



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SHREE NARENDRABHAI BABUBHAI HIRAPRA

Date: 14-06-2016

F-1,2,3,Shradhdha complex, Opp.,
CNG Pump, Kapodra-char Rasta,
Varachha Road, Surat-6 Kapodra
Surat Gujarat 395006

Valid Upto: 13-06-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	SURA/WEST/B/052416/128225
Applicant Name :	Sanjay I dholakiya
Site Address :	T.P.S. NO- 25 (MOTAVARACHHA), O.P.NO-41, F.P.NO-41, BLOCK NO.-351, MOJE.-MOTAVARACHHA, TA-CITY, DIST- SURAT.
Site Coordinates :	72 52 25.24-21 14 45.50, 72 52 25.80-21 14 47.24, 72 52 27.70-21 14 44.41, 72 52 28.82-21 14 46.09,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	15.85 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	85.85M

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994 may be initiated by the concerned Airport Operator

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 85.85M, as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003

दूरभाष : 24632950

Rajiv Gandhi Bhawan

Safdarjung Airport, New Delhi-110003

Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime-revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

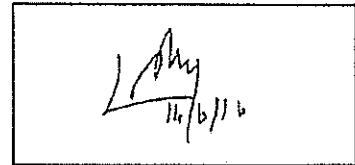
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vile Parle (E)

Email ID: nocwrmumbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573



वी.एस.पी. चिन्सम / V.S.P. CHINSOM
महानिदेशक (विमानपत्तन प्रशासन)
General Manager (Aero), WIR

DARPANA DHIMMAR
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

Government of Gujarat

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/2729/2015

Date: 30.06.2015

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project at Block No.351, F.P.No.41, O.P.No.41, T.P.S.No. 25 (Mota Varachha), Moje Mota Varachha, Dist: Surat proposed by Mr. Narendra B. Hirapara.....Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/9/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 17/05/2013, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 14/08/2014. The project proponent submitted additional information / documents vide letters dated 25/08/2014 & 24/02/2015 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Building Construction Project at Block No.351, F.P.No.41, O.P.No.41, T.P.S.No. 25 (Mota Varachha), Moje Mota Varachha, Dist: Surat proposed by Mr. Narendra B. Hirapara. This is a new building construction project having plot area of 26,158.0 m² and the proposed built up area of 69,091.52 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 29 buildings housing total 636 nos. of flats and 108 nos. of shops. Scope of 27 buildings will be ground floor (shops & parking) + 5 floors and scope of remaining 2 buildings will be ground floor + 4 floors. Maximum building height in the project will be 18.40 m.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) - Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 15.06.2015 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 24.03.2015. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 26.06.2015 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

AT CONDITIONS:

AT CONSTRUCTION PHASE:

AT WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 16.85 KL/day and it shall be met through the water supply system of SMC. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through the septic tank - soak pit.
3. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.

AT AIR:

4. Peripheral barricading shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises.
5. Water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
6. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
7. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during construction.
8. The ambient air quality shall be monitored in and around the project area during construction phase.

9. The construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.

A.1.3 SAFETY:

10. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
11. During construction Personal Protective Equipment shall be provided to the construction workers and its usage shall be ensured and supervised.
12. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
13. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
14. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules.

A.1.4 NOISE:

15. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
16. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to lack of wear and tear.
17. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall confirm to EPA Rules for air and noise emission standards.

A.2. OTHER CONDITIONS:

18. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
19. The NBC norms shall be strictly adhered to.
20. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages.
21. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
22. The debris generated during the construction work shall be re-used in filling and resurfacing of the area and recyclable scrap shall be sold to vendors.
23. Vehicles hired for bringing construction material at site shall be in good conditions and confirm to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
24. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paving blocks and Ready mix concrete [RMC] in the project.
25. Necessary sanitary, hygiene and first aid measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
26. Adequate accommodation, drinking water, sanitary facilities, first aid center, utensils and cooking fuel shall be provided for construction worker; at the site.
27. Adequate care shall be taken to see that the surrounding landscape at the project site is not environmentally degraded.
28. Fly ash shall be used in the construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P Act, 1986.
29. Used cement bags, waste paper, and cardboard packing material shall be sold off to recyclers. Residual steel scrap shall be collected at site and sold to recyclers.
30. Only lead free paints shall be used in the project.

A.3 OPERATION PHASE:

A.3.1 WATER

31. Total water requirement during the operation phase shall be 443.0 KL/day, out of which fresh water requirement of 410.0 KL/day shall be met through water supply system of SMC and the remaining 33.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
32. Sewage generation during operation phase shall be 328.0 KL/day and it shall be treated in a proposed Sewage Treatment Plant.
33. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized for gardening purpose. Remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of SMC.

34. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
35. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
36. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
37. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 7 nos. of bore holes shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A3.2-AIR

38. D. G. Sets, if any provided in future as back up power shall be of enclosed type and conform to prescribed standards under the EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
39. The stack height of the D.G. Sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G. Sets.
40. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A3.3-SOLID WASTE

41. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the SMC.
42. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
43. The project must strictly comply with the rules and regulations with regards to handling and disposal of Hazardous waste in accordance with the Hazardous Waste (Management, Handling and Transboundary) Rules 2008. Authorization from the GPCB must be obtained for collection / treatment / storage / disposal of hazardous wastes.

A3.4- SAFETY

44. The planning, design and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
45. All the requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC of local bye-laws, whichever is more stringent, shall be provided.
46. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
47. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
48. First Aid Boxes shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
49. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
50. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
51. Adequate number of staircases and lifts shall open out at ground level for emergency evacuation.
52. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
53. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
54. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
55. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A3.5-NOISE

56. The acoustic enclosures shall be installed at all noise generating equipments such as DG set etc to mitigate the impact of noise.
57. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

A3.6 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

58. Parking space of 11,770.66 m² [including 1,811.28 m² as open surface parking, 8,720.61 m² in hollow plinth and 1,238.77 m² in basement] shall be provided as proposed.
59. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
60. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided.
61. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.

A3.7 ENERGY CONSERVATION:

62. Energy conservation measures viz. maximum utilization of natural light, roof top thermal insulation, CFL lighting fixtures in the common areas, use of solar energy in external lighting etc. shall be implemented as proposed.
63. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
64. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85 %.
65. Only variable frequency motor drives shall be used in the project.
66. Solar lights shall be provided in the open sunlit areas.
67. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.

A3.8 GREEN BELT:

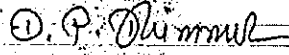
68. Green belt area of 2,194.92 m² comprising of 883.04 m² tree covered area with 300 nos. of trees and 1,311.88 m² lawn covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.
69. The area earmarked as green area shall be used only for greenbelt and shall not be altered for any other purpose.
70. Drip irrigation / low-volume, low-angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.

B. OTHER CONDITIONS:

71. All the statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
72. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers Act & Rules as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules.
73. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
74. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
75. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.
76. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
77. The above conditions will be enforced, inter-alia under the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986 and Hazardous Waste (Management Handling and Transboundary) Rules, 2008 along with their amendments and rules.
78. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
79. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
80. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.

81. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
82. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
83. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory.
84. This environmental clearance is valid for Seven years from the date of issue.
85. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,


(DARPANA DHIMMAR)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Narendrabhai B. Hirpara
27, Kantareshwar Society,
Nr. Anath Ashram,
Katargam, Surat-395004.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File


(DARPANA DHIMMAR)
Member Secretary

નં:(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૫૧/૨૦૧૫
કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,
૫/બી, જિલ્લા સેના સદન-૨,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા વિગેરે-૭, રહે:૨૭, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતની તા.૧૯/૦૬/૧૪ની અરજી
૨.	મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણના તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/કલ-૧-૬૫/એ/વશી.૫૮૧૦/૨૦૧૪ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૩.	અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૨૧/૦૭/૧૪નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૨૪૩૭,૨૪૩૮,૨૪૪૦ થી ૨૪૪૪/૧૪, રજી.નં.૧૪૪૧, ૧૪૪૨, ૧૪૪૪ થી ૧૪૪૮/૧૪
૪.	કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી.૧૯૩૩/૧૪ અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરત તા.૦૪/૦૭/૧૪ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી.૧૦૨૨/૧૪
૫.	અત્રેની વહીવટી (સંપાદન) શાખાના તા.૧૪/૦૭/૧૪ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૨૩૭૭/૧૪
૬.	સહાયક અધિકારીશ્રી, યુ.એલ.સી. શાખાના તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/મોટાવરાણ/વશી.૧૨૫૧/૧૪
૭.	શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતએ તા.૧૭/૦૫/૧૪ ના પત્ર નં.CTDO/OUT/357/14-15
૮.	ટેનન્સી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરતના તા.૧૯/૦૭/૧૪ ના પત્ર નં.ગણોત-૧/બી.ખે.અ./વશી.૫૮૪/૧૪
૯.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮, નિયમ-૮૧.
૧૦.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
૧૧.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૨.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૪.	કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૫.	કબજેદારે તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૫ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા ટંક વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજૂ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૦૮/૦૪/૧૫ ના ખરાઈ પત્ર નં:-જા.નં:૩૪૮૪ થી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત.

ક ક મ :-

અરજદારશ્રી કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા વિગેરે-૭, રહે:૨૭, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતની આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૪ ની અરજીથી મોજે:મોટાવરાણ તા:સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાણ) ક્ષા.પ્લોટ નં.૪૧ ક્ષે.૨૬૧૫૮ ચો.મી જમીન અંગે LRC-65/A હેઠળ રહેણાંક+વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગામ દફતરે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામો ચાલે છે. જે જમીન જુની શરતની અને બોજારહીત છે.

મોજા:મોઢાવરાછા તા:સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોઢાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૪૧ ક્ષે.૨૬૧૫૮ ચો.મી. જમીન અંગે ફેરફાર નોંધ માટે અત્રેની કચેરીના હકમ નં./જો/બખા/તપસ/રજી.નં.૧૫૧/૨૦૧૫ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫નું સાંધણ)

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૩૩૩	૩૫૧	૩૨૬૭૯-૦૦	(૧)કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા (૨)કાન્તિભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા (૩)રમેશભાઈ મોહનભાઈ સાવલિયા (૪)નરેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ હિરપરા (૫)રમેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ હિરપરા (૬)જગદીશકુમાર ભવાનભાઈ હિરપરા	વેચાણ હકકે	૬૧૫૦ ૨૪/૦૩/૨૦૦૮

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ સ.ઓ. અડાજણ રૂબરૂ તા.૦૯/૦૭/૧૪નાં રોજ જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજૂ કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણએ આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૪ના પત્રથી મોજા:મોઢાવરાછા તા:સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોઢાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૪૧ ક્ષે.૨૬૧૫૮ ચો.મી. જમીન અંગે LRC-65/A હેઠળ વાણિજ્ય હેતુ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટેની દરખાસ્ત તૈયાર કરી સાદર કરેલ છે.

અત્રેની ચીટનીશ શાખા સુરતએ આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ તા.૨૧/૦૭/૧૪ના બીન દફતરી પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નહીં હોવાનું જણાવેલ છે.

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાં આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ તા.૦૮/૦૭/૧૪ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કસોની ખાત્રી કરતા કોઈ કેસ ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.ચોર્યાસી જિ.સુરતએ આમુખ-૫માં દર્શાવેલ તા.૦૪/૦૭/૧૪ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ અન્વયે કોઈ કેસ ચાલતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

અત્રેની વહીવટ(સંપાદન) શાખાના આમુખ-૬ માં દર્શાવેલ તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૪ ના પત્ર થી સદર જમીન અંગે કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી તેમ જણાવેલ છે.

યુ.એલ.સી. કચેરીના આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૪ના પત્ર થી પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અન્વયે કાર્યવાહી થવા જણાવેલ છે.

ટેનન્સી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરતના આમુખ-(૯)માં દર્શાવેલ તા.૧૯/૦૭/૧૪ ના પત્રથી સદર જમીન અંગે ગુજરાત મહેસૂલ પંચ/ નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલુ નથી તેમજ ગણોતધારના કોઈ પ્રોસિડિંગ્સ ચાલુમાં નથી તેમ જણાવેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ રાત્તા મંડળ,સુરતના તા.૨૮/૦૨/૧૪ ના ઓર્નિંગ સર્ટિફિકેટ નં.સુડા/ઓ.સર્ટી/૧૪૯૯૩ મુજબ મોજા:મોઢાવરાછા તા.ચોર્યાસી (હાલ તા.સીટી-અડાજણ)ના બ્લોક નં.૩૫૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તેમ જણાવેલ છે.

મોટાવરાણ તા:સીટી ના સ.નં.333 બ્લોક નં.341 ટી.પી.સ્કીમ નં.24 (મોટાવરાણ) ફા.પ્લોટ નં.41 ફો.25146 યો.મી. જમીન અંગે શાંક+વાણિજ્ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જો)બખ/તપસ/રજી.નં.141/2014 તા.13/03/2014 ના સંધર્ભે

શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતએ આમુખ-૮ માં દર્શાવેલ તા.19/04/14 ના પત્ર નં.CTDO/OUT/357/14-15 થી ફા.પ્લોટ નં.41 વાળી જમીનમાં રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુના (લો-રાઇઝ એપાર્ટમેન્ટ) બાંધકામ માટે રજૂ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ છે.

આમુખ 10 થી 11 માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-12 થી 14 ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
1	વિશેષધારો	રહેણાંક	ફો.28,320-43 યો.મી. * ફા.0-24 પૈસા = ફા.5000-10 પૈસા i.e. ફા.5001-00 પૈસા	5001
		વાણિજ્ય	ફો.1039-31 યો.મી. * ફા.0-50 પૈસા = ફા.1102-30 પૈસા i.e. ફા.1103-00 પૈસા	1103
			કુલ વિશેષધારો	6104
2	રૂપાંતરકર	વાણિજ્ય	ફો.1039-31 યો.મી. * ફા.20-00 પૈસા = ફા.35,945-20 પૈસા i.e. ફા.35,945-00 પૈસા (મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા:23/11/06 ના હુકમ સમયે રહેણાંક હેતુ 10/- લેખે વસુલ કરેલ હોય ફા.20/- લેખે ગણતરી કરેલ છે)	35,945-00
3	દંડ	વાણિજ્ય	ફો.1039-31 યો.મી. * ફા.0-50 પૈસા = ફા.1102-30 પૈસા i.e. ફા.1103-00 પૈસા * 80 પટ = ફા.88,160-00 પૈસા	88,160-00
			એકંદર કુલ રકમ	124,049-00

ઉપર પ્રમાણે થતી રકમ કબજેદારોએ સીટી તલાટીશ્રી મોટા વરાણની કચેરીમાં પહોંચ નં.૮૪ તા.૧૦/૦૩/૧૫ થી તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૯૧/૧૪-૧૫ તા.૧૦/૦૩/૧૫ થી જમા કરાવી આમુખ-(15) માં જણાવેલ પત્રથી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે.તેમજ અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૫ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ લારપાઈ થયા અંગે ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આવેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજે:મોટા વરાણ તા.સુરત શહેર-અડાજણની નીચે દર્શાવ્યા જમીન અંગે, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતએ રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગીની અરજી સહ પ્લાન સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ હોય, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-54/એ હેઠળ રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

∴ મોજે: મોટા વરાણ તા.સુરત શહેર-અડાજણની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	પંચકથાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
333	341	32556-00	24 (મોટા વરાણ)	41	25146-00	252,43	28320.56 1039.31	28320.56 1039.31	રહેણાંક વાણિજ્ય

ર.તો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) દર વર્ષે પ્રસ્તુત ક્ષે. ૨૬૧૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંક(રૂ. ૦.૨૫ પૈસા)+વાણિજ્ય(રૂ. ૦.૬૦ પૈસા) હેતુ માટે વિશેષધારો તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે ભરવા પડશે તેમજ વખતો વખત સુધારેલ દરે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
- (૪) સુરત મહનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ સિવાયનો ઉપયોગ કરવાનો થાય ત્યારે પ્રથમ પ્લાન મંજૂર કરાવી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની હેતુકેરની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની) સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકનાં દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૭) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫/એ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) સદરજુ જમીનમાં ફક્ત રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન બાબતે કોઈપણ તર-તકરાર, કોઈ પ્રકરણો, લીટીગેશન ફરિયાદો ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની જવાબદારી પરવાનગી આપનાર અધિકારીની રહેશે નહીં.
- (૯) (૧) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩-૯-૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.
(૨) બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
(૩) ઉપરોક્ત શરત-૯(૨) માં જણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
(૪) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીન ની હરાજી થી, બક્ષીસ થી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.
(૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતીનો આકાર, પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જ્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
(૬) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ કરવાનો રહે છે.

- (૧૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૭/૮/૯૧ પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બીજા અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંસ્થા સુરત મહાનગરપાલિકાએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તો સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચીટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગનાં નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાનાં મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૪. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુંડરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીનાં કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી.એલ.પી.જી.પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી નાં કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. ઈન્ડિયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



પાવરાંછા તા:સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાંછા) ફા.પ્લોટ નં.૪૧ ક્ષે.૨૬૧૫૮ ચો.મી. જમીન અંગે
સાલિજ્ય હેતુ માટે અંગ્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપશ/રજી.નં.૧૫૧/૨૦૧૫ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ નું સાંધણ)

૧૩. નર્મદા કેનાલ /અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.જો તેમાં બિજુળ જશે તો શરતભંગ ગણી
સક્ષમ અધિકારી-કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમ :-

- (૧૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (૧૪) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ/ અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેથી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
- * સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી- બારડોલી તથા મામલતદારશ્રી સુરત શહેર-અડાજણએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



રવાના કરવા માટે અધિકૃત
મામલતદાર (બીનખેલી)
કલેક્ટર કચેરી, સુરત.

સહી/xxx
(ડી.રાજેન્દ્ર કુમાર)
કલેક્ટર સુરત

BY R.P.A.D. :-

પ્રતિ,

- (૧) કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા
(૨) કાન્તિભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા
(૩) રમેશભાઈ મોહનભાઈ સાવલિયા
રહે:૧૮, શ્રીરામ નગર સોસાયટી, હીરાબાગ સર્કલ, વરાછારોડ, સુરત
(૪) નરેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ હિરપરા
(૫) રમેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ હિરપરા
(૬) જગદીશકુમાર ભવાનભાઈ હિરપરા.
રહે:૨૭, કંતારેશ્વર સોસાયટી, કંતારગામ, સુરત

નકલ સવિનય રવાના :- કમિશનરશ્રી, (શહેર વિકાસ વિભાગ) સુરત મહનગરપાલિકા, મુન્સિસરા, સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા અત્રે રજુ થયેલ પ્લાન ધ્યાને લઈ આપના તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ મોકલવા વિનંતી સહ.

જિ.મોઢાવરાછા તા.સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોઢાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૪૧ કો.૨૬૧૫૮ ચો.મો. જમીન અંગે
સાંક+વાલિજ્ય હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના કક્કમ નં.(જિ/બબ/તપસ/૨૭) નં.૧૫૧/૨૦૧૫ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫ ને સાંધણ)

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-અંડાજણ, જુની કલેક્ટર કચેરી, નાનપુરા સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરાવી એન્ડ્રી પડાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા સાહે તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સાહે.

નકલ રવાના:-સીટી સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી- બારડોલી, એ/૭ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલણ નંબર:૭૫૨૨/૧૪-૧૫ તા.૧૧/૦૩૨૦૧૫ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૧૨,૩૦૦/- જમા કરાવેલ છે.જેથી અરજી / ચલણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સાહે.

નકલ રવાના:- સીટી તલાટીશ્રી, મોઢા વરાછા તરફ.(મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર-અંડાજણ મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગા.ન.નં.૮/અ, ૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાહે.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી રજૂ કરવા સાહે.

નકલ રવાના : રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સાહે.

નકલ રવાના: કમલિકટ ફાઈલે

૫૪૬

બિનખેતીનું બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરી આપેલ જમીનની વિગત તથા કબજેદારનું નામ.	પંચકયાસ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ	પ્લાન મુજબ નિયમબદ્ધ કરેલ બાંધકામ નો બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર તથા તેના વિશેષધારાના દરની વિગત.		
(૧)	(૨)	(૩)		
મોજે:મોટાવરાછા તા:સીટી ના સ.નં.૩૩૩ બ્લોક નં.૩૫૧ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (મોટાવરાછા) ફા.પ્લોટ નં.૪૧ ક્ષે.૨૬૧૫૮ ચો.મી. કબજેદારો: (૧)કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા (૨)કાન્તિભાઈ નાનજીભાઈ સાવલિયા (૩)રમેશભાઈ મોહનભાઈ સાવલિયા (૪)નરેન્દ્રભાઈ બાબુભાઈ હિરપરા (૫)રમેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ હિરપરા (૬)જગદીશકુમાર ભંવાસીભાઈ હિરપરા	૨૬૨.૫૩ ચો.મી.	રહેણાંક+વાણિજ્ય વિષયક : ક્ષે.૨૪૩૨૦.૬૯ ચો.મી. જમીન અંગે રહેણાંકના રૂ.૦-૨૫ પૈસા તથા ક્ષે.૧૮૩૭.૩૧ ચો.મી. જમીન અંગે વાણિજ્યના રૂ.૦-૬૦ પૈસા લેખે પ્રતિ વર્ષના રૂ.૭૧૮૪-૦૦ પૈસા વત્તા અન્ય ઉપકર		
વસુલ કરવામાં આવેલ:			અન્ય	
વિશેષધારાની રકમ	દંડની રકમ	રૂપાંતરકરની રકમ	વસુલ લીધેલ રકમ	ઉપકર.
(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રૂ.૭૧૮૪- પહોંચ નં.૮૪ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૫	રૂ.૪૪,૧૨૦/- પહોંચ નં.૮૪ તા.૧૦-૦૩-૨૦૧૫	રૂ.૩૬૭૪૭/- ચલણ નં.૯૧/૧૪-૧૫ તા.૧૦-૦૩-૧૫	રૂ.૮૮,૦૫૧/-	નિયમોનુસાર
મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર.ગૌણ સદર-૧૦૧-સામાન્ય પ્રાપ્તિ. પેટા સદર-(૧)- બિનખેતી આકારણી દરની પ્રાપ્તિ.		મુખ્ય સદર-૦૦૩૫-કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર. ગૌણ સદર-૮૦૦-અન્ય પ્રાપ્તિ.પેટા સદર-(૧)-બિનકૃષિ વિષયક રૂપાંતર કર		



રવાના કરવા માટે અધિકૃત

મામલદાર (બિનખેતી)
ક્લેક્ટર કચેરી, સુરત.

સહી/xxx

(ડી.રાજેન્દ્ર કુમાર)

ક્લેક્ટર સુરત



SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUARTERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

T. D. O.
Inward No. 3632
Date 20/11/99

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345508

Sub:- N.O.C. /OPINION Fire & Emergency Services Dept.For High Rise Commercial cum Residential Building

Reference:- A Letter from T.D.O Shri bearing No. T.D.O/745 Dtd..9/05/2016

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG.
PLAN ON T.P.S.NO:25(MOTA-VARACHHA)BLOCK NO:351,F.P.NO:41,O.P.NO:41,
MOJE: (MOTA-VARACHHA),TAL:-CITY,DIST:-SURAT.

Submitted ,

As per said plan the above building is a High Rise Commercial cum Residential building C,D-E,B-1,E-1,A-2,C-2,(G + 11th floor) with Height of 34.30Mtrs. & C-1,D-1,B-2,D-2 , A-3,B-3,C-3(G + 12th floor) with Height of 37.15Mtrs.& A-B,A-1,F-1(G + 13th floor) with Height of 39.95Mtrs.

As per N.B.C.- 2005 The aforesaid Building is to be considered as High Rise Commercial cum Residential building .Hence this dept. Has no-objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. Norms. Existing DCR norms.

T.D.O.Shri,
For information & further process please.

① TDO Shri
PR
2-18

[Signature]
18-8-16.
Divisional Fire Officer

FES/OUTWARD/NOC/ 614
DT. 19-08-2016



S.K.Ashary
19-8-2016
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

AEPshon
Nitya
G/214



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUARTERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003**

Fire NOC

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub:- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. For High Rise Residential & Commercial building

Reference:- A Letter from T.D.O Shri bearing No. T.D.O/4993,Dtd.26/11/2018

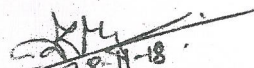
PROPOSED SITE :-REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BUILDING PLAN ON T.P.S.NO-25(MOTA VARACHHA), BLOCK NO.351 ,F.P.NO.41,O.P.NO-41, MOJE. MOTA VARACHHA, TAL-CITY,DIST-SURAT.

Submitted ,

As per said plan the above building is a High Rise Residential & Commercial building A-1,B-1,C-1, D-1,G-1 (Basement + Ground + 13th floor) with Height of 44.23Mtrs., E-1, F-1(Basement + Ground + 12th floor) with Height of 41.11Mtrs, A-2,B-2 (Basement + Ground + 14th floor) with Height of 44.95Mtrs., C-2,D-2 (Basement-1 + Basement-2 + Ground + 14th floor) with Height of 44.95Mtrs.

As per N.B.C.- 2016 The aforesaid Building is to be considered as High Rise Residential & Commercial Building .Hence this dept. Has no-objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. Norms. Existing DCR norms. Attached Drawing .

- (1) The Fire Fighting System to be maintained in perfect working condition all the time.
- (2) In case of Emergency, Fire Safety System must be operated by your trained person immediately to control the situation.
- (3) The Fire dept. of SMC will not be responsible for any loss of life & property due to Fire / Emergency incident in your building premises.
- (4) Trained man-power shall be available for fire fighting & Lift Rescue in the building premises round the clock.
- (5) This opinion is given on the basis of submitted drawing / documents only.
- (6) Any other instructions given by fire dept. from time to time about fire safety of the building premises to be followed norms.


28-11-18
Divisional Fire Officer

T.D.O.Shri,
For information & further process please.

FES/ OUTWARD/NOC 1440
DT. 28/11/2018


28/11/2018
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation



RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat
E-Mail: rfs.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,
CHIEF FIRE OFFICER,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA,
SURAT

SUBJECT: - Approval of Fire Fighting Layout Plan of.

Respected Sir,

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our residential building "REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

NAME OF BUILDING: "REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

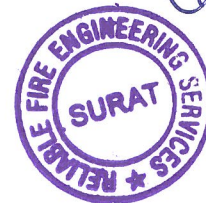
- 1) Height of building:** - BUILDING (A1, B1, C1, D1 & G1 = 44.23 MT.)
+ BUILDING (E1 & F1 = 41.11 MT.)
+ BUILDING (A2, B2, C2 & D2 = 44.95 MT.)

2) Type of building :- RESIDENTIAL & COMMERCIAL

- 3) FLOOR:** - BUILDING (A1, B1, C1, D1 & G1) = 1ST BASEMENT FLOOR + GROUND FLOOR + 13TH FLOOR
+ BUILDING (E1 & F1) = 1ST BASEMENT FLOOR + GROUND FLOOR + 12TH FLOOR
+ BUILDING (A2 & B2) = 1ST BASEMENT FLOOR + GROUND FLOOR + 14TH FLOOR
+ BUILDING (C2 & D2) = 1ST & 2ND BASEMENT FLOOR + GROUND FLOOR + 14TH FLOOR.

You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per Drawing layout.

Thanking You.



P. V. J. Sadiya
AUTH. /SIGN.

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

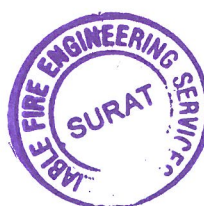
248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

“REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT.”

BASIC DATA AS PER TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C PART IV

R. NO	Particulars	Description
1	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2	No of Hydrant valves/Sprinklers	200/685
3	Pump size with flow	171m ³ /hr or 47.5LPS/sec. Pump head 85mtr i.e. 7kf/cm ²
4	Fire water tank required	3,00,000 liters (30 KL)
5	Rating for main pump hydrant/sprinkler	100HP-22.50KW / 15HP-5.50 KW
6	Rating for jockey pump	10.8m ³ /hr or 3ltr/sec. pump head 85mtr 30HP-22.50KW/ 7.5HP-5.5KW
7	Flow consideration for pressure loss to calculate at farther point	47.5ltr/sec, $47.5/2 = 23.75$ lps
8	Salient features	CE marked motor, with energy efficient motor) SPDP optional). "F"-class insulation IP-55, option with 2&4 pole motors, back pull-out design.
9	Applications	For fire fighting in residential applications
10	Assumed pipe diameter hit & trial method	150mm NB & 100mm NB
11	Size of suction header	150mm dia (positive suction)
12	Size of discharge header	150mm NB
13	Type of valve in pump room at suction side	150mm butterfly valves
14	Type of valve in pump room discharge side	150mm butterfly valves
15	Loop line valve outside pump room for main distribution line	150mm butterfly valves
16	Actual fire water storage tank capacity	3,00,000 liters
17	Pump room	Positive suction (6L*5.5W*4H pump room size in mtr.)
18	Pressure at rest of area	Minimum 3.5kg/cm ²
19	Type of system	Automatic operated wet system
20	Back up for Emergency	Diesel Generator 250KVL
21	Fire alarm system	Automatic information.
22	Water mist system	Automatic system with man power operation system
23	Building height	Building (A1,B1,C1,D1 & G1 = 44.23 mt.) + Building (E1 & F1 = 41.11 mt.) + Building (A2,B2,C2 & D2 = 44.95 mt.)
24	Diesel pump	100 HP



P. V. Jesadiya

28/11/18

TO,

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

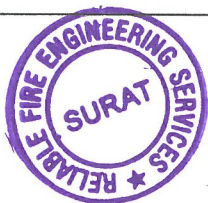
RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

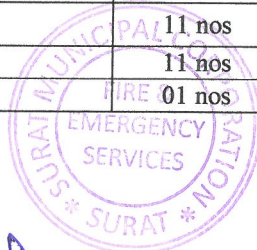
“REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT.”

The fire safety items given below area implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV.

SR.NO	Fire hydrant system	Make	Quantity
1	MONO BLOCK PUMP 100 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
2	JOCKEY PUMP 15HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
3	PUMP PANEL L&T	System sensor/ L&T	1 nos
4	Hydrant Riser	Asian/Jindal	11 nos
5	BUSTER PUMP	Lubi/kirloskar	11 nos
6	G.I. PIPE 'C' CLASS 150mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	1020 RMT
7	G.I. PIPE 'C' CLASS 100mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	885 RMT
8	G.I. PIPE 'C' CLASS 80mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	35 RMT
9	Butterfly valve CI 150mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
10	Butterfly valve CI 50mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
11	NRV VALVE CI 100mm ISI (IS:13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
12	Butterfly VALVE C.I. 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
13	Butterfly VALVE C.I. 100mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
14	Y TYPE STRAINER CI 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	01 nos
15	GM AIR RELEASE VALVE SS ISI	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
16	INLET TWO WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	11 nos
17	INLET FOUR WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	11 nos
18	Hydrant Valve 63mm SS ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	200 nos
19	Hose Reel 19mm Length 30mtr with Rubber hose IS:444 Type 2	Atasi / SBJ / red stone	200 nos
20	Hose box with hose pipe length 15mtr (ISI 636 TYPE (A))	Atasi / SBJ / red stone	200 nos
21	ABC Type fire extinguisher capacity -6kg ISI (IS:15683)	Atasi / SBJ / red stone	200 nos
22	CO2 Type fire extinguisher capacity-4.5kg ISI (IS:2878)	Atasi / SBJ / red stone	200 nos
23	Pressure gauge	System sensor/ L&T	11 nos
24	Pressure switch	System sensor/ L&T	11 nos
25	Diesel pump 100 HP	Lubi/Kirloskar/pew	01 nos



P.v. Jesadiya



28-11-18

I/C. Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

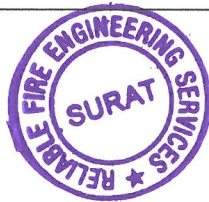
TO,

“REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT.”

The fire safety items given below area implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and

SR. NO	Fire Sprinkler system	Make	Quantity
1	MONO BLOCK PUMP 100 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
2	JOCKEY PUMP 15HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
3	PUMP PANEL L&T	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
4	BUSTER PUMP	Lubi/Kirloskar/pew	11 nos
5	SPRINKLER RISER	ASIAN/JINDAL	11 nos
6	Diesel pump 100 HP	Lubi/Kirloskar/pew	1 nos
7	G.I. PIPE 'C' CLASS 150mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	400 RMT
8	G.I. PIPE 'C' CLASS 100mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	930 RMT
9	G.I. PIPE 'C' CLASS 65mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	3 RMT
10	G.I. PIPE 'C' CLASS 50mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	95 RMT
11	G.I. PIPE 'C' CLASS 40mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	218 RMT
12	G.I. PIPE 'C' CLASS 32mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	470 RMT
13	G.I. PIPE 'C' CLASS 25mm ISI (IS:1239 Part-II/3589)	Tata / asian/jindal	1285 RMT
14	Butterfly valve CI 150mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
15	Butterfly valve CI 100mm ISI (IS: 13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
16	NRV VALVE CI 100mm ISI (IS:13095)	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
17	GM AIR RELEASE VALVE SS ISI	Kranti/Krishna/zoloto	11 nos
18	Y TYPE STRAINER CI 150mm ISI	Kranti/Krishna/zoloto	01 nos
19	INLET TWO WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	11 nos
20	INLET FOUR WAY CI ISI (IS:904)	Atasi / SBJ / red stone	11 nos
21	ROSE PENDANT TYPE SPRINKLER	Tyco/STAR	685 nos
22	Pressure gauge	System sensor/ L&T	11 nos
	Pressure switch	System sensor/ L&T	11 nos

N.B.C. Part IV.



P. V. Desadiya



28-11-18

I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat

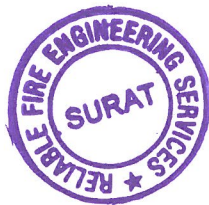
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

TO,

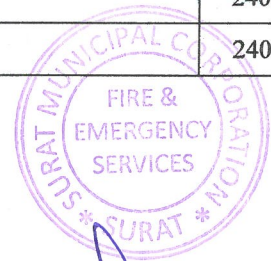
“REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT.”

The fire safety items given below area implanted in the market as per TAC Publication and GDCR-2016 and N.B.C. Part IV.

SR. NO	FIRE ALARM SYSTEM	BRAND	Quantity
1	Addressable Fire Alarm Panel	Agni suraksha / system sensor	11nos
2	Addressable M.C.P. ABS	Agni suraksha / system sensor	170 nos
3	Addressable HOOTER ABS	Agni suraksha / system sensor	170 nos
4	Addressable Response Indicator	Agni suraksha / system sensor	170 nos
5	Addressable Smoke Detector with Base	Agni suraksha / system sensor	170 nos
6	Wire F.R. 3Core 1.5 SQ. MM	Fire Retardant	240 RMT
7	Conduit Pipe F.R. 1” Inch	Fire Retardant	240 RMT



P. V. Jesadiya



[Signature]
28-11-18
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat
E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

Surat Municipal Corporation Fire & Emergency Services.

GUJARAT FIRE PREVENTION & LIFE SAFETY MEASURES ACT, 2017
NO. GH/V/23 OF 2017/PRC/102013/398/V GUJARAT FIRE PREVENTION & LIFE SAFETY REGULATION, 2017. DATED 3RD FEBRUARY 2017.

LOCATION: "REVISED RESIDENTIAL & COMMERCIAL HIGH RISE BLDG. PLAN ON T.P. S. NO: 25 (MOTA-VARACHHA) BLOCK NO: 351, F.P. NO :- 41, O.P. NO-41, MOJE.: MOTA-VARACHHA, TAL :- CITY DIST.- SURAT."

As Per Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures Act, 2013 no. GH/V/23 of 2017/PRC/102013/398/V Gujarat Fire Prevention & Life Safety Regulation, 2017.

Sr. No.	High- Rise & Other Special Building Fire Fighting Facilities As Per Regulations.	Answer As Per N.B.C. Part IV And GDCR
1	Automatic hydrant system	Providing
2	Automatic sprinkler system	Providing
3	Emergency lighting system	Providing each floor
4	Escape lighting	Providing
5	Escape route	Providing
6	Exit	Providing each floor
7	Fire alarm system	Providing each floor
8	Fire lift	1 nos providing
9	Fire proof door	All floor providing. Properties and special features, Available in standard as well as customized sizes. Available in single & double leaf configurations. Sleek, fully flush and sturdy design with good aesthetic. No visible welds. Available in color shades as per customer requirement. Available with fire rated vision panel glass as per customer requirement. General purpose HMPS doors as per customer requirements also available. Available with smoke seals & thresholds. Premium quality stainless steel hardware items also available.
10	Fire rating	Up to 180 minutes
11	Frame/shutter material	Galvanized steel
12	Door finish	Powder coating PU paint
13	FR paint	Product description: Ace panel seal is a fire sealing system which consists of two special types of panel boards, placed parallel to each other, with an air maintenance and the exposed surface of boards are coated with fire hydrant paint providing a fire rating of 2 to 4 hours. It provides a tight seal against the spread of fire toxic gases and smoke. The complete system is factory mutual; USA approved and tested as per ASTM E-814 standards. Special features: It has a fire rating of up to 4 hours. Is non hygroscopic, it does not retain moisture and is not

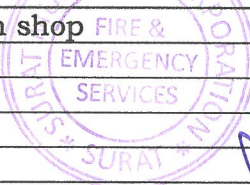
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H.Road, Surat

E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

		effected by humidity. It remains effective even after prolonged outdoor use. The coating lasts for the lifetime of penetration seal. Is anti-rodent. Is resistant to mineral oil. The coating does not crack or peel. Not affected by radiation. Suitable in radiation areas, ideal for nuclear power plants and atomic energy establishments.
14	property	Present value
15	Density of ace mastic	1.25 to 1.40 gms/cc
16	Bulk density	550 gms/ltr.
17	Thickness of coating	1.5 to 2.00 mm
18	Curing rate	4 hours
19	Shelf life	18 months, in original packed condition
20	Application temperature	Room temperature
21	FR bricks	Providing Use between multiplex middle wall
22	FR cables	Providing
23	FR glass	Providing
24	Fire pumps	Providing
25	Fire resistance rating of the building	Providing
26	Fire separation	Providing
27	Fire service inlet	Providing
28	Fire staircase	providing
29	Height of the building	Building (A1,B1,C1,D1& G1 = 44.23 mt.) + Building (E1 & F1 = 41.11 mt.) + Building (A2,B2,C2 & D2 = 44.95 mt.)
30	Occupant load	60% occupancy each shop
31	Roof exits	Both side, providing
32	Travel distance	35 MTR, providing
33	Wet riser	Providing
34	Appointment of fire safety officer	Appointed
35	External staircase	Providing
36	doorways	Providing
37	Head room under landing of staircase	Providing
38	Minimum width of staircase	2 MTR providing
39	Separate power supply (generator) for fire pump, fire lift emergency, lighting, smoke ventilation system	Providing
40	underground	3,00,000 LTR
41	Fire brigade collecting head-4way for U.G. water storage pump.	Providing
42	Fire hydrant, hose box, hose reel	Providing, each other
43	Portable fire extinguisher on all floors	Providing, each other
44	Lightening arrester	Providing, ground floor
45	Fire control rooms	Providing, ground floor
46	Fire drills	Providing
47	Basement-mechanical smoke extractor & automatic sprinkler system	Providing, basement
48	Auto glow signage	Providing, each floor



I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

RELIABLE FIRE ENG. SERVICE

248, Dasharath Nagar Society, Kapodra char rasta, L.H. Road, Surat

E-Mail: rfes.global@gmail.com Mob: 9726836112, 9099106350

49	Fire escape chute	Providing staggered type, as per DCR having landing each section
50	Calculation of refuge area	Refuge area require as per person as per NBC part IV. Refuge area require for 1 person + 0.3 sq.m. additional area require for handicap wheel chair = 0.9 sq.m.
51	Helipad (above 60 mtr. Height)	Not applicable
52	Compartmentalization in structures, such as land-based building, traffic tunnels, is the fundamental basis and aim of passive fire protection.	Providing
53	Refuge area, lift-lobby & stair case exit shall be provided for the door	Providing



P. V. Jesadiya



[Signature]
28-11-18

[Signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation