



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસ્ટેટ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક :- ETS/Z/161.

પહોંચ નં :- ૭૩૩/૮૧.

અરજી તારીખ :- ૧૬-૦૩-૨૦૧૮.

અરજદાર શ્રી :- શ્રી, સરકારી ઈંડબાલભાઈ મેમણ,
દાણીલીમડા ગામ, અમદાવાદ.

ઇલે. વોર્ડ નં. :- ૩૬.

ઇલે. વોર્ડનું નામ :- દાણીલીમડા.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ગામતળ/સી. સર્વે વોર્ડ :- દાણીલીમડા

સીટી સર્વે નંબર :- ૨૪૨.

રી.ડી.પી.શીટ નંબર :- ૧૦૬

ની જમીનની પૂર્વ તરફ ઉત્તર - દક્ષિણ દિશામાં ૧૮.૩૦ મીટરનો તથા દક્ષિણેથી પૂર્વ - પશ્ચિમ ૧૮.૩૦ મીટરનો આર.ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ, "ગામતળ-ઝોન(GM)" માં આવે છે.

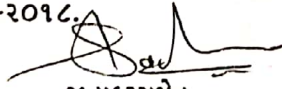
નોંધ : (૧) સદરહુ જમીન, જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ બની નથી, તે વિસ્તારમાં આવે છે.

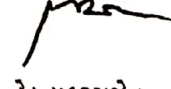
(૨) સદર સર્ટિફિકેટમાં એસ્ટેટ ખાતાની રોડલાઈનનો સમાવેશ થતો નથી, રોડ લાઈન અંગેની સ્પષ્ટતા એસ્ટેટ (ડ્રોઈંગ બાંધ) ખાતાના અભિપ્રાયે ઉપલબ્ધ રહેશે, તથા આ સર્ટિફિકેટ ફક્ત રી.ડી.પી. નકશાના આધારે આપેલ છે.

(૩) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

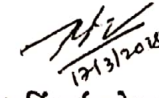
(૪) રજૂ કરેલ સણંદને આધારે.

તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૧૮.


જી.ડી.સી.સમેન


હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ


17/3/2018
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, સરદાર પટેલ રોડ, ફાઇપોઈ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

ફોઈંગ બ્રાંચ, મધ્યમ્ય કચેરી, એસ્ટેટ ખાતુ.

No.: 407

Ref. : Description of Land :

તા. ૧૯ - ૦૩ - ૨૦૧૮

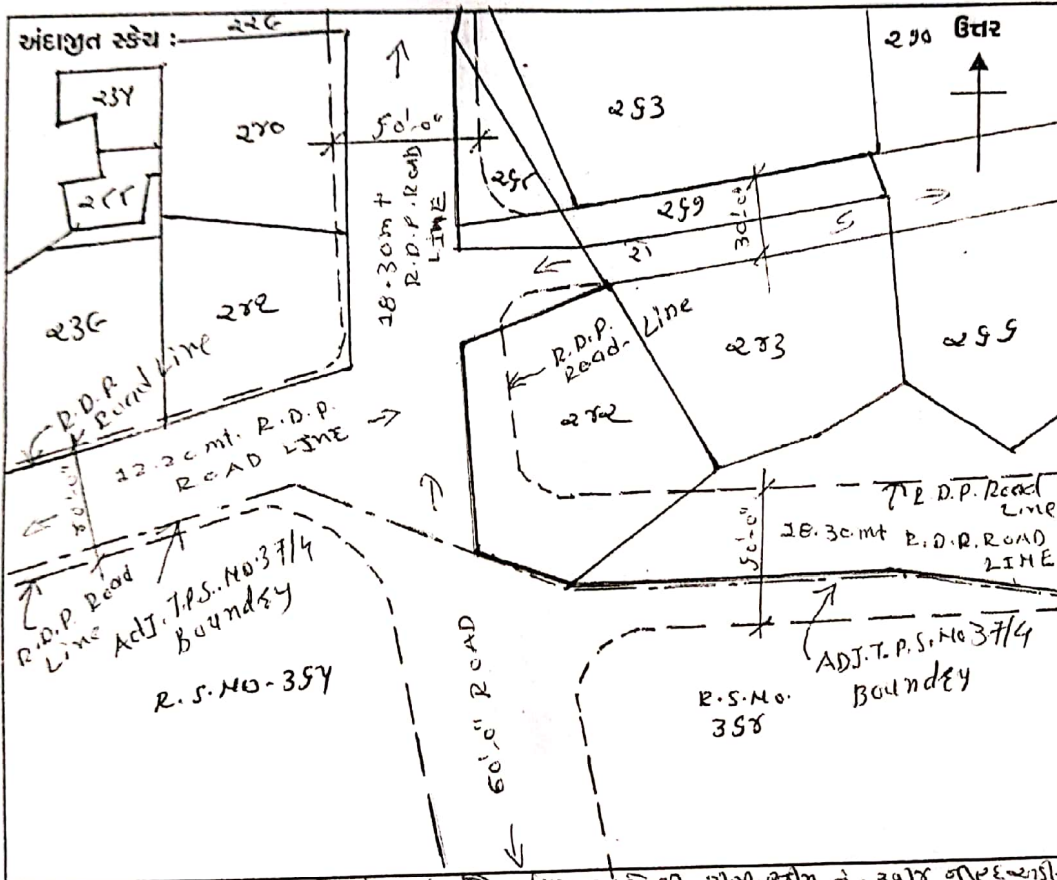
એસ્ટેટ ફોઈંગ ઈન્વર્ડ નં.: - ૧૬૮. (પા.નં. ૧૩૩) ૮૨. તા. ૧૬-૩-૧૯૮૭.

Gamtal દાબોઈમસા C.S. No./ Block No. (૨૪૨.)

Sheet No. - ૧ Election Ward No. (૩૬) દાબોઈમસા Zone અધિવે.ગોળ.

રોડ લાઈન અંગેનો અભિપ્રાય - (FOR OFFICE USE ONLY)

(એસ્ટેટ - ફોઈંગ બ્રાંચ)



અભિપ્રાય :- નોંધ :- આ સર્વે નં. ૨૪૨ ની દાખલ મુજબ યો. રો.પા. સ્કોમ નં. ૩૭૧૪ ની હદ ચડીગ અને રો.પા. સ્કોમ મુજબ નો રો.પા. સ્કોમ નં. ૩૭૧૪ ની હદ ચડીગ નો અભિપ્રાય મેળવી આગળ સરવેલા રીવિઝ.

રોડ લાઈન અડીને જાય છે / અંદરના ભાગમાં સર્વે નંબર આવતો હોવાથી રોડ લાઈનની અસર ભત્તી નથી / સ્કેચમાં દર્શાવ્યા મુજબ રોડ લાઈનમાં કપાતની અસર લાયક છે.

રોડ લાઈનથી દર્શાવેલ આર. ડી. પી. અંગે ટી. પી. આઈ. શ્રીના અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે. ✓ રજુ કરેલ સ્કેચ સીટી સર્વેની સહાંદના આધારે

તા. ૧૯ / ૦૩ / ૨૦૧૮.

રોડ લાઈન ફાઈટસમેન
(એસ્ટેટ ફોઈંગ બ્રાંચ)

હેડ ફાઈટસમેન
(એસ્ટેટ ફોઈંગ બ્રાંચ)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

2134

(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

જોન : ...

Ref :- Description of Land : હલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૩૬ દાહીભાડા

T.P.S. No. _____	F.P.No. _____	S.P./Tena./BlockNo. _____
Rev.Village દાહીભાડા	R.S. No. _____	Block No. _____
Gamtal દાહીભાડા	C.S. No. ૨૪૨	Sheet No. _____

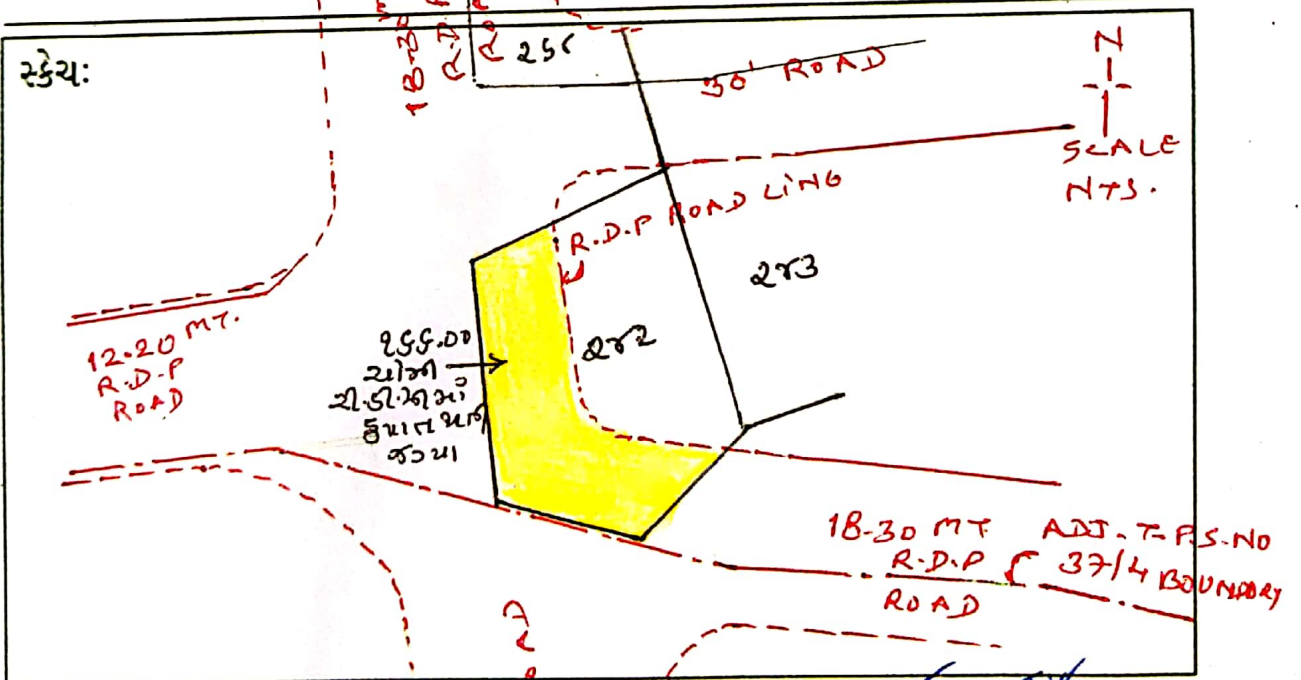
FOR OFFICE USE ONLY

તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૮

પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશા (સી.ડી.પી.) અન્વયે રોડ લાઈનમાં કપાત જગ્યાના પઝેશન અંગેનો અભિપ્રાય

(૧)	હયાત લાગુ ટી.પી. રસ્તાની પહોળાઈ	—
(૨)	સી.ડી.પી. અનુસાર રસ્તાની પહોળાઈ	૧૮.૩૦ મીટર
(૩)	સી.ડી.પી. અનુસાર રોડ લાઈનની અસર થાય છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો તેની વિગત	હા
(૪)	કપાત જગ્યાનું પઝેશન મેળવેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો, પઝેશન લીધા તારીખ તથા તુમાર નંબર ETS/TPS/ACQ/5098/019/18	હા
	(અ) વિના વળતરે મેળવવામાં આવેલ છે કે કેમ? જો હા કે ના	હા
	(બ) જો ના તો વળતર ચુકવવામાં આવેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો ચુકવવામાં આવેલ વળતરની વિગત	—
(૫)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

(૬) રિમાર્ક્સ: સી.ડી.પી. કપાતમાં કાલી જગ્યા સ્થળે પુલ્લ છે. સી.ડી.પી. કપાતમાં ૧૬૬.૦૦ ચોરસ ફીટ કપાત દર્શાવેલ છે. જેમાં D.I.L.R. કાપી જાણી કપાતમાં ૧૬૧.૧૦ ચોરસ ફીટ કપાત દર્શાવેલ છે. સી.ડી.પી. કપાતમાં કાલી જગ્યામાં કાપી ૧૬૨.૦૦ દર્શાવેલ છે.



તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

55 મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

38

ઓન : દક્ષિણ...

Ref :- Description of Land : ઈલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૩૬ દાહીલામડા

T.P.S. No. _____	F.P.No. _____	S.P./Tena./Block No. _____
Rev.Village <u>દાહીલામડા</u>	R.S. No. _____	Block No. _____
Gamtal <u>દાહીલામડા</u>	C.S. No. <u>૨૪૨</u>	Sheet No. _____

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય

તા. ૨૩-૪-૨૦૧૮

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી.નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ
		૨૪૨	૧૧૭.૪૭.૨૨

(૨)	સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો	—
	(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	—
	(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા (સી.સી.વ. હાથ લાદે)
(૩)	કોર્ટ લીટીગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

(૪) રિમાર્ક્સ : આદર સી.ડી.આ ૨૦૬ લાઇન પસાર થાય છે. વધી ઉપર ૯૦૦ ચોરસ મીટરમાં પસાર થાય છે. પશ્ચિમ તરફ દક્ષિણ ૨૦૬માં મા ૧૬૬-૦૦ ચોરસ મીટરની કબજાની હપત કાપ છે. તેનું પસાર લેવાનું બાકી છે. જે ૨૬૬માં કાપા દ્વારા કરાવેલ છે.

