



## બાંધકામ પરવાનગી

અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ., મોજે ચાવજ, તા.જી.ભરૂચ સ.નં ૧૮૮, ક્ષેત્રફળ:-૧૭,૬૦૪ ચો.મી. તથા સ.નં-૧૮૯, ક્ષેત્રફળ:-૧૬૨૮૯ ચો.મી. એકત્રીત કરી ૩૩,૮૯૩ ચો.મી પૈકી સબપ્લોટ નં-૩, ક્ષેત્રફળ:-૧૪૫૯૨.૫૦ ચો.મી. થી આવેલી જમીનમાં રજુ કરેલા સુચિત બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભોંયતળીયે:-૪૦૮૭.૪૧ ચો.મી, પ્રથમ માળ:-૨૧૮૭.૨૭ ચો.મી., તથા ટેરેસ ફ્લોર:-૬૬.૯૯ ચો.મી. કુલ મળી:-૬૩૪૧.૬૭ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૦૭ યુનિટ રો-હાઉસ ટાઈપ મકાનો માટે રહેણાંકના હેતુ માટે નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯/૧ (૧) ૨૯/૧ (૨) ૨૯(૧) (૩) અથવા ૪૯ (૧) (બી) હેઠળ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર તથા બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

### શરતો :-

(૧) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમ ન કરવામાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે ભરેલ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૨) આ પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એક વર્ષની મુદત માટે માન્ય છે.

(૩) મંજૂર કરેલા લે-આઉટ સિવાય વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. તેમ છતાં બીન-પરવાનગીનું બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે તોડી પાડવામાં આવશે અને સઘળો ખર્ચ પરવાનગી માંગનાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૪) રસ્તા ઉપર પાલખ તેમજ માટી, રોડા, ઈંટ કપચી વિગેરે તેમજ ઇમારતી સામાન આ વિસ્તારમાં પરવાનગી લીધા સિવાય મુકવા નહીં યા નાંખવા નહીં અને અરજદારે પરવાનગી



મેળવી હોય તે ઉપરના સામાનથી અવર-જવર કરનાર વ્યક્તિઓને તથા વાહન-વ્યવહાર વિગેરેને કોઈ પણ જાતની હરકત થવી જોઈએ નહીં.

(૫) પરવાનગી મુજબનું બાંધકામ પુરૂ થયા પછી સદર મકાનનો ઉપયોગ કરવા માટે બાંધકામ પુરૂ કરવા કંમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

(૬) આ પરવાનગી મળ્યેથી સરકારશ્રીનો બીન ખેતીનો ધારો તથા અન્ય રકમો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ તે પરવાનગી માંગનારને શીરે છે અને તે ભરવાની કાર્યવાહી કરવાની જવાબદારી પરવાનગી ગણાશે.

(૭) શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી આપશ્રીને જે જમીન ઉપર બાંધકામ બનાવવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે જમીનની કાયદેસરની માપણી સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી ભરૂચ ધ્વારા ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી ભરૂચ પાસે કરાવી મારવામાં આવેલ ખુંટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીને રૂબરૂ બતાવ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરાવવું તેમ કર્યા સિવાય શરૂ કરાવવા આપના ખર્ચે અને જોખમે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે.

(૮) વિકાસ નકશાની રોડ લાઇન-માર્જિન તરીકે તથા રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની જગ્યા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસે સમજી સ્થળે લાઈન આઉટ કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરાવવું.

(૯) મકાનની પ્લીથ સુધીનું બાંધકામ પુરૂ થયું છે તે અંગેની લેખિત જાણ આ કામના આર્કિટેક્ટના સર્ટિફિકેટ સહિત કરવી અને પ્લીથ ચેકીંગ સર્ટિફિકેટ મળ્યા બાદ જ આગળ કામ શરૂ કરાવવું.

(૧૦) સુચિત બાંધકામમાં પ્લીથનું માપ નકશા મુજબ સ્થળે જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કાયદા તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.

(૧૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.



(૧૪) વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક:૫૨૨૧/૧૦૨૦૦૦/૧૪૩૭/અ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૦ અન્વયે સદર જમીનમાં વરસાદી પાણીના વહન માટે પર કોલટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ સત્તાધિકારી ધ્વારા ખાત્રી/ચકાસણી કરાવી તેનાથી છોડાવા પડતા માર્જીનલ અંતરો બાબતે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૭) નકશામાં દર્શાવેલ મુજબના માપો, માર્જીનો તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિકની એન્જિનિયરશ્રીની અને આર્કિટેક્ટશ્રીની રહેશે.

(૧૮) સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ના હુકમ ક્રમાંક/પરચ/૧૦૦૨૦૦૧/૪૫૫/૮ મુજબ વિકાસ નિયમોમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનના નિયમોમાં ભુકંપ માટેની નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસિફિકેશનની જોગવાઈઓ મુજબના પ્રમાણપત્રો, સોઇલ ટેસ્ટીંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટીના પ્રમાણપત્રોની સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા ચકાસણી કરી તે મુજબ અમલ કરાવવાનો રહેશે તથા સેક્શન-૨ મુજબ આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ડેવલોપર્સ તરફથી ઘટતી કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મેળવી લેવાનું રહેશે. તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી મકાન વપરાશ પ્રમાણપત્ર પણ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીનનું સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી તે મુજબની સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે તથા તે પ્રમાણે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીની દેખરેખ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૦) કોમર્શીયલ/રહેણાંકના ત્રણથી ઉપરના માળ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન અંગેનો એક સેટ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ ૨૧૯ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.



(૨૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૨૩) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.

(૨૪) સદર હું જમીનમાં બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસેથી તે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૫) વિકાસ કામની પરવાનગી સર્વે નંબર/અથવા અંતિમખંડ નંબર અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

(૨૬) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે.

(૨૭) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અત્રે રજૂ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમય અંતરે રજૂ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૨૮) વિકાસ નકશાને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૨૯) વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન - ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.

(૩૦) મંજૂર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "બૌડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ "બૌડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.

૩૧) વિકાસ પરવાનગી કલમ-૧૭(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરાયેલ મુસદ્દારૂપ વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈ પણ જવાબદારી લેતી નથી.

(૩૨) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

(૩૩) રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવી નહીં. રજાથી નાંખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

(૩૪) બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટની/(૧૯૮૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝેશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા લેવાની રહેશે.

(૩૫) વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૫,૩૬,૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.

(૩૭) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩૯) ફેક્ટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતીનિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.૦૦ મીટરના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.

(૪૧) ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૪૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક:પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ/ટયુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઇડ લાઇન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.

(૪૩) સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/281 of 2015/DVP-202013-4903-L તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫થી મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરની જોગવાઈઓને આધીન આપેલ છે.

(૪૪)સદર બાંધકામ પરવાનગી સવાલ વાળી જમીન માટે તા.૫/૧૧/૨૦૧૬થી વિકાસ પરવાનગી, સી.ઓ.પી, વૃક્ષારોપણ , વોટર રીચાર્જીંગ, એચ.એફ લેવલ, કોર્ટ મેટર વિગેરે બાબતે આપેલ બાંહેધરીની વિગતો જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૫)કલેક્ટરશ્રી, ભરૂચના બીનખેતી હુકમક્રમાંક/ભુમી/બોડા/બી.ખે./વશી/૨૦૧ થી ૨૦૮ તા.૭/૧/૧૪ તથા ભુમી/બોડા/બી.ખે./વશી/૭૮૬૬ થી ૭૮૭૩, તા.૧/૧૧/૧૩માં નિર્દોષ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪૬)સદર પરવાનગી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧) હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/281 of 2015/DVP-202013-4903-L તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫થી મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરની જોગવાઈઓને આધીન આપેલ છે. સરકારશ્રી દ્વારા સદર વિકાસ યોજના તથા જીડીસીઆરમાં કે ઝોનીંગ બાબતે જો અંતિમ યોજના મંજૂર થયેથી ફેરફાર થાય તો તે મુજબ થયેલ ફેરફારને આધીન રીવાઈઝડ નકશા મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.

(૪૭)સદર બાંધકામ પરવાનગી લે-આઉટમાં દર્શાવેલ COP, થીક પ્લાન્ટેશન તથા ઓપન સ્પેસ (ખુલ્લી જગ્યા) કાયમ માટે ખુલ્લી રાખવાની તથા COP, થીક પ્લાન્ટેશન તથા ઓપન સ્પેસ (ખુલ્લી જગ્યા) વેચાણ નહીં કરવાની શરતને આધીન આપવામાં આવે છે તથા ઓપન સ્પેસ, COP અને થીક પ્લાન્ટેશનની જમીન કોઈને પણ વેચાણ કે તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૪૮)સદર બાંધકામ પરવાનગી અત્રેની કચેરી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ એકત્રીકરણ/સબડીવીઝનને આધીન આપવામાં આવે છે, જે જમીનમાલિકને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે મુજબ સબપ્લોટ-૨ના પ્રવેશના રસ્તા કાયમ માટે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.આ કામે તમોએ તા.૫/૧૨/૧૬ના રોજ આપેલ બાંહેધરીપત્ર આપશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૧૭  
નં.બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/વશી/૩૫૪૭ વી ૩૫૫૨  
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ  
સત્તામંડળ, ભરૂચ  
તા.૯ /૧૪/૨૦૧૬

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી  
વિકાસ સત્તા મંડળ  
ભરૂચ



**TRUE COPY**

**MAHENDRA M. KANSARA**  
2011-27  
(M. O. India)  
12/131, Keshavnagar Apartment  
Opp. Jilla Nyaya Sanstha  
BHARUCH-392001, Gujarat

*AK Harjani*



# ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જૂની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ

ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩

ફેક્સ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

ક્રમાંક/બૌડા/એકત્રીકરણ/સબપ્લોટીંગ/વશી/૩૪૬૨થી૩૪૬૩

તા.૬/૧૨/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા:

- (૧) અરજદારશ્રી અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ., ની અરજી
- (૨) બૌડાના જી.ડી.સી.આરના કલોઝ નં ૧૨.૩.૩ અને ૧૨.૩.૫
- (૩) ચેરમેનશ્રી બૌડાના નોંધ પરના આદેશાનુસાર

## હુકમ

અરજદારશ્રી અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ.,એ મોજે યાવજ, તા.જી.ભરૂચ સ.નં ૧૮૮,ક્ષેત્રફળ:-૧૭,૬૦૪ ચો.મી. તથા સ.નં-૧૮૯, ક્ષેત્રફળ:-૧૬૨૮૯ ચો.મી.નું એકત્રીકરણ કરી સબપ્લોટીંગની પરવાનગી આપવાની માંગણી અરજદાર અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ.એ આમુખ-૧થી કરેલ છે.

બૌડાના જી.ડી.સી.આરના કલોઝ નં ૧૨.૩.૩ અને ૧૨.૩.૫ મુજબ બીનખેતીના પ્લોટો એકત્રીકરણ/સબડીવીઝન કરવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે.જી.ડી.સી.આરના સિડયુલ-૩ મુજબ એકત્રીકરણ/સબડીવીઝન કરવાના કામે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૩/- લેખે સબડીવીઝન ફી વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે.જે મુજબ અરજદારે ૩૩૮૯૩.૦૦ ચો.મીના એકત્રીકરણ/સબપ્લોટીંગના રૂ.૨,૦૩,૩૫૮/- ચલણ નં-૧૧૨, તા.૧/૭/૧૬થી જમા કરાવેલ છે.

અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ મુજબ રે.સ.નં ૧૮૮ તથા ૧૮૯ વાળી જમીન (૧)અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૨)શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી (૩)મનોહર મોહનલાલ હરીયાણી(૪) નેહા હિતેષ હરીયાણી (૫)કવિતાબેન કિશોર હરીયાણી (૬)સંજય પરમાનંદ હરીયાણીની સંયુક્ત માલિકીની આવેલી છે.

સવાલવાળી જમીનો પૈકી મોજે યાવજ, સ.નં ૧૮૮ વાળી જમીન કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના હુકમક્રમાંક/ભુમી/બૌડા/બી.પ્રે./વશી/૨૦૧ થી ૨૦૮ તા.૭/૧/૧૪ તથા મોજે યાવજ સ.નં ૧૮૯ વાળી જમીન કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના હુકમક્રમાંક/ભુમી/બૌડા/બી.પ્રે./વશી/૭૮૬૬ થી ૭૮૭૩, તા.૧/૧૧/૧૩થી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ છે.



A. K. Harjani

મુખ્ય પ્રવેશી ૯.૦૦ મી.ના રસ્તો સબપ્લોટ નં-૧ અને ૩ માટે કાયમી ખુલ્લો રાખવા બાબતે જમીનમાલિકશ્રી દ્વારા તા.૫/૧૨/૨૦૧૬થી જરૂરી બાંહેધરી નદાવા સ્ટેમ્પ કબુલત ઉપર આપેલ છે.

ઉક્ત તમામ વિગતો ધ્યાને લેતા મોજે યાવજ, તા.જી.ભરૂચ નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી બીનખેતી જમીનમાં એકત્રીકરણ કરી સબપ્લોટીંગ સામેલ નકશા મુજબ કરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

| અ.નં | ગામનું નામ | સ.નં                                           | કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી) | સબડીવીઝન કરવાનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)                     | જમીન માલિકનું નામ                           |
|------|------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ૧    | યાવજ       | ૧૮૮                                            | ૧૭૬૦૪ ચો.મી           | સબપ્લોટ-૧ -૮૨૩૪.૯૪ ચો.મી (રોડમાં કપાત-૨૧૦૬.૫૬ ચો.મી.)  | અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી |
|      |            |                                                |                       | સબપ્લોટ-૨ ૧૧૦૬૫.૫૬ ચો.મી. (રોડમાં કપાત-૪૫૯૫.૬૦ ચો.મી.) | અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ.,                  |
|      |            | ૧૮૯                                            | ૧૬૨૮૯ ચો.મી           | સબપ્લોટ-૩-૧૪૫૯૨.૫૦ ચો.મી                               |                                             |
|      |            | એકત્રીકરણ કર્યા બાદ કુલ ક્ષેત્રફળ:-૩૩૮૯૩ ચો.મી |                       |                                                        |                                             |

આજ તા.....૬..... માહે.....ડિસેમ્બર.....સને ૨૦૧૬ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.

**TRUE COPY**

**MAHENDRA M. KANGARA**  
NOTARY  
(Govt. Of India)  
12/1315, Narva, 1315, Narva  
Opp. Jile Mahal Santal  
Bhavnagar-392001, Gujarat

બિડાણ:નકશા

પ્રતિ,

અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના  
ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ.,  
રેરંગઉપવન કોમ્પ્લેક્સ ., પહેલો માળ,  
રહડપોર, ભરૂચ



મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ભરૂચ





ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

જુની કલેક્ટર ઓફીસ, કણબીવગા ભરૂચ

ફોન નં-(૦૨૬૪૨)૨૨૨૦૭૫/૨૨૨૦૭૪/૨૨૨૦૭૩

ફેક્સ નં-૨૨૨૦૭૬ Email: ceo.bauda@gmail.com

બૌડા/બાંધકામપરવાનગી/વશી/૩૫૭૭ થી ૩૫૫૨

તા. ૯/૧૧/૨૦૧૬

## બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૧૭

પ્રતિ,

અવધુત બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના

ભાગીદાર શ્રી અલ્પેશ ખેમચંદ હરીયાણી વિ.,

રેંગઉપવન કોમ્પ્લેક્સ, પહેલો માળ,

રહડપોર, ભરૂચ

વિષય: મોજે યાવજ, તા.જી.ભરૂચ સ.નં ૧૮૮, ક્ષેત્રફળ:-૧૭,૬૦૪ ચો.મી. તથા સ.નં-૧૮૯, ક્ષેત્રફળ:-૧૬૨૮૯ ચો.મી. એકત્રીત કરી ૩૩,૮૯૩ ચો.મી પૈકી સબપ્લોટ નં-૩, ક્ષેત્રફળ:-૧૪૫૯૨.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી આપવા બાબત

સંદર્ભ :- (૧) આપની તા.૬/૧૦/૨૦૧૫ ની અરજી

(૨) અત્રેની કચેરીના એકત્રીકરણ/સબડીવીઝન પત્રકમાંક બૌડા/એમલગેશન/સબપ્લોટીંગ/વશી/૩૪૬૨થી૩૪૬૩ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૬

(૩) કલેક્ટરશ્રી ભરૂચના બીનખેતી હુકમકમાંક/ભુમી/બૌડા/બી.ખે./વશી/૨૦૧ થી ૨૦૮ તા.૭/૧/૧૪ તથા ભુમી/બૌડા/બી.ખે./વશી/૭૮૬૬ થી ૭૮૭૩, તા.૧/૧૧/૧૩

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલા નકશા આ સાથે સામેલ છે.

બિડાણ :-

(૧) બાંધકામ પરવાનગી પત્ર.

(૨) મંજૂર કરેલા નકશા.



*(Signature)*

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી

વિકાસ સત્તા મંડળ

ભરૂચ

નકલ રવાના :- (૧) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, ભરૂચ

(૨) ગ્રામ પંચાયત યાવજ, યાવજ, તા.જી.ભરૂચ