

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર**

અરજદારનું નામ

વોર્ડ

૨૦૨૨ - ૨૦૨૩  
૧૭ (બી.નં.)અરજદારશ્રી સુલીમાબેન ફહીમ ફહીમરહેવાસી ગ્રીન એવન્યુ સી.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૬૮

એક. પી. નંબર કચ્છ પેકીમોજે ગામ અંજલપુર

રે. સ. નંબર

માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૭-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી ૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોન્ડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ  $\frac{1}{4}$  મા. ફ. (પાકીંગ) + ૬ ફ. ઘ. ફીફ્થ ફ્લોર (૫x૪) = ૨૭ રહે. ફ્લેટ્સ + સ્ટેર -

પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - ડુ. વિ. ચાર્જ ભરેલ છે. ૧. સી. ડી. રૂ. ૨૬,૫૪૫/-  
 ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૭૯,૬૩૦/-  
 ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૩૪૫.૦૪૫/-  
 ૪. પ્રિમાયમ FSI રૂ. ૧૬,૯૯,૧૦૫/-  
 ૫. બાંધકામ માટે લાગત રૂ. ૬,૦૦૦/-  
 ૬. મટર સામગ્રી રૂ. ૭,૯૬,૨૬૦/-  
 ૭. કુલ રૂ. ૨૯,૫૪,૫૮૫/-  
 ૮. મટી. ડમીંગ ચાર્જ રૂ. ૨૭૪૪૨૫.૦૦૩  
 ૯. ૦૦૦૬ તથા ૦૦૦૭  
 ૧૦. પ્રિમાયમ FSI  
 ૧૧. અપેનલાઈઝેશન  
 ૧૨. ૨. ચી. ની સારતોનો લાંગ થયેલા રીઝ -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇંજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ..... ડૉ. લી. અમર. પટેલ.....

તારીખ : ૨૭ - ૦૪ - ૨૦૨૨

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા  
ટી. હી. ચી. મી.ની ફેબ્રુઆરી (૧૭)