



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટ્ટી નંબર

વોક ૨૧૦૪
૭ ૨૦૧૫ - ૨૦૧૬અરજદારશ્રી ત્રીવીરસભાઈ જયભાઈ પટેલ તથા અન્યરહેવાસી જાણી જલનનાકાઅને ટીકા નંબર —સીટી સર્વે નંબર —ટી. પી. નંબર ૧૩એફ. પી. નંબર ૯૩મોજે ગામ નિર્જનમપૂરર. સ. નંબર ૮૮૬

માં

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૪-૯-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૨૭૯ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અને મ્યુ. ડો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર — સીટી/રેવેન્યુસર્વે નંબર — ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ તથા બાયલોકલે તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ -

તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન માં લાલરંગ થી બતાવ્યા મુજબ સુ. ચો. ચા. ૨૪૨.૪૮ (પાર્સિયલ) +

- ગ્રા. (ફુલની + પાર્સિયલ) + ૨.૨ (ફુલની + ૩ સ્લેટ્સ) + ૨.૨ થી સેધાફ. (૬૪૩) = ૨૮૨.૬૮ સુ. ચો. + ૨.૨૪૫૫ -

- ૨ લોર (પાર્સિયલ) ૩ સ્લેટ્સ ફલ તથા ટાવર ૧. સી. ડી.

રૂ. ૩૮૧૫૫.૦૦

B, C, D, E માં ગ્રા. (પાર્સિયલ) + ૨.૨ થી સેધાફ.

રૂ. ૨૬૦૩૪૫.૦૦

- ફ્લોર (૪ X ૫ X ૪) = ૨૦ સ્લેટ્સ તથા લગભગ ૨. ગર્બીન્ટ રોસ

રૂ. ૧૬૩૬૩૦.૦૦

ટાવર માં ૨ સ્લેટ્સ બાલ + ૮ સ્લેટ્સ ફલ નું બાંધકામ

રૂ. ૩૩૦૩૦.૦૦

કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રૂ. ૩૩૦૩૦.૦૦

- ગુડ વિલસ ચાર્જ બરેલ ફી ચાર્જ - ૮ માપો, ૪. બાંધકામ પાસી લાગત

રૂ. ૮૭૦૩૫૦.૦૦

માલિકી, ઈજનેટ, ૨૨ સેફ્ટી, ખાનગી રક્ષા, ૫. વરસાદી ગટર લાગત

રૂ. ૮૭૦૩૫૦.૦૦

અંગેની લગભગ જવાબદારી અરજદારના રહેશે.

રૂ. ૮૭૦૩૫૦.૦૦

② P.C. લેવા પહેલાં ચો. ચા. ૫૪૮ સુ. ચો. ૬. એમીનીટીક ચાર્જ

રૂ. ૧૨૬૬૫૨૦.૦૦

નો રહેશે. ③ સંબંધિત ખાલામાં ફક્ત કિમીએન્ટ

રૂ. ૧૨૬૬૫૨૦.૦૦

કરવાની જરૂરી મર્નન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

રૂ. ૧૨૬૬૫૨૦.૦૦

④ પરચેલેશન વેલ તથા R.P.M. સાર્વજનિક નગર ૧. ફલ

રૂ. ૧૨૬૬૫૨૦.૦૦

આ સા. લેવા પહેલાં અરજદાર કરવાની રહેશે. ⑤ પાર્સિયલનો લાન આ. સા. લેવા પહેલાં પાર્સિયલનો રહેશે તથા -

પાર્સિયલના લાન નો તથા વધારાના બોરડેન્ટ નો બેપ્ચોન પાર્સિયલ તરીકે જ કરવાનો રહેશે. ⑥ સા. પા. નો બેપ્ચોન

રેગ્યુલેશન કરવાનો રહેશે. ⑦ O.T. કન્ટેનર કરવાનો આપેલ બાંધકામ ની ક્યાલબરી અને દારની રહેશે.

⑧ રા. ની રા. ની નો બેપ્ચોન રા. ની. આપો આપ રહે થાયેલ ગણતરી.

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ રૂડકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્ડમેન્ટ સર્ફેસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિયરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન - - - - -માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કંઈ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

બીજો જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા અપવામાં આવે છે. તમોએ બાંધકામ કરવાની

મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલો નકલ તમારી પાસે રાખી જાવો અને જોઈએ તો બેપ્ચોન / આર્કિટેકશીન

નામ સી.સી.એમ. સી.સી. રૂડકચરલ એન્જિનીયરશીપ સા.સુ.વા. ૩૧ વિનરલતારીખ ૨૪-૯-૨૦૧૫

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

સહી

TRUE COPY

RUCHIR SHETH
ARCHITECT

VUDA Lic No. A-308-2013 to 2018

VUDA Lic No. S.S.-154-2013 to 2018

VMS Lic No. CA-57 2013 to 2018

મહાનગર સેવા સદન

મહાનગર સેવા સદન

મહાનગર સેવા સદન