(મોજે:ડીંડોલી તા:ઉધનાના સ.નં.૧૨૧,૧૨૨/૨ બ્લોક નં.૧૯૧ ક્ષે.૫૧૮૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી-ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી/પૈકી/સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૪૩૧૫ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૪૭/૨૦૧૫-૧૬ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫નું સાંધણ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૪૭/૨૦૧૫-૧૬
કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,
૫/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવાલાઇન્સ,સુરત.
તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી મે.હરિક્રિષ્ના ડેવલપર્સના ભાગીદારો શ્રી પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ પટેલ વિગેરે, રહે:બી/૯૦૧,૯૦૨, શિખરકુંજ એપાર્ટ., ગોવિંદ નગર પાછળ, મલાડ-મુંબઇ ની તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૨ ની અરજી તથા તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૫ની રી-ઓપન અરજી
૨.	કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૦ ના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૫૬/૦૯/વશી ૮૯૫ થી ૯૦૪/૧૦
૩.	મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાના તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/રજી નં.૨૮૩/૧૨/ વશી/૪૦૬૪/૧૩ થી મળેલ દરખાસ્ત.
૪.	અત્રેની ચિટનીશ શાખા, સુરતના તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૩નાં બીન દફતરી પત્ર નં.એ./હકપ/ સ્યુમોટો/વશી.૯૨૫/૨૦૧૩, રજી.નં.૫૫૫/૨૦૧૩
૫.	નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/વશી/૧૧૫૬/૨૦૧૩
૬.	નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ) સુરતના તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૪ ના પત્ર નં.ગણત/૩/ડીંડોલી-૧૯૧/વશી.૫૮૧/૨૦૧૪
૭.	ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતએ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૩ ના પત્ર T.D.O./DP/NO.162
૮.	મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૨ના પત્ર નં.સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી./૧૯૯૦/૨૦૧૨
૯.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮,નિયમ-૮૧.
૧૦.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૧.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૧૮૩/૩૦૩.૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૨.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૪.	કલેકટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંકઃએ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૫.	કબજેદારે તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૫ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૫ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

હુ ક મ :-

આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૨ ની અરજી તથા તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૫ની રી-ઓપન અરજીથી અરજદારશ્રી મે.હરિક્રિષ્ના ડેવલપર્સના ભાગીદારો શ્રી પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ પટેલ વિગેરે, રહે:બી/૯૦૧,૯૦૨, શિખરકુંજ એપાર્ટ., ગોવિંદ નગર પાછળ, મલાડ-મુંબઇએ મોજે:ડીંડોલી તા:ઉધનાના સ.નં.૧૨૧,૧૨૨/૨ બ્લોક નં.૧૯૧ ક્ષે.૫૧૮૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી-ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી/પૈકી/સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૪૩૧૫ ચો.મી. જમીન અંગે **LRC- ૬૭ હેઠળ રહેઠાણ/વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.**

સદર જમીન ગામ દફતરે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામો ચાલે છે.

Scanned by CamScanner

(મોજે:ડીંડોલી તા:ઉધનાના સ.નં.૧૨૧,૧૨૨/૨ બ્લોક નં.૧૯૧ ક્ષે.૫૧૮૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી-ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી/પૈકી/સબપ્લોટ નં.૨ ક્ષે.૪૩૧૫ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૪૭/૨૦૧૫-૧૬ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫નું સાંધણ)

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	કબજેદારનું નામ	જમીન કયા હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.	ફેરફાર નોંધ નંબર / તારીખ
૧૨૧,૧૨૨/૨	૧૯૧	૫૧૮૦૦ ચો.મી.	મે.હરિક્રિષ્ના ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ પટેલ રાજેશભાઇ ગોરધનભાઇ રાખોલીયા અસ્મીતાબેન રાજેશભાઇ રાખોલીયા કૌશલ ચીમનભાઇ રાખોલીયા	વેચાણ હકકે	૧૬૪૭ ૧૦/૦૪/૨૦૧૨
				સહભાગીદારી હક્ક દાખલ	૧૭૪૭ ૨૩/૦૮/૨૦૧૨

પ્રશ્નવાળી વાળી જમીનના કબજેદારોએ ૧૩/૧૦/૨૦૧૪ના લેખિત જવાબથી જરૂરી વેરાઓ ભરપાઈ કરવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગીના કામે જમીનના ટાઈટલ અંગે કબજેદારોએ તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમથી મોજે.ડીંડોલી તા:સુરત શહેર-ઉધનાના સ.નં.૧૨૧,૧૨૨ બ્લોક નં.૧૯૧ ક્ષે.૫૧૮૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી-ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/એ ની ક્ષે.૨૪૫૭૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી ની ક્ષે.૧૧૬૮૫ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૩૬૨૬૦ ચો.મી. જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. સદર હુકમ સમયે યુ.એલ.સી. શાખા તથા વહીવટ શાખાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મેળવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ પત્રથી મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાએ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની જરૂરી દરખાસ્ત તૈયાર કરી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા પ્રકરણ મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ બીન દફતરી પત્રથી અત્રેની ચીટનીશ શાખાએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ નોંધો અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ અત્રેના આરટીએસ/ અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી.. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતએ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતા, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સુનાવણી ઉપર ચાલતા કેસોની ખાત્રી કરતા હાલમાં કોઈ આરટીએસ અપીલ દાખલ થયેલ નથી કે ચાલુમાં નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ) સુરતે મોજે.ડીંડોલી તા:સુરત શહેર-ઉધનાના સ.નં.૧૨૧,૧૨૨ બ્લોક નં.૧૯૧ ક્ષે.૫૧૮૦૦ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી-ગોડાદરા) ફા.પ્લોટ નં.૧૬૨/બી ના સબપ્લોટ નં.૨ ની ૪૩૧૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૩૦ ચો.મી. જમીનનો વાણિજ્ય હેતુ ઉપયોગ માટે પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ રૂ.૩૨,૦૧,૨૦૦/- તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજ અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે અને સીનીયર ટ્રેઝરી ઓફીસરે તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૪ થી નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગે ખરાઇ રીપોર્ટ આપેલ છે. જેથી આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૭ માં દર્શાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતએ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બાંધકામ માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજુર કરેલ છે.

આમુખ-૮ માં દર્શાવેલ ઝોનિંગ સર્ટિથી મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતે મુજબ મોજે:ડીંડોલી તા.ચોર્યાસી (હાલ.તા.સીટી-ઉધના) ના બ્લોક નં.૧૯૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ

Scanned by CamScanner