

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, રાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અડચણ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની અહીં માંગ્યા કિંવાપ અરજદાર/માલિક તેનો ખર્ચા કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)આપવામાં આવેલ હશે તો પણ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડકાળો તેમજ અન્ય કાયદા લોકલ કોર્ટ સર્જે કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં વૃદ્ધિવાદના શરતો તો તે મ્યુ. કોર્પો. સહમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તરફ કુલને હીથ જે કોઈ નુકસાન, ખાતર, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે અહત કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની તારીખની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપેલ આપ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(ફ.ડી.આર.) ની જોગવાઈનુસારના વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૦૬ થી ૩૦૮નાં નિર્દિષ્ટ કાંઈ પ્રમાણના પેષ અંગેર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં આમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સમમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડગ્રાફ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળા (ભાગ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No: 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કાંઈ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચે/જામને દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કાંઈ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(ફ.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેમકા રજુ કરવાના પાયા કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેક્ટીંગ-બોન્ડપરી વિગેરે કહત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્વપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોન્ડપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
12. બોલિંગ મટીરિયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રેસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રેસા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટી રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ફ.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/પીટ, સોટર કાર્પેટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટ/ગ્રાસ/શારીરસની જોગવાઈ પોલીસ/ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવ્રીક ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્ધેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિશ્વપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનતાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ ખાતને કિવાની થા શીજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખસેડ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાનીરહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજકાપાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ફરિયાવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ થયા અન્ય ખાતર સામાન્ય વિકાસ નિયમો(ફ.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(ફ.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિક બોટી રજુઆત અથવા બોલ કમ્પ્લેક્ષ યુરવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેલ આપ ૨૬ થયેલ ગણાશે.
18. બોવરલેડ અને અનરેક્ટીંગ પાણીની લોકી હવા તુલત કાંકાથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર સીલિંગ કાઢી બોવેરે રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેવેરીકા કર્મચારી માટેની વોલ્ટેજ લોકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્ટ્રીક્શન / ડિમોલિશનની પ્રકૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની ~~સુવચનગતી~~ બાજુએ બોલમાં બોલકી ૩ મી. ડ્રેનાઈની પારાની વાડ (મિટીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શરતો વિકાસ અને શરતો ગુણનિર્માણ વિભાગના પગ કાનંત નં. ૫૨૫/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૨-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોડ અજરે મુજબતી વ્યાખ્યામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
23. સેવરના બોલકામ/બોલકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /માલિક/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલકામના એક સાથે નહીં કરતાં તબક્કાવાર કરી જરૂરી મોટેસ્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/Summings)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષક કરી જરૂર જણાય તો તાત્કીલ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આવેલ નોટરફાઈ બોન્ડપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થલે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા કિંવાપ બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિટી સહિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજક તેમજ બોન્ડપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજકમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ફ.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોન્ડપરી કે અરજકમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ થયેથી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જામને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કલેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની ઉપરાંત તમામ શરતો મ/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.

(12) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF A.T.D.O. (WZ) DT.-08/08/2016.

(13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- (1) CB/LAND-2/NA/SR-616/15, ON DT.-29/07/2015 (2) CB/LAND-2/NA/SR-1076/15, ON DT.-10/09/2015, (3) CB/LAND-2/NA/SR-1606/15, AND N.A. PERMISSION GIVEN BY DY.COLLECTOR (NA) AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- NA/U-1/KALAM-65-A/WADAJ/CASE NO. 274/2016, ON DT.-19/09/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

(14) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 14404, DT. 27/10/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GOR CL.15.1.A. APPLICANT/OWNER HAS TO OBEY NOTARISED UNDERTAKING SUBMITTED BY THEM DTD. 08/11/2016 FOR THE SAME.

(15) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(16) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE AND ADDITIONAL F.S.I. FEE BRTS ROUTE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 07/12/2016 AND DT. 07/12/2016.

(17) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કયાત યતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કટાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હસ્તમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આપિન.

(18) સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GH/V/321 OF 2015/DVP-112015-2086-4 તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટરિયલ બાંહેધરી તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૬ ને આપિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારના આદેશ અનુસાર, આ જમીન ના કબજા
સુકવવાના હોઈ, તે વસુલના આમને ધી.યુ. પરમીસન
અથવા અન્ય વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



:: शरत्तो ::

- પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૨, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન પેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ડાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવરતામાં નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો હોય. તેમજ આ અંગેના તથામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તમાં જે કાર્ડ બંધુકો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનીનો ખર્ચો માંગ્યા વિનાય ભરજવાર/માલિકે તેનો ભ્રમણ કરવાનો રહેશે.
૩. ભરજવાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન પેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ઠા.પ્લા. સર્વિસ ગ્રાઉન્ડની ડિમાન્ડ/કોષ્ટો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં વૃક્ષવાના થશે તો તે અનુ. કોષ્ટો સહમ સત્તાઓ જમા કરાવવાના રહેશે.
૪. ભરજવાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું કોઈપણ કારણમાં આવશે તો અનુનિયત કોર્પોરેશન તે શરતોનો ભ્રમણ કરાવી શકશે અને અનુનિયત કોર્પોરેશનના પેકી દ્વારા ફૂલને લેખે જે કાર્ડ નુકસાન, ખોટ, કે હરત ભરજવાર/માલિકને થશે તે ખર્ચ કોઈપણ પ્રકાર નો ખર્ચો માની શકશે નહીં.
૫. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની સારીભાષી બેન્ક પરથી બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૬. મેન્જર કોર્સ વચ્ચે મુખ્યમંત્રી સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેલી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૨ ની કલમ-૨૩ મેન્જર સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કે. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેન્જર કોર્સ બાંધકામનો સુપરવાઇઝ કરી શકાશે.
૭. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૨ની કલમ - ૩૦૪ થી ૩૮૮માં ગિર્ફિટ કર્યા પ્રમાણના પેયા અંચર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મુનિ. નિયમોનું સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૮. પ્લોટના માપે તથા લેન્ડવર્ક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ થોમ્પ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોઇંગવાળા (માસ્ટ-પ્લોટ)ની બાંધ રહે નહીં અને પ્લોટ બરાબર રહે નહીં હોય તથા જો બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૯. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THESE REGARDS UNDER G.D.R. CL.No.: 3.10)
૧૦. પ્લાનમાં મેન્જર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામા - પાકા બાંધકામ ભરજવાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૧. પ્લાનમાં મેન્જર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કે. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૨. કેમકે સુધુ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરેકોર્ડ-બાંધકારી વિગેરે કલ્પ કોર્પોરેશનના રેકૉર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર ભરજવાર/માલિક/ઉપલવર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બોલેટરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (ભરજવાર/માલિક / એન્જનીયર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૩. બોલેટરી મોકીએક્સ કે કલમ અમ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાર્ડ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ ભરજવાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૪. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કે. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરસેલેટીંગ/પેટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/પુનરાવેશની જોગવાઈ બોલેટરી પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેશની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્વેસ્ટકન મેન્જર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રોઇંગ તેઆઈટમે બતાવ્યા મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી ભરજવાર/માલિક/ઉપલવર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૫. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિલકતને અન્ધ કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ભરજવાર/માલિક / ઉપલવર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોષ્ટકની રામે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રોડોનો કોઈપણ સમયે ખર્ચેલ / નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૬. મેન્જર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની નકલ દરેક મેન્જરને ફરજપાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ હોઈ ઉપર જણાવેલ જોઈ શકાય તે રીતે દરજીવામાં રહેશે.
૧૭. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રોઇંગ / પ્લોટ તથા અન્ય સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૮. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કે. ડી. આર.) સમયે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(કે. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ ભરજવાર/માલિકે માલિકી રજુઆત આપ્યા બાદ કોઈપણ મુકામ રજુ કરેલ તથા આ પ્રેન્સેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) તથા મેન્જર કોર્સ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૯. એવરોડ અને અનરરેકોર્ડ પ્લાનીની સોંધી હવા તુલ્ક કાંકસી બેન્ક રાખવી. બટ્ટરની રહે વાઈડ ઉપર ડ્રોઇંગ કર્યું બોલેટરી રાખવુંઅથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. બોલેટરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ હોંટની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૨૦. કમ્પ્લેક્શન / ડિમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની ~~સામાન્ય~~ **સામાન્ય** બાજુએ એકબાં બોલેટરી ૩ મી. ઊંચાઈની પાટાની વાડ (બેરિકેડ) સ્થાપાતિત હેતુસર કરવાની રહેશે.
- દરેક**
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. કાર્ડની વિકાસ અને કાર્ડની મુલતિમિલ વિભાગના પત્ર ક્રમાં નં. પરમ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૯-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોજા અંચરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તથામ વિવિધો કાર્ડની કાર્યની મુકામની શરતે.
૨૩. સ

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

[illegible]

માણિક / મરજહારની સહી

PARTNER

Dr. V S Road, Vastirapur,
AHMEDABAD - 380 014

સા.ક્ર.નં-142 / અ.ક્ર.નં-11 સહી.