

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTV/SZ/270717/GDR/A8902/R0/M1

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Cellar	PARKING	348.74	0	0
First Cellar	STORE	75.67	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	426.35	0	14
First Floor	COMMERCIAL	426.35	0	12
Stair Cabin	STAIR CABIN	24.60	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	16.40	0	0
Total		1318.11	0	26

 28/9/17 Sub Inspector(Civic Center)	 26/9/17 Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)	 Rajendra Jadhav Dy T.D.O. SOUTH	 Dr. Harshit P. Gosavi Dy MC SOUTH
---	---	--	---

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/ APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.06/05/2017.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 18/03/2017

[illegible]

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN FOR LOW-RISE RESIDENTIAL - COMMERCIAL MIX USE BUILDING IN GENERAL RESIDENTIAL ZONE - R1 (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 15.00 MT. HEIGHT.

(9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 08/05/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(10) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT NO.148, DT. 10/07/2017 AND OWNER-APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION.

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN FOR DRAFT T.P. SCHEME BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO- CPD/AMC/GEN/3378, CN DT. 03/07/2017, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(12) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09/2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASSIST. E.O. (SZ) ON DT -06/07/2017.

(13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-02, ON DT.20/05/2017, REF. NO.T.P.S/NO.81(LAMBHA-LAXMIPURA-1)/CASE NO. 83/133, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY OWNER/APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T. P. SCHEME AREA ON DT: 3-08/05/2017.

(15) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) WIDE LETTER NO. CBI/MD/TA.BI.KHE./TATKALIK/665/B-428/2015. ON DT 29/01/2016 APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION

(17) કન્સલ્ડેશન સાઇટમાંથી રમતા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન / ડ્રમ્પર / ઈક્વિપમેન્ટ્સ ના ઘાટર / વ્હીલ વોશ / સફાઈની વ્યવસ્થા જેવા, ઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે.

અન્ય થા કાદાદસર પગલા લેવાનો આવશ્ય, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ ગદાકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/ડેવલપરની રહેશે.

(12) પુનઃબંધારણ સદસ્ય કપાલ થતી જમીનના કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનનાં ૭/૧૨ માં બીજા હકદાર નામ સિવાય મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૭ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૮૪, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા, તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી માંગ્યા શિવ્યા અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ડીયર તોમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. અથવા સંબંધિત જમીન કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેઠી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તમામ કાયદા અંગેની નીતિ નીચેના કાયદા, તેમજ પેટા કાયદાના અમલમાં આવશે.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૮૪ ની કલમ ૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વાપર કરી શકાશે.
૬. પી.યુ. ટા. પ્લા. એક્ટ, ૧૯૮૪ની કલમ- ૩૭ થી ૩૮માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન સમક્ષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભેજકળ નળી રહેતા હોય તે માટેની સર્ટીફિકેટ ટરીફ પ્લોટ પોલ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાથી (માટા-પોલણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાગળ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જેમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ બીન-અન-સ્ટેડીંગ બાંહેધરી વિગેરે સહ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર) / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટર આપીને સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બોરિંગ પરીક્ષણ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની વેનદીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટિંગ/લેવેલ/વોટર હાઈલેટીંગ, ડ્રીનલા-ટેન્શન/પુલાયોપજની જોગવાઈ બોરિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સારીજ તથા સંખ્યા, કોમ્પેક્શન ડેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પોલીશ કરતો વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/નિકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની કરે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. આ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબને ધ્યાનમાં લેવાની જોગવાઈ રહેશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોરી રજુઆત સમયે બોરી રજુઆત પુરુષા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તપ મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી સંવા સુસ્ત કોલેલથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટીસ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. સ્ટ્રક્ચરલ / ડિમોલિશનની પ્રગતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ આકાશમાં ઓળી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (ત્રેડીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગના ઉપરના માથાના બાંધકામ સમયે થારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતિ જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજ/૨૦૨૦/૧૦/૬ ૩૨૫/પી.ટા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સુપોર્ટ (Shoring/Shutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સત્તા ગિરીશણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરારીજ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની થયે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા શિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદાણકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી, તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે...

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી