



Kalpesh A. Sutariya

B.Com.LL.B.,
Advocate

Sanad No. G/345/2005

5, First Floor, Shivranjani Complex, Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat.
M.No. 98241 37713

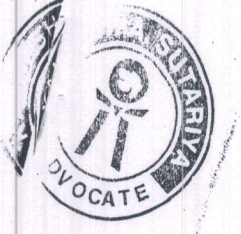
તારીખ : ૦૩-૦૩-૨૦૨૩

ટાઇટલ રીપોર્ટ અને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા લી., ના ડીરેક્ટરો ઠેકાણુ : બી/૩૪, ઇશ્વર નગર સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. (૧) સુમિત મનજીભાઈ કાનાણી ઉ.આ.વ. ૩૬, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૩૪, પરધોતમનગર સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત. (૨) અરજણભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા ઉ.આ.વ. ૭૦, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : બી/૩૪, ઇશ્વર નગર સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. (૩) લલીતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણી ઉ.આ.વ. ૪૦, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૩૪, પરધોતમનગર સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત. (૪) પીયુષ ભીમજીભાઈ બોદરા ઉ.આ.વ. ૪૨, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૨૧૧-૨૧૨, સંત જલારામ સોસાયટી, પંડોલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વેડરોડ, સુરત. (૫) ઓધવજીભાઈ છગનભાઈ પવાસિયા ઉ.આ.વ. ૬૪, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : એ-૫૦૧, શાંતવન રેસીડન્સી, નવાપુરા મહોલ્લા, કોઝવે રોડ, સીંગણપોર, સુરતનાઓની સુચના અને ફરમાઈશ મુજબ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા કોસાડ ના પ્લોટ નંબર : ૪૮, સર્વે નંબર : ૪૬, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦૧-૧૬-આરે - ૩૫ ચો.મીટર છે કે જેનો આકાર રા. ૧૬-૫૬ પૈસા તથા ગામ નમુના નં. ૮-અ માં ખાતા નં. ૬૧૨ છે તે જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) લાગુ પડતા ઓ. પી. નં. ૧૬૯ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬૯ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧.૦ ચો.મી. થાય છે તે ઔદ્યોગિક હેતુ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજીત “નિલકંઠ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” ના નામથી ઓળખાય છે તેનો ટાઇટલ રીપોર્ટ અને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ હું નીચે પ્રમાણે આપું છું.

નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા લી., ના ડીરેક્ટરો (૧) સુમિત મનજીભાઈ કાનાણી (૨) અરજણભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા (૩) લલીતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણી (૪)





((૨))

પીયુષ ભીમજીભાઈ બોદરા (૫) ઓધવજીભાઈ છગનભાઈ પવાસિયાનાએ મારી સમક્ષ નીચેની વિગતના દસ્તાવેજો અને કાગળોની ઝેરોક્ષ એટેસ્ટેટ નકલો રજુ કરી છે.

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ ની સને-૧૯૨૮ થી સને-૨૦૨૩ સુધીના ગામ નમુના નં. ૭ અને ૧૨ તથા ૮-અ તથા ગામ નમુના નં. ૬ (હક્ક પત્રક) ની તમામ નોંધોની લેટેસ્ટ નકલ.
- (૨) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૭૬૪૭ તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૧ ની નકલ.
- (૩) ઉપરોક્ત દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદની નકલ.
- (૪) ઉપરોક્ત દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ.
- (૫) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં તબદીલ કરેલાની મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એ/આરઘવી./નશજ/વશી.૧૯૫૬/૧૮ તારીખ : ૨૧-૮-૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.
- (૬) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ હોવાની મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ ક્રમાંક નં. એ/જમન/તત્લાક/એસ.આર.નં. ૨૪૩/૧૮/આઇ.ડી.નં. ૪૨૮૭૨૧/વશી.૧૪૪૯ થી ૧૪૬૩/૨૦૧૯ થી તારીખ : ૧૬-૪-૨૦૧૯ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.
- (૭) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીન સત્તા પ્રકાર ૭૩-એએ ના નિયંત્રણ હેઠળ હોય, તેની વેચાણ પરમીશન આપેલ હોવાની મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એ/જમન/૭૩(એ)(એ)/ભરથાણા કોસાડ/



વેચાણ/વશી ૩૭૭૩ થી ૩૭૮૩/૨૦૨૧ થી તારીખ : ૩-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

(૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીન નવી શરતની જમીન જુની શરતમાં ફેરવ્યા અંગેના હુકમમાં ક્ષતિ હોય જેથી તેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એ/આરઘવી./ભરથાણા કોસાડ, બ્લોક ૪૮/સુધારા હુકમ/વશી. ૧૦/૨૦૨૩ તારીખ : ૩૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજના સુધારા હુકમની નકલ.

(૯) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીનના બિનખેતીના પરવાનગીના હુકમમાં ક્ષતિ હોય જેથી તેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એ/જમન-૨/તત્કાલ એન.એ./ભરથાણા કોસાડ/વશી. ૪૧૧ થી ૪૧૯/૨૦૨૩ તારીખ : ૨૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજના સુધારા હુકમની નકલ.

(૧૦) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીન સત્તા પ્રકાર - ૭૩(એ)(એ) ના વેચાણ પરમીશનના હુકમમાં ક્ષતિ હોય જેથી તેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. એ/જમન-૧/૭૩એએ/ભરથાણા કોસાડ/વેચાણ/વશી. ૩૩૬ થી ૩૪૬/૨૦૨૩ તારીખ : ૧૮-૧-૨૦૨૩ ના રોજના સુધારા હુકમની નકલ.

(૧૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮, રે.સ.નં. ૪૬ વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તરફથી આપેલ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD22230610 તારીખ : ૨૪-૩-૨૦૨૩ ના રોજની રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાનની નકલ.

(૧૨) નિલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લિ. કંપનીની નોંધણી અંગેના ઉદ્યમ રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ, સર્ટીફિકેટ ઓફ ઇનકોર્પોરેશન, પાનકાર્ડ, SPICE + M.O.A. તથા SPICE + A.O.A. ની નકલ.





((૪))

(૧૩) તા. ૨૯-૩-૨૦૨૩ ના રોજ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં સર્ચ કરવા માટે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીમાં સર્ચ ફી ભરી તેની સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીએ આપેલ રસીદ તથા નો-એન્કમબરન્સ સર્ટીફિકેટ.

ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો જોતા વાંચતા તથા સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા કોસાડ ના પ્લોક નંબર : ૪૮, સર્વે નંબર : ૪૬, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦૧-૧૬-આરે - ૩૫ ચો.મીટર છે કે જેનો આકાર રૂ. ૧૬-૫૬ પૈસા તથા ગામ નમુના નં. ૮-અ માં ખાતા નં. ૬૧૨ છે તે જમીન જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) લાગુ પડતા ઓ. પી. નં. ૧૬૯ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬૯ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧.૦ ચો.મી. થાય છે તે ઔદ્યોગિક હેતુ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજીત “નિલકંઠ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” ના નામથી ઓળખાય છે તેના ટાઇટલ નીચે મુજબ માલમ પડે છે.



(એ) સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા - કોસાડના પ્લોક નંબર : ૪૮, સર્વે નંબર : ૪૬વાળી મિલ્કતના ટાઇટલની વિગત:-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ભરથાણા - કોસાડના પ્લોક નંબર : ૪૮, સર્વે નંબર : ૪૬ આકાર રૂ. ૧૬-૫૬ પૈસા, ખાતા નંબર : ૧૮ થી નોંધાયેલી જમીનમાં ગામ નોકર સરકાર ઉપયોગી વેઠીયા તરીકે રણછોડ કોયા સ.વા. કુંવરનું નામ ચાલી આવેલ પણ સગીર લાયક ઉંમરનો થયેલ હોવા છતાં વેઠનું કામ કરતો નથી અને ભાણીયા ખાલપા કામ કરે છે. જેથી મામલતદારશ્રીના તારીખ : ૨૯-૫-૧૯૪૦ ના હુકમ મુજબ ભાણીયા ખાલપાનું નામ ગામ નોકર તરીકે સદરહુ જમીનમાં કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર :

((૫))

૨૮૯ થી તારીખ : ૫-૬-૧૯૪૦ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદાર સાહેબશ્રીના તારીખ : ૨૨-૧૧-૧૯૪૭ ના હુકમ મુજબ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સદરહુ જમીનના કબજેદાર ભાણીયા ખાલપાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૦૪ થી તારીખ : ૦૧-૦૨-૧૯૪૮ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૨૮-૨-૧૯૪૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર કોટવાલ ભાણીયા ખાલપા તારીખ : ૨૭-૧૧-૧૯૫૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઘ હક્કે વડીલ છોકરો છીતલા ભાણીયાનું નામ કોટવાલ તરીકે દાખલ કર્યું. છીતલા ભાણીયાના સગીરના વાલી તથા ઇષ્ટમિત્ર તરીકે નાનુભાઈ નાગરજીનું નામ મે. આસિ. કલેક્ટર સાહેબ ઇન્ચાર્જ ચોર્યાસી તાલુકાના હુકમ નં. વતન એસ.આર.૮ તારીખ : ૮-૧-૧૯૫૧ મે. મામલતદાર સાહેબ ચોર્યાસીના હુકમ નં. વતન/૩૦૦, તારીખ : ૧૦-૧-૧૯૫૧ ના હુકમ થયાથી નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૪૪ થી તારીખ : ૧૦-૦૧-૧૯૫૧ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના હુકમ નં. ટેનન્સી ૫૬૬૭ ઓફ તારીખ : ૧૬-૨-૧૯૫૪ અનુસાર મે. મામલતદાર ટેનન્સી સાહેબની ટેનન્સી તારીખ : ૧૯-૯-૧૯૫૪ મુજબ સ.ગ. નું નામ કમી કરવા નોંધ થયેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૯૩ થી તારીખ : ૧૯-૦૯-૧૯૫૪ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગામ નોકર સરકાર ઉપયોગી ઇનામી જમીન વર્ગ-૬ ના નામે જણાવેલ કોટવાલની જમીન મે. કલેક્ટર સાહેબના હુકમના આધારે ઇનામીમાંથી ખાલસા થઈ નવી શરતે દાખલ કરવા સારૂ ભર આકારના ત્રણ પટની રકમ ભરેથી આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે દાખલ કરવા સારૂ નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર :



૫૯૫ થી તારીખ : ૨૦-૦૬-૧૯૬૦ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ તેલ અને કુદરતી વાયુ પંચે ગુજરાત પાઘપ લાઘન પ્રોજેક્ટ વડોદરા પેટ્રોલીયમ પાઘપ લાઘન એક્ટ સને - ૧૯૬૨ અન્વયે સામેલ રાખેલ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાંથી પાઘપ લાઘન નાંખવાનો વપરાશી હક્ક સંપાદન કર્યો છે. વપરાશી હક્ક સંપાદન કરવા મે. કોમ્પીટન ઓથોરીટી લાયઝન ઓફીસર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં. જી.પી.એલ. ૦૨/૦૨/૭૬, તારીખ : ૧૨-૩-૧૯૬૫ ના હુકમ નંબર અન્વયે બીજા હક્કમાં નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૦૫૭ થી તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૭૭ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટર જમીન રેકર્ડઝ સુરત તરફથી આવેલ દુરસ્તી પત્રક નં. ૧ કે. જે. પી. એસ.આર/૩, તારીખ : ૬-૩-૧૯૭૯ મુજબ મંજુર થતા બ્લોકોની ગામ દફતરે નોંધ કરવા હુકમ થવાથી બ્લોક પત્રક પ્રમાણે ફેરફાર કરવા ગામ દફતરે નોંધ કરી. જે અંગેની એકત્રીકરણની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૪૬ થી તારીખ : ૨૬-૦૩-૧૯૮૦ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૧૦-૪-૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીના પત્ર ક્રમાંક નં. લેન્ડ વશી. ૨૦૬૬/૮૧, તારીખ : ૧૯-૧૧-૧૯૮૧ મુજબ આવા આદિજાતિના ઇસમોએ તારીખ : ૦૧-૦૨-૧૯૮૧ ના રોજ ધારણ કરેલી જમીન ઉપરોક્ત જોગવાઈઓમાંથી નિયંત્રીત છે. તેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના પાનિયામાં કરવા અને પાનિયાની ડાબી બાજુ સ્થળે લાલ સહીથી “૭૩એએ” થી નિયંત્રિત સત્તા પ્રકાર એવી નોંધ કરવા સુચના આપવામાં આવેલી છે. આથી આદિજાતિના ઇસમોએ ધારણ કરેલ હોવાથી જોગવાઈઓ લાગુ પડતી હોવાથી આ નોંધ જરૂરી ખાત્રી કર્યા બાદ પાડવામાં આવી છે અને સત્તા પ્રકારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના પાનિયામાં કરવામાં આવે છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ



((૭))

નંબર : ૧૧૯૮ થી તારીખ : ૨૬-૧૧-૧૯૮૧ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક છીતલાભાઈ ભાણાભાઈ તારીખ : ૧૮-૧-૧૯૮૯ ના રોજ ગુજરી જતા વારસાઈ હક્કે (૧) અંબાબેન તે છીતલાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) લક્ષ્મીબેન છીતલાભાઈ (૩) ગીતાબેન છીતલાભાઈ (૪) સોમાભાઈ છીતલાભાઈ (૫) કેશવભાઈ છીતલાભાઈ તથા (૬) દશરથભાઈ ભાણાભાઈના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરેલ. જે અંગેની વારસાઈની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૩૮૮ થી તારીખ : ૦૩-૦૫-૧૯૮૯ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ક્રમાંક આઈ.આર.ઓ. સિંચાઈ મામલતદાર ખાતાના આવેલ પત્ર આધારે ભરથાણા કોસાડ ગામના સિંચાઈદર બાકીદાર ખેડૂતોને બોજા દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૫૨૮ થી તારીખ : ૧૫-૦૫-૧૯૯૪ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી અંબાબેન તે છીતલાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા તારીખ : ૧૯-૭-૧૯૯૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે અને મરનારના વારસોના નામો સદરહુ જમીનમાં સંયુક્ત રીતે ચાલતા હોઈ ફક્ત મરનારનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૮૫૨ તારીખ : ૧-૨-૨૦૦૧ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો નહેરમાંથી પિયત કરી પેતી કરતા હોય જેના સિંચાઈ દર વસુલાતની રકમ આજદિન સુધી ભરપાઈ કરેલ નથી. મામલતદારશ્રી સિંચાઈ દર વસુલાત યુનિટ-૨ કાંકારપાર પ્રોજેક્ટ સુરતના તેમજ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીના નં. આરઈવી/વશી. ૩૨૭૬(૧)/૦૩, તારીખ : ૬-૧૧-૨૦૦૩ ના હુકમ મુજબ સિંચાઈ દર વસુલાતનો બોજો દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર :



((૮))

૧૯૯૬ થી તારીખ : ૧૫-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ધી અમરોલી વિભાગ વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડલી લી, અમરોલી શાખાના રૂ. ૨૫,૦૦૦/- ના બોજાની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૦૭૦ થી તારીખ : ૦૯-૦૭-૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૬-૯-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી સુરતનાએ કરેલ હુકમ નં. જદક/પ્રમોલગેશન/ સુધાર/હુકમ/ભરથાણા કોસાડ/રજી./૦૮, તારીખ : ૩૦-૬-૨૦૦૮ થી નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૩૧૨ થી તારીખ : ૦૩-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૩૦-૯-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક દશરથભાઈ ભાણાભાઈ તારીખ : ૨૦-૬-૨૦૧૦ ના રોજ અપરિણીત નિઃસંતાન અવસાન થતા તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૬૮૦ થી તારીખ : ૩૧-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૨૬-૩-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- તથા રૂ. ૧૪,૯૫૧/- તથા ૩,૮૪૦/- ના બોજા મુક્તિ અંગેની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૭૭૨ થી તારીખ : ૧૬-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૧૬-૫-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. એ/આરઘવી/નશજ/વશી. ૧૯૫૬/૧૮/રજી. નં. ૪૦/૧૮ ચુ.આઈ.ડી. નં. ૨૧૬૯૮૫, તારીખ : ૨૧-૮-૨૦૧૮ ના આદેશથી સર્વે નં. ૪૬, બ્લોક નંબર : ૪૮ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૬આરે-૩૫ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ), ઓ. પી. નં. ૧૬૯ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯ જેના ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ





((૯))

ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧-૦૦ ચો.મી. છે તે ગ.ધા.કલમ - ૪૩ + ૭૩ એએ ની જમીન બિનખેતી ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા અરજદાર લક્ષ્મીબેન છીતલાભાઈ વિગેરનાને શરતો (૧) થી (૧૨) ને આધીન આપવામાં આવેલ પરવાનગીના હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી ક્રમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૯૭૪ થી તારીખ : ૦૧-૦૯-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૨૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ પ્લોક નંબરવાળી જમીન અંગે મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ - ૭૩એએ ની પેટા કલમ - ૩ ના ખંડ એ અને મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૪ હેઠળની નોટીસ નાયબ કલેક્ટર ઓલપાડ પ્રાંત ઓલપાડના પત્ર નં. જમન/કલમ-૭૩એએ/કેસ નં. ૧/૨૦૧૭, તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૧૮ ના પત્રથી નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ તલાટી ક્રમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૯૮૮ થી તારીખ : ૧૨-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૨-૧-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના બિનખેતી હુકમ નં. એ/જમન/ તત્કાલ/સી.નં. ૨૪૩/૧૮, આઈ.ડી. નં. ૪૨૮૭૨૧/વશી. ૧૪૪૯ થી ૧૪૬૩/૨૦૧૯, તારીખ : ૧૬-૪-૨૦૧૯ આદેશથી મોજે : ભરથાણા-કોસાડ, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૪૬, પ્લોક નં. ૪૮, કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૬આરે-૩૫ ચો.મી. ફ્લાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) જેને ઓ.પી. નં. ૧૬૯ તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬૯ ફાળવવામાં આવેલ. જેના ફાયનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અરજદાર/બીજા પક્ષના સોમાભાઈ છીતલાભાઈ રાઠોડ, રહેવાસી : ભરથાણા-કોસાડ, સુરતને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ શરતો નં. (૧) થી (૩૩) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૩-અ) અને (૩૩-બ) ને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ સદર બિનખેતી પરવાગી હુકમના આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવેલી. આ જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વિશેષદારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦



((૧૦))

પૈસા લેખે ૬૯૮૧-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ. ૪૧૮૯/- તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી લાગુ પાડવામાં આવે છે. પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૧૬૯ ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૩૫-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૧૬૯ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧-૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.નં. ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(સુડા) સુરત હસ્તક) લખવાનું થાય છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી ક્રમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૩૦૪૨ થી તારીખ : ૩૦-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૧૧-૭-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.



ત્યારબાદ મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ - ૭૩એએ ની પેટા કલમ - ૩ ના ખંડ એ અને મુંબઈ જમીનના મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૪ હેઠળ નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ પ્રાંત, સુરતના નં. જમન/૭૩એએ/કેસ નં. ૧/૨૦૧૭, તારીખ : ૭-૪-૨૦૨૧ થી નીચે મુજબ હુકમ કર્યો **હુકમ :-** મોજે ભરથાણા-કોસાડ, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરતના સર્વે નં. ૪૬, પ્લોટ નં. ૪૮ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૧૬આરે-૩૫ ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૬-૫૬ પૈસા વાળી જમીન અંગે હુકમમાં થયેલ વિગતે હાલ શરતભંગ થતો ન હોય અત્રેથી જ.મ. કાયદાની કલમ - ૭૩ એએ ના ભંગ બદલ પક્ષાકરોને આપેલી નોટીસ પરત ખેંચી કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી ક્રમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૩૧૮૩ થી તારીખ : ૧૦-૦૫-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલી અને સદર નોંધ તારીખ : ૨૯-૬-૨૦૨૧ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/૭૩એએ/ભરથાણા-કોસાડ/વેચાણ/વશી. ૩૭૭૩ થી ૩૭૮૩/૨૦૨૧, તારીખ : ૩-૧૧-૨૦૨૧ થી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે હમો બીજા પક્ષના યાને નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ને વેચાણ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ તલાટી ક્રમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૨૫૧ થી તારીખ : ૧૩-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ અને સદર નોંધ તારીખ : ૩૧-૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

((૧૧))

આમ, સદરહુ જમીન મજકુર પરવાનગીના આધારે (૧) લક્ષ્મીબેન છીતલાભાઈ (૨) ગીતાબેન છીતલાભાઈ (૩) સોમાભાઈ છીતલાભાઈ (૪) કેશવભાઈ છીતલાભાઈનાઓએ હમો બીજા પક્ષના ચાને નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. ને રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરત - ૭ (હજીરા) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૪૭ થી તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રીએ હક્ક પત્રક ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૨૫૮ થી તારીખ : ૩-૧-૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલી અને ત્યારબાદ સદર નોંધમાં વાંધા અરજી આવતા સદર નોંધ તકરારી થયેલ અને સદર નોંધ તકરારી થયા બાદ મહેરબાન નાયબ કલેક્ટર ઓલપાડ પ્રાંત સાહેબ ની કોર્ટમાં તકરારી કેસ નં. ૪૪/૨૦૨૨ દાખલ થયેલ અને મજકુર કેસમાં મહેરબાન નાયબ કલેક્ટર ઓલપાડ પ્રાંત સાહેબના તારીખ : ૨૮-૩-૨૦૨૨ ના હુકમથી સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કરવામા આવેલ અને ત્યારબાદ સદરહુ નોંધ નં. ૩૨૫૮ તારીખ : ૧-૪-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ નિલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લિ. ના ડીરેક્ટરે સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ માં દર્શાવવામાં આવેલ સત્તા પ્રકાર તથા ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૩૨૫૮ માં દર્શાવેલ સ્કીપમાં ક્ષતિ હોય, જેથી સુધારા માટે અરજી કરતા મહેરબાન મામલતદાર સાહેબશ્રી ચોર્યાસીએ હુકમ નં. ઇ.ધારા/મોજે : ભરથાણા-કોસાડ/બ્લોક નં. ૪૮/સુ.રજુ.નં./વશી/૨૨ તારીખ : ૭-૬-૨૦૨૨ ના રોજ હુકમ કરેલ. જે હુકમ મુજબ ભરથાણા-કોસાડના બ્લોક નં. ૪૮ ની ૭/૧૨ માં સત્તા પ્રકારમાં બિનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર સુધારી બિનખેતી કરવા તથા નિલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લિ. ના ડીરેક્ટરો પૈકી લલિતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણીનો સદરહુ જમીનમાં હિસ્સો ૩૫% દર્શાવેલ છે જેને બદલે ૨૫% વાંચવુ. તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૩૩૨૮ થી તારીખ : ૨૧-૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૬-૮-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.



((૧૨))

સદરહુ જમીનને સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તેઓના PROPOSAL N. BKS/0020/A/19-20/3234 થી તારીખ : ૧૨-૨-૨૦૨૦ ના રોજથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ રીન્યુ પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી તેઓના હુકમ નંબર : સુડા/વિપઅ/યુ.૪/રીન્યુઅલ/ BKS/0020/A/19-20/9784 થી તારીખ : ૭-૭-૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના બિનખેતીની પરવાનગીના હુકમમાં સદરહુ જમીન ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. તેવું દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે શરતચૂકથી ખોટું દર્શાવેલ છે. ખરી હકીકતમાં સદરહુ જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. જે અંગેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નંબર : એ/જમન-૨/તત્કાલ એન.એ. /ભરથાણા-કોસાડ/વશી.૪૧૧ થી ૪૧૮/૨૦૨૩ થી તારીખ : ૨૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૩૪૦૮ થી તારીખ : ૩૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨-૨-૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની ૭૩એએ ની વેચાણ પરમીશનના હુકમમાં સદરહુ જમીન ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. તેવું દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે શરતચૂકથી ખોટું દર્શાવેલ છે. ખરી હકીકતમાં સદરહુ જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. જે અંગેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નંબર : એ/જમન-૧/૭૩એએ/ભરથાણા-કોસાડ/વેચાણ/ વશી.૩૩૬ થી ૩૪૬/૨૦૨૩ થી તારીખ : ૧૮-૧-૨૦૨૩ ના રોજનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૩૪૦૮ થી તારીખ : ૩૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૨-૨-૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.



((૧૩))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન નવી શરતમાંથી જુની શરતમાં ફેરવવા અંગેના હુકમમાં સદરહુ જમીન ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. તેવુ દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે શરતચૂકથી ખોટુ દર્શાવેલ છે. ખરી હકીકતમાં સદરહુ જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થયેલ છે. જે અંગેના મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નંબર : એ/આરઘવી/ભરથાણા કોસાડ બ્લોક નં. ૪૮/સુધારા હુકમ/વશી.૧૦/૨૦૨૩ થી તારીખ : ૩૦-૧-૨૦૨૩ ના રોજનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૩૪૨૮ થી તારીખ : ૨-૩-૨૦૨૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ :

ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનો સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવેશ થતા સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા તેમના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર : 002LD22230610 થી તારીખ : ૨૪-૩-૨૦૨૩ ના રોજ મજકુર જમીનમાં ખુલ્લા પ્લોટોનો રીવાઇઝ્ડ પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

આમ, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના **મોજે ગામ :**
ભરથાણા કોસાડ ના બ્લોક નંબર : ૪૮ વાળી જમીનના ઉપરોક્ત રીતે **નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા લી.,** ના ડીરેક્ટરો ઠેકાણુ : બી/૩૪, ઇશ્વર નગર સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. **(૧) સુમિત મનજીભાઈ કાનાણી** ઉ.આ.વ. ૩૬, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૩૪, પરષોત્તમનગર સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત. **(૨) અરજભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા** ઉ.આ.વ. ૭૦, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : બી/૩૪, ઇશ્વર નગર સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. **(૩) લલીતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણી** ઉ.આ.વ. ૪૦, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૩૪, પરષોત્તમનગર સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત. **(૪) પીયુષ ભીમજીભાઈ બોદરા** ઉ.આ.વ. ૪૨, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : ૨૧૧-૨૧૨, સંત જલારામ સોસાયટી, પંડોલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વેડરોડ, સુરત. **(૫) ઓધવજીભાઈ છગનભાઈ પવાસિયા** ઉ.આ.વ. ૬૪, ઇંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ રહેવાસી : એ-૫૦૧, શાંતવન રેસીડન્સી, નવાપુરા



((૧૪))

મહોલ્લા, કોઝવે રોડ, સીંગણપોર, સુરતના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છીએ.

સખળ, ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા. લી. એ ખરીદ કરેલ **મોજે ગામ : ભરથાણા કોસાડ ના પ્લોક નંબર : ૪૮** વાળી ઔદ્યોગિક ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતુસરના ખુલ્લા પ્લોટોવાળી સોસાયટીનું આયોજન કરેલ. જે અંગેનો ખુલ્લા પ્લોટનો પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર : 002LD22230610 થી તારીખ : ૨૪-૩-૨૦૨૩ ના રોજ મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આઆવેલ છે. જેને “**નીલકંઠ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ**” નું નામ આપેલ છે. તેમાં આવેલ અલગ-અલગ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના પ્લોટો પાડી વેચાણ કરવાનો મજકુર **નીલકંઠ ઇન્ફ્રાકોન પ્રા લી.,** ના ડીરેક્ટરો (૧) **સુમિત મનજીભાઈ કાનાણી** (૨) **અરજણભાઈ જીવરાજભાઈ સુતરીયા** (૩) **લલીતભાઈ મનજીભાઈ કાનાણી** (૪) **પીયુષ ભીમજીભાઈ બોદરા** (૫) **ઓધવજીભાઈ છગનભાઈ પવાસિયાના**ને માલિક હકક અને અધિકાર ચાલ્યો આવ્યો છે.

સદરહુ નીચે શીડયુલવાળી જમીન અંગેની સર્ચ લીધી છે, મજકુર સર્ચ દરમ્યાન માલમ પડેલ છે કે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન નોંધાયેલ હોવાનું જણાય આવતુ નથી. સખળ, સદર જમીન-મિલ્કત ન-બોજી, ન-કરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ આજરોજ હું મારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો અને કાગળોની ઝેરોક્ષ ઉપરથી તેમજ સખ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં સર્ચના આધારે આપું છું.

-:: મિલ્કતની વિગત ::-

સખળ, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સખ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - ચોર્યાસીના **મોજે ગામ :** **ભરથાણા કોસાડ ના પ્લોક નંબર : ૪૮,** સર્વે નંબર : ૪૬, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦૧-૧૬-આરે - ૩૫ ચો.મીટર છે કે જેનો આકાર રા. ૧૬-૫૬ પૈસા તથા ગામ નમુના નં. ૮-અ માં ખાતા નં. ૬૧૨ છે તે જમીન જેને **ટી. પી. સ્કીમ**



((૧૫))

નં. ૪૬ (ગોથાણ-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ) લાગુ પડતા ઓ. પી. નં. ૧૬૯ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬૯ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેના ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧.૦ ચો.મી. થાય છે તે ઔદ્યોગિક હેતુ વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાં આયોજીત “નિલકંઠ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ” ના નામથી ઓળખાય છે તે તેમાં આવેલ અલગ અલગ પ્લોટોવાળી મિલ્કત.



Kalpesh A. Sutariya
(કલ્પેશ એ. સુતરીયા)
એડવોકેટ

Kalpesh A. Sutariya
ADVOCATE B.Com., LL.B.
Office : 5, 1st Floor, Shivrangani Complex,
Singapore Char Rasta, Ved Road, SURAT.
M. : 98241 37713