

((૧))



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે વિંઝોલ ની સીમના એકત્રિત સર્વે નં. ૫૭૩/૧ (મુળ સર્વે નં. ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૨, ૫૭૩/૪, ૫૭૩/૫ તથા ૫૭૩/૬) ની કુલ સઘળી ૧૨૮૪૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૧ (વિંઝોલ-૩) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ની ૭૭૦૯ ચો.મીટર ઔપોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર થયેલ બાંધકામ જે “ગજનન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હબ” નામની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટની સ્કીમના શેડ નં. નો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરાનો.

((૨))

એક તરફવાળા :-
(વેચાણ આપનાર /
લખી આપનાર)

મેસર્સ નીલ બિલ્ડકોન

(PAN No. : AAOFN 6547 K)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : એ-૨,
મનમંદિર એપાર્ટમેન્ટ, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે,
ઈન્ડિયા કોલોની, ઠક્કરનગર રોડ, બાપુનગર,
અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

શ્રી રાજેશભાઈ બાબુભાઈ બોરડ

ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મ : હિન્દુ,

આધાર નં. ૨૦૩૯ ૫૪૭૯ ૮૫૪૦

ઠે.:- બી/૩૬, હરિકૃષ્ણ સોસાયટી, આશારામ સોસાયટી
ની સામે, ઉત્તમનગર પાસે, ઠક્કરબાપાનગર,
અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર
વેચાણ આપનાર/એક તરફવાળા તેમજ લખી આપનાર
તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો વેચાણ
આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો,
એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ
ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

બીજી તરફવાળા :-
(વેચાણ લેનાર/
લખાવી લેનાર)

શ્રી

ઉ.વ. વર્ષ, ધંધો : , ધર્મ : હિન્દુ,

આધાર નં.

PAN No. :

રહે. :-

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ લેનાર/ બીજી તરફવાળા તેમજ લખાવી લેનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનારનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

(૧)

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે વિંઝોલ ની સીમના એકત્રિત સર્વે નં. ૫૭૩/૧ (મુળ સર્વે નં. ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૨, ૫૭૩/૪, ૫૭૩/૫ તથા ૫૭૩/૬) ની કુલ સઘળી ૧૨૮૪૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૧ (વિંઝોલ-૩) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ની ૭૭૦૯ ચો.મીટર ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન (કે જે નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૩, અમદાવાદના પત્ર નં. ન.૨.ચો/નં.૯૧/ (વિંઝોલ-૩)/કિસ નં. (૩૨/૧)/૧૯૦, તા.૨૩-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ની કુલ ૭૭૧૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન થાય છે) ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર થયેલ બાંધકામ જે “ગજાનન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હબ” નામની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટની સ્કીમના શેડ નં.ની વપરાશી ચો.મી.જમીન તથા રોડ, રસ્તા, તેમજ કોમન પ્લોટની વરાડે આવતી ચો.મી. જમીન આમ, કુલે મળી ચો.મી. જમીન ના ક્ષેત્રફળ તથા ધાબાના હક્ક સહીતની મીલકત જેમાં ચો.મી. કારપેટ એરીયાના ક્ષેત્રફળના પાકા બાંધકામ સાથેનો શેડ જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ શેડ” એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે.

(૨)

મોજે વિંઝોલ ની સીમના એકત્રિત સર્વે નં. ૫૭૩/૧ (મુળ સર્વે નં. ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૨, ૫૭૩/૪, ૫૭૩/૫ તથા ૫૭૩/૬) ની કુલ સઘળી ૧૨૮૪૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૧ (વિંઝોલ-૩) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ની ૭૭૦૯

ચો.મીટર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવાની પરવાનગી જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના દ્વારા તા.૦૩-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજના તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન-૩/એનએ/વિંઝોલ/સ.નં. ૫૭૩/૧/૨+૨+૪+૫+૬/એસ.આર.-૧૪૩૩/૨૦૧૬ થી બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવાનો હુકમ આપવામાં આવેલ જે બદલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં તા.૩૧-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૪૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ લાગતા વળગતા રેવન્યુ અધિકારી દ્વારા તા.૧૨-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

- (૩) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે વિંઝોલ ની સીમના એકત્રિત સર્વે નં. ૫૭૩/૧ (મુળ સર્વે નં. ૫૭૩/૧, ૫૭૩/૨, ૫૭૩/૪, ૫૭૩/૫ તથા ૫૭૩/૬) ની કુલ સઘળી ૧૨૮૪૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯૧ (વિંઝોલ-૩) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૧ ની ૭૭૦૯ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ ની ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ (૨) શ્રી ધનશ્યામભાઈ કનુભાઈ દેસાઈ (૩) શ્રી જયંતિભાઈ ગાંગજીભાઈ કાપડીયા (૪) શ્રી ચેતનભાઈ ધીરુભાઈ ડોબરીયા (૫) શ્રી અલ્પેશભાઈ ચતુરભાઈ કોલડીયા પાસેથી અમો લખી આપનાર યાને મેસર્સ નીલ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે સંપૂર્ણ અવેજ ચુકતે થતા પાંકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ -૧૧(અસલાલી) ખાતે અનુક્રમ નં. ૫૪૨૯, તા.૧૬-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધણી કરેલ. અને તે રીતેની સદર ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન નીલ બિલ્ડકોન ના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવવાની આવેલી છે. ત્યાર બાદ ગામના નમુના ૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં. ૭૯૦૮, તા.૧૯-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધ થયેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ. આમ, સદરહુ ઔદ્યોગિક ના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીન ના માલિક તથા કબજેદાર અમો લખી આપનાર બનેલ. અમારી ભાગીદારી પેઢીએ મંજૂર થયેલ પ્લાન અનુસાર શેડોનું બાંધકામ કરેલ છે.

((૫))

- (૪) સદરહુ ઔધોગિક બીનખેતીની જમીન ઉપર એમુડ એન્જનીયર ધુ ઔધોગિક બાંધકામના હેતુ માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માં પ્લાન મુક્તા મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર કુલે-૧૦૦ ઔધોગિક શેડોનું બાંધકામ કરવા માટેની રજાચિઢી આપવામાં આવેલ છે.

અનુ.	બ્લોક નં.	રજાચિઢી નં.	તારીખ
1	A (1 To 26)	00012/011117/A0008/R0/M1	07/12/2017
2	B (27 To 73)	00013/011117/A0009/R0/M1	07/12/2017
3	C (74 To 100)	00014/011117/A0010/R0/M1	07/12/2017
4	D	00015/011117/A0011/R0/M1	07/12/2017
5	E (Ele. Sub Station)	00016/011117/A0012/R0/M1	07/12/2017

આમ, સદરહુ ઔધોગિકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનમાં અમારી ભાગીદારી પેઢીએ મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર ઔધોગિક શેડો નું બાંધકામ કરેલ છે.

- (૫) મજકુર મીલકત અમો લખી આપનાર પેઢીની કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલીકીપણાની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. મજકુર મીલકત અમો પેઢીએ તમો લખાવી લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી, આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતો તથા વિગતોને આધિન વેચાણ કરીએ છીએ.

આમ, સદરહુ ઔધોગિકના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીનના માલીક તથા કબજેદાર અમો લખી આપનાર બનેલ. અમારી ભાગીદારી પેઢીએ મંજુર થયેલ પ્લાન અનુસાર શેડોનું બાંધકામ કરેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર ઔધોગિક શેડમાં જરૂરી પાણી, ગટર, ખુલ્લુ ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, પાવર કનેક્શન, વિગેરે મેળવેલ. આંતરીક રસ્તા બનાવેલ. આમ, નીલ બિલકોન ભાગીદાર પેઢીએ મજકુર શેડોના બાંધકામ કરેલ. જેમાં તમો લખાવી લેનારે સંપૂર્ણ અવેજ સુકતે કરી શેડ નં.આજ રોજ તમોને રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા મા આપવા માટેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. સદરહુ શેડ તમારા સિવાય અન્ય કોઈને ક્યારેય વેચાણ કે તે શેડ ઉપર ગીરો કે બોજે ઉભો કરેલ નથી. તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી સંપૂર્ણ અવેજ