

Unit 8 - 2/3

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી જે.પી.ઈ.પી.પી.સી. 1 થી 10 માંથી જરૂરી 7 ના કીરેક્ટર માં ફિરેંગી બાઈ કી-સોલો 21 જુઓ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં 14 થી - 12/13 થી, પ્રોપો-2+3+4+5 થી, ટી-પી-22, કોલે-પી-26,

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—: વાણીજ્યના કોટમ મુજુ-ગાઇ-શાંતિક (પ્રિવાઇકસ) પાઠ:- 'કોટમ મુજુ' ૧૫૦૮/૨૭/૨૭

આનંદ પાઠશાળાં લામ રડે રેખાળી દરિયાના ગુરમજી બાંધકામ.

601B-6A (EXIS. BLDG.)

[illegible]

કચ્છી ભાષામાં આ બાંધકામ
અપર ભેદો: - સ્થોર, સોસા, પાંચ, કુદ સ્થોર, રીસામાં, સ્થાન શેઠી, સાકુચી
ઓઢી, લોઢી, પિ-કંઠા, કોપર, મેકુકુચીય શોર-કે, કોમનારીક, લામન, સ્થોર,
ગેર લોઢી, લોઢીએ સ્થાન, બે લોકર, મેકુકુચીય લોકર, લોક લોકર, સ્થાન પિયોરી
લોકર, બે કોઢી લોકર, તાલસા, સારિસ લોઢી, બે સારિસ લોઢી, બે ગેર લોઢી તથા સ્થોર
બાંધકામ.

બાંધકામ.
લોચાર ગાંધીડ! - લોચાર પેટ ચોલે, કિચક, ફોચર લોચી રોપમેર બાંધે, ત્રણ સાળી, ચાવડિ કોચીમેર,
 બે સાવડિ લાંટર, બે ગેસ્ટ લાંટર નવા રેખનું બાંધકામ નથા દેસે.

અપર ૨૧ ઉચ્ચ - શાસેવાળ / ચોટ્ટુચ્ચ લાંબી, ચોટ્ટુચ્ચ કોયર, કોમીચોપ, ડિચ, ચેચોચેચે, ચોટ્ટુચ્ચ, લોકી ચોપનોટ બોલક, ચેચેચ ચોપનોટ બોલક, કોયર, લાંબ, લાંબી, ચોપનોટ કોર, બુચીકેપ, તાંબા, બેચાલચ, લોકી, બેચાલ લાંબ નવા ચેપનુ બાંધકામ.

1st floor :- होयर, पुणेगेशायन, ~~आशीने~~ होयरा होयरा, इत्येव, पुणेगेशायन कोरिस,
होमोवर्स कोरिस, जेसाकुशी, लोकर होयरा होयरा, होयरा होयरा होयरा, होयरा होयरा,
जे होयरा होयरा, होयरा होयरा, जे होयरा, जे होयरा होयरा होयरा, जे होयरा होयरा होयरा
जे होयरा होयरा होयरा.

2nd floor:- ગવરન, કોલ કેમી કેરન, દસરોપકેટ, બેસાગી, બેસરિસ ભાટ, બેગેટ ભાટ,
11 થી પેસેજનું બાંધકામ.

છી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬૪

રાજકોટ. તા. ૫/૨/૧૬

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જા.ઈ.સી. ૨૦૬૦ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 2,14,204/- પહોંચ નં. 92543 તા. 30/10/15

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૭૦૯ તા. ૬/૦૮/૧૮ થી ભરેલ છે.

No. 573



તા. ૫-૧૧-૨૦૧૮

વોર્ડ નં. :- ૧૮

પાનાન-૨/૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી જે.વી.ઈ.એ.સી.આ. બા.પુ.દ.સ. ગા. કીરેજી ૫૦ હિંદુજાલા કો.સો.કો. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગા.કી-૮૨/પૈકી, પોસ્ટ-૨૩૩૩૩૩ સી.પી., ટી-પી-૨૧, એક પા.નં.-૧૯.

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. વાણિજ્ય કોટલ ડ્રો-રાઉન્ડ (રિલાઈન્ડ) પાળ :- કોરિયુગ કોટલ, ૧૫૦૦ સી.મી. સો.

સામેલ માળમાં લામ રંગ રોપાચી દરવાજા સુલ્લનું બાંધકામ.

૩rd ૪૦th Floor :- દસ રૂમ, દસ રોયલેટ, બેસાળી, બેસવિસ લાકર, બેગર લાકર, નથા પેસેજનું બાંધકામ.

બોલ-સી (સોપોક લિલ્ડીંગ)

૧st લેકમેટ :- કલ્ડ પાકિંગ, રેમ્પ, ચાર લાકર, કીચર/સર્વિસ લાકર, નથા બેસાળીનું બાંધકામ.

લાકર લેકમેટ :- કલ્ડ પાકિંગ, રેમ્પ, ચાર લાકર, કીચર/સર્વિસ લાકર નથા બેસાળીનું બાંધકામ.

ચાર લેકમેટ :- કલ્ડ પાકિંગ, રેમ્પ, ચાર લાકર, કીચર/સર્વિસ લાકર, નથા બેસાળીનું બાંધકામ.

ગાકિડ :- ૬ રોપ, ૬ રોયલેટ, ૬ પેન્ડ્રી, કોટ્રીયન (ડબલ વાઇટ), બેસાળી, ૬ લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર, પેસેજ નથા રેમ્પનું બાંધકામ.

ક.ક. :- ચાર કોક્સ/રો-રૂમ, ચાર રોયલેટ, ચાર પેન્ડ્રી, બેસાળી, ૬ લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર નથા પેસેજનું બાંધકામ.

૨nd ૪૦th, ૬ ૪૦th, ૧૧ ૪૦th, ૧૬ ૪૦th, ૧૯ ૪૦th :- નેર કોક્સ, નેર રોયલેટ, નેર પેન્ડ્રી, ચાર ૦.ડ.યુ., બેસાળી, ચાર લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર, પેસેજનું બાંધકામ.

૫ ૪ ૧૫ Floor :- આગચાર કોક્સ, આગચાર રોયલેટ, આગચાર પેન્ડ્રી, એક રીફ્યુઝ કોરીયા, ચાર ૦.ડ.યુ., બેસાળી, ચાર લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર, પેસેજનું બાંધકામ.

૧૦th Floor :- કીચર કોરીયા, રીફ્યુઝ કોરીયા, બેસાળી, ચાર ૦.ડ.યુ., ચાર લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર, પેસેજનું બાંધકામ.

૨૦th Floor :- એક કોક્સ (ડબલ વાઇટ), નથા કોક્સ, ચાર રોયલેટ, એક પેન્ડ્રી, ચાર ૦.ડ.યુ., બેસાળી, ચાર લાકર, એક કીચર/સર્વિસ લાકર, પેસેજનું બાંધકામ નથા રોયલ ટ્રેસ.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૩૬૪

રાજકોટ. તા. ૫/૨/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

પાર્ટ-૨૨-સો.કો. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨,૪૫,૨૦૫/- પહોંચ નં. ૧૨૫૪૩ તા. ૩૦/૧૦/૧૮

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૭૦૧ તા. ૭/૧૧/૧૮ થી ભરેલ છે.

No. 573



તા. ૫-૧૧-૨૦૧૮

વોર્ડ નં. :- ૧૨

પાનાન-૩/૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. કે. જી. ઇ. એ. પા. લી. નથા બાલાય ઇન્ફ્રા. ગ્રા. સો. ડિવેલપમેન્ટ કો. સો. રાજકોટ તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં તાલુકો-૯૨/પેડી, પોસ્ટો-૨+૩+૪+સી.પી., ટી.પી.-૨૧, સેક્ટ.પ્ર.જો-૧૬ આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વાણિજ્ય + કોટલ ડ્રેસ-ગ્રાઉન્ડ-રાઇલ (રિવાઇઝ) યામ :- કોરથુન કોટલ-૧૫૦૮ વીંગરો.

સામે પાનમાં સામ રોડ રોખાઈ દરમિયાન ગુજરાત બાંધકામ

21th Floor ૨- તથા સોફિસ, એક ટોપલેટ, એક પેન્ડી, ચાર, O.D.U., બેસાઈ, ચાર લાઈટ, એક કીચર/સર્વિસ લાઈટ, પેસેન્જર બાંધકામ.

શરતો :- (૧) રાજકોટ સ્ટ્રીટ લોર. રીસાર્ કચ્છાગો રહેશે. (૨) માલિકી નથા સંતોષકારક વડો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૩) જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી નથા અર્થે સરકારી સંસ્થાના મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે. (૪) કીચર બિગોટ રાખવાની સોલિસિટી NOC NO. R.M.C.F.B.O.N.C. 111, ના. ૭/૬/૨૦૧૮ ની રાશતોને આધારે.

(૫) રીપલ કોસ્ટર (એથુન રાઇએશન કોસ્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોવાઈ ગુજરાત રાજ્યમાં કોસ્ટપલ રિફાસકાટ (તમોર) રીપલ કોસ્ટર સોફ્ટેટ જેવાકે, પોર, એપાર્ટમેન્ટ કાચલા બિલ્ડીંગ કાચલા મેના ભાગના લેસાઈ માટે જરૂરના, માર્કેટીંગ, બુકીંગ કાચલા એક્ટર માટેના કાર્વિટી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રાજ્ય રીપલ કોસ્ટર એથુન રીપલ કોસ્ટર (રેર) ની કચ્છોમાં રીપુસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. (૬) કોસ્ટર કોસ્ટર રીપલ N.O.C. I.D. R.M.C./WEST/B/061518/313664, ના. ૧/૧/૨૦૧૮ ને આધારે રહેશે. (૭) સમાઈ આપાયેલ ર.સ.જો. ૫૨૭, ના. ૩/૩/૨૦૧૪ અન્વયે આપાયેલ બેસાઈ-સી ની બાંધકામ પરવાનગી આપી રહે કરવામાં આવે છે.

નોંધ :- સામે બાંધકામ પરવાનગી માલિક દરમિયાન રાશતોને આધારે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૩૬૪
રાજકોટ. તા. ૫/૨/૧૮
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

સા.સી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાણી, રાજકોટ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૨૨૪૫.૨૦૫/૮- પહોંચ નં. ૧૨૮૫૩ તા. ૩૦/૦૧/૧૮
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૩૭૦૧ તા. ૬/૧૧/૧૮ થી ભરેલ છે.