area
- Temple for peace of mind
- Attractive main gate





એવું તે શું છે ?
મન કહે બસ અહીં જ રહેવું છે...

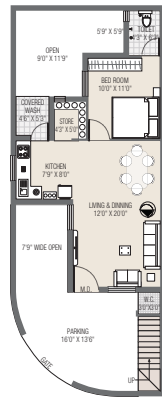
પ્રમુદીની મિત્રામાં નિર્માણ થયેલ શ્યામ વાટીકા રેસીડેન્સીમાં આપની એક મુલાકાત હાવનભરતું પ્રભાશવું બની રહેશે.
મિત્રેશ ડેવેક એવલ્યુ મન કહેશે બસ હવે અહીં જ પસંદ થવું છે.

TYPE : A

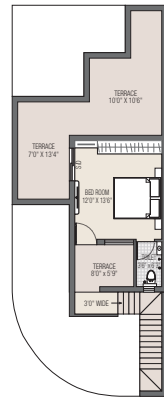
Plot Area = 122.44 Sq Yd
Unit Total B.A. = 945 Sq Ft

TYPE : A1, F1, G1, J1

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

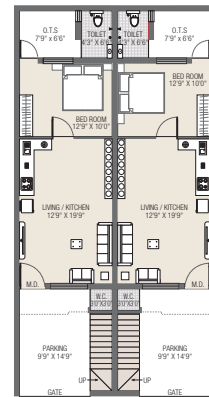


TYPE - A

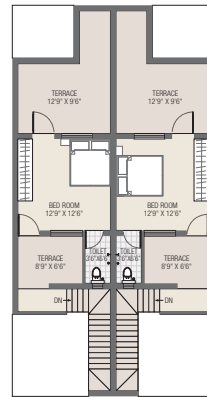
Plot Area = 80 Sq Yd
Unit Total B.A. = 890 Sq Ft

TYPE : A2 TO 16, B1 TO 16, C1 TO 15, D3 TO 17, E4 TO 17, F4 TO 14, G4 TO 15

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

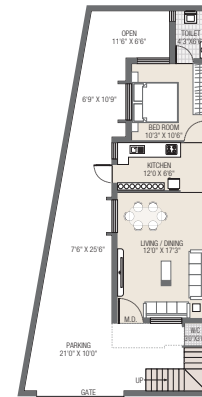


TYPE - B

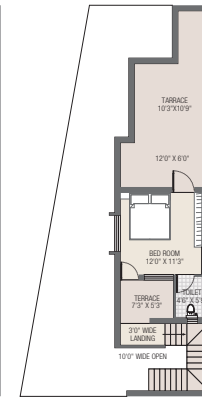
Plot Area = 128.13 Sq Yd
Unit Total B.A. = 905 Sq Ft

TYPE : B17

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

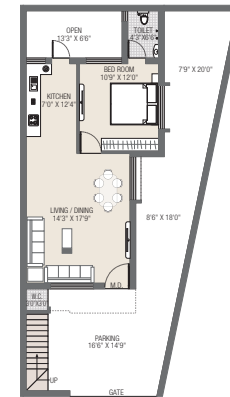


TYPE - C

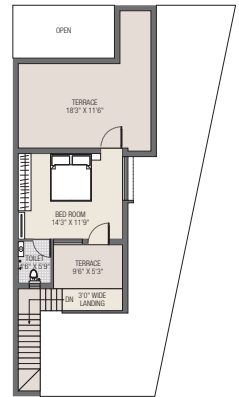
Plot Area = 146.88 Sq Yd
Unit Total B.A. = 1030 Sq Ft

TYPE : C16

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

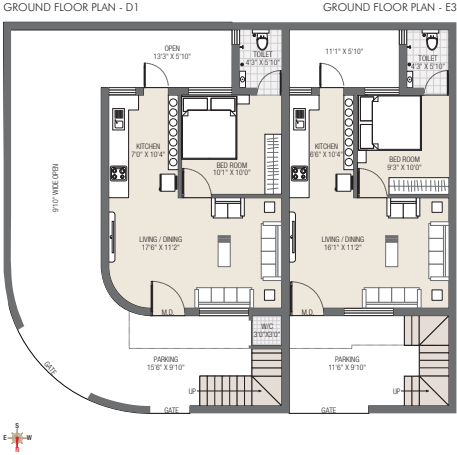


TYPE - D

TYPE : D1, D2

Plot Area = 124.14 Sq. Yd

Unit Total B.A. = 850 Sq. Ft

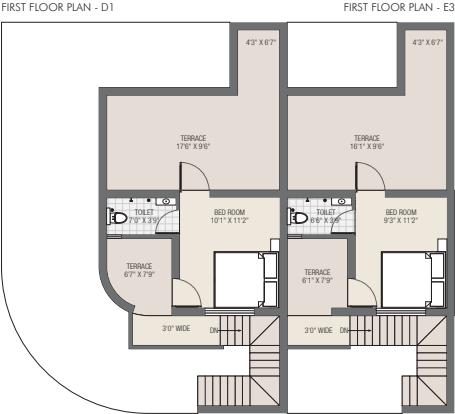


TYPE - E

TYPE : E1, E1-3

Plot Area = 72.63 Sq. Yd

Unit Total B.A. = 800 Sq. Ft



TYPE - D

TYPE : D18

Plot Area = 138.16 Sq. Yd

Unit Total B.A. = 980 Sq. Ft

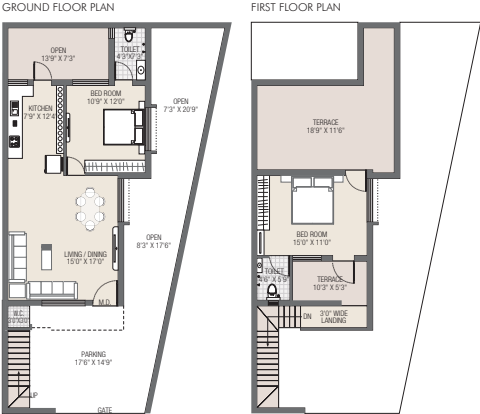


TYPE - E

TYPE : E18

Plot Area = 151.84 Sq. Yd

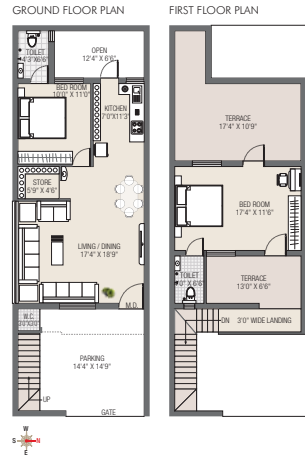
Unit Total B.A. = 1050 Sq. Ft



TYPE - F, G, J

TYPE : F2-3

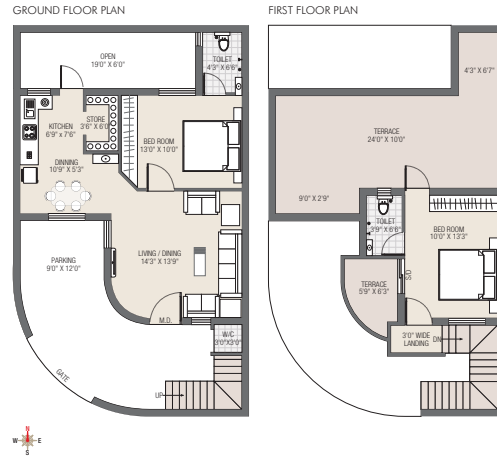
Plot Area = 107.74 Sq. Yd
Unit Total B.A. = 1105 Sq. Ft



TYPE - H

TYPE : H1, I1

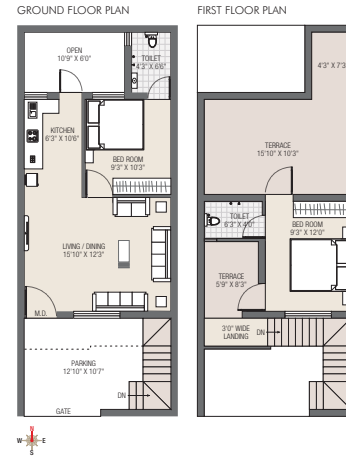
Plot Area = 112.21 Sq. Yd
Unit Total B.A. = 960 Sq. Ft



TYPE - H

TYPE : H2, I2

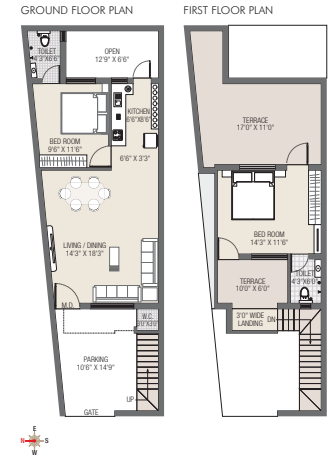
Plot Area = 64.81 Sq. Yd
Unit Total B.A. = 825 Sq. Ft



TYPE - J

TYPE : J4

Plot Area = 98.79 Sq. Yd
Unit Total B.A. = 1020 Sq. Ft





WOULD YOU GO TO ANY LENGTH TO LIVE CONVENIENTLY ?
WELL, WE BRING THEM ALL AN ARM'S LENGTH AWAY.

SHYAM VATIKA, KALAWAD

At shyam vatika, we know that it's not just about building a perfect house, but also about living a perfect life. As we talk about doing that, we couldn't leave out the importance of presenting the perfect location that essentially becomes an essential part of your life.

To experience, all you have to do is open your door and step out.

The location advantage :

- In close proximity to the fresh air terminal
- In proximity to schools/shopping/hospital/restaurants

