

નં.ટી.ડી.ઓ/પીવી/ ૧૧૦૦
તા.૦૩/૧૦ /૨૦૨૨

પ્રતિ,

મ-પીમબાઈ બી. આવળીયા તથા અ-મો,
આર્કિ. / એન્જ. શ્રી દિગ્વેશ ગેરિયા,
૮૫, જમના પાર્ક સોસા.,
કતારગામ, સુરત.

વિષય :- પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટિફિકેટ બાબત

- સંદર્ભ :- (૧) મોજે: ભરથાણા કોસાડ, બ્લોક નં.: ૨૧૮ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબત.
(૨) આપશ્રીની તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૨ ની અરજી.
(૩) ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાના તા.૧૩/૦૮/૨૦૨૨ ના પત્રનં.: ૧૬૦૫(પી) થી પાઠવેલ સંકલિત અભિપ્રાય.
(૪) આપશ્રી ધ્વારા રજુ કરેલ તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૨ ના થી નોટરઈઝડ થયેલ એમીનીટીઝ સ્પેસ બાબતેનું બાંહેધરી પત્રક.

મહાશય,

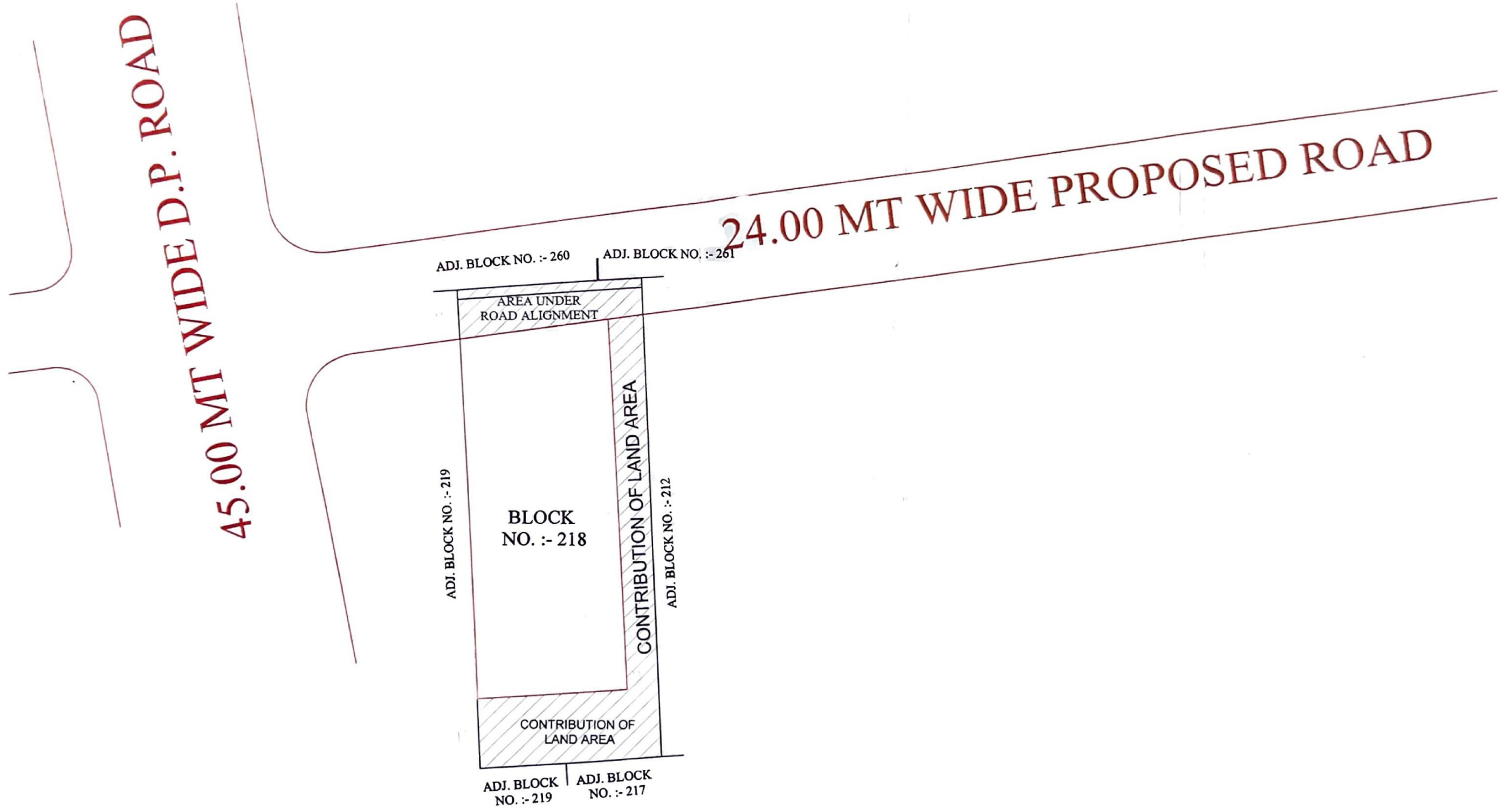
ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) હેઠળની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગીના કામે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માટેની આપશ્રીની સંદર્ભ (૨) હેઠળની અરજી અન્વયે ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતા ધ્વારા સંદર્ભ (૩) હેઠળના સંકલિત અભિપ્રાય તેમજ આપશ્રીની સંદર્ભ (૪) હેઠળની બાંહેધરીને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબની વિગતે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટિફિકેટ પાઠવવામાં આવે છે.

- (૧) પ્રશ્નવાળી મોજે: ભરથાણા કોસાડ, બ્લોક નં.: ૨૧૮ વાળી જમીન નોન ટી.પી.સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોય, પ્રવર્તમાન સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો-૨૦૧૭ મુજબ ૪૦% ના ધોરણે એમીનીટીઝ સ્પેસ છોડવાની રહે છે. જે મુજબ પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: ભરથાણા કોસાડ, બ્લોક નં.: ૨૧૮ વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેના કો.: ૪૬૫૪.૦૦ ચો.મી. ના ૪૦% પ્રમાણે કો.: ૧૮૬૧.૬૦ ચો.મી. SAY ૧૮૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીન એમીનીટીઝ સ્પેસ તરીકે છોડવાની રહે છે. જે એમીનીટીઝ સ્પેસ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા આ સાથે સામેલ છે. તેમજ પ્રશ્નવાળી મિલકતમાં વિકાસ પરવાનગીની અરજી રજુ થયેથી સ્થળ પર એમીનીટીઝ સ્પેસનો કબજો સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવાનો રહેશે. જેથી પ્રશ્નવાળી મિલકત મોજે: ભરથાણા કોસાડ, બ્લોક નં.: ૨૧૮ના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના કો.: ૪૬૫૪.૦૦ ચો.મી. માંથી એમીનીટીઝ સ્પેસ તરીકે છોડવા પાત્ર કો.: ૧૮૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી કો.: ૨૭૯૨.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટિફિકેટ પાઠવવામાં આવે છે.
- (૨) અરજદારશ્રી ધ્વારા તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ થી નોટરઈઝડ થયેલ બાંહેધરી પત્ર મુજબ પ્લોટ વેલીડેશનથી ભવિષ્યમાં આયોજનને વિપરીત અસર થાય તે રીતે કોઈ હકક પ્રસ્થાપિત થશે નહીં તેમજ ભવિષ્યમાં સુરત મહાનગર પાલિકાના / જહેર હિતને ધ્યાને લઈને તૈયાર કરવામાં આવનાર ટી. પી. સ્કીમનાં આયોજનમાં પ્લોટ વેલીડેશન બંધનકર્તા / બાધારૂપ રહેશે નહીં.
- (૩) મંજૂર વિકાસ નકશા-૨૦૩૫ ની અસર બંધનકર્તા રહેશે.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) ખાતું
સુરત મહાનગરપાલિકા

નિહાસ : એમીનીટીઝ સ્પેસ વાળી જગ્યાના લોકેશન, હદ, દર્શાવતા નકશા

CONCEPTUAL DRAWING SHOWING CONTRIBUTION OF
LAND FOR AMENITIES IN MOJE : BHARTHANA-KOSAD,
BLOCK NO. : 218



(1) AREA AS PER 7/12 : 4654.00 sq.mt.

(2) DEDUCTION FOR AMENITY SPACE AREA= 40% OF 1861.60 SQ.MT.= 1861.60 sq.mt say 1862 sq.mt

AREA UNDER PROPOSED ROAD ALIGNMENT + CONTRIBUTION OF LAND AREA : 1862 sq.mt.

N.B. - THIS DRAWING IS TO BE REFERRED WITH LETTER NO. TPD/OUT/ 16050 DATED - 11/9/22

નોંધ :-

સદર નકશો એમીનીટી સ્પેસનું આયોજન દર્શાવતો કનસેપ્યુઅલ નકશો છે.

સદરજુ બલોક નંબરના ચોકકસ હદ માપ / સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણે ખરાઈ કરવાની રહેશે.

સદરજુ જમીન ભવિષ્યમાં ટી.પી.સી.માં સમાવેશ થશે, તે સમયે થનાર ફેરફારોને પાત્ર તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનારને બંધનકર્તા રહેશે.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મનીષભાઈ આલગીયા
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૬૭૪૦૫
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૧/૦૨/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- ભરથાણાકોસાડ તા:- યોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં. ૨૧૮ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”




મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

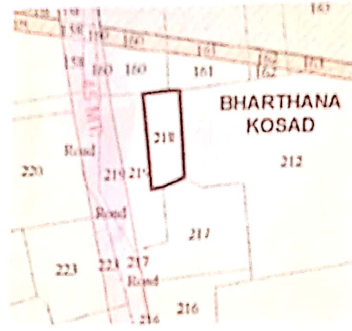


SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- BHARTHANA-KOSAD TALUKA :- CHORYASI DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO :- 218



જમીનના નંબર / શેડરેક્ષન / માપ / સ્થળ-રિશિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD

PREPARED BY :- *SRP*

COMPARED BY :- *Johny*



TRUE COPY

Johny
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.