(૧૫)

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

<u>બાબત :- ટાઈટલ કલીયરન્સ માર્કેટેબલ રીપોર્ટ.</u>

<u>પ્રોપર્ટી</u> :- ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦.

<u>હાલના માલીક</u> :- SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા.

<u>સુજ્ઞ સાહેબ શ્રી,</u>

SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડસની ફાઈલ સાથે અમારો સંપર્ક કરેલ છે. અને SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા એ ઉપરોકત મિલ્કતના ટાઈટલ ડીડસની માર્કેટીબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલ્કત અંગેનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

-૨-

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: "તેજસ", ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-07-2021

(૧) <u>મિલ્કતની વિગત :-</u> ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦.

(૨) <u>મિલ્કતની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે :-</u>

ઉત્તરે	:-	સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૦૦ છે.
દક્ષિણે	:-	સબ પ્લોટ નં.૩૭/૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૦૦ છે.
પુર્વે	:-	જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૦ છે.
પશ્ચિમે	:-	બીજાની માલીકીની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૦૦ છે.

(૩) <u>સદરહું મિલ્કત અંગે સંપુર્ણ રીતે નીચે મુજબ માહીતગાર કરવામાં આવે છે :-</u>

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ તા.૨૧-૦૩-૧૯૫૬ ના રોજ ગામની માપણીની જંગલ બુક (ટીપ્પણ) તથા ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકી ની જમીનની નવી માપણી મુજબ ફેરફારની એન્ટ્રી રાજકોટ મામલતદાર સાહેબે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં.૬) નોંધ નં.૮૦ તા.૧૯-૦૬-૧૯૬૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચ રાજકોટ જીલ્લાના સીલીંગ કેસ નં.૨૪૮/૭૬ તા.૩૧-૦૩-૨૦૦૧ ના રોજ ઘંટેશ્વરના ખાતેદાર જાડેજા ગોપાલસિંહ ટેમુભાના નામનો હુકમ થયેલ છે.

-૩-

તેજસ જે. ગાંગાણી — બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી — બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

ત્યારબાદ ડેપ્યુટી કલેકટર રાજકોટની કોર્ટમાં પ્રા. ક. ઢ. ગ. ખે. જમીન ટો. મ. કલમ-૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧ તા.૦૯-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા ના નામનો હુકમ થયેલ છે.

ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડખ-૨૯/૨૦૦૪ તા.૧૯-૦૮-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિ. ને વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડઅ-૨૯-૦૪ તા.૦૯-૧૦-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિ. ને સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન ખેડવાણ કરવાની મંજુરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ આસિસ્ટન કલેકટર રાજકોટ નાં પ્રાંક-જમન-૧-રા.તા.-વીડી વેચાણ વશીઃ ૩૩૫૯/૦૪ તા.૦૯-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિ. ને સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજુરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૧૦-૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૨) સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહીલ તે વારસદાર દરજ્જે તથા સગીર શ્રી શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજ્જે શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૧૭-૦૭-૧૯૯૯ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૩) સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૦૭-૦૭-૨૦૦૦ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. (૪) સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિ. એ તા.૧૮-૦૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

-૪-

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

ત્યારબાદ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૩૫૭ તા.૧૦-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જાતે તથા શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર દરજજે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ કલેકટર કચેરી રાજકોટ નાં રેવ-ટેન-વડઅ-૨૯-૦૪ તા.૧૬-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ને સર્વે નં.૨૮ પૈકીની ખેડવાણ વીડીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવામાટે પુર્વ મંજુરી આપવા અંગેનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/ ૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા.૦૬-૦૫-૨૦૦૫ થી મેળવેલ છે. અને લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./ ૬૫/કેશ નં.૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા.૦૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામનો જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રીએ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાનો હુકમ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના મામલતદાર શ્રીએ નોંધ નં.૧૯૩૯ તા.૦૩-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરી ના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેશ નં.૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા.૦૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામના બીનખેતી હુકમ મુજબની નોધ ગામ નમુના નંબર ૬-હકક પત્રકએ હુકમ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ૭/૧૨ તથા ૮-અ માં ખાતા નં.૧૮૬ થી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેજસ જે. ગાંગાણી | જયંત વી. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭–કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-07-2021

ત્યારબાદ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ તા.૦૫–૨–૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિ. ને કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે. જે કુલમુખત્યારના આધારે (૧)દસ્તાવેજ અનુ. નં.૯૬૩૮ તા.૧૪–૧૧–૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી ચારૂબેન વિનોદભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૨) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૯૬૩૭, તા.૧૪–૧૧–૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫ તા.૦૩–૦૧–૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૪૪૫, તા.૨૨–૦૫–૨૦૧૨ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૨) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૧, તા.૩૦–૦૭–૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ચારૂબેન વિનોદભાઈ પારેખ એ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તથા (૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૦, તા.૩૦–૦૭–૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર જોગ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ત્યાર બાદ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમારએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ–રાજકોટની કચેરીમાંથી પ્લોટ નં.૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮–૦૦ નું સબ પ્લોટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/ઘંટેશ્વર/૪૮૮/૬૦૨ તા.૧૮–૦૨–૨૦૧૭ ના રોજ મેળવેલ સબ પ્લોટ નં.૩૭/૧ તથા ૩૭/૨ ની સબ પ્લોટીંગની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાન.

ત્યારબાદ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૧૩૮, તા.૧૧–૦૭–૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર W/O. શ્રી હર્ષ ખોલીયાએ સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

–૬–

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 27-07-2021

ત્યારબાદ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયાએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની કચેરીમાંથી અમોલ્ગમેશન/સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટિક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૯૨૬/૧૮/૧૧૦૩ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજ મેળવેલ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ. તથા તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ કરેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયાએ ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ ઘંટેશ્વરના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮ પૈકીની જમીન એકર ૩૫-૩૯ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલા પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં.૩૭/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૪૪-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૩૯ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૮૮-૦૦ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૨૦-૦૦ ના સબ પ્લોટ નં.(૩૭/૨)+૩૮+૩૯/૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦-૦૦ ની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૩૧૪, તા.૧૪-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. કરી આપેલ છે. અને જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ગામ નમુનો નં.૨ માં અનુક્રમ નં.૧૦૩૬ થી તા.૦૧-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામે પ્રમાણીત થયેલ છે.

-૭-

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭–કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા પાસેથી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ–રાજકોટની કચેરીમાંથી બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૨/૧૯/૭૫૭૩ તા.૨૮–૧૧–૨૦૧૯ ના રોજ બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી ના હકકો સહીત વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૩૧૪, તા.૧૪–૦૭–૨૦૨૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે. અને SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સદરહું લો–રાઈઝ બિલ્ડીંગનું નામ ***"Tanush-2"*** રાખેલ છે.

(૪) **સદરહું મિલ્કત સબબ જે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો તપાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે તેની યાદી :–**

(૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ–રાજકોટની બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૨/૧૯/૭૫૭૩ તા.૨૮–૧૧–૨૦૧૯ ની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૨) SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ ની (ઉતરોતરના ૮–અ, ૭/૧૨ તથા પ્રમોલગેશનની) ખરી નકલ.

(૩) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૩૧૪, તા.૧૪–૦૭–૨૦૨૦ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. જોગ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

તેજસ જે. ગાંગાણી | **જયંત વી. ગાંગાણી**
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી. | બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ) | **એડવોકેટ એન્ડ નોટરી**

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

(૪) તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાએ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી કરેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી.

(૫) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની અમોલ્ગમેશન/સબ પ્લોટીંગ/બાંધકામ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૯૨૬/૧૮/૧૧૦૩ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૯ ની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની ટ્રુ કોપી

(૬) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૧૩૮, તા.૧૧-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર W/O. શ્રી હર્ષ ખોલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૭) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટની સબ પ્લોટ માટેની વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૪૮૮/૬૦૨ તા.૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ સબ પ્લોટીગ પ્લાન ની ટ્રુ કોપી.

(૮) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૧, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ચારૂબેન વિનોદભાઈ પારેખએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૯) દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૮૩૦, તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી હેતલબેન કિશોરભાઈ પરમાર જોગ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૦)દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૪૪૫, તા.૨૨-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા જોગ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૧)દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫ તા.૦૩-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ શ્રી ઈલાબેન કલ્યાણજીભાઈ રૂપાવટીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-07-2021

(૧૨)દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૯૬૩૭, તા.૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી બિન્દુબેન જયેશભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૩)દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૯૬૩૮ તા.૧૪-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ શ્રી ચારૂબેન વિનોદભાઈ પારેખ જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૪)શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. એ તા.૦૫-૨-૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી મીલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિ. ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

(૧૫)રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત કચેરીના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેશ નં.૧૫૮-૦૪-૦૫/વશી/૨૧૨૮-૩૫ તા.૫-૮-૨૦૦૫ ના રોજ જીલ્લા વિકાસ અધીકારીશ્રી એ જમીન બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા કરેલ હુકમની ખરી નકલ.

(૧૬)રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળએ લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬ તા.૦૬-૦૫-૨૦૦૫ ની પરવાનગીની ટ્રુ કોપી તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ.

(૧૭)દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૩૫૭ તા.૧૦-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિ. જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જાતે તથા શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજા વિ. ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૮)સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૧૦-૮-૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજાને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

(૧૯)સ્વ. માયાબા ટેમુભા જાડેજા (તે સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર) શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહીલ તે વારસદાર દરજ્જે તથા સગીર શ્રી શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજ્જે શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૧૭-૦૭-૧૯૯૯ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની ટ્રુ કોપી.

-૧૦-

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭–કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ–૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧–૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 27-01-2021

(૨૦)સ્વ. ટેમુભા કલ્યાણસિંહના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ તા.૦૭–૦૭–૨૦૦૦ ના રોજ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

(૨૧)સ્વ. બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારો શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિ. એ તા.૧૮–૦૮–૨૦૦૦ ના રોજ શ્રી મીઠુભા ઉર્ફે ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ટ્રુ કોપી.

(૨૨)રાજકોટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.રેવ–ટેન–વીડી–૨૯–૦૪, તા.૧૬–૪–૨૦૦૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ બીનખેતી કરવા માટેની પુર્વ મંજુરીની ખરી નકલ.

(૨૩)આસીસ્ટન્ટ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં. પ્રાંક–જમન–૧–રા. તા.–વીડી વેચાણ–વશી–૩૩૫૯/૦૪ થી તા.૯–૧૧–૨૦૦૪ ના રોજ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજુરીના હુકમની ખરી નકલ.

(૨૪)રાજકોટની કલેકટર કચેરીના તા.૧૯–૦૮–૨૦૦૪ ના હુકમ નં.રેવ–ટેન–વડખ–૨૯/૨૦૦૪ થી વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી આપવના હુકમની ખરી નકલ.

(૨૫)નાયક કલેકટર કચેરી રાજકોટના પ્રા.ક.ઢ.ગુ. ખે. જમીન ટો.મ. કલમ–૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧ માં તા.૦૯–૧૨–૨૦૦૩ ના રોજ થયેલ હુકમની ખરી નકલ.

(૨૬)મામલતદારશ્રી અને કૃષી પંચશ્રી રાજકોટ તાલુકાની કોર્ટના સીલીંગ કેસ નં.૨૪૮/૭૬ ના કામમાં તા.૩૧–૦૩–૨૦૦૧ ના રોજ આવેલ ઠરાવની ટ્રુ કોપી.

(૨૭)ઘંટેશ્વર સર્વે નં.૨૮ ની ટીપ્પણની ખરી નકલ.

તેજસ જે. ગાંગાણી
બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

જયંત વી. ગાંગાણી
બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: ''તેજસ'', ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : 21-01-2021

(૫) <u>સર્ચ :-</u>

અમોએ આ સાથે રાજકોટ સબ-રજી કચેરીમાં છેલ્લા-૩૦ (ત્રીસ) વર્ષની શોધ અંગેની સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૧ ની પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૨૦૦૧૨૬૯, તા.૧૩-૦૧-૨૦૨૧ તથા સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩ ની પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૪૦૦૦૮૪૫, તા.૧૩-૦૧-૨૦૨૧ ની પહોંચ અસલ રજુ રાખેલ છે.

(૬) <u>અભિપ્રાય :-</u>

અમોએ સદરહું ફાઈલમાં રજુ રાખેલ કાગળો રીફર કરેલ છે. અને દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૩૧૪, તા.૧૪-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામનો દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રર થયેલ છે. અને ત્યારબાદ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. એ કોઈ સાટાખતનો કરાર કે વેચાણ દસ્તાવેજ થયેલ નથી તેવુ ફાઈલ જોતા માલુમ પડે છે. તેમજ સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડસની ચેઈન મળી આવે છે. જે શંકા રહીત લાગે છે. અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ, રાઈટસ અને ઈન્ટરેસ્ટ SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર વિ. ના નામે છે. અને હાલના માલીક SHREE BHAVANI CONSTRUCTION CO. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ ભવાનભાઈ પરમાર (૨) શ્રી હર્ષ હસમુખભાઈ ખોલીયા (૩) શ્રી અમૃતાબેન કિશોરભાઈ પરમાર (૪) શ્રી હેતલ કિશોરભાઈ પરમાર (૫) શ્રી હસમુખભાઈ સવજીભાઈ ખોલીયાની સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફલોલેસ અને કોઈ પણ જાતના બોજા રહીત છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :-૨૧-૦૧-૨૦૨૧.
બિડાણ :- સર્ચની પહોંચ અસલ.

Tejas J. Gangani.
Advocate (G/1605/2003)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત્ નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર રે.સ.નં.28 પૈકી સબપ્લોટ નં.(37/2)+38 39/1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૦૧૨૬૯ અરજી નંબર ૯૨૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૩ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ તેજસ જે.ગાંગાણી (એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20210103422999128

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વરના રેસ.ન 28 પૈકી, સબ-પ્લોટ ન (37/2) + 38 + 39/1 ની જમીન ચો.મી.આ. 360.00

Search in : ઘંટેશ્વર /GHANTESHWAR

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૪૦૦૦૮૪૫	અરજી નંબર	૪૭૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૩	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ તેજસ જે.ગાંગાણી (એડવોકેટ) (શોધ+ઇસી)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2021	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો / રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAMESH KANA CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 340.00

20210111205141771

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

IGR-NIC(G) 7127306503920178918 (W) ૧૩/૦૧/૨૦૨૧ 18:41:53

1999 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in તેજસ જે.ગાંગાણી (એડવોકેટ) (શોધ+ઇસી) અરજી નંબર : 473 ગામ નું નામ : GHANTESHWAR

મિલ્કતનું વર્ણન ઘંટેશ્વરના રેસ.ન 28 પૈકી, સબ-પ્લોટ ન (37/2) + 38 + 39/1 ની જમીન ચો.મી.આ. 360.00

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE --------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/01/2021