



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

Ankuribhai

વોર્ડ ૮૨૩
૨૦૧૫-૨૦૧૬

અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ

રહેવાસી નવાનપાલીની ટાંકી પાછળ, હરણી

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૧

એફ. પી. નંબર ૫૨

મોજે ગામ હરણી

રે. સ. નંબર ૧૩૬૨૦૧

બી. એ. ૭૨૫-૬૦

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ૩૨૮૫.૮૪ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૫-૪-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માધ્યમે જાહેર કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૮૨ તથા બાયલોડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ

તથા બિ.પ્લાન માં લાલરંગ દ્વારા બતાવેલા મુજબ રાવર A, B, C માં બેડરોન્ટ (પાકીંગ) + ગ્રાઉન્ડ (૨૫) - ફુલની + પાકીંગ) + ૨.૨. (૨૫) ફુલનો + ૭ ફુલો + ૨.૨. થી ફોર્થ ફ. (૧૪X૩) = ૪૨ ફુલો + ફોર્થ ફ. - ફોર્થ (પાર્ટ) (૭ ફુલો) + સ્ટેરકેબન + લાઈટ ક્લોઝ (૨૫) ફુલ - નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - બુક વિસસ ચાર્જ ભરેલ છે. ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ શરત - ૭. અપો, મલાહી, ઈન્ડેન્ટ, સ્ટ્રેસ્ટેરી, એપ્રોચ, ખાનગી દફતરી અંગેની લમાગજવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૮. સીવીલ એન્જીનિયરના બાંધકામ પાણી લાગત ની જરૂરો નું પાલન કરવાની જવાબદારી ૫. વરસાદી ગટર લાગત અરજદારની રહેશે. ૩. કોમન પ્લોટ નો લધા કલબદાખલ નો લાપયોગ સહાયરો કરવાનો ફ. એમીનીટીઝ ચાર્જ રહેશે. ૪. રાખા. સ્કીમ મુસદ્દા રૂપે છે, ૭. જૂ. છ. લાગત સંબંધિત ખાતા ચાર્જ ફોર્મ ભરવાની જરૂર છે. ૫. અંજૂર નકશા મુજબ લાપયોગ તથા FSI ની મર્યાદામાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

₹ ૩૬૦૮૫.૦૦

₹ ૮૮૫૮૦.૦૦

₹ ૧૨૮૬૩૫.૦૦

₹ ૧૨૩૨૪૦.૦૦

₹ ૩૮૬૫૪૦.૦૦

પા.નં. ૧૫૦૬૦૩. ૧૦૩. ૦૦૪૦

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્ડેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ રિગેનેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ રૂચિર એમ. શેઠ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું નામ..... ડી. વી. આર. પટેલ સા. સુ. વા. ધી અંજૂર એસ. અમ્રવાલ

૦૬-૦૬-૨૦૧૬ (અમર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી આઈ. / સુ. એન્જી. / મુખ્ય અધિકારીશ્રીની રહેશે.

તારીખ : ૮ - ૬ - ૨૦૧૫

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન (પી૦)
વ્યુનિ. કચેરી ના હુકમથી.