भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800095

RKT	5	MAV
3409	1	35
2016		

:: અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮ પૈકીના બીનખેતીલાયક અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઇમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૯-૮૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૨૫-૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ માંહેના ૫૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (નાનામવા), એફ.પી.નં. ૧૨૦

..૨..

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800096

RKT 5 MAV
B 409 2 35
2016

૫૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સાની વેચાણ કિંમત
રૂ.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા.

શ્રી વીરેન અમૃતલાલ ધોરડા, (PAN : AHLPD 4307 K)
હિન્દુ, ઉં.વ.આ. ૩૫, ધંધો: વેપાર,
રહે. બ્લોક ૩૦૪, ગાર્ડનસીટી, સાધુવાસવાણી સ્કુલ સામે,
સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ

::::::: તે મિલ્કત ખરીદનાર :::::::

K.J.Shah

-૩-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800097

RKT | 5 | MAV
B409 | 3 | 35
2016

॥ ૩ ॥

કરાર લખી આપનાર ::-

(૧) શ્રી સુરજ દિપકકુમાર ઉકાણી, (PAN : AAEPU 3459 M)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, (તે કુલ મિલ્કતના ૧૨.૫૦% ના હિસ્સેદાર)
રહે. 'નમ્રતા મન', ૨–તપોવન સોસાયટી,
રાજકોટ

(૨) શ્રીમતી અંજના સુરજ ઉકાણી, (PAN : AAEPU 3436 C)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. [illegible], ધંધો : [illegible] (તે કુલ મિલ્કતના [illegible] ના હિસ્સેદાર)
રહે. 'નમ્રતા મન', ૨–તપોવન સોસાયટી,
રાજકોટ

-૪-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800098

RKT 5 MAY 2016 3409

॥ ૪ ॥

(૩) **શ્રી પીયુષ મનસુખલાલ પટેલ,** (PAN : ADOPP 9860 H)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો : વેપાર, (જે કુલ મિલ્કતમાં ૮.૦૦% ના હિસ્સેદાર)
રહે. 'કેશવમ', પ્લોટ નં. ૮૧, ૪-અમૃત પાર્ક,
ઠાકોરદ્વાર કોલેજની બાજુમાં, પંચવટી સોસાયટી,
રાજકોટ

(૪) **શ્રી હીરલી નવીન શાહ,** (PAN : ALCPS 9718 E)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : વેપાર, (જે કુલ મિલ્કતમાં ૧૨.૫૦% ના હિસ્સેદાર)
રહે. કુંજ ગોલ્ડ એપાર્ટમેન્ટ,
૪-આલમકુંજ સોસાયટી, પારિજાત એપાર્ટમેન્ટ સામે,
નિર્મલા રોડ, રાજકોટ

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800099

RKT 5 MAV 3409 S 35 I 2016

(૫) શ્રી દિવ્યા જયેશ શાહ,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. કુંતી ઓમ એપાર્ટમેન્ટ,
૮–આનંદકુંજ સોસાયટી, પારીજાત એપાર્ટમેન્ટ પાસે,
નિર્મલા રોડ, રાજકોટ

(PAN : ANWPS 9403 N)
(તે કુલ મિલકતના ૧૨.૫૦% ના હિસ્સેદાર)

:::::::: તે મિલકત વેચનાર ::::::::

જત અમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર અવિભાજ્ય હિસ્સાની મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

-૨-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800100

RKT 5 MAV

2016

16 AUG 2016

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજેગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮ પૈકીના બીનખેતવાણ અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૯-૮૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૨૫-૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ તમો ખરીદનાર અને અમો વેચનાર એમ કુલ ૬ (છ) વ્યક્તિઓએ આપણા સંયુક્ત નામ જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૮૩૧, તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૧ થી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 600101

શ્રીમતી મંગળાગૌરી શાન્તીલાલ રૂપાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ અને તે સદરહુ ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ આપણા સંયુકત કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીમાં આવેલ, ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના ઈન્વર્ડ નં.૨૫૦, તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૬ થી અરજી ઈન્વર્ડ કરાવવામાં આવેલ છે અને તે રીતે ખુલ્લી જમીનના પ્લોટમાં અમો વેચનારાઓનો ૫૮ % અવિભાજ્ય હકક, હિત, હિસ્સો સમાવેશ છે, જેનો કોઈપણ રીતે વ્યય, વેચાણ, વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

-૨-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800385

RKT | 5 | MAV

9409 | 2 | 35

2016

॥ ૮ ॥

(૨) સદરહુ મોજે ગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૮૯-૮૦ બરાબર ચો.વા.આ. ૮૨૫-૦૦ વાળી ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ માંહેના ૫૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સા ની મિલકત તેમાંના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અધિકારો સહિત તથા સદરહુ

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800386

[illegible]

RKT	5	MAV
3409	૧	33
2016		

(૯)

જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેનો પ્લાન પાસ થયે તે મુજબનું બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહિત આજરોજ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેના સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ નીચેની વિગતે મળી ગયા છે અને સદરહુ મિલકતનો શાંત, ખુલ્લો અને બીનતકરારી કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

.૧૦.

16 AUG 20..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800367

RKT	5	MAV
B409	૧૦	35
2016		

(૩) ઉપરનું નંબરોને વેચાણ આપેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની મિલ્કત વાળી કુલ મિલ્કતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે :-

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૩૨ તથા ૩૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૫૭-૦૦ + ૪૩-૦૦ મળી કુલ માપ ફુટ ૧૦૦-૦૦ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૩૦ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૫૧-૦૦ + ૧૪-૦૦ મળી કુલ માપ ફુટ ૬૫-૦૦ છે.

પૂર્વે :- રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપમાં ચાલુ છે.

પશ્ચિમ :- પ્લોટ નં. ૩૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ ફુટ ૯૦-૦૦ છે.

-૧૧-

16 AUG 2016

भारत पर्गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 800388

RKT 5 MAV
3409 11 35

(૨) ઉપર પ્રમાણેની હદદદ અને ચતુર્દિશા માહેની મિલ્કત માંહેના અમો વેચનારના ૫૮ % અવિભાજ્ય હિસ્સાની મિલ્કત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત મે તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ સોંપી આપેલ છે, જે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદીક, શીષ્યવંશ, વારસો સુખેથી ભોગવજો, વસો, વસાવજો યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ–વાલી, વારસો કે કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર ની કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, લાગભાગ, વિગેરે નથી તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના વેચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈપણ પ્રકારની દર–દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વાલી, વારસો ને શીરે છે.

16 AUG 2016

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800389

RKT | 5 | MAV
3409 | | 35
2015

(૪) હવે તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય બેંક કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ખાનગી વ્યક્તિનું કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, વીજળ, કર ઉપરાંત, મહેસુલી ટેક્ષ બાકી નથી કે અમોએ કોઈની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી અને સદરહુ મીલ્કત સંપૂર્ણપણે બોજા મુક્ત છે તેવી તમામ બાબતોની અમો આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

-૧૩-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 800390

RKT	5	MAV
3409	13	35
2016		

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બીલો આજની તારીખ સુધીના જે કોઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. આજ પછીના તે તમામ તમો ભરશો અને તેવી કોઈ પાછલી રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હક્કદાર છો અને તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવશો. તે બાબતેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે અમારી સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે.

..૧૪..

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800391

RKT	5	MAV
3409	14	35
2016		

(૭) સુદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મોજેગામ નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮ પૈકીના બીનખેતવાણ અને રહેણાંકના હેતુમાટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. [illegible] બરાબર ચો.વા.આ. ૮૨૫-૦૦ ની જમીન ઉપર આપણા સંયુકત નામે રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનના ઈન્વર્ડ નં.૨૫૦, તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૬ થી બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવા માટે અરજી ઈન્વર્ડ કરાવવામાં આવેલ છે અને સદરહું પ્લાન મંજુર થયે બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ તમો તમારા ખર્ચે કરી શકશો અને બાંધકામ પુર્ણ કરી કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ તમો મેળવી શકશો અને તેમાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યારે અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં બાંધકામ તેમા બાંધકામ પરવાનગી અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે રહેશે.

-૧૫-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800392

RKT | 5 | MAV

409

(૯) ઉપરોક્ત અમોએ વેચાણ આપેલ મિલકતને લગતા ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે, જે આજદિન સુધી અમો વેચનાર અને સંમતિ આપનારના સંયુક્ત કબ્જા, ભોગવટામાં હતા, જે ટાઈટલ ડીડ્ઝ આજથી તમો ખરીદનાર અને સંમતિ આપનારના સંયુક્ત કબ્જા, ભોગવટામાં રહેશે, જે ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે :–

(૧) તમો ખરીદનાર અને અમો વેચનારના સંયુક્ત નામ જોગના રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ.

(૨) રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૮૭૧, તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૧ થી તમો ખરીદનાર અને અમો વેચનારના સંયુક્ત નામ જોગ શ્રીમતી મંગળાગૌરી શાન્તીલાલ રૂપાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ – અસલ.

(૩) અનુક્રમ નં. ૩૩૭૬, તા.૦૨/૦૯/૧૯૬૮ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૯૪૬, વો.૭૧૦, તા. ૨૦/૦૬/૧૯૬૯) થી શ્રીમતી મંગળાગૌરી શાન્તીલાલ રૂપાણી જોગ શ્રી મગનલાલ નેણશીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

..૧૪..

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800393

RKT 5 M
B 409 16 S
2016

(૪) ૧ નંબરની બુકના નં. ૯૮, વો. ૪૩૩, તા. ૦૫/૦૧/૧૯૬૬ થી શ્રી મગનલાલ ગુલાબચંદ તથા શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ.

(૫) શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે–૬ વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

(૬) ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૯૫૪, વો. ૨૫૬, તા. ૦૧/૦૮/૧૯૬૧ થી શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી [illegible] ભાડુઆતે કરી આપેલ [illegible] દસ્તાવેજની નકલ.

(૭) રાજકોટ તાલુકા મામલતદાર સાહેબની કચેરીના હુકમ નં. [illegible]/૩૪૫, તા. ૦૫/૧૨/૧૯૬૧ ના રોજના [illegible] હુકમની નકલ.

(૮) ડેપ્યુટી કલેકટર કચેરી રાજકોટની કોર્ટના [illegible] અપીલ નં. ૨૧ સને ૧૯૬૧–૬૨ ના કેસમાં થયેલ હુકમની નકલ.

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 600394

RKT 5 MAV
3409 17 35
2016

(૯) આ જમીન વેચાણ આપેલ મિલકતના પુરેપુરા અવેજની રકમ અમો વેચનારાઓને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે વસુલ મળેલ છે :-

રૂા. પૈ.	વિગત
રૂા.૨૪,૫૩,૬૬૩/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો ત્રેસઠ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૦૩૪૦૫૧, તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તરફથી અમો વેચનાર નં. ૧ ને મળેલ છે.
રૂા. ૨૦,૪૭૫/-	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૦૯૫૬, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૧ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

..૧૮..

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800395

RKT 5 MAV
409 19 35
2016

રૂ. ૪,૩૧૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ત્રણસો દસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૧૯૬૮, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૧ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.
રૂ.૨૪,૫૩,૬૬૩/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો ત્રેસઠ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૦૩૪૭૫૦, તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તરફથી અમો વેચનાર નં. ૨ ને મળેલ છે.

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 800397

RKT	5	MAV
3409	20	35
2016		

રૂા. ૧૩,૧૦૪/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો ચાર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૧૫૯૪, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૩ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂા. ૨,૭૬૦/- અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો સાંઈઠ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૨૧૫૧, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૩ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

-૨૧-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 600398

RKT 5 MAV
B409 35
2016

॥ ૨ ॥

રૂ.૨૪,૫૩,૬૬૩/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો ત્રેસઠ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૦૩૪૦૪૮, તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તરફથી અમો વેચનાર નં. ૪ ને મળેલ છે.
રૂ. ૨૦,૪૭૫/-	અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૧૯૦૧, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૪ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

A 148261

RKT	5	MAV
3409	२८	35
2016		

॥ ૨૨ ॥

રૂ. ૪,૩૧૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ત્રણસો દસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૨૧૯૮, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૪ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂ.૨૪,૫૩,૬૬૩/- અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો ત્રેસઠ પુરા આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રાજકોટના ચેક નં. ૦૩૪૪૪૦, તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી તરફથી અમો વેચનાર નં. ૫ ને મળેલ છે.

-૨૩-

K. D. Shah

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

809082

RKT | 5 | MAV
B 409 | 23 | 35
2016

રૂ. ૨૦,૪૭૫/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૧૪૫૭, તા. ૦૯/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૫ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂ. ૪,૩૧૦/- અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ત્રણસો દસ પુરા એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., રાજકોટના ચલણ નં. ૨૮૦, ચલણ સીરીયલ નં. ૦૨૩૦૦, તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૬ થી અમો વેચનાર નં. ૫ વતી ટી.ડી.એસ. ભરપાઈ કરેલ છે.

રૂ.૧,૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પુરા મળેલ છે.

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 645003

RKT 5 MAV

409

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના પુરેપુરા અવેજની રકમ અમોને તમારા હસ્તકથી ઉપરોકત વિગતે વસુલ મળી ગયેલ છે, જેની આથી અમો વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ ઉઠાવવાના નથી, જેનું આથી તમો ખરીદનારને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજ ની સ્ટેમ્પ ડયુટી, લખાઈ ફી, નોંધણી ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવવાના છે.

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

645004

RKT	5	MAV
3409	25	35
2010		

(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ ૧૦(૫) હેઠળ આ મિલકતનો કબજો સરકારશ્રીમાં સોંપેલ થયેલ નથી તેનો આથી તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ. તેમ છતા આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

-૨૪-

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 645005

RKT | 5 | MAV

409

2013

(૧૨) સદરહુ કુલ મિલકતના ૪૨ % અવિભાજ્ય હિસ્સાનો કબજો, ભોગવટો અને માલીકી ધરાવેલી જ તમો ખરીદનારની હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ સદરહુ મિલકતનો ૧૦૦ % કબજો, ભોગવટો અને માલીકી એકમાત્ર તમો ખરીદનારની ગણાશે, જે બાબતે અમો વેચનારને કોઈ વાંધો તકરાર રહેલ નથી. જેની આથી અમો રાજી ખુશીથી કબુલાત આપીએ છીએ.

K J Shah

16 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 040664

[illegible]

RKT	5	MAV
409	[illegible]	35

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં જમીન સર્વે પણ બાબતે અગત્યની કે ગૌણ બાબતનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ ઉપસ્થિત રહી તમારા નામ જોગ અથવા સદરહુ મિલકતના પ્રવર્તમાન માલીકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ભુલ સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે અન્ય ડોક્યુમેન્ટ કરી આપવાના છે, જેની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

16 AUG 2016

RKT	5	MAV
9409	१०८	35
2016		

(૩૨)

આ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, રાજીખુશીથી, બીનકેફે, અક્કલ હોંશીયારીથી, કોઇની શેહ, શરમ કે દબાણમાં આવ્યા વગર તેમજ લાલચ, પ્રલોભન કે ધાક ધમકીને વશ થયા વગર ખુશીપૂર્વક ઉપર મુજબની શરતે અવેજની રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ-વાલી, વારસો ને કાયમી કબુલ મંજૂર ને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી અદલ નીચે અમારી સહી તથા સાક્ષી કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૬

અંકે .... અક્ષરે .... પુરા.

....
(શ્રી સુરજ દિપકકુમાર ઉકાણી)

(૧) ....

....
(શ્રી અંજના સુરજ ઉકાણી)

(૨) ....

....
(શ્રી પીયુષ મનસુખલાલ પટેલ)

V.N. Shah
....
(શ્રી મીરલી નવીન શાહ)

K.J. Shah
....
(શ્રી કિરણ જગદીશ શાહ)
(વેચનાર)

16 AUG 2016

RKT | 5 | MAV
409 | 29 | 35
2016

(શ્રી સુરજ દિપકકુમાર ઉકાણી)

Anjana S Ukani

(શ્રી અંજના સુરજ ઉકાણી)

(શ્રી પીયુષ મનસુખલાલ પટેલ)

N N Shah

(શ્રી નીરાલી નવીન શાહ)

A J Shah

(શ્રી દિવ્યા જીતેશ શાહ)
(વેચનાર)

(શ્રી વીરેન અમૃતલાલ વોરા)
(ખરીદનાર)

16 AUG 2016

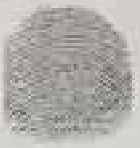
RKT | 5 | MAV
3409 | ૩૦ | 35

નાનામવા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૧,
(ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ (નાનામવા), એફ.પી.નં. ૧૨૦) ની જમીન

K.B.Shah

16 AUG 2016

RKT/5/MAV		
3409	31	35
2016		

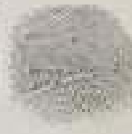


INV I/3/MAV		
3409	32	35
2016		

[illegible] 12:27:43 pm Version 1.1.2016.9

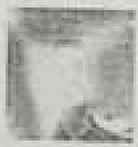
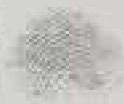
[illegible]

[illegible]
PANNO:AAFPU[illegible]

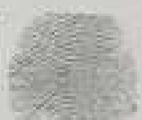


[illegible]
PANNO:AAEPU 3431 C

[illegible]
PANNO:ADOPP [illegible] H

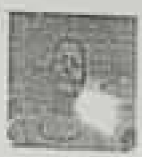
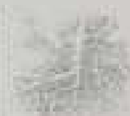



[illegible]
PANNO:A[illegible]PS 8710 E



V. N. Shah.

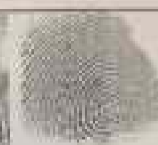
[illegible]
PANNO:[illegible]

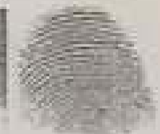
[illegible]

3409	33	35
2016		

[illegible] 2016 12 [illegible] pm Version [illegible] 2016.9



[illegible]



[illegible]

તારીખે ૧૨ માહે ઓગસ્ટ-૨૦૧૬

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RKT/5/MAV		
3409	34	35
2016		

[illegible]2016, 12:13:59 pm - Version 1.1.2016.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3409	૩૬	૩૬
2016		

...2016 12:56:31 pm   Version 1.1.2016.5

૧ નંબરની પુસ્તક [illegible]   નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ [illegible]

[illegible]

<u>:PROPERTY DISCRIPTION:</u>

Residential Flats known as `Infinity House_ constructed on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No.68 part of Village Nanamava, bearing Plot No.31 land admeasuring 689.80 Sq.Meters, bearing Final Plot No.120 of TP Scheme No.3 Nanamava, situated at Village-Nanamava, Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

The above property is bounded by:

On the North	: Plot No.32 and Plot No.33
On the South	: Plot No.30
On the East	: Road
On the West	: Plot No.35

Latitudes and Longitudes of the property:

North-West	: 22^0 17˘3_ N and 70^0 46˘17_ E
North-East	: 22^0 16˘4_ N and 70^0 46˘18_ E
South-East	: 22^0 17˘3_ N and 70^0 46˘18_ E
South-West	: 22^0 17˘3_ N and 70^0 46˘19_ E