

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"બેલેવ્યુ"

(૧) વિકાસકર્તા પ્રમોટર્સનું નામ :—

શ્રી ફાઝલભાઈ ગુલામહુસેનભાઈ સોમાણી

ઉ.વ.આ.: ૭૩, ધર્મે : ખોજા, ધંધો : વેપાર,

રહે ઠે.: બંગલા નં.૧૮, રૂચી બંગ્લોઝ, ઈન્કમટેક્સ સોસાયટી પાસે,

એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— **"બેલેવ્યુ"**

(૩) સરનામું. :— **"બેલેવ્યુ"** પ્લોટ નં.૬ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે
નં.૪૭૪, શુભાષનગર શેરી નં.૬, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત

:— **"બેલેવ્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા
રેસીડેન્સીયલ લો—રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના
..... ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.....
કે જેનો કારપેટ એરીયા **ચો.મી.આ.....**
તથા લાગુ વોશ એરીયાનો કારપેટ એરીયા
ચો.મી.આ.....—..... એમ મળી કુલ કારપેટ
એરીયા **ચો.મી.આ.....—.....**

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

.....
.....
.....

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :—

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં
સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/ પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત **"બેલેવ્યુ"** સંકુલમાં માલીકી બાબતે
હકક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ
નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો
તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ
પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી

લે—આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં....., તા...../...../૨૦૧૯ થી નોંધણી કરાવેલ છે. તેમજ રેરા નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specitification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત **"બેલેવ્યુ"** માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ માટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specitfication & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે **"રેરા"** ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૭૪ પૈકીની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૬** પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમના કાટખુણાની જમીન ચો.મી.આ.૨૯૪-૦૦ (રીવાઈઝડ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ AS PER CALCULATION જમીન ચો.મી.આ.૨૯૩-૨૯) ઉપર આવેલ **"બેલેવ્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

// ૩ //

- ઉતરે : ૨૫-૦૦ ફુટનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ ફુટ ૭૨-૦૦ છે.
- દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૬ પૈકીની બાકી રહેતી જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૭૨-૦૦ આવેલ છે.
- પૂર્વે : પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૪૪-૬ છે.
- પશ્ચિમે : ૩૦-૦૦ ફુટનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માટ ફુટ ગોળાઈ સહીત ૪૪-૬ છે.

(૪)

"બેલેવ્યુ" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા થો.મી.આ..... તથા લાગુ વોશ એરીયાનો કારપેટ એરીયા થો.મી.આ....-..... એમ મળી કુલ કારપેટ એરીયા થો.મી.આ.....-..... (વોશ એરીયા સહીત કુલ બીલ્ડઅપ એરીયા થો.મી.આ.....) ની ચર્તુ : દિશા નીચે મુજબ છે.

- ઉતરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વે :
પશ્ચિમે :

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. :- / /૨૦૧૯

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/ પ્રમોટર્સ)